

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2024. november 20-án
16.30 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Kossuth Terem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri
Hegymegi Anita képviselőt, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült
jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változást
nem javasol:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések:

Zárt ülés

Az Mőtv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

1. *Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának nyugdíjba vonulásáról
(Ikt.sz. 2/2-162/2024. sz. anyag)*

Nyilvános ülés:

2. *Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015.
(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómenetességének megszüntetéséről, az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak
mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet
módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések
adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)*
5. *Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes
kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)*
6. *Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)*

7. *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről*
(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)
8. *Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról*
(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)
9. *Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról*
(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)
10. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról*
(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés:

11. *Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről*
(Ikt.sz. 2/4-154/2024. sz. anyag)
12. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére fedett kukatároló elhelyezése érdekében történő közterület-használatról*
(Ikt.sz. 2/4-155/2024. sz. anyag)
13. *Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről született 241/2024. (VI.19.) számú határozatának módosításáról*
(Ikt.sz. 2/4-151/2024. sz. anyag)
14. *Előterjesztés a 379/2024. (IX.18.) számú határozat módosításáról*
(Ikt.sz. 2/4-152/2024. sz. anyag)
15. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről* (Ikt.sz. 2/4-153/2024. sz. anyag)
16. *Előterjesztés a Képviselő-testület tagja számára nem lakás célú helyiség biztosításáról*
(Ikt.sz. 2/4-156/2024. sz. anyag)

Egyebek

Legárd Krisztián elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslathoz. Kéri a bizottság szavazatát annak elfogadásáról.

Pénzügyi Bizottság 436/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Hegymegi Anita képviselőt kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések:

Zárt ülés

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

- 1. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának nyugdíjba vonulásáról**

(Ikt.sz. 2/2-162/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Nyilvános ülés:

- 2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”**

(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Sándor Erika főosztályvezető

- 3. Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómenetességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról „R”**

(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról „R”**

(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető

- 5. Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról**

(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

- 6. Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Szarka Péterné belső ellenőrzési vezető

7. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens

8. Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról

(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Groszné Kővári Réka osztályvezető

9. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról

(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról

(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés:

11. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről

(Ikt.sz. 2/4-154/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Legárd Krisztián elnök

Előadó: Legárd Krisztián elnök

12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére fedett kukatároló elhelyezése érdekében történő közterület-használatról

(Ikt.sz. 2/4-155/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Groszné Kővári Réka osztályvezető

13. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről született 241/2024. (VI.19.) számú határozatának módosításáról

(Ikt.sz. 2/4-151/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

14. Előterjesztés a 379/2024. (IX.18.) számú határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/4-152/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/4-153/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

16. Előterjesztés a Képviselő-testület tagja számára nem lakás célú helyiség biztosításáról

(Ikt.sz. 2/4-156/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Közérdekű bejelentésre megadja a szót dr. Kevevári Edit jegyzőnek.

Dr. Kevevári Edit jegyző: A Városgazdálkodási Főosztály vezetője, Benedekné Bagyinszki Márta december 1-jétől máshol folytatja a szakmai pályafutását. Helyetteseként bemutatja Groszné Kövári Rékát, aki decembertől a Főosztály vezetőjeként látja majd el feladatait.

(A Pénzügyi Bizottság az 1. napirendi pontról zárt ülésen tárgyalta, így a 437/2024. (XI. 20.) számú határozatát zárt ülésen hozta.)

* * *

2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Turcsányi Miklós osztályvezetőnek.

Dr. Turcsányi Miklós osztályvezető: Az előterjesztés emelés passzusa azért született, hogy az Önkormányzat kompenzálni tudja az inflációból eredő reálbevétel-csökkenést. Az elmúlt 9 évben – kifejezetten a vállalkozások és a lakosság teherviselő képességének figyelembevételével – az Önkormányzat mindössze egy alkalommal élt az emelés lehetőségével. A továbbiakban már nem lehet eltekinteni a módosítástól, de az adómérték így sem fogja megközelíteni a maximumot. Fontos megjegyezni, hogy a 23 budapesti kerületből egyetlen olyan van, ahol a következő év elejétől nem kerül majd sor az adómérték módosítására.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Piller József bizottsági tag: A többi kerülethez viszonyítva mekkora mértékű az emelés?

Lukács Dániel bizottsági tag: Az előterjesztésben olvasható, hogy amennyiben megváltozásra kerül az adómérték, úgy a várható bevételnövekedés az építményadóban 250.000.000 forint, míg a telekadóban 200.000.000 forint lesz. Hova kerül átcsoportosításra ez a 450.000.000 forintnyi bevétel?

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Válaszadásra megadja a szót dr. Turcsányi Miklós osztályvezetőnek és Sándor Erika főosztályvezetőnek.

Dr. Turcsányi Miklós osztályvezető: Egyelőre nincsen elegendő információ arról, hogy a többi kerület mekkora mértékű emelést alkalmazott. Elmondható azonban, hogy a fővárosi kerületek között, a 2024-es viszonyokat tekintve a középmezőny második felében helyezkedik el a XV. kerület.

Sándor Erika főosztályvezető: A 2025. évi költségvetés előkészítése folyamatban van. Amennyiben marad elegendő forrás az Általános tartalékokra, úgy a 450.000.000 forint abba kerül majd átvezetésre.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 438/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról”** szóló, 2/2-150/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. **Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómentességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: Jelenleg az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása adómentesen történik, az ÁFA törvény azonban lehetővé teszi azok adókörbe történő bejelentését. Ennek két feltétele közül az egyik, hogy azokat még az év vége előtt be kell jelenteni, a másik, hogy 5 évig nem lehet kijelentkezni. Az áfakörbe történő bejelentés következményeként jelentős bevételre tehet szert az Önkormányzat. Előbbiek okán szükségessé vált megváltoztatni a lakásrendeletet, melynek kiemelt része, hogy a lakások bérleti díja áfával rendelkezzen. Annak érdekében, hogy a bérelőket ne érje további terhelés, az alábbi módon történik a díjak számítása: bruttó értéknek veszik a bérleti díjat, amiből visszaszámolják a 27 % adót, ezzel pedig kijön a nettó bérleti díj. Valójában csak a kiszámlázás összetétele más; a bruttó összegnek lesz egy nettó és egy áfa része is. A bérlakáshoz kapcsolódó közmű díjakat a bérelő, a közös területek díjait pedig az Önkormányzat vállalta. Jelenleg már olyan magasak ezek a díjak, és olyan specifikusan a lakáshasználathoz kötődnek, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, április 1-jétől – a szociális alapon létesített bérleti jogviszonyt leszámítva – a bérelőkre hárítja ennek az üzemeltetési részét. Fontos kiemelni, hogy azokat a felhalmozás jellegű díjakat, amik az épület értéknöveléséhez vagy állagmegőrzéséhez kapcsolódnak, továbbra is az Önkormányzat fizeti majd.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 439/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ingatlan bérbeadás alanyi adómentességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról”** szóló, 2/2-151/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 440/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról”** szóló, 2/2-152/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról

(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 441/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/2-155/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 442/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról”** szóló, 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Piller József bizottsági tag: A cégek átszervezése nem érintette a CSAPI-15 Kft. működését. Ezzel kapcsolatosan várhatók változások, vagy az eddigi formában mennek tovább a társaságok?

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Válaszadásra megadja a szót Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referensnek.

Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens: A CSAPI-15 Kft. is megvizsgálásra került, hiszen érintett lenne az ingatlan-bérbeadás kapcsán abban a koncepciótervben, amit az 1. számú melléklet tartalmaz. Arra koncentráltak, hogy hol lehet majd a legnagyobb eredményt elérni, ebben azonban a CSAPI-15 Kft. most nem érintett, az átszervezéssel ugyanis ott lehetne a legkisebb hasznot szerezni.

Piller József bizottsági tag: A GMK főigazgatójának nyugdíjba vonulását követően ki tölti majd be a vezető szerepet?

Dr. Kevevári Edit jegyző: Pályázat útján kerül majd betöltésre az álláshely.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 443/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről”** szóló, 2/2-156/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 8. Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról**
(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 444/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról”** szóló, 2/2-165/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 9. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról**
(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 445/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „elővásárlási jogról történő lemondásról”** szóló, 2/2-158/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 446/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról”** szóló, 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről

(Ikt.sz. 2/4-154/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 447/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/4-154/2024. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az ügyrendjét.

Felelős: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 118. § (3) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére fedett kukatároló elhelyezése érdekében történő közterület-használatról
(Ikt.sz. 2/4-155/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 448/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére hozzájárul a Csobogós u. 5. szám alatti lakóépülettel szemben, a (89867/38) hrsz.-ú közterületen, a 2/4-155/2024. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló fedett felépítmény telepítése érdekében 14,4 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2024. december 1-től 2034. november 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20.

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 449/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. november 29. (a határozat aláírására és megküldésére)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről született 241/2024. (VI.19.) számú határozatának módosításáról
(Ikt.sz. 2/4-151/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 450/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 241/2024. (VI.19.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/164/A/68 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 61. 6. em. 25. szám alatti, 70 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.220.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-kettőszázhúszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékebecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékebecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodik az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20. (elfogadásra)

2024. június 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. Előterjesztés a 379/2024. (IX.18.) számú határozat módosításáról
(Ikt.sz. 2/4-152/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 451/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 379/2024. (IX.18.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/151/A/40 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádasztó park 11. 3. em. 8. szám alatti, 68 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 28.665.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió-hatszázhatvanötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20. (elfogadásra)

2025. június 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére).

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A §-a, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről (lkt.sz. 2/4-153/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 452/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/76/A/52 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 99. 5. em. 20. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli és 19.435.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-négyszázharmincötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értébecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20. (elfogadásra)

2025. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

16. Előterjesztés a Képviselő-testület tagja számára nem lakás célú helyiség biztosításáról

(Ikt.sz. 2/4-156/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 453/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Cserdiné Németh Angéla részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87164/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 90-92. fszt. alatti, műhely megnevezésű, 45 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a polgármesteri jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 16.127 Ft/hó, azaz tizenhatezer-százhuszonhét forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinálflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,

- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 454/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tóth Imre részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 (B) helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 40-46. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 80 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- i) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a polgármesteri jogviszony megszűnése napjáig szól,
- j) a bérleti díj bruttó 42.709 Ft/hó, azaz negyvenkettőezer-hétszázkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- k) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- l) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- m) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- n) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- o) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- p) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének

b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 455/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Gyurkó Dániel részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 81783/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 38. szám alatti, műhely megnevezésű, 38 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 8.683 Ft/hó, azaz nyolcezer-hatszáznyolcvanhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogszabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 456/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Makai Ferenc Mihály részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/192/A/523 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 72. fsz. alatti, orvosi rendelő megnevezésű, 18 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- i) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- j) a bérleti díj bruttó 10.140 Ft/hó, azaz tízezer-egyszáznegyven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- k) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- l) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- m) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- n) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- o) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- p) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 457/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Farkas Edit részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics u. 22. szám alatti, kivett iroda, udvar megnevezésű, 480 m² területű ingatlanon található 123 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 36.750 Ft/hó, azaz harminchatezer-hétszázötven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,

- h) a bérlo a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 458/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tóth Veronika és Légárd Krisztián részére együttesen az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80763/0/B/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 123 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 46.674 Ft/hó, azaz negyvenhatezer-hatszázhetvennégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlo kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlo mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlo mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlo kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlo a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 459/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Szilvágyi László részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 89405 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Közvágóhíd u. 13. szám alatti, kivett üzlet, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 672 m² területű ingatlanon található 41 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 8.453 Ft/hó, azaz nyolcezer-négyszázötvenhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogszabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 460/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Lehoczki Ádám, Csonka László, dr. Szalay Kornél Géza és Bakos Mária Magdolna részére együttesen az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1.222 m² területű ingatlanon található 130 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 30.949 Ft/hó, azaz harmincezer-kilencszáznegyvenkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 461/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Bartal András részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80675/0/B/14 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 39 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 14.798 Ft/hó, azaz tizennégyezer-hétszázkilencvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 462/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784603) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun utca 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1.222 m² területű ingatlanon található 173 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 62.544 Ft/hó, azaz hatvankettőezer-ötszáznegyvenöt forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 463/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784625) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86236/4/A/93 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Palotás utca 6. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 35 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 19.702 Ft/hó, azaz tizenkilencezer-hétszázhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 464/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784582) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91096/14/A/20 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. B. lph. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 43 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2025. február 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 27.684 Ft/hó, azaz huszonhétezer-hatszáznyolcvannégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyévi december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A bizottság következő ülése 2024. december 4-én, 16.30 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.


Hegymegi Anita
képviselő


Legárd Krisztián
bizottsági elnök