

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2024. október 22-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Piller József bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változást nem javasol:

Nyilvános ülés:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések:

1. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/2-140/2024. sz. anyag)*
2. *Előterjesztés a REAC SPORT Kft. 2024. évi felhalmozási támogatásának elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/2-142/2024. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés törvényes öröklés útján megszerzett ingatlan önkormányzati vagyonba vonásáról
(Ikt.sz. 2/2-145/2024. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról
(Ikt.sz. 2/2-146/2024. sz. anyag)*

Nyilvános ülés:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

5. *Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2024. II. félévi munkatervéről
(Ikt.sz. 2/4-146/2024. sz. anyag)*
6. *Előterjesztés a 255/2023. (XII. 13.) számú határozat módosításáról
(Ikt.sz. 2/4-143/2024. sz. anyag)*
7. *Előterjesztés a 345/2024. (VIII. 28.) számú határozat módosításáról
(Ikt.sz. 2/4-144/2024. sz. anyag)*
8. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/4-145/2024. sz. anyag)*

Egyebek

Legárd Krisztián elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához. Kéri a bizottság szavazatát annak elfogadásáról.

Pénzügyi Bizottság 424/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Piller József bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések:

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról**
(Ikt.sz. 2/2-140/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
- 2. Előterjesztés a REAC SPORT Kft. 2024. évi felhalmozási támogatásának elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/2-142/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 3. Előterjesztés törvényes öröklés útján megszerzett ingatlan önkormányzati vagyonba vonásáról**
(Ikt.sz. 2/2-145/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 4. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról**
(Ikt.sz. 2/2-146/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Nyilvános ülés:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

5. **Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2024. II. félévi munkatervéről**
(Ikt.sz. 2/4-146/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Legárd Krisztián bizottsági elnök
Előadó: Legárd Krisztián bizottsági elnök
6. **Előterjesztés a 255/2023. (XII.13.) számú határozat módosításáról**
(Ikt.sz. 2/4-143/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
7. **Előterjesztés a 345/2024. (VIII.28.) számú határozat módosításáról**
(Ikt.sz. 2/4-144/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
8. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/4-145/2024. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról**
(Ikt.sz. 2/2-140/2024. sz. anyag) „R”

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

Sándor Erika főosztályvezető: Az előterjesztés egy 631 millió forintos előirányzat-növekedésre tesz javaslatot. Az anyag első része ennek részleteit, míg a második az átcsoportosításokat tartalmazza, amelyek főösszeg-növekedést nem okoznak.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: A Tóth István utca 98. szám alatti ingatlan bérbeadása hosszú távra vonatkozik? Amennyiben igen, úgy annak a meghirdetése megtörtént már? Az előterjesztés 9. oldalának 15. pontjában a polgármester és az alpolgármesterek jutalmazásáról is szó esik.

A táblázat szerint az Általános tartalék terhére 8. 814 000 forint kerül átcsoportosításra. A személyi juttatások 20 345 000 forint, a munkaadókat terhelő juttatások pedig 2 644 850 forint. Ez összesen nagyjából 23 millió forint, amiből ha levonásra kerül az előbb említett közel 9 millió forint, akkor a maradék 14 175 850 forint lesz az, ami átcsoportosításra kerül a Polgármesteri Hivatal személyi juttatások részébe? A 25. és 30. pontok a Hősök úti rendelő felújításáról szólnak. Az 1. számú rendelőépület felújítása a beázás miatt vált szükségessé? Milyen berendezések beszerzéséről van szó pontosan?

Dr. Kevevári Edit jegyző: A Hősök úti rendelő kapcsán a röntgen és a fogászat maradt ki a felújításból, így az azokhoz tartozó berendezéseket szükséges beszerezni.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az 57. pont így szól: „A Siemens Energy Kft. (mint a Siemens Zrt. jogutódja) és Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat között létrejött „Megállapodás módosítás” alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok rendelkezési jogának átadása kapcsán fizetett ellenérték módosulása miatt, a várható bevételi többlet előirányzatának az Általános tartalékba helyezése.” Ez azt jelenti, hogy itt bérleti díj emelés történt?

Dr. Kevevári Edit jegyző: Igen.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: A 65. pontban az szerepel, hogy a Palota-Holding Zrt.-nél többlettámogatás szükséges, amit a „terven felül megnövekedett feladatok” indokolnak. Ezek milyen jellegű feladatok voltak? A 67. pontnál mit jelent, hogy „a feladatellátás felmerülési helyének változása”? Miért volt szükség közbeszerzési szakértőre?

Dr. Kevevári Edit jegyző: A Dr. Varga Dóra Ügyvédi Irodával mind a Polgármesteri Hivatalnak, mind az Önkormányzatnak szerződése van. Az átcsoportosítás technikai jellegű, azért történik, mert az egyik „soron” több forrás van, a másikon kevesebb.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Mennyi volt az Általános tartalék, a polgármesteri célkeret és az előző évről áthozott maradvány a költségvetés elfogadásakor, és mennyi most?

Sándor Erika főosztályvezető: A 15. pontban szereplő polgármesteri és alpolgármesteri jutalom a Polgármesteri Hivatal költségvetéséből került átcsoportosításra az Önkormányzatéba, mivel a polgármesterek nem a Hivatal, hanem az Önkormányzat munkavállalói. A költségvetés tervezése során 50 millió forintról indult az Általános tartalék, amelybe évközben kerültek még megmaradt előirányzatok, illetve innen történtek az átcsoportosítások is, így jelenleg nagyjából 507 millió forint előirányzat van az Általános tartalékban. A polgármester célkerete 5 millió forintról indult. A költségvetés I. számú módosítása során ehhez még 10 millió forintot hozzáemeltek, ez az összeg jelenleg pedig 11.850.000 forint. Összesen 6 milliárd 653 millió forint maradvány került át a tavalyiról az idei évre. A Képviselő-testület következő ülésére kigyűjti, hogy pontosan mennyi maradt meg ebből.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az Általános tartalék több, mint tízszeresére növekedett? Ez milyen bevételekből származik?

Sándor Erika főosztályvezető: Egy nagy összeggel került megemelésre, ami a Kossuth szobor mögötti terület forráscseréje volt.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 425/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról”** szóló, 2/2-140/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a REAC SPORT Kft. 2024. évi felhalmozási támogatásának elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/2-142/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 426/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „REAC SPORT Kft. 2024. évi felhalmozási támogatásának elszámolásáról”** szóló, 2/2-142/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés törvényes öröklés útján megszerzett ingatlan önkormányzati vagyonba vonásáról

(Ikt.sz. 2/2-145/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 427/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „törvényes öröklés útján megszerzett ingatlan önkormányzati vagyonba vonásáról”** szóló, 2/2-145/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról

(Ikt.sz. 2/2-146/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 428/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „elővásárlási jogról történő lemondásról”** szóló, 2/2-146/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2024. II. félévi munkatervéről

(Ikt.sz. 2/4-146/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 429/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/4-146/2024. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2024. II. félévi munkatervét.**

Felelős: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogsabályi hivatkozások: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 57.§)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a 255/2023. (XII.13.) számú határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/4-143/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 430/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 255/2023. (XII. 13.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/110 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 26. 7. emelet 44. szám alatti, 71 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 24.640.000 Ft, azaz huszonnégymillió-hatszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat

és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 22. (elfogadásra)

2025. május 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a 345/2024. (VIII.28.) számú határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/4-144/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 431/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 345/2024. (VIII.28.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/157/A/157 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 38. 6. em. 24. szám alatti, 55 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 20.020.000 Ft, azaz húszmillió-húszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 22. (elfogadásra)

2025. május 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.)

önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A §-a, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről
(lkt.sz. 2/4-145/2024. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 432/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/B/17 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 30. 1. em. 1. szám alatti, 42 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.300.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-háromszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 22. (elfogadásra)

2025. február 28. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 433/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86236/7/B/17 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 30. 1. em. 1. szám alatti, 42 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan értékesítése esetén a vételár 70%-át, 12.810.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázötven ezer forint áfamentes összeget az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján a Honvédelmi Minisztérium vagy annak jogutódja részére - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követő 15 napon belül - megfizeti. Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a költségelszámolásról szóló részletes megállapodást a Honvédelmi Minisztérium vagy jogutódjával kösse meg és az adásvételi szerződés egy példányát a részükre küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 22. (elfogadásra)

2025. július 15. (a pénzösszeg kifizetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 434/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/164/A/348 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 75. 1. em. 3. szám alatti, 78 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 25.630.000 Ft, azaz huszonötmillió-hatszázharmincezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő

részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 22. (elfogadásra)

2025. május 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 435/2024. (X. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/7/A/139 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 55. 1. em. 6. szám alatti, 47 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 23.075.000 Ft, azaz huszonhárommillió-hetvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérliő

részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 22. (elfogadásra)

2025. május 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A bizottság következő ülése 2024. november 20-án, 16.30-kor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.



Piller József
bizottsági tag

K.m.f.



Legárd Krisztián
bizottsági elnök

Pénzügyi Bizottság 2024. október 31.			
A 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján			
	Név	Bizottsági ülésen való részvétel 4. § b)	Írásban benyújtott önálló képviselői indítványok, módosító javaslatok 4.§ d)
1	Legárd Krisztián	Részt vett	Nem nyújtott be
2	dr. Lehoczki Ádám	Részt vett	Nem nyújtott be
3	Hegymegi Anita	Részt vett	Nem nyújtott be
4	Makai Ferenc	Részt vett	Nem nyújtott be

Budapest, 2024. október 31.

Képviselői Csoport