

K I V O N A T

**készült a bizottság 2024. november 20-án
16:30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról**

Pénzügyi Bizottság 436/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Hegymegi Anita képviselőt kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

(A Pénzügyi Bizottság az 1. napirendi pontról zárt ülésen tárgyalta, így a 437/2024. (XI. 20.) számú határozatát zárt ülésen hozta.)

2. **Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 438/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról”** szóló, 2/2-150/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

3. **Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómentességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 439/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ingatlan bérbeadás alanyi adómentességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről** szóló

rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról” szóló, 2/2-151/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 440/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról”** szóló, 2/2-152/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 5. Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 441/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/2-155/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 6. Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 442/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról”** szóló, 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

7. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 443/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről”** szóló, 2/2-156/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

8. Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról

(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 444/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról”** szóló, 2/2-165/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

9. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról

(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 445/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „elővásárlási jogról történő lemondásról”** szóló, 2/2-158/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 446/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról”** szóló, 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 11. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről**
(Ikt.sz. 2/4-154/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 447/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/4-154/2024. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az ügyrendjét.

Felelős: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszábi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 118. § (3) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére fedett kukatároló elhelyezése érdekében történő közterület-használatról**
(Ikt.sz. 2/4-155/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 448/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére hozzájárul a Csobogós u. 5. szám alatti lakóépülettel szemben, a (89867/38) hrsz.-ú közterületen, a 2/4-155/2024. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló fedett felépítmény telepítése érdekében 14,4 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2024. december 1-től 2034. november 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházra, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20.

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 449/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. november 29. (a határozat aláírására és megküldésére)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

13. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről született 241/2024. (VI.19.) számú határozatának módosításáról (Ikt.sz. 2/4-151/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 450/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 241/2024. (VI.19.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/164/A/68 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 61. 6. em. 25. szám alatti, 70 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.220.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-kettőszázhuszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20. (elfogadásra)

2024. június 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés a 379/2024. (IX.18.) számú határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/4-152/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 451/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 379/2024. (IX.18.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/151/A/40 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádastó park 11. 3. em. 8. szám alatti, 68 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 28.665.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió-hatszázhatvanötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20. (elfogadásra)

2025. június 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére).

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A §-a, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan kedvezményes elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/4-153/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 452/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/76/A/52 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 99. 5. em. 20. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli és 19.435.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-négyszázharmincötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20. (elfogadásra)

2025. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszábeli hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

16. Előterjesztés a Képviselő-testület tagja számára nem lakás célú helyiség biztosításáról

(Ikt.sz. 2/4-156/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 453/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Cserdiné Németh Angéla részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87164/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 90-92. fszt. alatti, műhely megnevezésű, 45 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a polgármesteri jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 16.127 Ft/hó, azaz tizenhatezer-százhuszonhét forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlet kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlet mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlet mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlet kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlet a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogszábeli hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 454/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tóth Imre részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 (B) helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 40-46. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 80 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- i) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a polgármesteri jogviszony megszűnése napjáig szól,
- j) a bérleti díj bruttó 42.709 Ft/hó, azaz negyvenkettőezer-hétszázkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- k) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- l) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- m) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- n) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- o) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- p) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 455/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Gyurkó Dániel részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 81783/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 38. szám alatti, műhely megnevezésű, 38 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 8.683 Ft/hó, azaz nyolcezer-hatszáznyolcvanhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,

- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 456/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Makai Ferenc Mihály részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/192/A/523 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 72. fsz. alatti, orvosi rendelő megnevezésű, 18 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- i) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- j) a bérleti díj bruttó 10.140 Ft/hó, azaz tízezer-egyszáznegyven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- k) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinálflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- l) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- m) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- n) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- o) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- p) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének

b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 457/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Farkas Edit részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics u. 22. szám alatti, kivett iroda, udvar megnevezésű, 480 m² területű ingatlanon található 123 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 36.750 Ft/hó, azaz harminchatezer-hétszázötven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 458/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tóth Veronika és Légárd Krisztián részére együttesen az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80763/0/B/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 123 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,

- b) a bérleti díj bruttó 46.674 Ft/hó, azaz negyvenhatezer-hatszázhetvennégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 459/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Szilvágyi László részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 89405 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Közvágóhíd u. 13. szám alatti, kivett üzlet, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 672 m² területű ingatlanon található 41 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 8.453 Ft/hó, azaz nyolcezer-négyszázötvenhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 460/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Lehoczki Ádám, Csonka László, dr. Szalay Kornél Géza és Bakos Mária Magdolna részére együttesen az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1.222 m² területű ingatlanon található 130 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 30.949 Ft/hó, azaz harmincezer-kilencszáznegyvenkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 461/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Bartal András részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80675/0/B/14 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 39 m² nagyságú,

1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 14.798 Ft/hó, azaz tizennégyezer-hétszázkilencvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 462/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784603) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun utca 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1.222 m² területű ingatlanon található 173 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 62.544 Ft/hó, azaz hatvankettőezer-ötszáznegyvenöt forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,

- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 463/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784625) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86236/4/A/93 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Palotás utca 6. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 35 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 19.702 Ft/hó, azaz tizenkilencezer-hétszázhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinálciós rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének

b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 464/2024. (XI. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784582) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91096/14/A/20 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. B. lph. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 43 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2025. február 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 27.684 Ft/hó, azaz huszonhétezer-hatszáznyolcvannégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Legárd Krisztián s.k.
bizottsági elnök