

ELŐTERJESZTÉS

örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről
– Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jóváhagyott előterjesztés

2025 MÁJ 15.

Átvette:

A Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztályának 7/2950/2025 ügyiratszámú tájékoztatása alapján [REDACTED]

[REDACTED] 2024. július 30-án elhunyt.

A hagyatéki eljárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/141/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben az 1156 Budapest, XV. kerület, Budapest, Páskomliget utca 8. 10. emelet 43. szám alatti lakás (a továbbiakban: Lakás) 1/1 tulajdoni hányadban az elhunyt tulajdona volt, a törvényes örökösök felkutatása nem járt eredménnyel, illetve végrendelet sem áll rendelkezésre.

Tekintettel arra, hogy törvényes örökösök és végintézkedés hiánya esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 7:74. § (3) bekezdése értelmében „az örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökhagyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.” A Ptk 7:74. § (4) bekezdés szerint „A (3) bekezdés szerinti öröklés alá esik az ingatlanon található azon ingó dolog is, amely az örökhagyó tulajdonában állt halálakor”.

A leírtak figyelembevételével a Hatósági Főosztály megkereste a Vagyongazdálkodási Osztályt a hagyaték befogadásával kapcsolatos nyilatkozat kiadására.

A Lakás az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 35 m² alapterületű, 1+1 félszobás, a házban lakás nincs önkormányzati tulajdonban, az itt található 7 db helyiség képezi az Önkormányzat tulajdonát. Az ingatlannal kapcsolatos hagyatéki teherről nincs tudomásunk.

A PALOTA-HOLDING Zrt. szakmai véleménye szerint a Lakás kis alapterülete ellenére jól hasznosítható, ezért javasolja a hagyaték elfogadását.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet szerint 15/B. § (1) bekezdése szerint „(1) Vagyontárgy tulajdon- és használati jogának ingyenes megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.”

A Lakás forgalmi értéke a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatala által 2025. májusában készített adó- és értékbizonyítvány szerint 35.000.000 Ft.

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek a Lakás törvényes öröklés jogcímen történő tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2025.05.....15. "


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Hatósági Főosztály megkeresése
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Adó- és értékbizonyítvány

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2025. 05. 15.

Aláírás:



3. Bizottságok:

• Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazgatási Főosztály

2025. 05. 15.

Aláírás:



5. Jegyzői láttamozás:

2025. 05. 15.

Aláírás:



6. Meghívandók:

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 91158/141/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben az 1156 Budapest, XV. kerület, Páskomliget utca 8. 10. emelet 43. szám alatti ingatlan tulajdonjogára a hagyatéki eljárás során öröklés jogcímen igényt tart.

Felhatalmazza a polgármestert, a tulajdoni igényt tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (döntésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3)-(4) bekezdése,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15/B. § (1) bekezdése.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Arveto:

[Signature]

felülvizsgálatra érkezett:.....

2025 MÁJ 15.

7-11

a(±) ... / ... - ... / 2025. évi költségvetés 1. melléklete

Nagy Andrea - 2025.05.13. 15:48:36



Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3235 • KRID:706132928
hatosagifoosztaly@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:
7/2950-13/2025

Ügyintézés helye:
Anyakönyvi-és
Ügyfélszolgálati Osztály
Hagyatéki Csoport

Ügyintéző:
Wittmann Viktória
Tel: + 36 1 305 3314

Tárgy: Tájékoztatás néha [REDACTED] volt Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 8. 10/43. szám alatti lakos hagyatéki ügyében

Melléklet: Adó-és értékbizonyítvány, tulajdoni lap

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Vagyongazdálkodási Osztály
Kovács Lajos osztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy [REDACTED]
[REDACTED] 2024. július 30-án **elhunyt**. Az utolsó bejelentett lakcíme **1156, Budapest, Páskomliget utca 8. 10/43.** volt, ami a tulajdoni lap alapján 2/2 tulajdoni hányadban az elhunyté volt. Hozzá tartozóról hatóságomnak nincs tudomása. Hivatkozva a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről szóló 7:74. § (3) bekezdése alapján, (amely kimondja, hogy az örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat lesz a törvényes örökös) kérem **nyilatkozzon arról**, hogy az önkormányzat igényt tart-e az ingatlanra, mert ezt a hagyatéki leltárban szükséges feltüntetni. Tájékoztatom, hogy amennyiben az ingatlan visszautasításra kerül, az örökös a magyar állam lesz

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Tisztelettel,

Nagy Andrea
osztályvezető

A tájékoztatást kapja:

- 1./ Címzett
- 2./ Irrattár



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/127673/2025

2025.05.12

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/141/A/43 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Páskomliget utca 8. 10. emelet. ajtó:43.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	35	1 1		magán
-------	----	-----	--	-------

Bejegyző határozat: 999973/1999/

2. bejegyző határozat: 16313/1981/1981.05.08

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 16313/1981/1981.05.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím : 1156 BUDAPEST XV.KER. Páskomliget utca 8 10. emelet 43

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7772/2/1982/1982.02.23

jogcím: házassági vagyonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím : 1156 BUDAPEST XV.KER. Páskomliget utca 8 10. emelet 43

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

dr. Turcsányi Miklós Imre - 2025.05.09. 11:50:29

6/8601-3/2025

Hiv.sz.: 7/2950-10/2025

Adó- és értékbizonyítvány

hagyatéki eljárás

céljára

Budapest XV.

városban

91158/141/A/43 HRSZ-on, természetben a 1156 Budapest, Páskomliget utca 8 10. emelet 43 szám alatti ingatlanokról

I. AZ INGATLANSZERZŐK ADATAI

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és ideje	Anyja neve	Állandó lakóhelye

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sor-szám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	Megnevezése (jellege, műv. ága)	területe m ²	kat. tiszta jövedelme	a földrészen lévő építmények felsorolása*	egészének	megszerzett
							2/2
							részének
						forgalmi értéke**	
1	91158/141/A/43		35		lakás	35 000 000 Ft	35 000 000 Ft

III. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE KELL VETT TÉNYEZŐK

A) A földrésztlet jellemzői

- Tulajdoni jellege: személyi tulajdon
- Fekvése: belterület (központi-periférikus)
- Megközelíthetősége:
 - kiépített, pormentes út
 - közforgalmi közlekedéstől való távolsága 15 m
- Beépített - beépítetlen lakótelekek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - 0 m²- el meghaladja

Jegyzet: * Beépített lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan - helyi forgalomban - eladás esetén megér

Dr. Paál Balázs - 2025.05.09. 11:48:11

5. Magánérőből beépíthető: Az utcafront hossza: _____ m
6. Közművesítettség foka:
egyéb: _____
7. Talajának minősége:
8. Növényzete: _____
9. Kerítése: A kerítés anyaga: egyéb: _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezet joga terheli
11. Egyéb megjegyzések: _____

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó egészének-
forgalmi értéke: _____
megszerzett _____ / _____ részének forgalmi értéke: _____

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdon jellege: személyi
14. Fekvése: belterület
15. Megközelíthetősége: a) kiépített pormentes út _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ 15 m
16. Rendeltetése (használat módja): lakás
17. A főépület jellemzői:
- a) emeletes
 - b) alapozása: beton; szigetelés: közepes
 - c) falazata: panel
 - d) tetőszerkezet - hélyazat anyaga:
 - e) tetőtér beépítettsége: _____
 - f) életkora: 51 év; állapota: közepes
 - g) alápincézett: _____
 - h) alapterülete: _____ 35 m²
 - i) az épületben lévő lakások - üdülőegységek száma _____ több db; helyiségei: _____ 1 szoba, _____ 1 félszoba,
_____ 1 konyha, _____ kamra _____ 1 fürdőszoba _____ 1 előszoba, egyéb: _____
 - j) a szobák és mellékhelységek padlóburkolata:
 - k) fűtése: táv _____
 - l) közművesítettsége: vezetékes víz villany csatorna gáz

18. Egyéb megjegyzések: _____

19. A főépület*

a) egészének forgalmi értéke: 35 000 000 Ft bekölthetően _____ lakottan

b) megszerzett 2 / 2 részének
forgalmi értéke 35 000 000 Ft bekölthetően _____ lakottan

20. Melléképület:

a) rendeltetése (használati módja):

b) építési anyaga:

c) állapota:

d) területe:

e) tetőszerkezet, hélyazat:

21. A megszerzett ingatlan 2 / 2 rész forgalmi értéke összesen: 35 000 000 Ft azaz,
harmincötmillió forint.

Forgalmi érték megállapításánál figyelembe vett tényezők:

Helyszíni szemle	☐	Közhiteles nyilvántartások	☒
Külső szemle	☐	Ingatlanok forgalmi adatbázisa	☒
Korábbi hatósági bizonyítvány adatai	☐	NAV adatszolgáltatás	☐
Helyben szokásos piaci érték	☒	KSH lakáspiaci árindex	☐

IV. TULAJDONOSOK ADATAI

Tulajdonosok neve/születési ideje/anyja neve

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

dr. Kevevári Edit jegyző nevében és megbízásából:

dr. Turcsányi Miklós
osztályvezető

alíráás