

**FŐVÁROSI TELEPÜLÉSTERV
BUDAPEST FŐVÁROS
RENDEZÉSI SZABÁLYZATA**

1. melléklet



419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
véleményezési szakaszára

MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

SAKMAI IRÁNYÍTÓ: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

Erő Zoltán
Budapest főépítése
Várostervezési Főosztály

L-20

Garay Márton osztályvezető
Pártos Judit csoportvezető
Kovács Barbara csoportvezető

SZERZŐK



TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Albrecht Ute

Albrecht Ute

területrendező tervező – vezető
településtervező, okl. építészmérnök

TR 01-0517
TT/1, É 01-0517

András István

András István

területrendező tervező – vezető
építésztervező, okl. építészmérnök

TR 01-0525
TT, É/1 01-0525

Balla Mariann

Balla Mariann

okl. építészmérnök, urbanista

TT, É 01-4620

Ökrös László

Ökrös László

okl. településmérnök

TT 01-6090

Szilágyi Eszter

Szilágyi Eszter

okl. településmérnök

TT 01-6847

Teremy Viktória Nóra PhD

Teremy Viktória Nóra PhD

okl. településmérnök

TT 01-6760

GAZDASÁG, TÁRSADALOMTUDOMÁNY:

Bedőcs Bernadett

Bedőcs Bernadett

okl. geográfus

INFRASTRUKTÚRA:

Pető Zoltán

Pető Zoltán

okl. építőmérnök, közlekedéstervező

Tkö-1 01-2321

Becsák Péter

Becsák Péter

okl. építőmérnök, közlekedéstervező

Tkö 01-10856

Szabó Krisztián

Szabó Krisztián

okl. építőmérnök,
vízellátás-csatornázás szakmérnök

TV 01-16166

Orosz István

Orosz István

okl. villamosmérnök,
mérnök-közigazgász

TE 01-67717
TH 01-67717

TÉRINFORMATIKA:

Pizág Csaba

Pizág Csaba

építőmérnök,
térinformatikai szakmérnök

Albert Csilla

Albert Csilla

térképész,
térinformatikai szakmérnök

SZERZŐK



TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Tatai Zsombor

okl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő

TK 13-1430
SZ-015/2021

Bódi-Nagy Anasztázia

okl. tájépítésmérnök

TK 13-1818

Niedetzky Andrea

okl. tájépítésmérnök

TK 01-5152

Zétényi Dávid

okl. tájépítésmérnök,
ipari környezeti szakmérnök

TK 01-5307

SZERZŐK

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:

Szőke Balázs

okl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő

SZ-010/2021

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

Dr Tankó Károly

régész, örökségvédelmi szakértő

Szakértői Eng. sz:
OKM 289-5/2008

TÁRSADALOMTUDOMÁNY:

Dr Csizmady Adrienne

szociológus

Erdélyi Tea

szociológus

KÖZREMŰKÖDŐK



TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Hugauf Marcell

okl. településmérnök

Tóth-Czeper Gabriella

okl. geográfus

Janurik Csilla

okl. településmérnök

Tóth-Varga Dóra

okl. településmérnök
TT 01-6863

Sunkel Diána

okl. településmérnök

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Balogh Ábris

okl. tájépítésmérnök

Mészáros Szilvia

okl. tájépítésmérnök, táj-és
élővilágvédelmi szakértő
SZ-006/2018

Ludvig Bertalan

okl. tájépítésmérnök

Budapest, 2025. április hó

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

KÖTELEZŐ ELEMEEK

SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKKEL RENDELKEZŐ TERÜLETEK

ÁTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK

Ln-1	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártсорú, zártudvaros beépítésű lakóterület
Ln-2	Nagyvárosias, jellemzően zártсорú, keretes beépítésű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias teletszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zártсорú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, teletszerű lakóterület
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lke-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
Lke-3	Kertvárosias, sziluetttérképen, hegyvidéki lakóterület
Vt-V	Városközpont terület
Vt-M	Mellékközpont terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ terület
Vi-1	Intézményi, jellemzően zártсорú beépítésű terület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Üh	Hétfégy házas üdülőterület
K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Log	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
K-Vás	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
K-Okt	Oktatási központok területe
K-Eü	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)
K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-ANK	Állat-, és növénykert területe
K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Hull	Hulladékkezelő, -lerakó területe
K-Sz	Szennyvízkezelés területe
K-Vke	Vízkezelési terület
K-Közl-E	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Közl-K	Kikötő területe
K-Közl-R	Repülőtér területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület

Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
X-Y/Z	Vegyesen alkalmazható területhasználat
X-Y/Z	Kétszintű területhasználat (a meghatározó területhasználat szélesebb sávban sraffozott)
(G4)	Átmeneti hasznosítás biztosítása
(Gk-sz-3)	Terepszint alatti általános használat

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLET JELE ÉS AZ ADOTT TERÜLETRE
VONÁTKOZÓ MEGENGEDETT LEGNAGYOBB SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

X-Y: 0,0 (0,0+0,0) Szintterületi átlagérték jele: szá (szf+szp)

szá - szintterületi átlagérték

szf - általános funkcionális használat szerinti szintterületi átlagérték

szp - parkolási szintterületi átlagérték

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEEK

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS HÁLÓZATI SZEREPE

	Gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-1)
	I.rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-2)
	II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-3)
	Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-4)
	Tervezett közterület

EGYÉB NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK, MŰTÁRGYAK

meglévő tervezett

		Vasút nyomvonala felszínen
		Közúti / kerékpáros - gyalogos Duna-híd
		Vasúti Duna-híd
		Közúti vagy vasúti alagút

EGYÉB TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK

meglévő tervezett

		Vasúti személypályaudvar
		Vasúti teherpályaudvar
		Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
		Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
		Egyéb kereskedelmi repülőtér
		Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
J	J	Kötőpályás közösségi közlekedés járműtelepe
J		Egyéb közösségi közlekedés járműtelepe

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

	Ütemezetten igénybe vehető fejlesztési terület
IV. - 1	Ütemezetten igénybe vehető fejlesztési terület azonosítója
	Jelentős változással érintett terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA IRÁNYADÓ TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEEK

NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK, MŰTÁRGYAK

meglévő tervezett

		Gyorsvasút nyomvonala felszínen
		Gyorsvasút nyomvonala felszín alatt
		Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
		Közúti vasút (villamos) vonal felszín alatt
		Speciális kötőpályás létesítmények
		Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
		Szerkezeti jelentőségű korzó
		Szerkezeti jelentőségű városias sétány
		Szerkezeti jelentőségű természetközeli sétány
		Különszintű közúti – vasúti keresztezés
		Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonala
		Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonala
		Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
		Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK

meglévő tervezett

		P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa a minimálisan biztosítandó kapacitással (Tervezett elemek a már működő, de több mint 50%-al bővítendő létesítmények is)
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
1.A. 1.A.	1.A. 1.A.	Irányadó területbiztosítással érintett közlekedési nyomvonalak minimális infrastruktúrája

SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKKEL NEM RENDELKEZŐ TERÜLETEK

KÖe-K	Egyéb kötőpályás közlekedési terület
KÖe-V	Egyéb vízi közlekedési terület
KÖe-L	Egyéb légi közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület
Vf	Folyókák medre és partja
Vá	Folyókák medre és partja
Vb	Vízbeszerzési területek
Zv	Városi park
Zk	Közpark, közkert
Ev-1	Védőerdő
Ev-2	Védett erdő
Ee-E	Egyéb feladatokat szolgáló erdő
Ee-Hon	Egyéb, honvédelmi rendeltetésű erdő
Ee-Vg	Egyéb, vízgazdálkodási rendeltetésű erdő
Er	Rekreációs célú erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mt	Tájegzálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
Kb-Rég	Régészeti bemutató terület
Kb-Ez	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-T	Temető területe
Kb-Kf	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEEK

MŰTÁRGYAK, EGYÉB ELEMEEK

meglévő tervezett

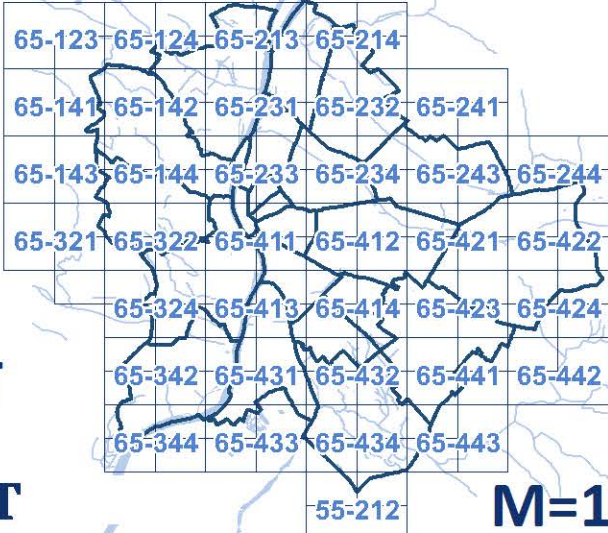
	Egyéb közlekedési műtárgy (terepszint alatt / felett)
-------------	---

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK

M	M	Gyorsvasúti megálló
V	V	Vasútállomás, vasúti megállóhely
L	L	Jelentősebb logisztikai központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

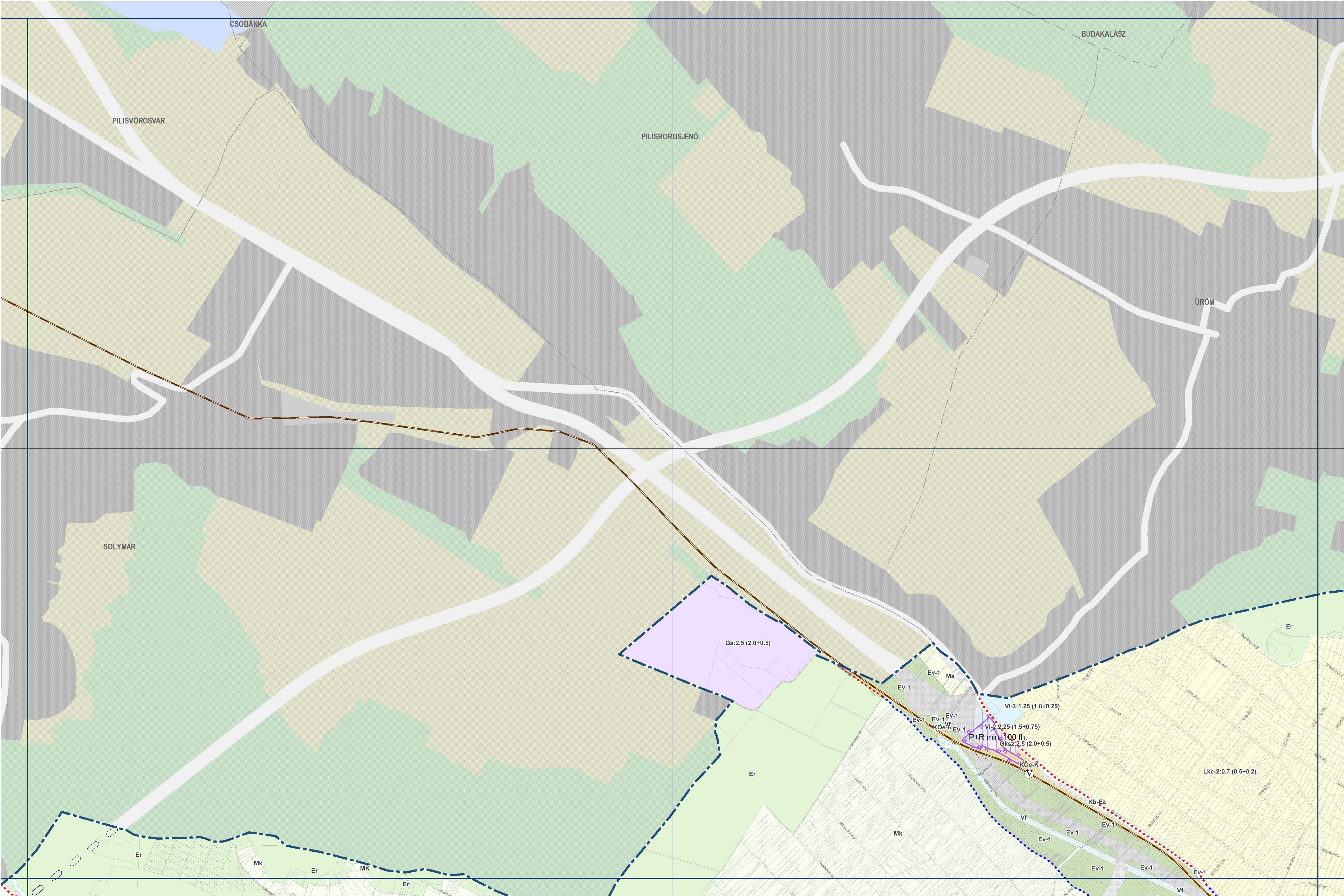
	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatar
	Telekhatár



JELMAGYARÁZAT



M=1:10 000

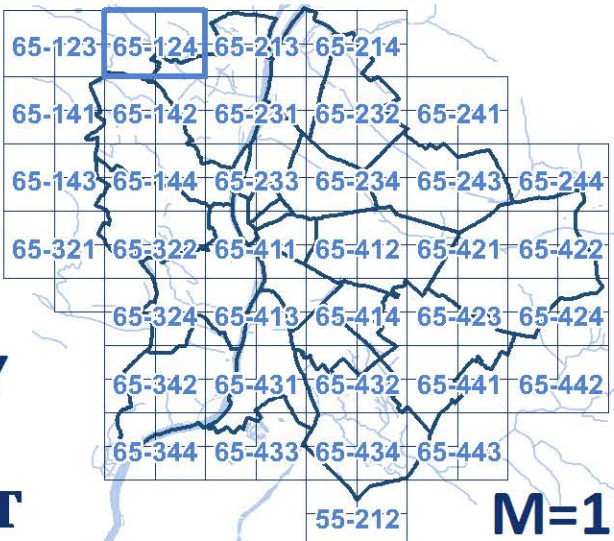


BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

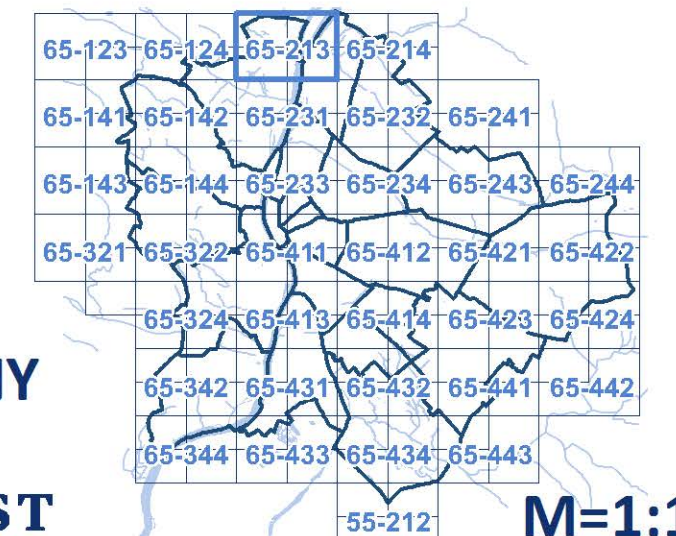
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



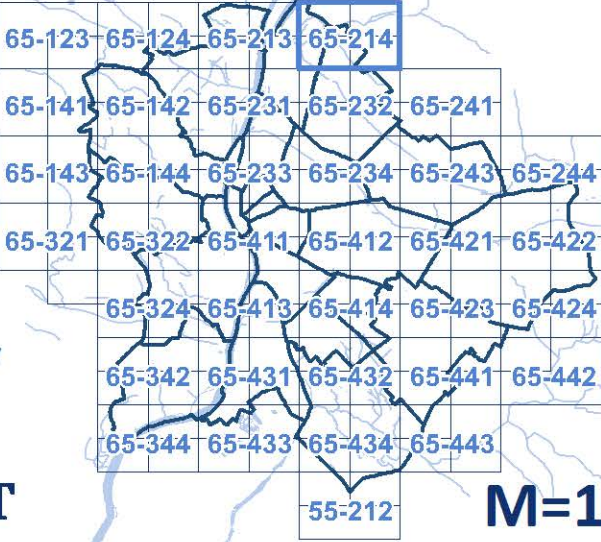
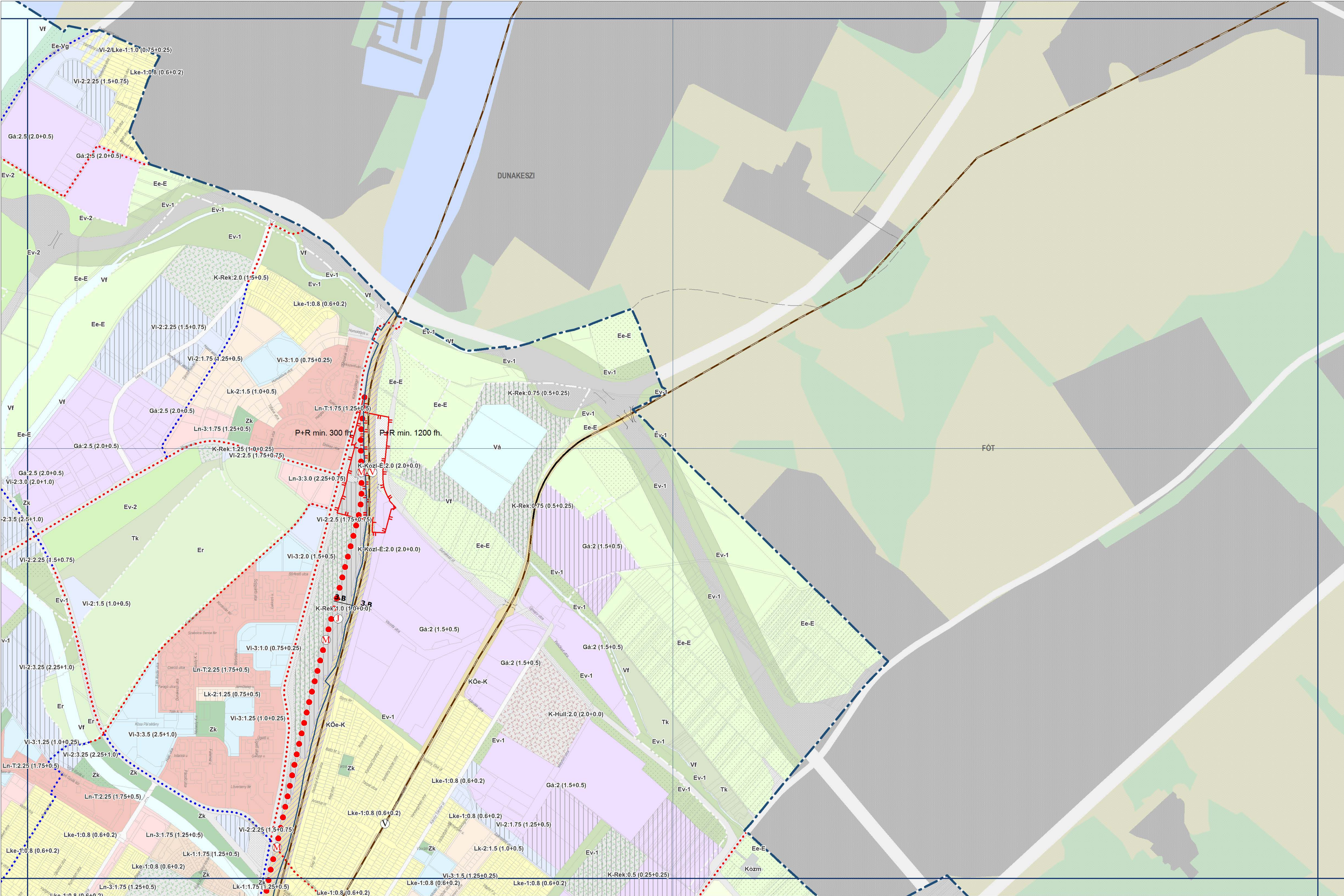
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-214 SZELVÉNY



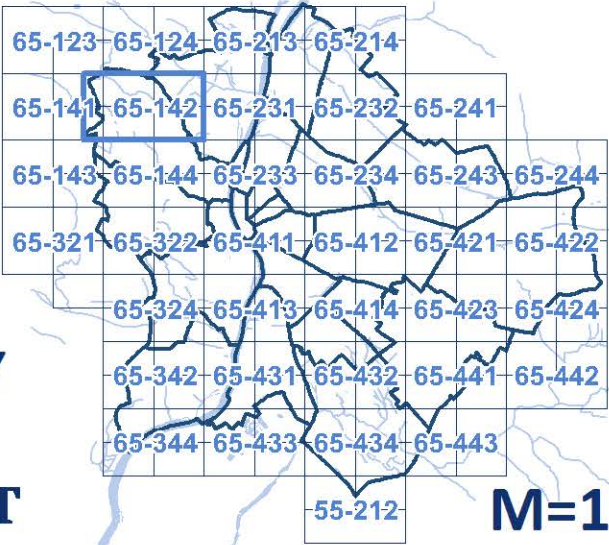
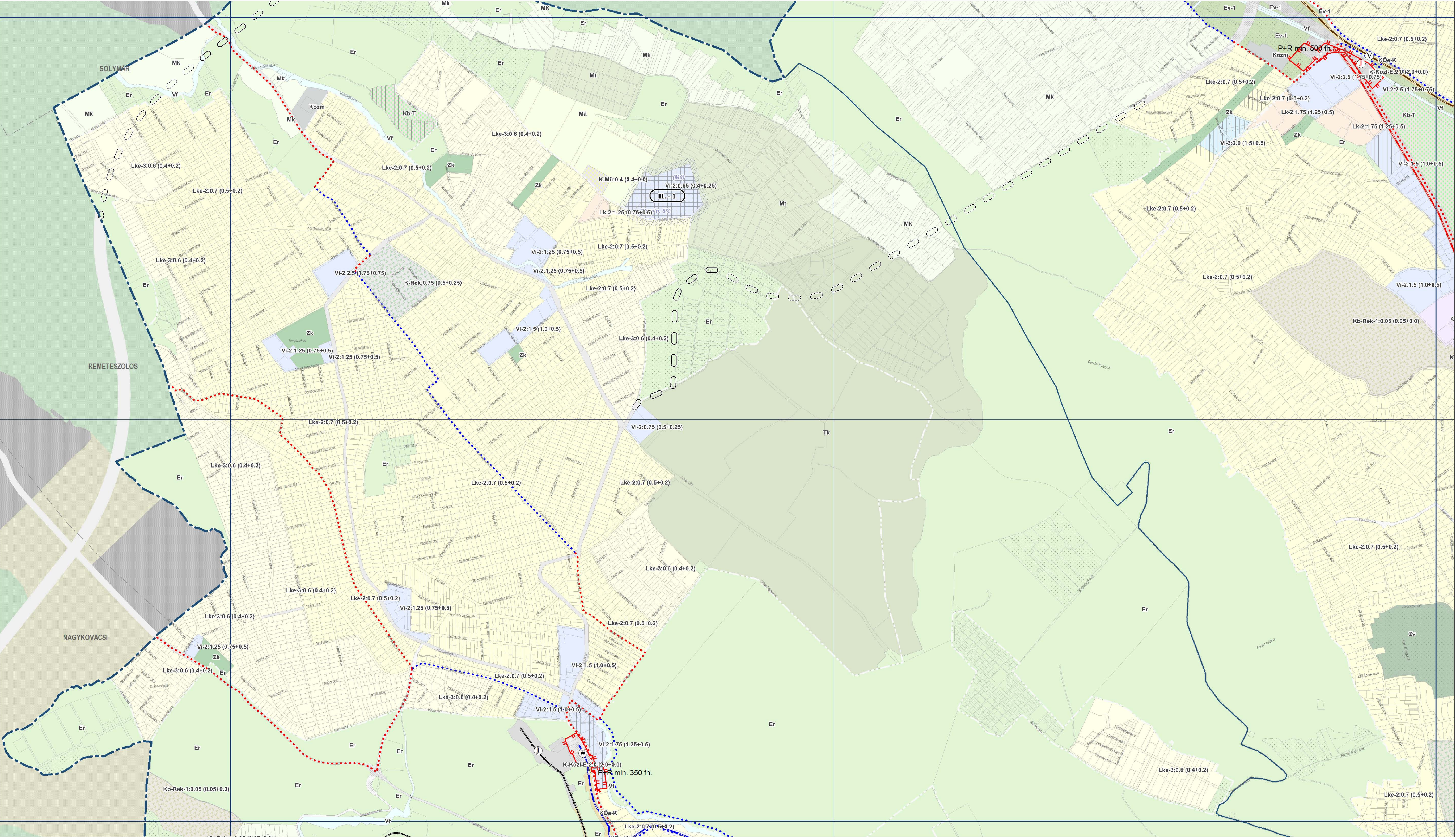
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-141
65-142 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



M=1:10 000

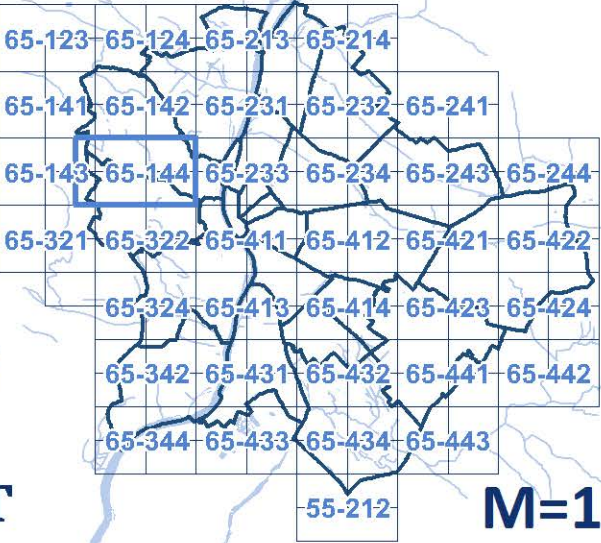
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

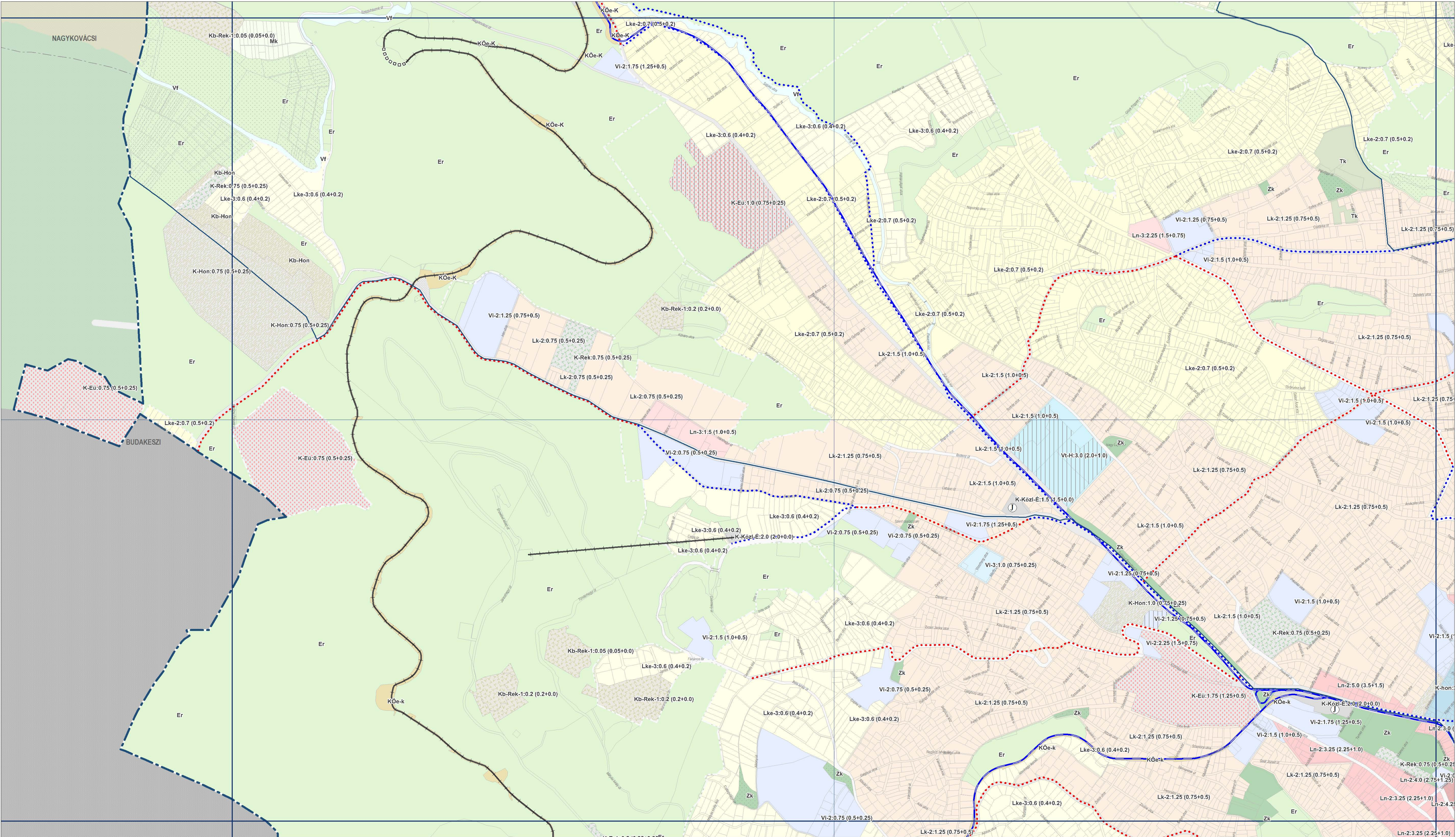
1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
É S A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

65-143
65-144 SZELVÉNY



M=1:10 000

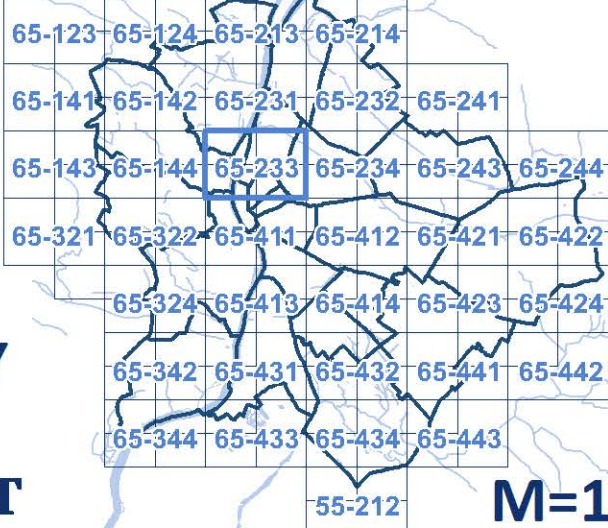
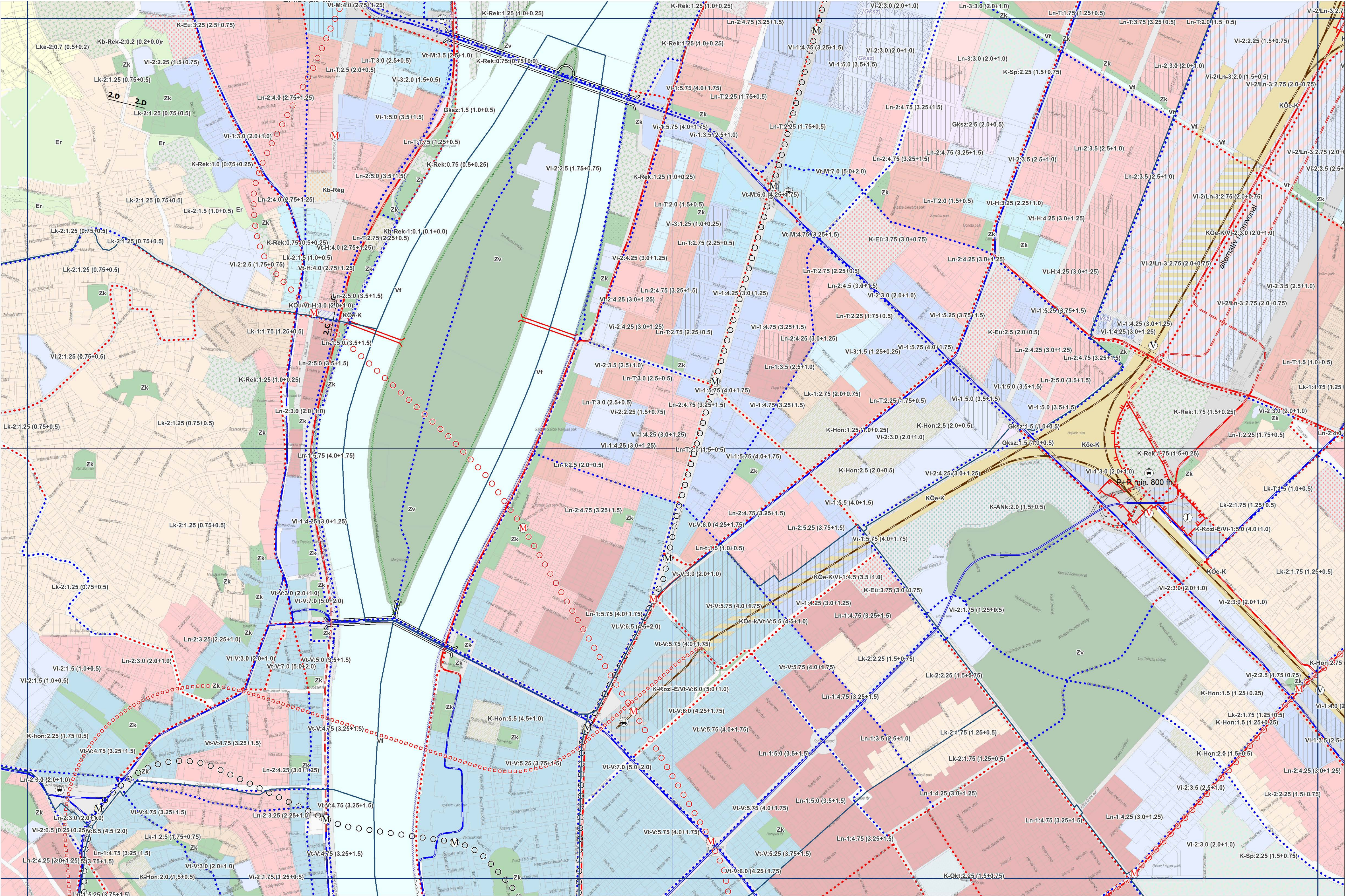


BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

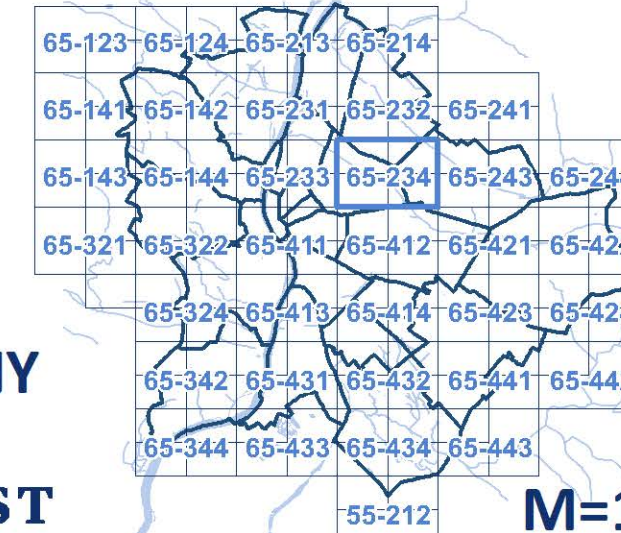


65-233 SZELVÉNY



M=1:10 000

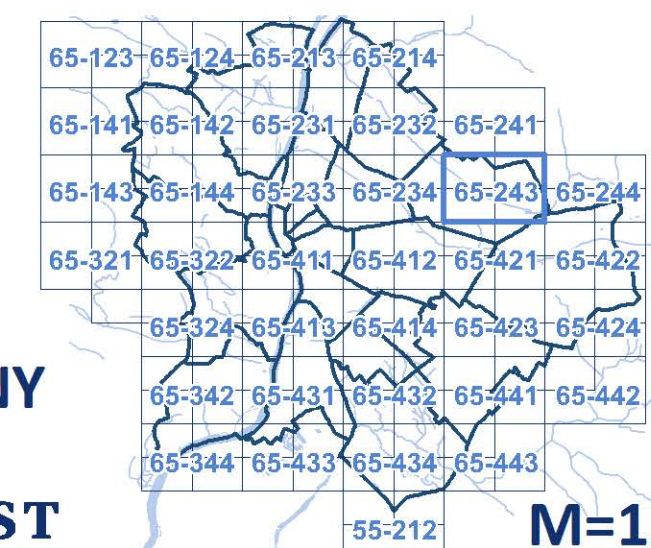
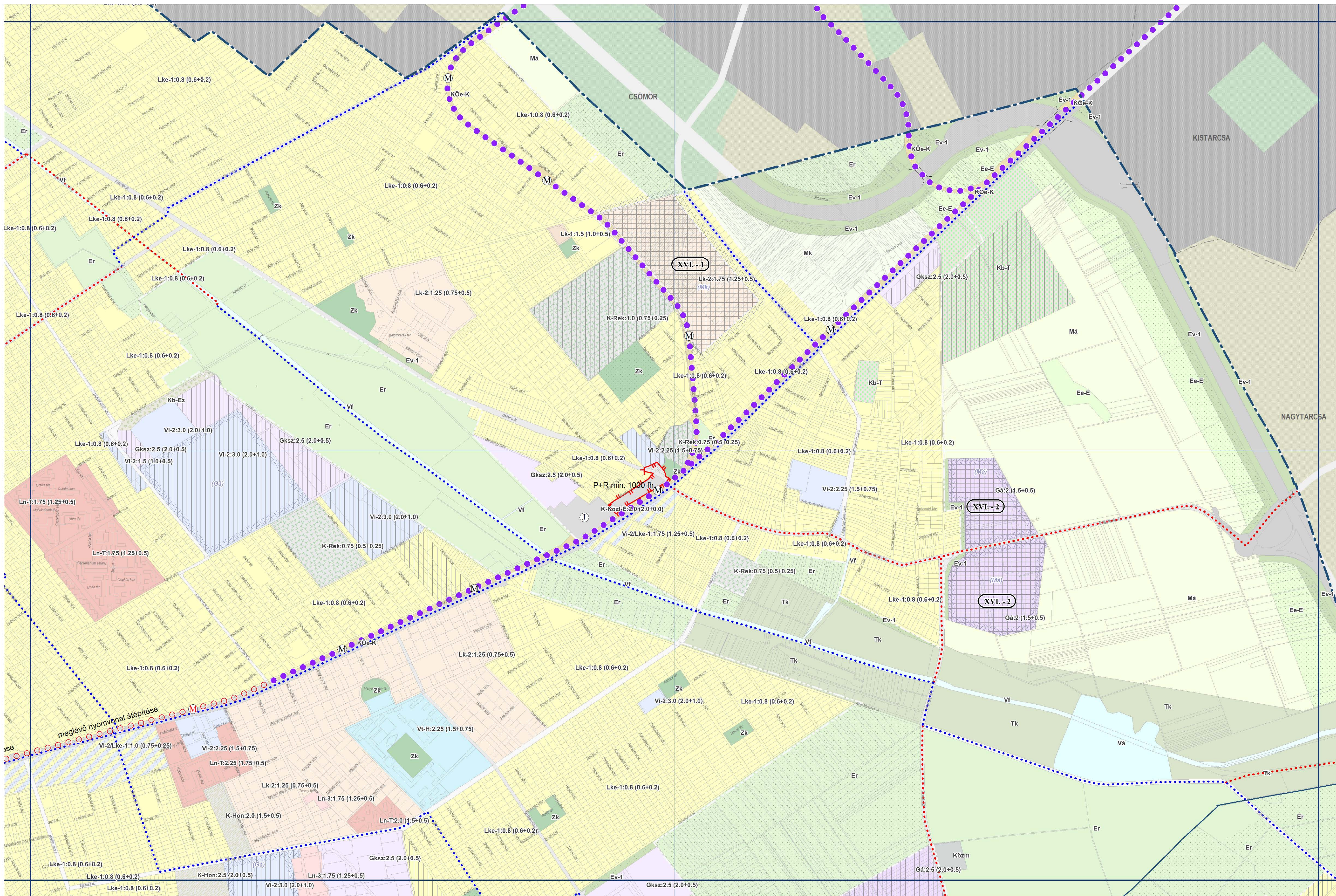
AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



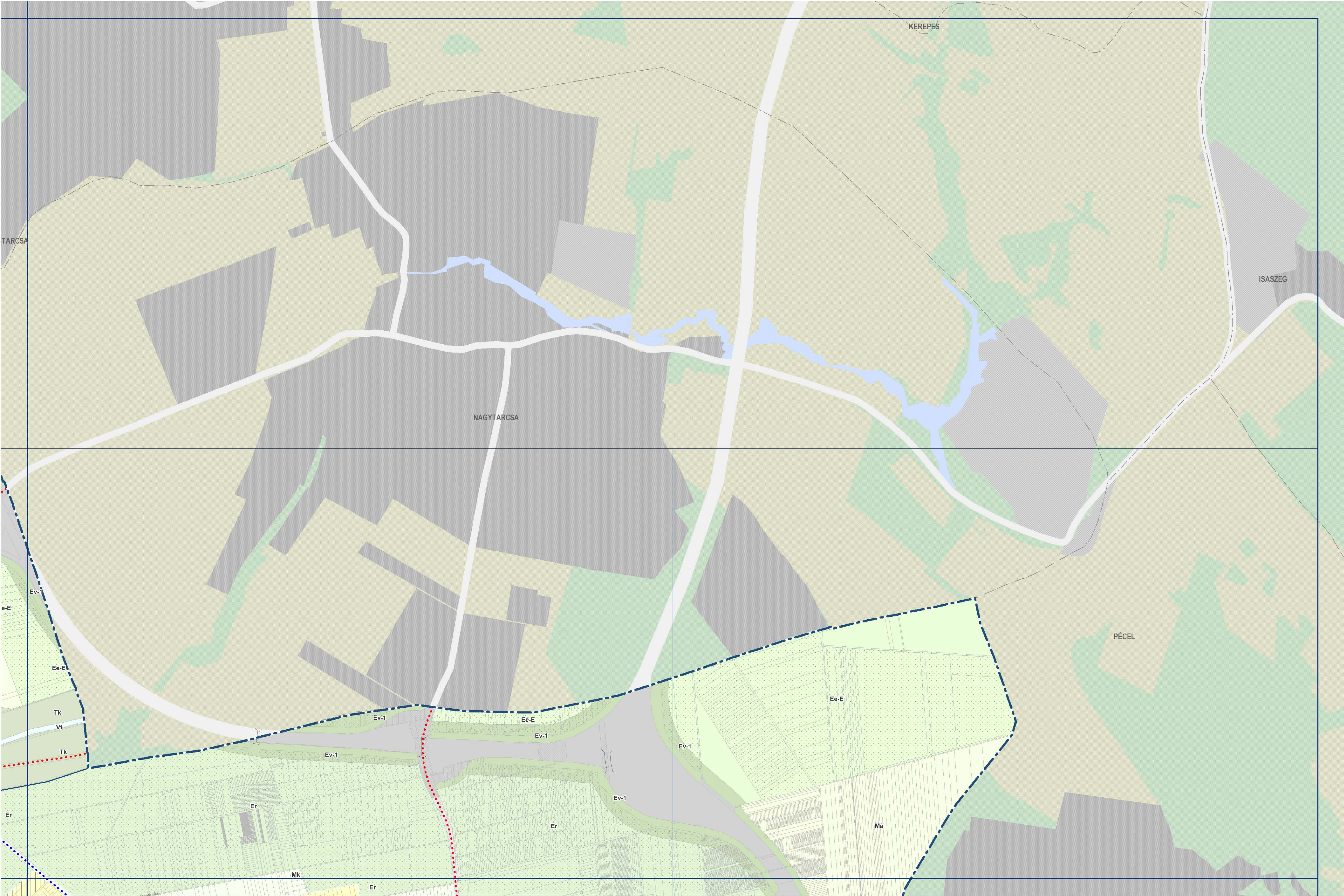
M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



M=1:10 000



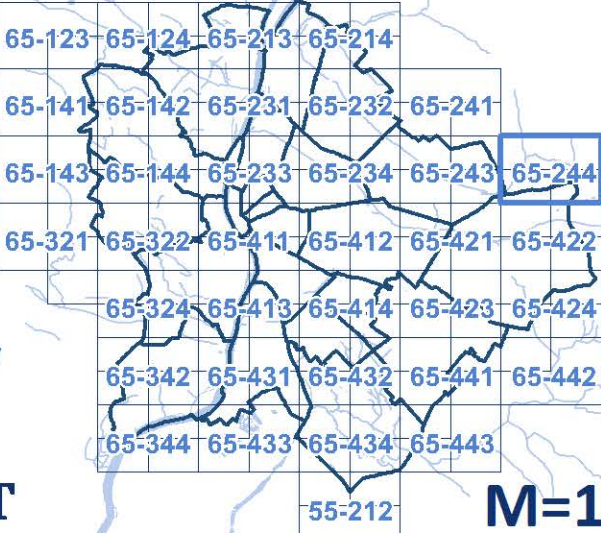
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

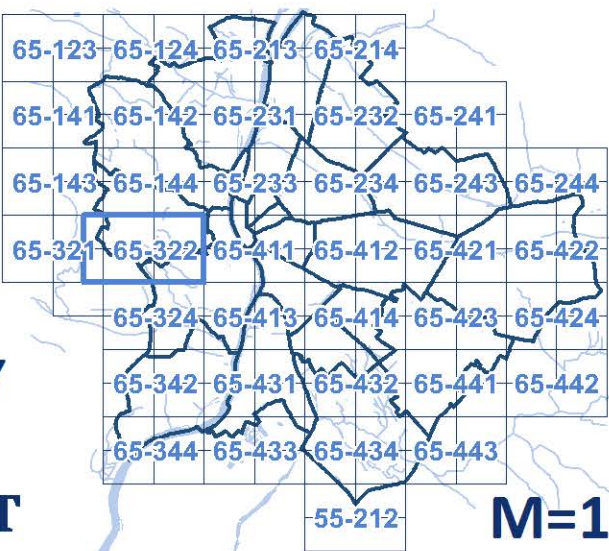
65-244 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-321
65-322 SZELVÉNY



M=1:10 000

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



M=1:10 000

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



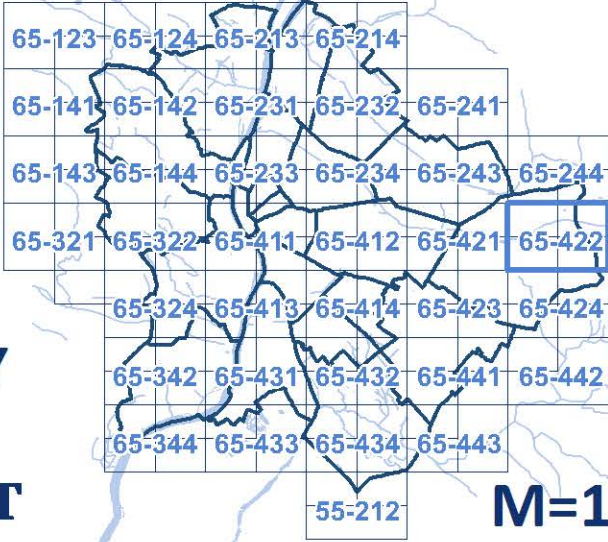
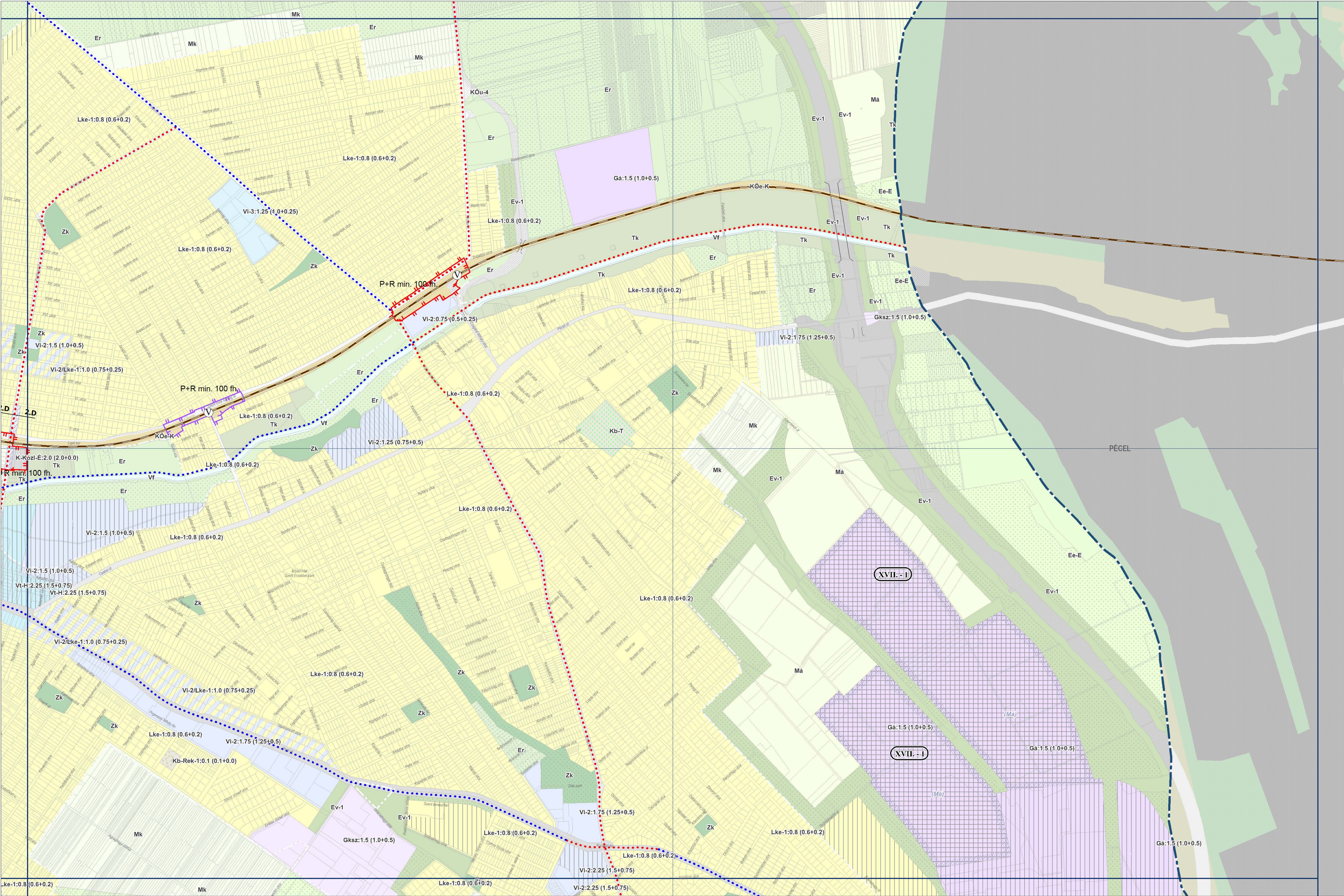
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

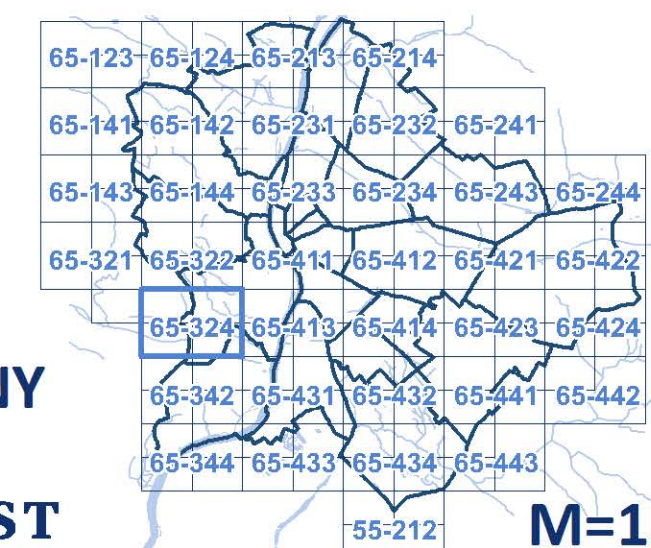
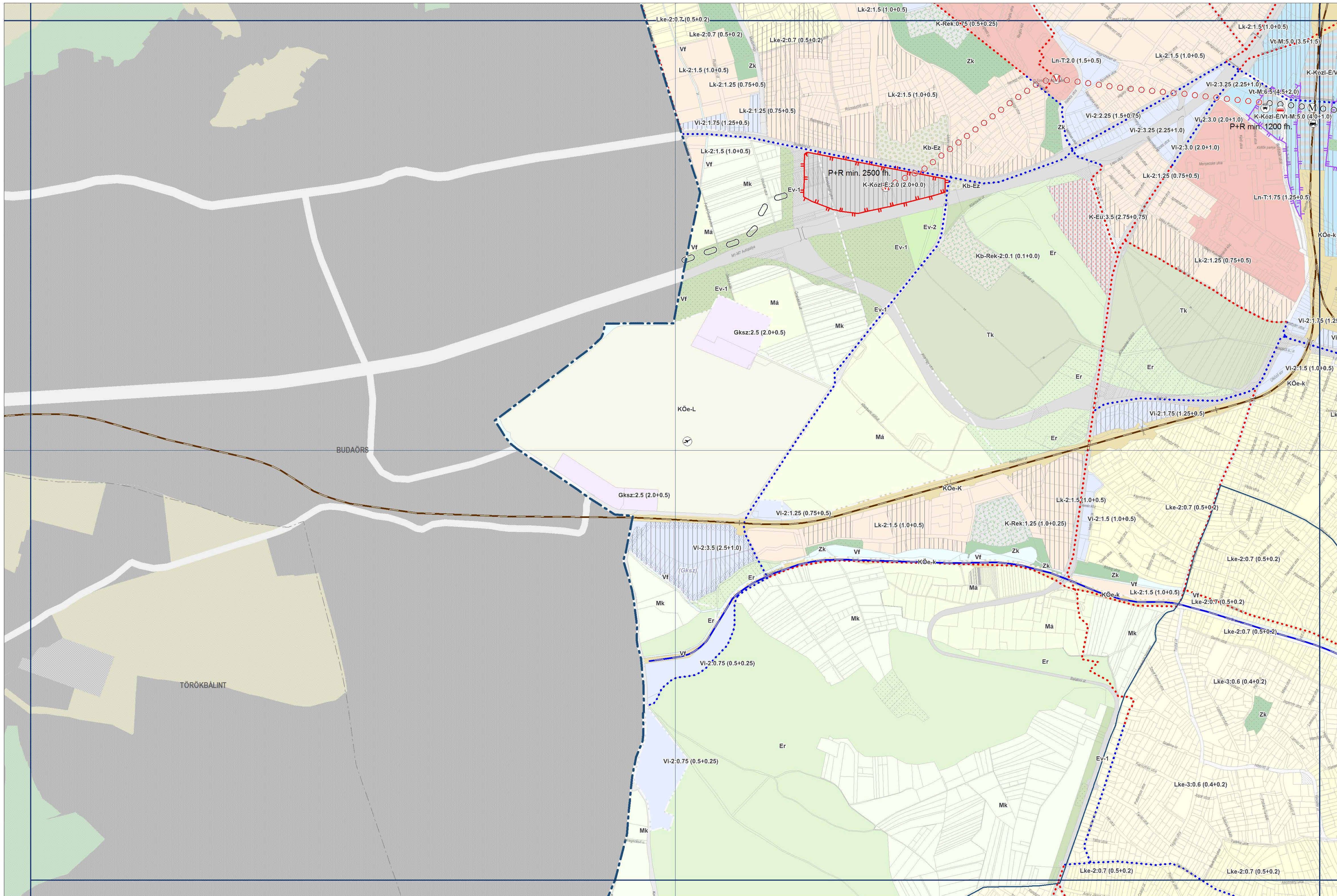


65-422 SZELVÉNY
BUDAPEST

M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



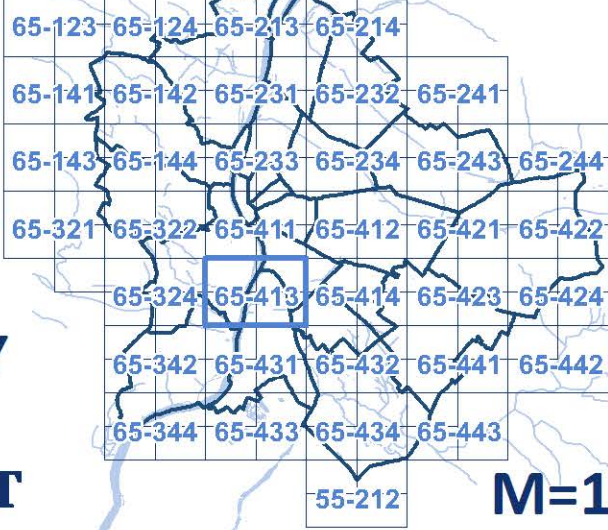
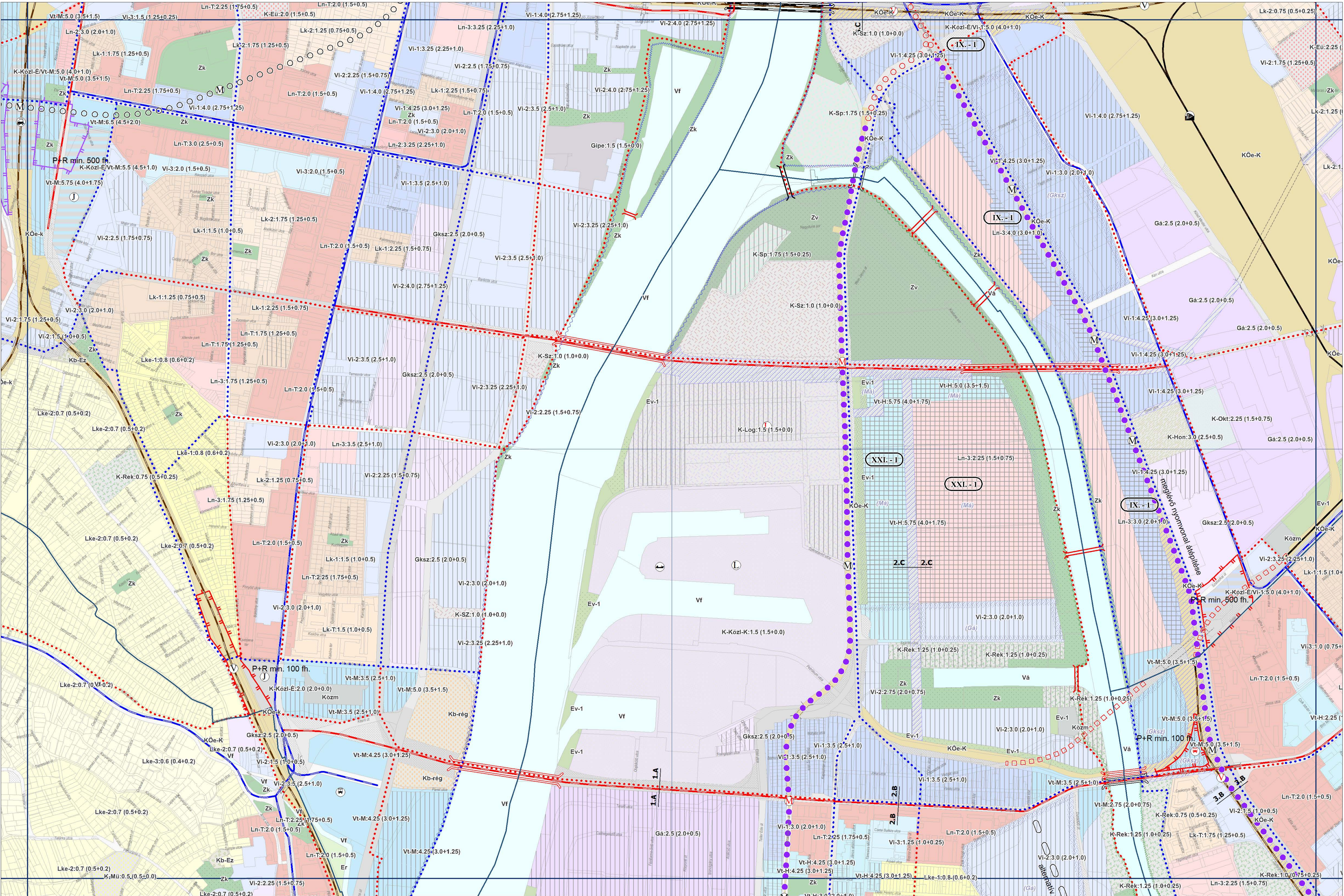
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



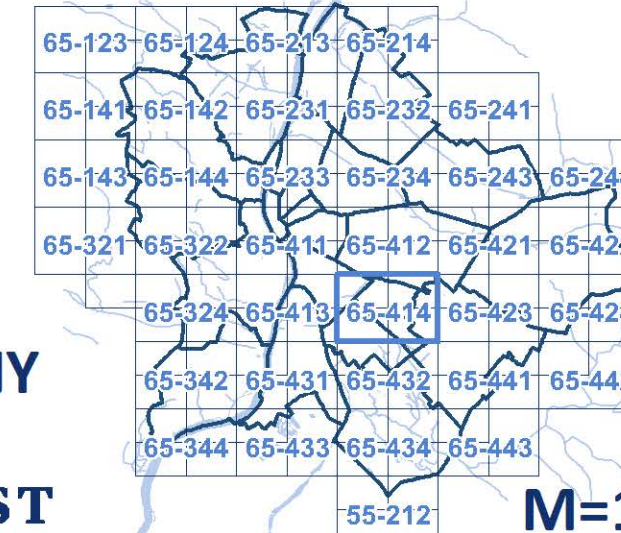
65-413 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



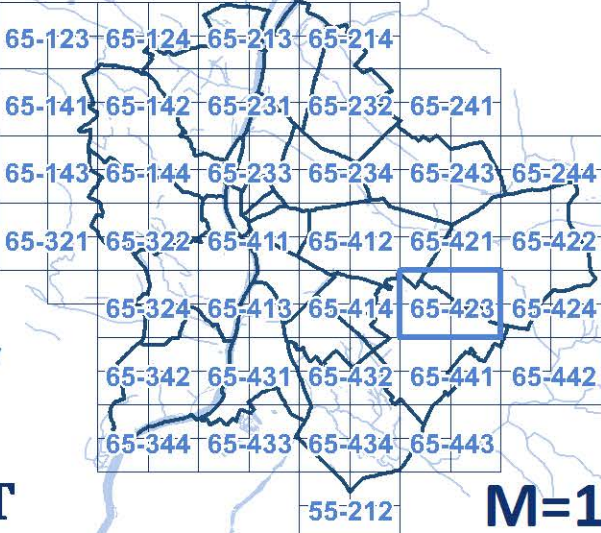
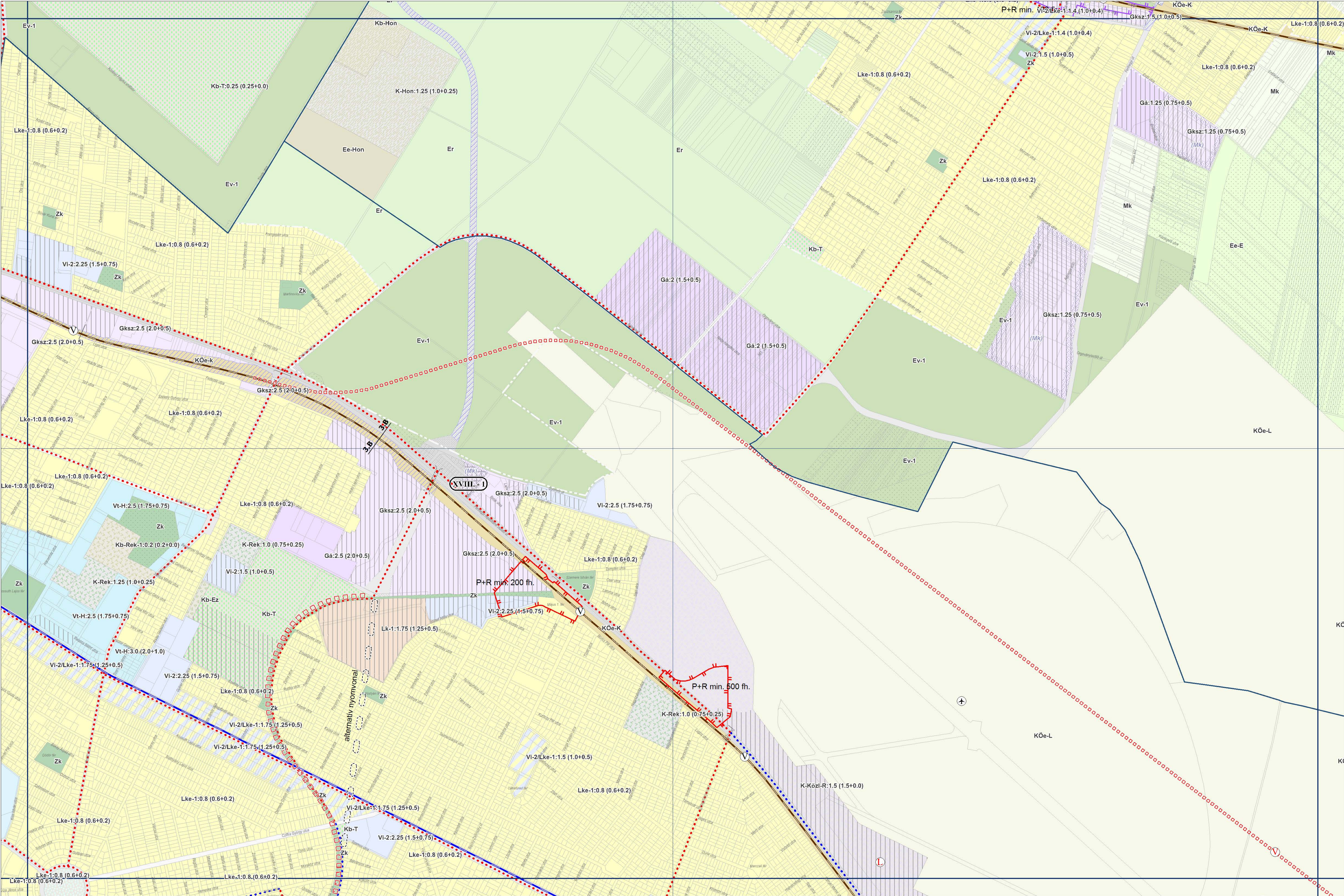
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

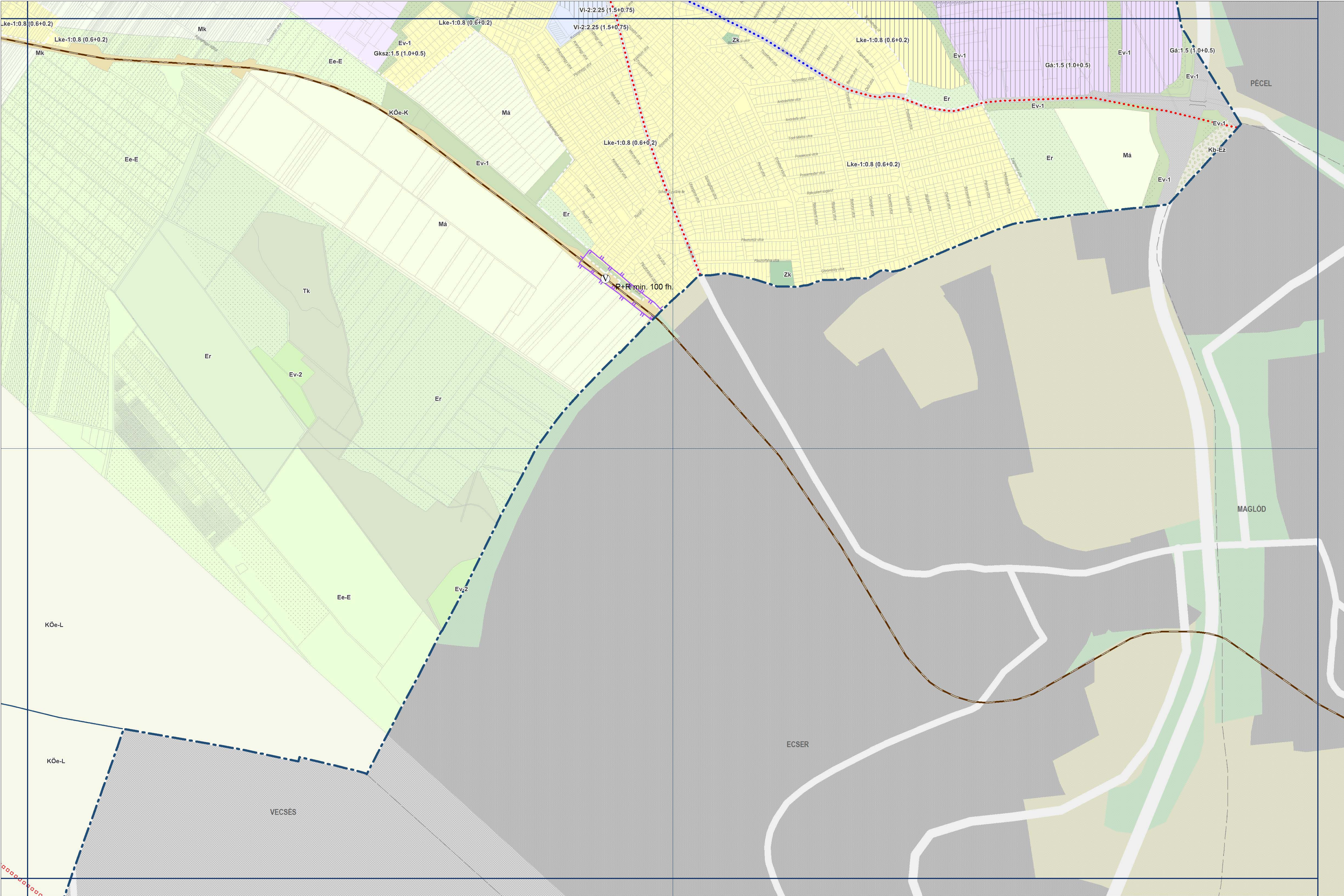
1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-423 SZELVÉNY
BUDAPEST

M=1:10 000



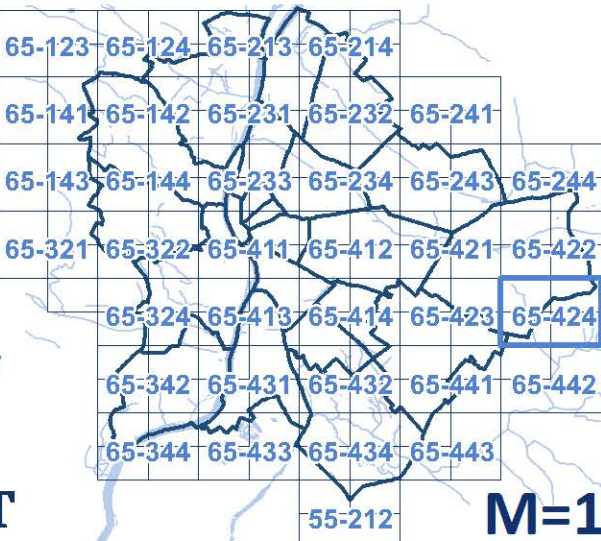
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

65-424 SZELVÉNY



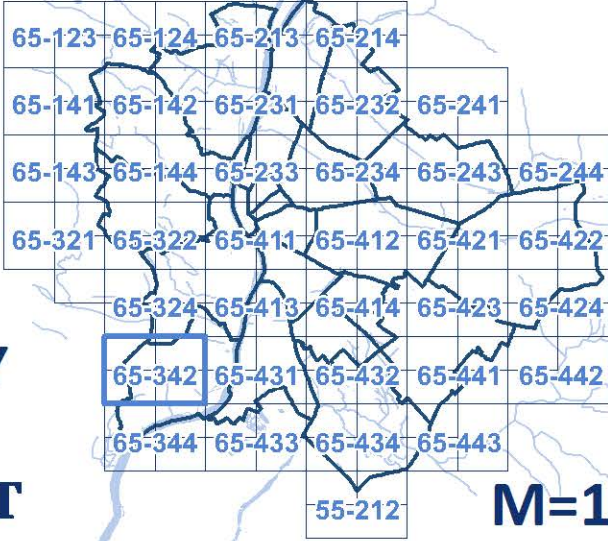
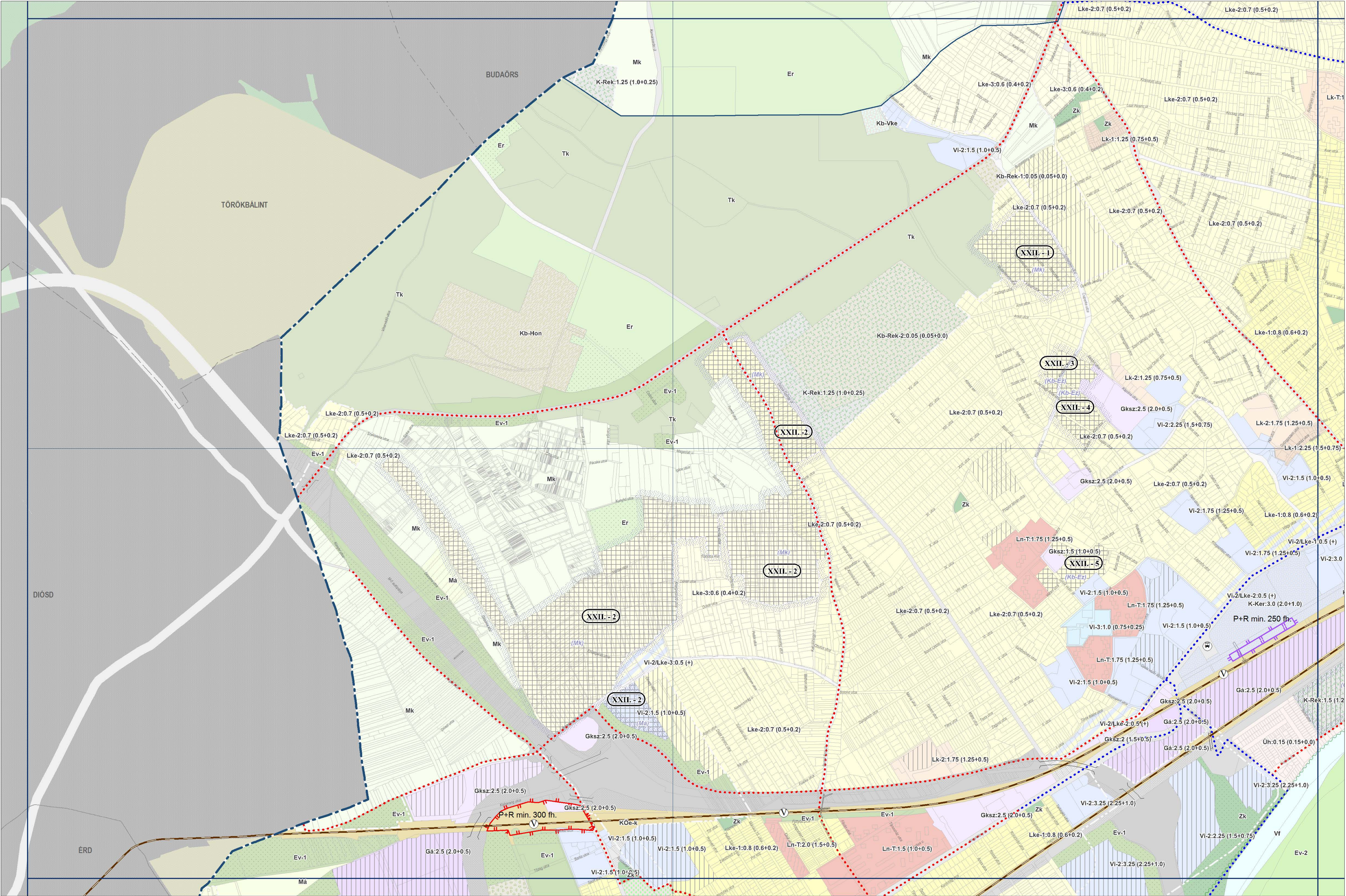
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



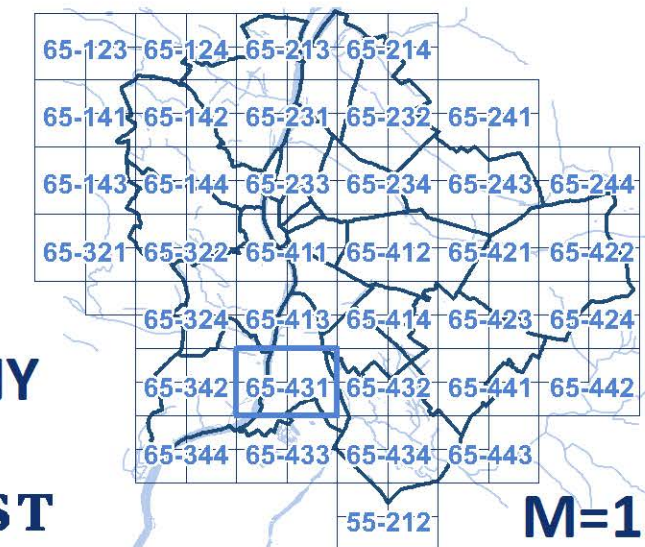
65-342 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



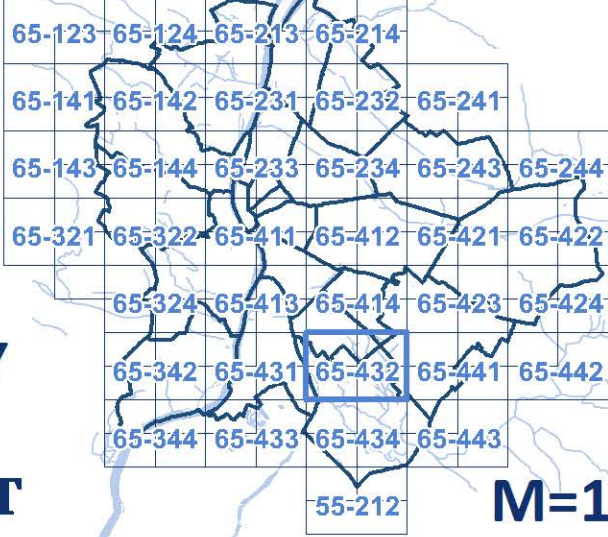
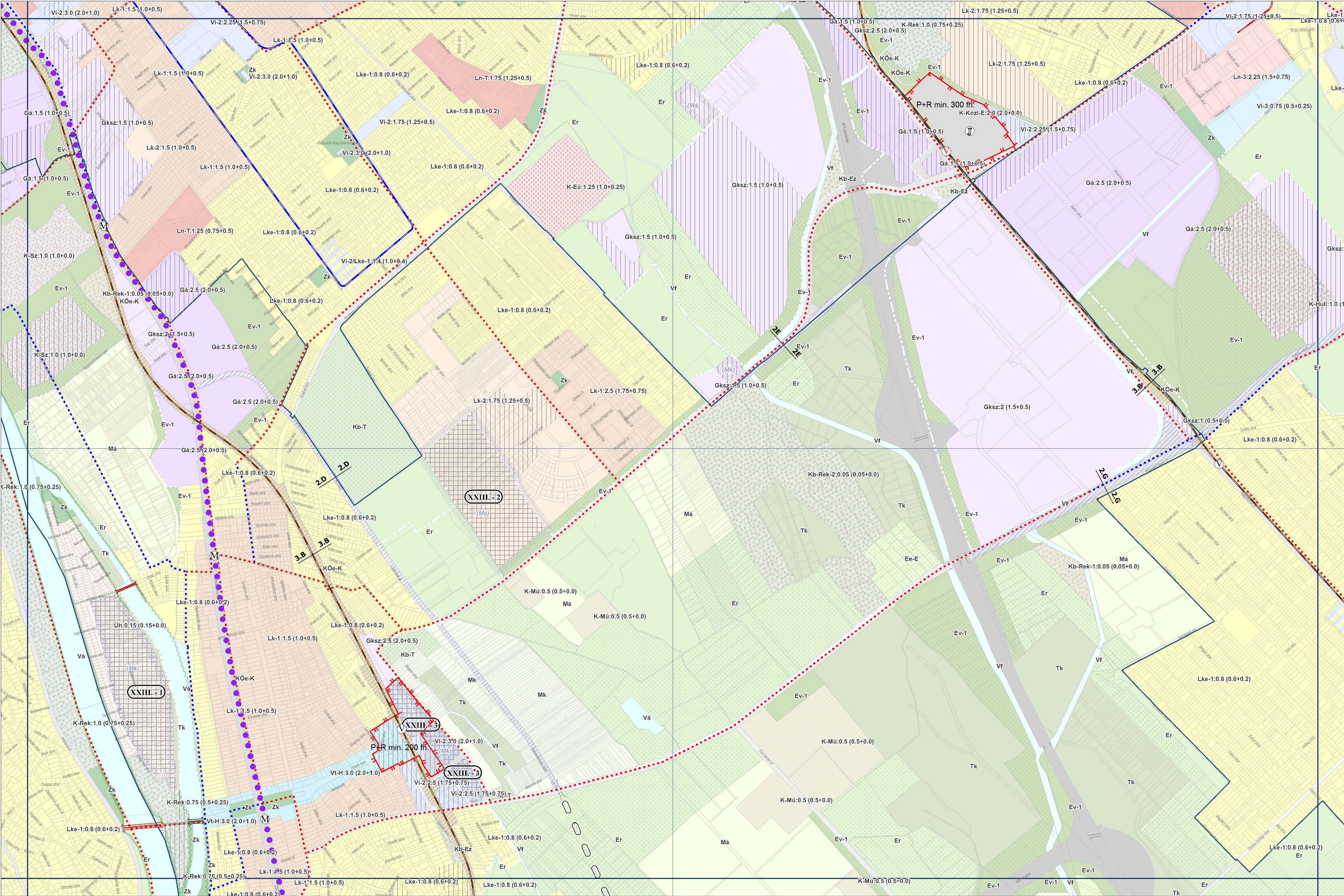
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-432 SZELVÉNY
BUDAPEST

M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



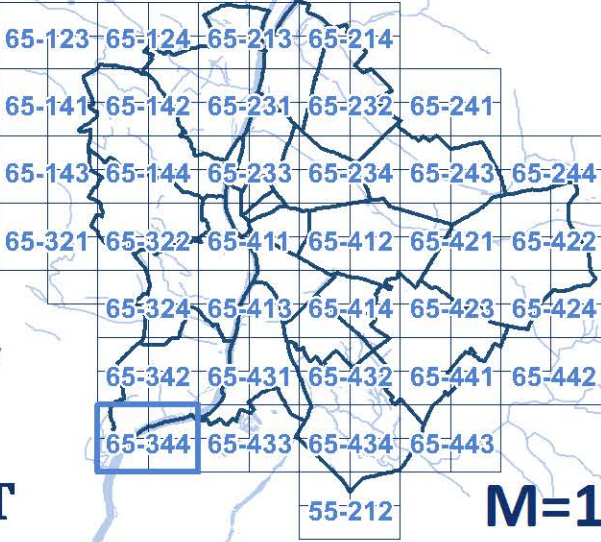
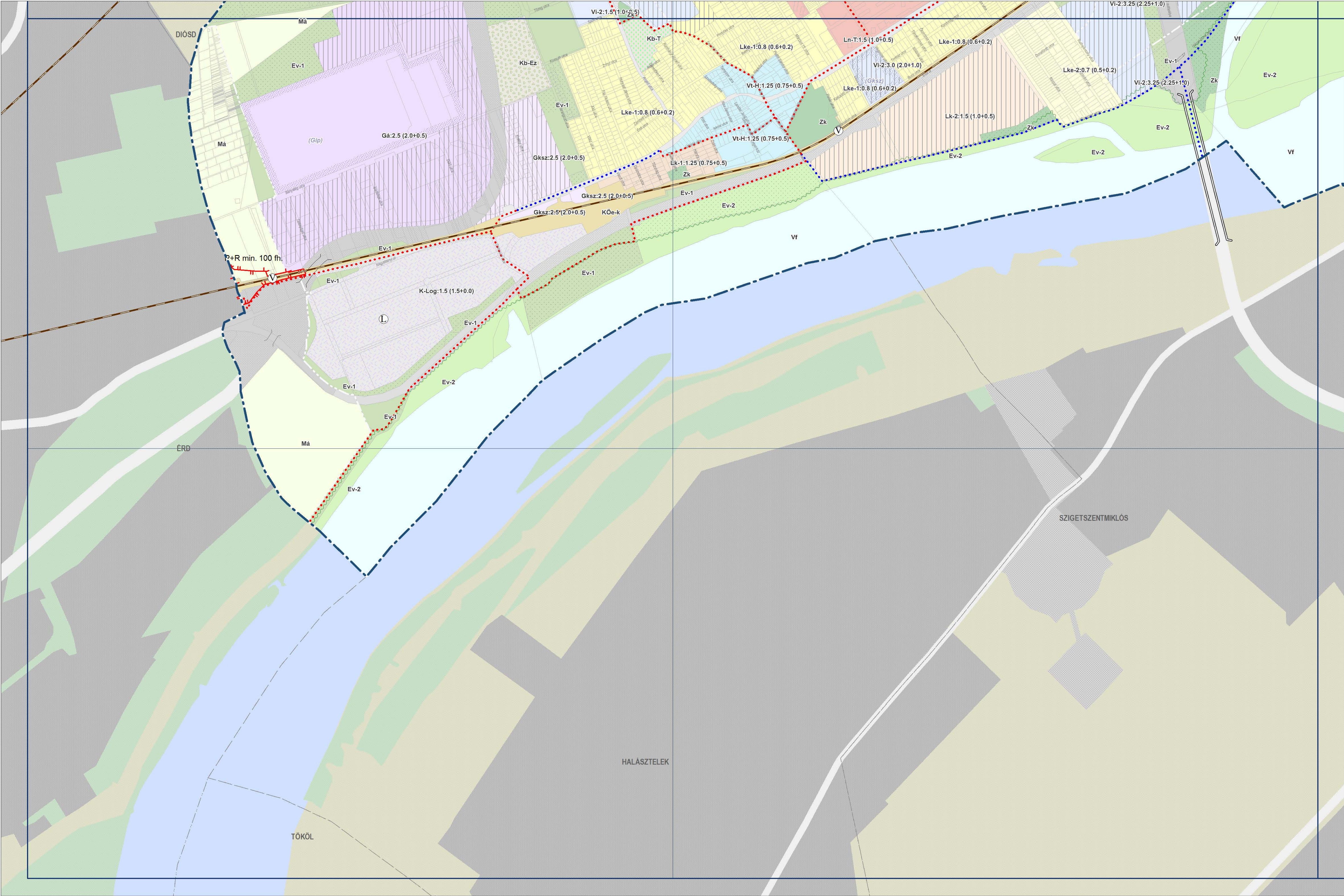
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

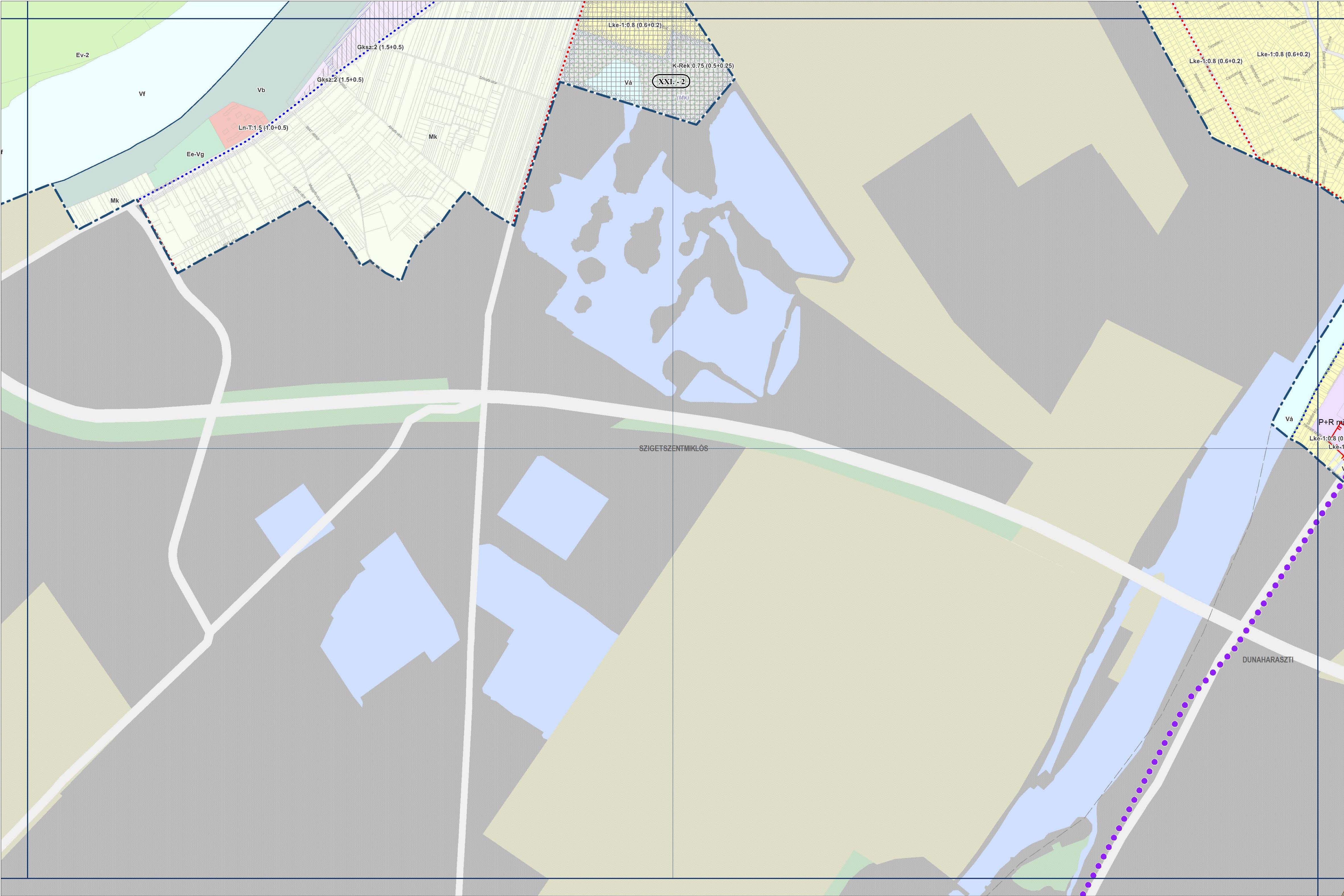
AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-344 SZELVÉNY



M=1:10 000



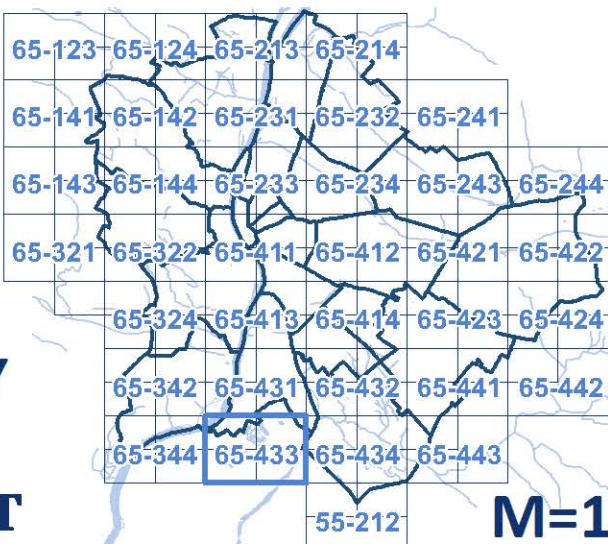
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

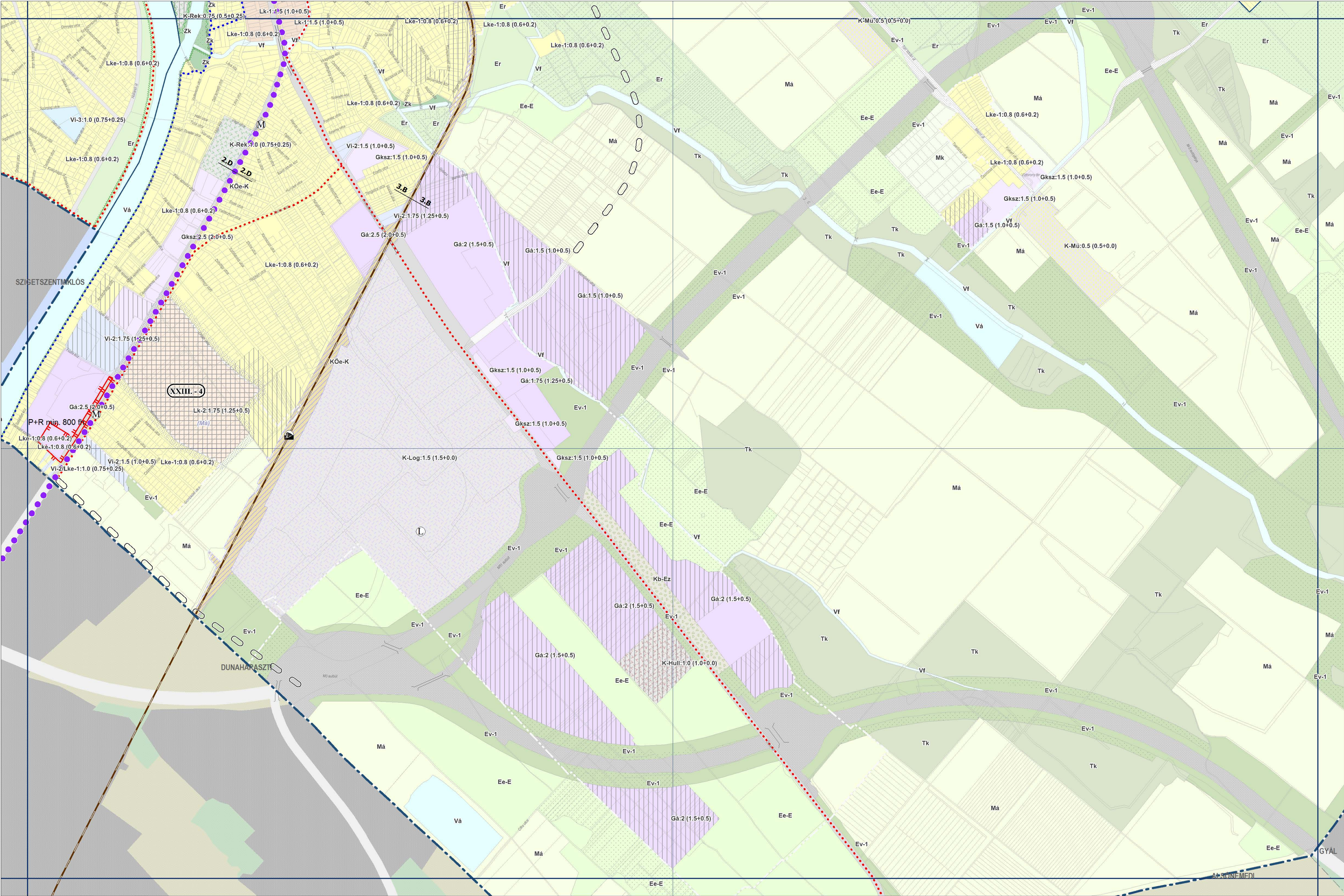
1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

65-433 SZELVÉNY



M=1:10 000

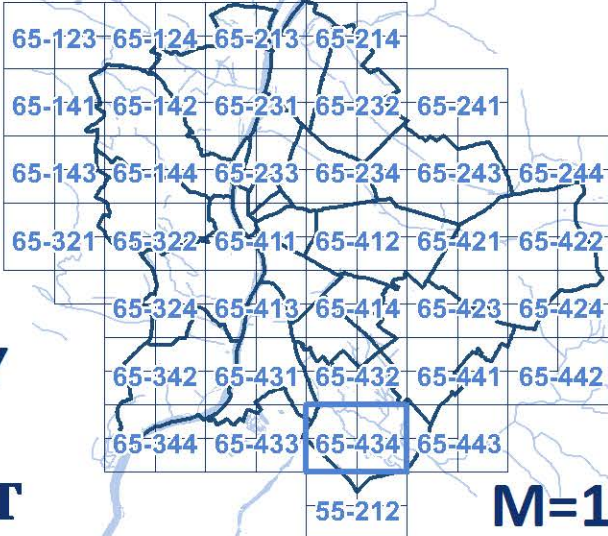


BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

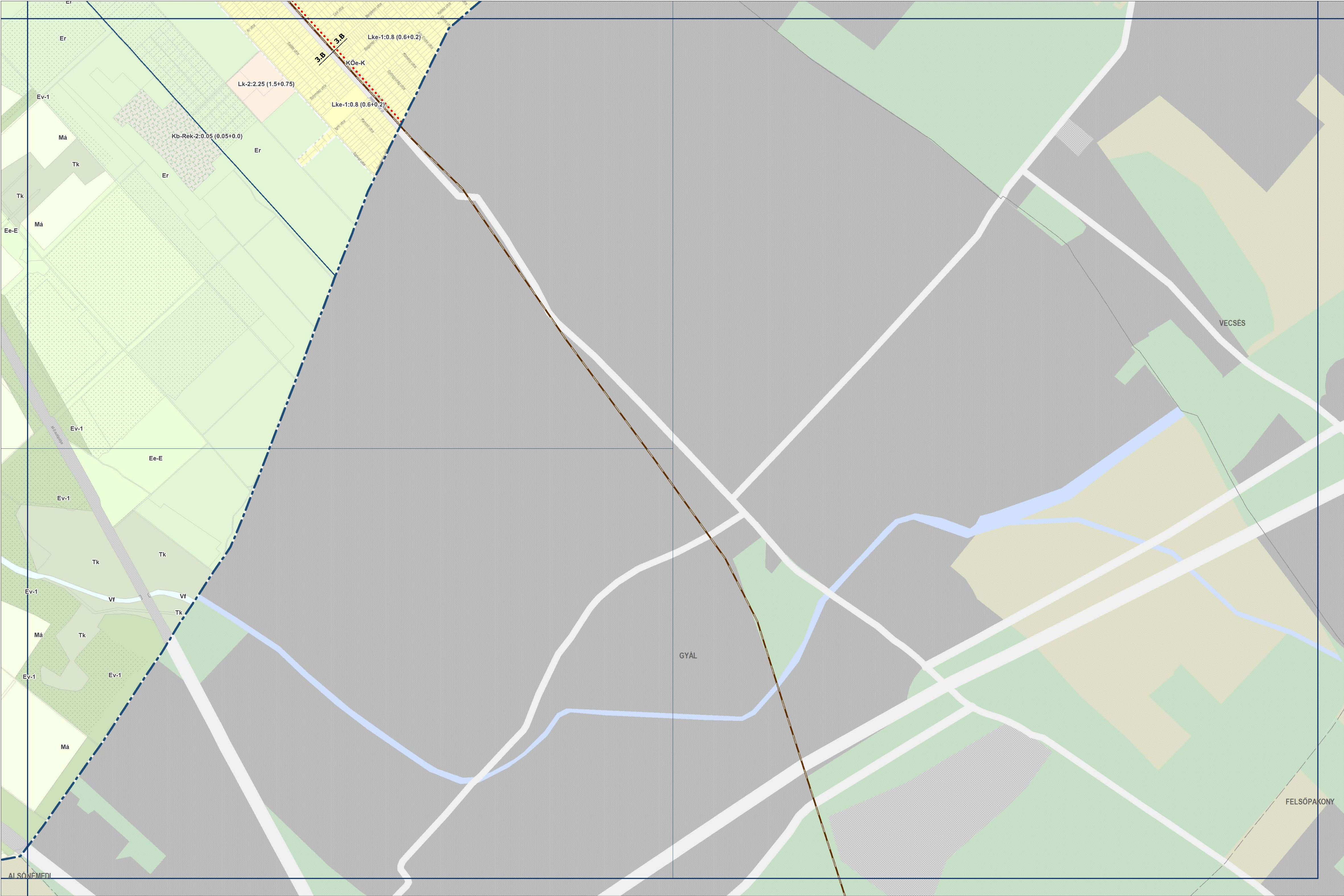
1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-434 SZELVÉNY
BUDAPEST

M=1:10 000

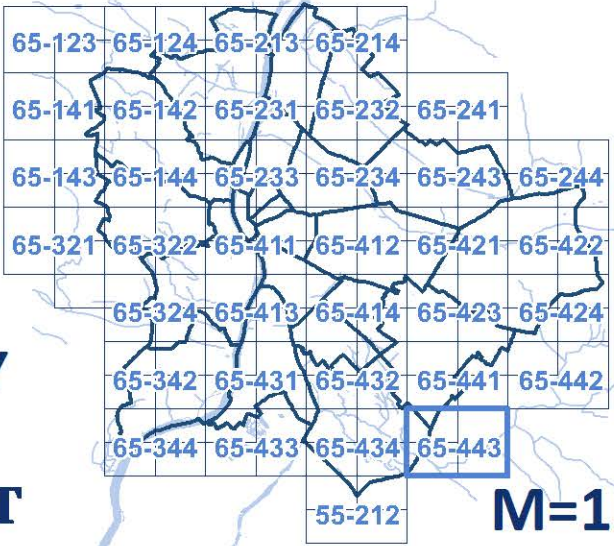


BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

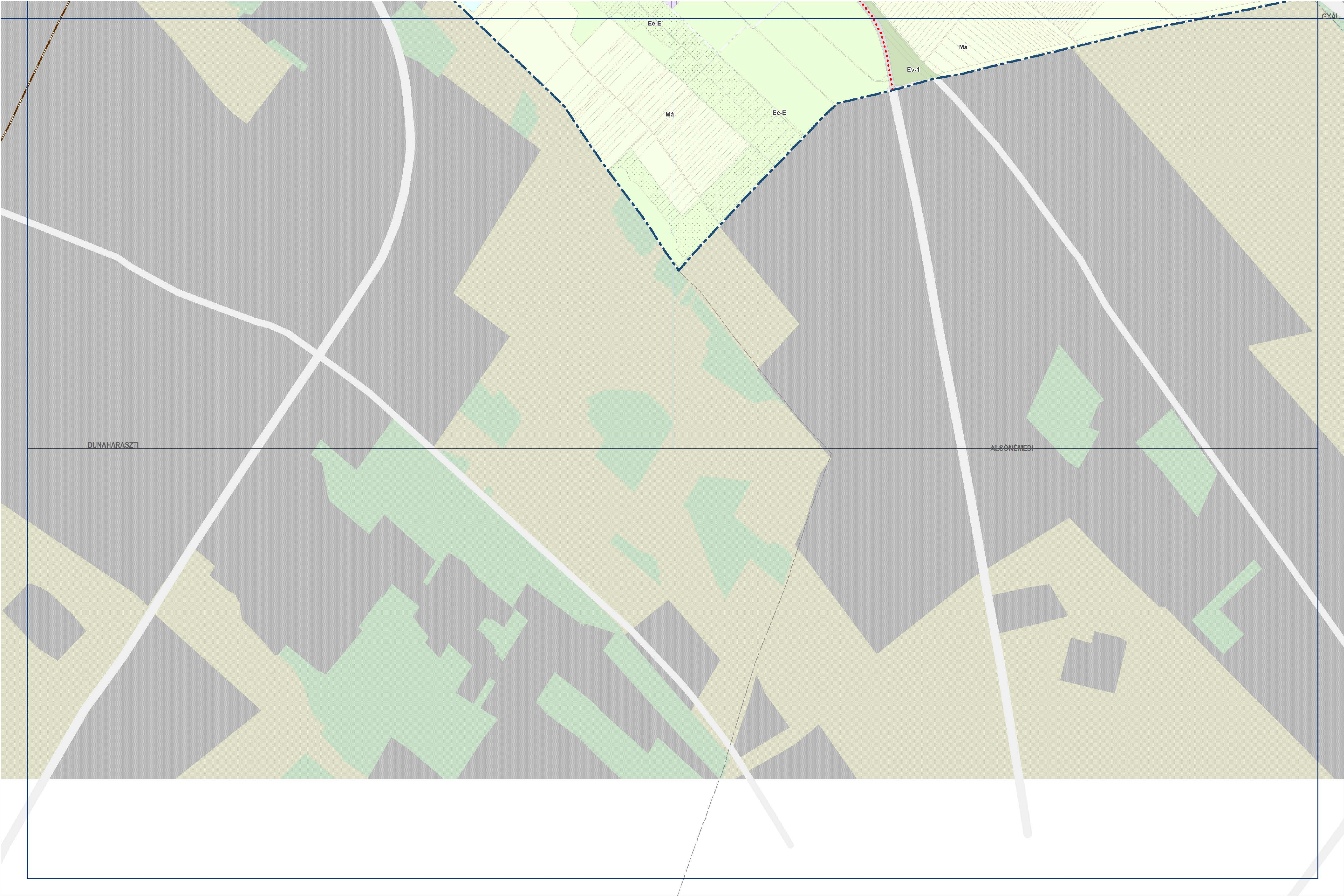
AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-443 SZELVÉNY



M=1:10 000



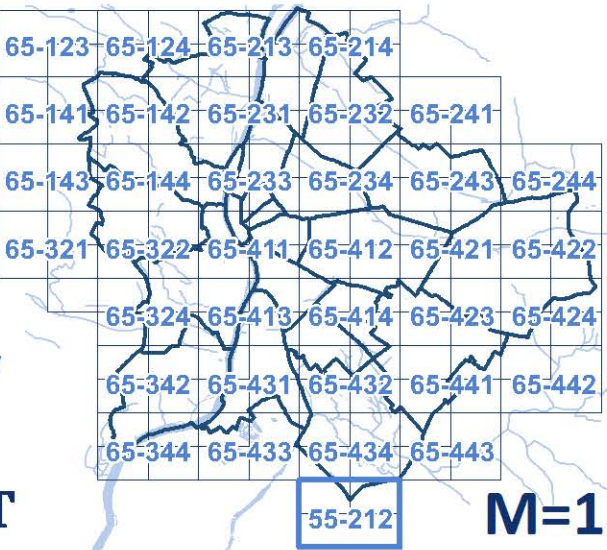
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

55-212 SZELVÉNY



M=1:10 000