

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jóváhagyott előterjesztés

2025. MÁJ 12.

Átvette:

A Képviselő-testület a 88/2025. (II.27.) ök. számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86606/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 31. földszint 2. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 93 m² nagyságú per-, teher-, és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli, és 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti és felkérte a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Vagyonkezelő) az árverés lebonyolítására.

A Képviselő-testületi döntés végrehajtása során az eljáró Vagyonkezelő az adatok ellenőrzésekor megállapította, hogy az ingatlan helyrajzi száma tévesen került megjelölésre a Határozatban. A Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 31. földszint 2. szám alatti ingatlan helyrajzi száma helyesen 82809/0/A/2.

A leírtak figyelembevételével a Képviselő-testület 88/2025. (II.27.) ök. számú határozatát módosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. május „12”.


Csárdi-Németh Angéla
polgármester

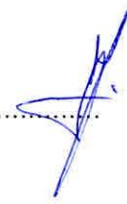
1. Mellékletek:

- 1. melléklet: Képviselő-testület 88/2025. (II.27.) ök. sz. határozata
- 2. melléklet: Tulajdoni lap

2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek(ek):

Jegyzői Iroda 2025. május "...."

Aláírás:



3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazdasági Főosztály 2025. május "12."

Aláírás:



5. Jegyzői láttamozás: 2025. május "12."

Aláírás:



6. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Hátteranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 88/2025. (II. 27.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82809/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 31. fszt. 2. szám alatti, 93 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli és 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron **árverés útján értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041768; székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (döntésre)

2025. július 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. szeptember 15. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése;
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése;
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja;
- Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdései;
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(4) bekezdései, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2025 MÁJ 12.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2025 MÁJ 12.
..... hó-n

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2025. február 27-én, 10.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/65-20/2025. sz. anyag)

88/2025. (II. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86606/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 31. földszint 2. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű, 93 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli és 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron **árverés útján értékesíti.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041768; székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) vezérigazgatóját, hogy gondoskodik az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 27. (elfogadásra)

2025. július 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. szeptember 15. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdései, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdései; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése, a 37. § (5)-(6) bekezdései; a XV. kerület

Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(4) bekezdései, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)
(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.

jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.

polgármester



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/29931/2025

2025.01.30

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82809/0/A/2 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Pestújhelyi út 31. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	93	0 0	289/1000	magán
---------------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 264525/1/2007/07.10.01

2. bejegyző határozat: 500015/219/1998/98.02.23

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 79705/1996/1993.07.26

3.45 m2 külső kamra 13.50 m2 pincerekesz.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 264525/1/2007/07.10.01

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: BP.FÖV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE