

Tárgy: 1151 Budapest Szövőgyár utca 19-21. szám alatti
ingatlanon észlelt szennyezettségből fakadó mérések elvégzése

Melléklet: MNV/01/2288/19/2025. iktató számú levél és mellékletei
BP-14/NEO/01997-2/2025. ügyiratszámú határozat

Nemzeti Akkreditáló Hatóság
Bodroghelyi Csaba elnök részére

631803156 Hivatali Kapu

Tisztelt Elnök Úr!

Ezúton kérem segítő együttműködését a 1151 Budapest, Szövőgyár utca 19-21. szám alatti ingatlanok szennyezettségével kapcsolatos alábbiakban részletezett ügyben!

Az ügy 2025. február 21-én kezdett kulminálódni, amikor is a Pest Vármegyei Kormányhivaltól (a továbbiakban: PVKH) tájékoztatás érkezett Önkormányzatunk jegyzőjéhez a Szövőgyár utca 19-21. szám alatti ingatlan és környezetében feltárt talajvíz szennyezettséggel (oldott tetraklór-etilén) kapcsolatban. A megkeresés arra vonatkozott, hogy a jegyző helyi vízgazdálkodási hatósággént tegye meg a szükséges intézkedéseket a talajvizet érintő fúrt kutak használatának korlátozása vonatkozásában.

A szennyezés vélhetően tárgyi ingatlanon egy zsírtalanító, fehérítő anyagból származik, amit a Budapesti Finomköttárugyár 70 éven át használt. Már 2020. előtt is folytak vizsgálatok a területen, akkor az olajszennyezést vizsgálták, az ingatlan 1995 óta bejegyzett tulajdonosa, a COLORTEXT Kft. ellen folyt eljárás, azonban az eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala megszüntette, tekintettel arra, hogy a határozat szerint a szennyeződés minden kétséget kizáróan az 1975-1989. közötti időszakban, a jogutód nélkül megszűnt Budapesti Finomköttárugyár üzemeltetése során keletkezett. Az olajszennyezés vizsgálata során, 2023-ban derült fény arra, hogy más szennyeződés is van a területen. Ez az új szennyeződés a klórozott szénhidrogén (tetraklór-etilén), amit a talajvízben mutattak ki.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) – mint a tényfeltárás folytatására és tényfeltárás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezett cég – 2023 óta folytatja a tényfeltárást. A PVKH-tól 2025. február 21-én kapott tájékoztatás alapján egyébként a jegyző, mint helyi vízgazdálkodási hatóság a kutak használata

vonatkozásában 7/2262-3/2025. ügyiratszámú határozatával elrendelte a kutak használatának mellőzését.

Az MNV. Zrt. a korábbi években történt tényfeltárás alapján további, kiegészítő tényfeltárást rendelt el, mely alapján a 17 db új ideiglenes mintavételi pont létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását 2025. április 10-én küldte meg hivatalom a méréseket végző ADEPT ENVIRO Kft.-nek.

Az MNV Zrt.-től MNV/01/2288/19/2025 ikt. számon 2025. április 17-én érkezett tájékoztatás hivatalunkhoz a Szövőgyár utcai óvoda épületében végzett beltéri levegő vizsgálatáról, melyet jelen levülelemhez mellékelek. A levülelhez kapcsolódó dokumentum a 88323 hrsz. ingatlanon tervezett ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó kockázati számítások, a 88334 hrsz. „Szövő Ovi” Beltéri levegő vizsgálat, Beltéri levegő mérés és vizsgálat jegyzőkönyvek.

A fenti vizsgálat alapján 2025. április 17-én érkezett meg hivatalomhoz Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalának BP-14/NEO/01997-2/2025. ügyiratszámú határozata, melyben a Rákospalotai Összevont Óvoda Szövőgyár tagóvoda tekintetében a kifogásolt beltéri levegő minőség miatt, a kifogásolt beltéri levegő minőség megfeleléségének igazolásáig az óvoda működésének felfüggesztésére kötelezi Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központot, mint működtetőt.

Az óvodabezárás óta érthető módon egyre több lakossági kérdés érkezik hivatalunkhoz a lakókörnyezeti levegő minősége, illetve az esetleges egészségkárosító kockázatok vonatkozásában, de érkeztek a kültéri és beltéri levegőminőségi vizsgálatok elrendelésével kapcsolatban kérések is. A lakosság részéről felmerülő további jogos igény a folyamatos tájékoztatás a szennyezéssel kapcsolatos aktuális kockázatértékelésről, valamint a felelős Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) illetve az illetékes hatóságok által a lakosság védelme érdekében tett, illetve tervezett intézkedésekről.

Mivel a felelős szervektől az óvodabezárás elrendelése óta sem Önkormányzatunk, sem a lakosság nem kapott eddig semmilyen tájékoztatást, a lakosság megnyugtataa érdekében szükségesnek tartom az érintett ingatlanok lakóit érintő esetleges egészségügyi kockázatok felmérését, a levegőszennyezettség folyamatos monitoringozását, valamint az óvodai beltéri levegőben található tetraklór-etilén ismételt mérését.

Jelen levülelemmel egyidőben ezért megkerestem a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot a lakóingatlanokban történő levegőszennyezettség vizsgálatok mielőbbi elvégzése végett, ugyanakkor – kiindulva az MNV Zrt. illetve az illetékes hatóságok eddigi hozzáállásából – sajnos úgy érzem, arra is fel kell készülnöm, hogy amennyiben az illetékes hatóság nem végzi el a kért vizsgálatokat, azokat kénytelen lesz Önkormányzatunk elvégeztetni.

A kerület polgármestereként nem engedhetem meg, hogy emberek százai legyenek bizonytalanságban lakókörnyezetük egészségükre gyakorolt hatásait illetően, ezért kérem, hogy **szíveskedjen számunkra kijelölni egy olyan független akkreditált szakértő céget, mely a mellékletként megküldött jegyzőkönyvben szereplő szennyezőanyagokra**

vonatkozó méréseket és kiértékeléseket felkérésünk esetén képes és hajlandó lesz elvégezni!

Szíves közreműködését előre köszönöm!

Budapest, dátumbélyegző szerint

Tisztelettel,

Cserdiné Németh Angéla
polgármester