

Cserdiné Németh Angéla
polgármester részére

*Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.*

**Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal**
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

polgarmester@bpxv.hu

Kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tárgy: Budapest XV. kerület, Szövőgyár utca 19-21. szám alatti ingatlanon és környezetében
feltárt szennyezettséggel kapcsolatos tájékoztatás**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2025. március 26. napján kollégáimmal történt egyeztetésen elhangzottak, valamint az egyeztetés óta eltelt időszakban elvégzett munkálatok és tudomásunkra jutott információk alapján a tárgyi területen feltárt felszín alatti szennyezettség ügyében az alábbiakról tájékoztatom.

Jelenleg a tényfeltérési munkálatok II. üteme zajlik, az elvégzendő munkákhoz (mintavételi furatok kialakítása, mintavételek, valamint szennyezettség vizsgálatok stb.) szükséges közmű szolgáltatókkal történő egyeztetések és engedélyezési eljárások megkezdődtek.

Polgármester Asszony 2025. március 4. napján kelt levelében kérte a Szövőgyár utcai óvoda területén mintavételi pont(ok) létesítését és szennyezettségi vizsgálatok, továbbá kockázatelemzés elvégzését mind a talaj, mind a talajvíz vonatkozásában.

Korábbi mérések alapján kijelenthető, hogy a földtani közeg (talaj) az óvoda területén nem szennyezett. A kockázatot jelentő szennyezés a felszín alatti vízben (talajvíz) mutatható ki. Emiatt talajvizsgálat nem szükséges.

A tényfeltérési II. ütemének tervezése során a Szövőgyár utcai óvoda területén nem lett furat kijelölve, tekintettel arra, hogy az óvoda környezetében tervezett furatok és az azokból történő mintavételek és vizsgálatok eredményei elegendő információval szolgálnak a humánegészségügyi és környezeti kockázatelemzés elvégzéséhez. Ezen mintavételek eredményei kiértékelést követően egyenértékűek azzal, mintha az óvoda területén kialakított furatból történe a mintavétel. Amiatt sem javasoljuk az óvoda udvarán történő fúrásokat, mert a felszínre kerülő szennyezett fúróiszap (mely szennyezőanyag-tartalomtól függetlenül hulladéknak minősül) további kockázatot jelentene az óvoda területére.

Fentiek alapján az óvoda területén kialakítandó fúrás nem jelentene többlet információt a tényfeltérési munkálatokhoz.

A Szövőgyár utcai óvoda épületében 2025. március 20. napján beltéri levegő mintavételek történtek. A vizsgálatok eredményei alapján a tetraklór-etilén koncentrációja a földszinti zárt helyiségekben több ponton meghaladta az OECHA (Kalifornia állam Környezet-egészségügyi



Veszélyértékelési Hivatala) által meghatározott hosszú idejű kitettségre vonatkozó $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ levegőkonzentráció határértéket. *(Mérési jegyzőkönyv és kiértékelés mellékletként csatolva).*

Emellett tudomásunk szerint a Budapest XV. kerület, Szövőgyár utca 19-21. szám alatti ingatlan (88323 hrsz.) tulajdonosa, a Dinamo Invest 2020 Kft. a területen 58 lakásos lakóépület építését tervezi, melyre vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/ETDR-2601/2036-21/2023 ügyiratszámom építési engedélyt adott.

Tekintettel arra, hogy a 88323 hrsz.-ú ingatlanon a vizsgálatok jelentős szénhidrogén szennyezettséget tártak fel, az MNV Zrt. a rendelkezésre álló információk alapján, a tervezett ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan humánegészségügyi kockázatelemzést végeztetett. *(Kockázatelemzési dokumentáció mellékletként csatolva).*

A kockázatelemzés eredményei alapján a területen jelenleg kizárólag az építés elhalasztásával lehet biztosítani az elfogadható szint alatti kockázatot. A klórozott alifás szénhidrogén szennyeződés lehatárolását és a tényleges forrásterület(ek) lokalizálását, valamint az ezek alapján kidolgozott, mind az összes alifás szénhidrogén, a benzol és alkilbenzolok, illetve a policiklikus aromás szénhidrogének, mind a klórozott alifás szénhidrogén szennyeződésre vonatkozó beavatkozási terven alapuló kármentesítést követően nyílhat reálisan mód a terület lakó funkciójú beépítésére. A kockázatelemzés eredményeiről a Dinamo Invest 2020 Kft.-t tájékoztattuk.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az eredményekről jogszabályi kötelezettségünk alapján azonnal tájékoztattuk az illetékes hatóságokat, Budapest Főváros Kormányhivatalát, a Pest Vármegyei Kormányhivatalt és a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot.

A tényfeltárás teljeskörű elvégzését követően tudunk majd pontos tájékoztatást adni a területen feltárt szennyezettség mértékéről és a tényleges kockázatokról.

Tájékoztatom, hogy a tényfeltárási feladatokat az MNV Zrt. a továbbiakban is kiemelten kezeli.

Együttműködésüket ezúton köszönjük.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

.....
dr. Lakner Zsuzsa
vezérigazgató

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 88334 hrsz. „Szövő Ovi” beltéri levegő vizsgálat című dokumentáció
- 2. számú melléklet: 88323 hrsz. ingatlanon tervezett ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó kockázati számítások című dokumentáció

