



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/01206-3/2025

Ügyintéző: Illés Gábor

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Budapest XV. kerület, Szövőgyár u. 19-21.
szám alatti ingatlanon és környezetében
feltárt felszín alatti szennyezettséggel
kapcsolatos tájékoztatás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

dr. Kevevári Edit részére
jegyző

Budapest Főváros XV. kerület
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a tárgyi ingatlanon és környezetében feltárt felszín alatti szennyezettség vonatkozásában a PE/KTHF/01171-10/2024 számon módosított PE-06/KTF/60624-9/2023 számon kiadott határozatával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg. 01-10-045784, a továbbiakban: MNV Zrt.) tényfeltárás folytatására és tényfeltárás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezte.

Az MNV Zrt. 2025. január 21. napján a Környezetvédelmi Hatóság részére benyújtotta a kiegészítő tényfeltárással kapcsolatos 1. számú előrehaladási jelentését (a továbbiakban: Jelentés).

A 2023-ban készített tényfeltárási záródokumentációban, illetve a Jelentésben foglaltak szerint a feltárt szennyezőanyagok közül a legnagyobb koncentrációban és területi kiterjedésben a tetraklór-etilén került kimutatásra. A rendelkezésre álló adatok alapján elvégzett humán-egészségügyi kockázatszámítások szerint **az oldott tetraklór-etilén koncentrációk miatt több expozíciós szcenárióban is az elviselhetőnek tekintett szintet meghaladó kockázatot mutattak ki**, mind a toxikus kockázati hányados, mind daganatkockázat terén.

Fentiek alapján a vonatkozó jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéket meghaladó tetraklór-etilén koncentrációval érintett ingatlanok tekintetében a talajvízhasználat korlátozását javasolták.

A talajvíz felhasználása aggályos továbbá egyéb halogénezett alifás és aromás szénhidrogének jelenléte miatt is.

Az érintett ingatlanok a jelenlegi adatok alapján az alábbiak:

88119, 88120, 88121, 88122, 88131, 88139, 88140, 88141, 88142, 88143, 88144, 88152, 88160, 88161, 88162, 88163, 88164, 88240, 88263, 88265, 88266/2, 88267, 88268, 88269, 88270, 88272, 88273, 88276, 88278, 88279, 88280, 88281, 88282, 88283, 88285, 88286/1, 88294, 88295, 88296, 88297, 88298, 88299, 88300, 88301, 88302, 88303, 88304, 88305, 88306, 88307, 88308, 88309, 88310, 88311, 88313, 88314, 88315, 88319, 88320, 88321, 88322/1, 88322/2, 88323, 88325, 88326, 88327, 88328/1, 88328/2, 88334, 88335, 88336, 88337, 88338, 88339, 88340, 88422 hrsz.

A háztáji célú magánkutak pontos számáról a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezik információval, de a tényfeltárás során is több magánkút vizsgálatára is sor került, és a kedvező vízföldtani adottságok alapján nem zárható ki bejelentett/be nem jelentett kutak jelenléte a fenti ingatlanokon.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a házi vízigénynek 500 m³/év mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, valamint – kijelölt vízbázis illetve karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül – kizárólag a talajvíz vagy parti szűrésű víz felhasználásával működik.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján a jegyző a kutak átalakítását, megszüntetését vagy meghatározott módon történő használatát hivatalból elrendelheti, ha az üzemeltetéssel összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése azt szükségessé teszi.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek alapján kéri a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy amennyiben szükséges, a hatáskörébe tartozó intézkedéseket tegye meg.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a tényfeltárás folytatása során további ingatlanok érintettsége merülhet fel. A kiegészítő tényfeltárás záródokumentációjának benyújtási határideje: 2026. január 31. napja. Az esetleges új információkról Tisztelt Jegyző Asszonyt tájékoztatni fogom.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. február 19.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Illés Gábor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

HK (706132928)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

