

Pályázati kiírás Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatásra

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármestere a *Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: *R.*) 100. §-a alapján kiírja a 2024. évi **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázatot.

1. - Támogatás célja

A támogatás célja a XV. kerület közigazgatási területén lévő, az *R.* 2. melléklet 3. pontjában felsorolt egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, valamint a *településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet* (a továbbiakban: *Rf.*) 4. melléklet 15. XV. kerület, 2. Épületegyüttesek alpontjában lehatárolt MÁV Vasutastelep fővárosi védettségű épületek építészeti értékeinek megmentése, azok korhű felújítása, rekonstrukciója.

A támogatás célja hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása. Ezek a kívülről látható, arculat-, utcakép-, településképi-meghatározó épület- és ingatlanrészek, mint pl. kerítés, kapuzat, előlépcső, előtető, homlokzat architektúra (színezés, falfirkák eltávolítása), külső nyílászárók, tető, terasz, valamint ezek tartozékai, díszítései, feliratok. A MÁV Vasutastelep esetében a támogatás lakóépületek tetőhéjalásának az eredeti anyaghasználattal megegyező cseréjére, tetőszerkezet felújítására, nyílászáró- és spaletta felújítására vagy cseréjére, klímaberendezés kültéri egységének rejtett elhelyezésére fordítható.

2. - Rendelkezésre álló forrás

A pályázati konstrukció meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2024. évi költségvetésben 10.000.000,- Ft.

3. - Támogatás formája és mértéke

A pályázat alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, de az nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező **költségvetés bruttó összegének 50%-át**. Egy épületre (ingatlanra) legfeljebb **2.000.000,- Ft** egyösszegű támogatás nyerhető el.

A döntést követően a műszaki tartalom jelentősen nem módosítható, továbbá a megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja a pályázatban közölt beruházási költségeket.

A támogatás előfinanszírozással történik, a támogatás összegét a támogatási szerződés megkötésétől átutalástól számított egy éven belül fel kell használni, és arról szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaitélt pénzüsszeget nem a pályázati célra, illetve nem a támogatási szerződésnek megfelelően vagy jogszabálysértően használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

4. - Pályázók köre

Jelen pályázat keretében az *R.* 2. melléklet 3. pontjában szereplő egyedi védelem alatt álló épületek, valamint az *Rf.* 15. XV. kerület, 2. Épületegyüttesek alpontjában lehatárolt MÁV Vasutastelep védett építészeti értéket képviselő épületeinek tulajdonosai, a társasházak, lakásszövetkezetek képviselőik útján, az egyes társasházi lakások a tulajdonosok útján is pályázhatnak.

5. - Támogatható tevékenységek köre

Az *R.* szerint egyedi védelem alatt álló épület, illetve az *Rf.* szerint védett MÁV Vasutastelepi épület felújítása akkor támogatható, ha az *R.* 16. § (2) bekezdésének rendelkezései teljesülnek.

6. - Nem támogatható tevékenységek köre

- a) Olyan felújítási munka, amely a támogatási cél megvalósításával nincsen közvetlen összefüggésben.
- b) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékainak elhelyezése.
- c) A védett épületek homlokzati színezésénél rikító, telített szín alkalmazása, műanyag nyílászárók beépítése.
- d) Olyan építési munka (bővítés, belső átalakítás), amely közvetlenül, vagy közvetve nem a meglévő, védett építészeti értékek megóvását szolgálják.

7. - Elszámolható költségek

A pályázathoz benyújtott tételes árazott költségvetés alapján a támogatás jellegének és mértékének figyelembevételével elbírált műszaki tartalommal megvalósult felújítás.

A pályázat keretében támogatás csak azon felújításokhoz igényelhető, amelyek kivitelezésére a támogatási szerződés megkötése után kerül sor.

8. - Támogatásnyújtás feltételei

A pályázónak rendelkezni kell a benyújtott árazott költségvetési összeg a pályázat során az elnyerhető összeggel csökkentett mértékű részével mint önrésszel, melyet elkülönített számlán kell elhelyezni és erről külön nyilatkoznia kell.

A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100%-a a pályázót terheli.

A támogatás elnyerése esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A felújítási munkákra a kivitelezővel a pályázó köt szerződést.

9. - Támogatásnyújtót megillető jogok

- a) az építkezés folyamatának mindenkor ellenőrzése,
- b) a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése,
- c) minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti.

10. - Pályázat tartalma

10.1) **Adatlap**, amely tartalmazza

- a) a pályázó azonosító adatait, így különösen cégnevét (nevét), székhelyét (címét) és adószámát,
- b) a pályázó elérhetőségének megjelölését,
- c) a tervezett tevékenység pontos megnevezését,
- d) az igényelt támogatás áfát is tartalmazó összegét.

10.2) **Tervdokumentáció**

A pályázathoz csatolni kell

- a) építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi/örökségvédelmi bejelentéshez kötött munka esetén az engedélyezési tervdokumentációt és a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződés előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, a településképi/örökségvédelmi bejelentési eljárást lefolytatja, a tudomásulvételről szóló határozatot beszerzi,
- b) amennyiben a tervezett tevékenység nem engedély- vagy bejelentésköteles, abban az esetben megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező által készített, a tervezett építési tevékenység megértéséhez szükséges szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal.

10.3) **Fotódokumentáció** a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-5 fényképpel a jelenlegi állapotról.

10.4) **Tételes költségvetés**, melyet a 2) pontbeli építész tervező, vagy kivitelező által készített azon várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják.

10.5) **Közgyűlési határozat** (társasházi/lakószövetkezeti ingatlanok pályázata esetében) arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják. Társasházi lakás esetén arról, hogy a társasház közös részeinek felújításához hozzájárulnak.

10.6) **Banki igazolás** az önrész elkülönített számlán történő elhelyezéséről.

10.7) **Összeférhetlenségi nyilatkozat** a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. § szerint. (nem kell tenniük a törvény értelmében társasházaknak) – közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. § szerint (csak érintettség fennállása esetén töltendő ki).

10.8) **Összeférhetlenségi nyilatkozat** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése szerint.

10.9) **Nyilatkozat** a pályázó/kérelmező áfa levonási igényéről, vagy arról, hogy nincs áfa levonási igénye.

10.10)

- a) **Igazolás** arról, hogy a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában; amennyiben nem szerepel, úgy nyilatkozat arról, hogy nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, de lejárt esedékességű köztartozása nincs.
- b) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázónak Önkormányzatunkkal szemben nincs korábbi támogatás tekintetében fennálló olyan elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége, amelynek nem tett eleget.
- d) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó támogatás elnyerése esetén hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megkötendő támogatási szerződés alapján a támogató felé visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a támogató a követelést a bankszámlájára benyújtott azonnali beszedési megbízási útján érvényesítse és erre vonatkozóan legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig csatolja a számlavezető bankja által záradékolt banki felhatalmazó levelet.
- e) **Előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat** arról, hogy a pályázó a támogatást a meghatározott célra és határidőn belül használja fel.

A pályázat csak az összes melléklet egyidejű benyújtásával érvényes. Dokumentumok utólagos pótlására egy alkalommal van lehetőség, a hiánypótlásra való felhívástól számított 15 napon belül. A jelentkezési **adatlap** hiányában a pályázat érvénytelen. Engedély-, vagy bejelentésköteles munka esetén a nyertes pályázóval a támogatási szerződés csak a szükséges végleges döntés megléte vagy a hatóság tudomásulvétele esetén köthető meg.

11. - Pályázat benyújtása

A pályázatot a tulajdonosoknak, képviselőknek kell benyújtani két eredeti példányban a Polgármesternek címezve Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájára (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület 116. iroda) személyesen.

12. - Beérkezési határidő

A pályázatok beérkezési határideje:
A borítékjára ráírandó:

2024. 07. 08. (hétfő) 16:00 óra
„Értékvédelmi Támogatás 2024.”

13. - Az elbírálás szempontjai

- a) a pályázat alaki megfelelése,
- b) a tervek megalapozottsága.

Az elbírálásnál az energiatakarékos felújítás, kivitelezés, külső hőszigetelés a külső megjelenés miatti megvalósíthatatlansága esetén a szakszerű belső hőszigetelés preferált.

A benyújtott pályázatokat a Kerületfejlesztési Bizottság szakmai szempontok alapján bírálja el. A rendelkezésre álló keret fel nem használt részéről a Kerületfejlesztési Bizottság később is dönthet.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján való nyilvánosságra hozatalához.

14. - Pályázaton elnyert támogatás érvényessége

A támogatás felhasználásáról, annak átvételétől számított egy éven belül szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzüsszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

15. - Pályázati kihirdetése

Kihirdetés időpontja:	2024. 05. 08.
Kihirdetés módja:	A pályázati felhívás megtekinthető a Tizenötödik c. újságban és az Önkormányzat honlapján, a pályázati dokumentáció letölthető (www.bpxv.hu), vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán. (1153 Bocskai u. 1-3. – Illyés Gyula utca sarok)
Benyújtási határidő:	2024. 07. 08. (hétfő) 16:00 óra
Beadás és érdeklődés helye:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal – Főépítész Iroda (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. C épület I. em. 119. sz. iroda; tel: 305-3240)
Elbírálás határideje:	Beérkezett pályázatokat a polgármester a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el.
Pályázó értesítése:	Döntést követő 8 napon belül postai úton

Melléletek:

- Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete, védett épületek, építmények listája (A); a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete, fővárosi helyi védettségű építészeti örökség jegyzéke 15. XV. kerület, 2. Épületegyüttesek, MÁV Vasutastelep lehatárolása (B)
- Adatlap [10.1]
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségről, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról [10.7]
- Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségről [10.7]
- Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés szerinti összeférhetlenségről [10.8]
- Nyilatkozat áfa levonási igényről [10.9]
- Egyéb nyilatkozat [10.10). a-e]
- Támogatási szerződés tervezete
- Elszámolás rendje
- Banki felhatalmazó levél
- Adatvédelmi nyilatkozat