



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 213-6 /2024.
Pénzügyi Bizottság iktatószám: 214-69 /2024.

Ülés időpontja: 2024.04.17. 17 óra

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2024. március

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
március	274	57	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2024.március

2024	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
március	40 680 093	37 009 450	1 583 466

de

A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérebe adott	244	-
	Kedvezményesen bérebe adott ¹	18	-
	Ingyenesen bérebe adott	12	-
	március hónapban visszavett üzlethelyiség	2	-
	március hónapban átadott üzlethelyiség	4	-
	Hasznosított összes:	274	-
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	39	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	15 ²	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve: (Helyiségbérlőknek)	3	Dugonics u. 43: PB 196/2023 (IX.20.) Kazinczy u. 34.: PB 59/2024. (II.21.) Leiningen K. u. 12.: PB 45/2024. (I.31.)
	Üres összes:	55	
Saját tulajdonú helyiség	Saját összes:	3	1 db üres: Rákos út 125 (15 m ²)
Th-nak átadva	Átadva összes:	67	-

¹ 17 db-ból 18 db lett, Neptun u. 72.szám alatti ingatlan 2 helyiségre osztva, mindkettő kedvezményesen bérbeadott: Fidesz, Cigány Kisebbségi Önkormányzat

² Órjárt u. 6/A 35 m² alapterületű pince pályázaton kívül 6 hónap időtartamra bérbeadásra került

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2024. március

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
18	1 458	442 401	303
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
12	2 086	0	0

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2024.02.08.	Páskomliget utca 45. fsz. 1.	58 000 Ft	220 980 Ft	2024.02.23	2029.02.22
2024.02.08.	Rákos út 51.	115 500Ft	440 055 Ft	2024. 02.19.	2026.02.18

Pályázaton kívüli bérbeadások (6 hónap időtartamra)

Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
Palánk utca 119.	7 874 Ft	30 00 Ft	2024.03.14	2024.09.13
Páskomliget utca 33. fsz. 2.	81 200	309 372 Ft	2024. 02 29.	2024. 08 28.

9

Visszavett helyiségek száma: 2 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Közvágóhíd u. 13. (84 m ²)	2024.03.21.
Wysocki u. 25. (85 m ²)	2024.03.19.

II. 2024. év

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	264	62	3	67	396
február	272	57	3	67	396
március	274	55	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2024	Bérleti díj (nettó)
január	35 684 955 Ft
február	29 200 418 Ft
március	37 009 450 Ft

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2024	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	14	0	0
február	0	5	1
március	7	0	2

9

III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2023. március – 2024. március

Helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2023	2024	Különbözet
január	28 383 899	33 666 003	5 282 104
február	27 483 244	29 970 525	1 717 174
március	30 975 627	40 680 093	9 704 466

Bérbeadott helyiségek összesen

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2023	2024	Különbözet
január	260	264	4
február	261	272	11
március	260	274	14

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján


27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2024. április 10.




Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató

ca