



ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. melléklet 1./II./2. sor „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata” jogcímen 20.000.000,- Ft összegű forrást biztosított nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak,
- valamint 7. melléklet 1./II./1. sora a „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” jogcímen 60.000.000,- Ft összegű forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási munkáinak támogatására. (A Rendelet továbbá tartalmaz 1.500.000,-Ft összegű 2021. évi pénzmaradványt.)

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 6. és 7. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság a 20/2022. (III.21.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2022. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2022. évi költségvetésben összességében 80.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2022. évben támogatási szerződést kötött egy társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Budapest XV. kerület, Árvavár utca 3. szám alatti Társasház elszámolása:

Az Árvavár utca 3. szám alatti Társasház 2022. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház tetőfelújítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 125/2022. (IX.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 2.159.663,- Ft támogatásban részesíti. A támogatási szerződés 2022. október 13-án került aláírásra.

A Társasház lakóközössége a pályázat benyújtását és a támogatási szerződés aláírását követően úgy határozott, hogy a tetőszerkezet rossz állapota miatt egy vizsgálatot is elvégeztet, melyre egy szakmérnököt kértek fel. A szakmérnöki állásfoglalás és a helyreállítási javaslat alapján azonban a már megkötött vállalkozási szerződés tartalma nem volt megfelelő, így felbontották a szerződést a vállalkozóval. Ezt követően új kivitelezőt kezdtek el keresni a megváltozott műszaki tartalmú munka kivitelezésére.

Az Árvavár utca 3. szám alatti Társasház közös képviselője 2023. május 19. napon, majd június 13. napon is kérelmet nyújtott be a 822/2022. számú támogatási szerződés meghosszabbítására. Kértük, hogy amennyiben találtak új kivitelezőt, úgy a vállalkozási szerződést megküldeni, valamint a hosszabbítási kérelmüket átgondolni szíveskedjenek.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy *„a támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető”*.

Az új kivitelezővel 2023 augusztusában kötötték meg a vállalkozási szerződést. Az előállt új körülmények miatt (műszaki tartalom változása, új kivitelező) a rendelkezésre álló határidőben a szakvélemény alapján történő tetőszerkezet javítási munkák kivitelezése már nem volt megvalósítható. A kivitelezés befejezése a vállalkozási szerződés alapján várhatóan 2024. március 31. volt. A megvalósítás dátumára tekintettel az elszámolás határidejének meghosszabbítását 2024. június 30. napig javasoltuk.

A Bizottság a 822/2022. számú támogatási szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmet 120/2023. (IX.18.) számú határozatával elfogadta. Az 584/2023. számú támogatási szerződés módosítás aláírására 2023. október 13-án került sor.

A Társasház 2024. március 13-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott Társasház esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy az Árvavár utca 3. szám alatti Társasház a támogatási szerződésében és annak módosításában foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljeskörűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.


Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. április „09”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek: -

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2024. április 8. Aláírás: 

3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. április 08. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2024. április 08. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Árvavár utca 3. szám alatti Társasház, mint támogatott 822/2022. számú támogatási szerződéséhez és 584/2023. számú támogatási szerződés módosításához kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 2.159.663,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 15. (döntés)

2024. április 26. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontjai, 9. § (2) bekezdése;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024. APR. 8.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 

2024. APR. 08.