

## ELŐTERJESZTÉS

**a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 60 millió forint, azaz együttesen 80 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 39/2023. (III.20.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2023. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2023. évi költségvetésben összességében 80.000.000,- Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.



Az előterjesztésben a 2023. évben támogatási szerződést kötött három társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

#### **Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c szám alatti Társasház elszámolása:**

A Szent Korona útja 16/c szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház lapostetőjének csapadékvíz elleni szigetelésére kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 126/2023. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 2.510.955,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. október 6-án került aláírásra. A társasház 2024. március 1-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház elszámolása:**

Az Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasházban elvégzendő alábbi munkákra kért támogatást:

- a társasház füstelvezető ablakainak cseréje (4 lépcsőházban),
- pincevilágítás felújítása (4 lépcsőházban),
- a társasház 12. számú lépcsőházának lift hajtómű és vezérléscseréje.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 125/2023. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 5.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. október 16-án került aláírásra. A társasház 2024. március 4-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 49-65. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Zsókavár utca 49-65. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 51. szám alatti lépcsőházában található felvonójának vezérlés és hajtómű cseréjének munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 94/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 4.171.500,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. augusztus 2-án került aláírásra. A társasház 2024. március 5-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Összefoglalva:**

A támogatott társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Szent Korona útja 16/c, az Erdőkerülő utca 10-16. és a Zsókavár utca 49-65. szám alatti Társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a

támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.


Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. március <sup>12</sup> „.....”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester


**1. Mellékletek:** -


**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Városgazdálkodási Főosztály      2024. március <sup>11.</sup>      Aláírás: 

**3. Bizottságok:**      Kerületfejlesztési Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály      2024. március <sup>11.</sup>      Aláírás: 

**5. Jegyzői láttamozás:**      2024. március <sup>12.</sup>      Aláírás: 

**6. Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja

1. a Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c szám alatti Társasház, mint támogatott 575/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 2.510.955,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:**      polgármester

**Határidő:**      2024. március 18. (döntés)

2024. március 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház, mint támogatott 574/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:**      polgármester

**Határidő:**      2024. március 18. (döntés)

2024. március 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)



3. a Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 49-65. szám alatti Társasház, mint támogatott 445/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.171.500,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 18. (döntés)

2024. március 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

**Jogszabályi hivatkozások:**

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai;

- az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2024 MÁRC 11.  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2024 MÁRC 12.  
.....hó .....n

