

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2024. január 10-én  
17.00 órakor kezdődő  
rendkívüli, nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Lehoczki Ádám képviselő távolmaradását előre jelezte. Felkéri Vékás Sándor képviselőt, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változást nem javasol:

*Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés*

*Nyilvános ülés:*

- 1. Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről  
(lkt.sz. 2/4-3/2024. sz. anyag)*
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről  
(lkt.sz. 2/4-1/2024. sz. anyag)*

*Testületi hatáskörű előterjesztés*

*Nyilvános ülés:*

- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről „R”  
(lkt.sz. 2/2-1, 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e és 1/f/2024. sz. anyag)*

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

## Pénzügyi Bizottság 1/2024. (I. 10.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Vékás Sándor képviselőt kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására. (Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### Elfogadott napirend:

#### **Nyilvános ülés:**

#### **Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:**

1. **Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről**

(Ikt.sz. 2/4-3/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-1/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

#### **Testületi hatáskörű előterjesztés:**

3. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről** „R”

(Ikt.sz. 2/2-1, 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e és 1/f/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető

\*\*\*

1. **Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről**

(Ikt.sz. 2/4-3/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.



**Sándor Erika** főosztályvezető: A Fővárosi Közgyűlés tavaly decemberben fogadta el költségvetését, amelyben már láthatóak az iparüzési adó számai is. Időközben a forrásmegosztás tervezete is megküldésre került az Önkormányzat részére, így ebben az előterjesztésben már azok a számok szerepelnek. Elmondható, hogy az előző évhez képest nagyjából 1 milliárd 300 millió forinttal növekedett az iparüzési adóbevételek, ami már a 2024. évi költségvetésbe is betervezésre került.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Pénzügyi Bizottság 2/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelettervezetet a Fővárosi Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: A fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 3/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi forrásmegosztásról szóló rendelettervezet véleményezésére vonatkozó határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 17. (megküldésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: A fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/4-1/2024. sz. anyag)**

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Pénzügyi Bizottság 4/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/159/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 58. 1. em. 7. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 20.100.000 Ft, azaz húszmillió-egyszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (elfogadásra)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás: -a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§ (1) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a; a Honvédelmi Minisztérium rendelkezése alatt lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2013. (VIII. 9.) HM rendelet IV. fejezet 27. § (3) bekezdése)**

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 5/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/75/A/347 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 91. 3. em. 23. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 19.140.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-egyszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. május 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)



*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)*

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 6/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/2/A/175 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 39. 5. em. 15. szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 28.725.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió-hétszázhuszonötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)*

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 7/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/82/A/60 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 14. 3. em. 13. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 19.500.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével



..... bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonszerzéséről és a vagyonszerzés szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)**  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabályértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 8/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/99/A/42 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 6. 9. em. 42. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.710.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hétszázötvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

..... bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonszerzéséről és a vagyonszerzés szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)**  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabályértésre vonatkozó jelzése: -**



### **Pénzügyi Bizottság 9/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/177/A/166 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 23. 9. em. 37. szám alatti, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 26.000.000 Ft, azaz huszonhatmillió forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)*  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 10/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/61/A/52 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 48. 2. em. 8. szám alatti, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.605.000 Ft, azaz huszonnégyezer-hatszázötven forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023.*



évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 11/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/157/A/109 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 36. 5. em. 20. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.360.000 Ft, azaz tizenötmillió-háromszázhatvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)**

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 12/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/B/15 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 28. 4. em. 15. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan szolgálati jellegét megszünteti. Ezzel egyidejűleg vételre kijelöli és 21.960.000 Ft, azaz huszonegymillió-kilencszázhatvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy



összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. május 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyronáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)*

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 13/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/B/15 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 28. 4. em. 15. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan értékesítése esetén a 15.372.000 Ft, azaz tizenötmillió-háromszázhetvenkettőezer forint áfamentes vételár 70%-át az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján a Honvédelmi Minisztérium vagy annak jogutódja részére megfizeti.

Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat és a vonatkozó jogsabályi előírások alapján a költség elszámolásról szóló részletes megállapodást a Honvédelmi Minisztériummal vagy jogutódjával kösse meg és az adásvételi szerződés egy példányát a részükre küldje meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 10. (döntésre)

2024. július 15. (az pénzösszeg kifizetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyronáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)*

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



**3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről „R”**  
(lkt.sz. 2/2-1, 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e és 1/f/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

**Sándor Erika** főosztályvezető: Prezentáció segítségével bemutatja a 2024. évre tervezett önkormányzati költségvetés fő elemeit. A tavalyi évhez képest ez egy rendhagyó költségvetési javaslatnak bizonyul. Az előterjesztés első része a költségvetés előkészítéséről, második része a központi szabályozás változásáról, harmadik része a kerület 2024. évi jelentősebb bevételeiről és kiadásairól, negyedik része pedig az új címrendnek megfelelő feladatokról szól. A rendeletben található 16. melléklet a 2024. január 1-jétől engedélyezett álláshelyek létszámát, a 17. a bérlakás értékesítési számlának a feladatokra történő megbontását, a 18. pedig a címrend felsorolását tartalmazza. A költségvetés összeállítása során a működési egyensúly biztosítását, a kötelezően ellátandó feladatok elsőbbségét, a szociális támogatások biztosítását, a közterületek kezelésének, üzemeltetésének biztosítását, a közétkeztetés fedezetének megteremtését és az önkormányzati vagyon értékének megtartását is figyelembe vették. Ennek megfelelően a 2024. évi költségvetési javaslatot 31 milliárd 621 millió forintos összeggel nyújtották be, ami a 2023. évi költségvetés I. számú módosításánál 1,7 százalékkal magasabb. A 2024. évi eredeti előirányzat a tárgyévben keletkező bevételeket tartalmazza egy-két kivétellel. Az áthúzódó maradványok beemelése a költségvetés I. számú módosítása során fog megtörténni. A jelentősebb bevételek közül kiemelendők a központi támogatások, az építményadó, a telekadó, az iparüzési adó, a nem lakás célú ingatlanok- illetve, a lakás célú ingatlanok értékesítése, valamint a 2023. évi várható maradványon belül a bérlakás számla és az egyensúly biztosítása. A központi támogatások változásával kapcsolatban elmondható, hogy a szociális és gyermekjóléti feladatoknál, valamint a gyermekétkeztetési feladatoknál lényeges emelkedés történt. A jelentősebb működési bevételek leginkább az iparüzési adóból, a központi támogatásokból, az építményadóból és a telekadóból folynak be. A szolidaritási adó megemelésével a többletkiadás 2024-ben összesen 3.388.671.103 forint lesz, ennyit kell a központi költségvetés részére befizetni. A közétkeztetés is jelentős kiadást jelent; az étkeztetéssel kapcsolatos bevételek összesen 674.646.687 forintot tesznek ki, amelyet az ellátást igénybe vevők fizetnek majd be. Az étkeztetési központi támogatás 775.426.410 forint, így összesen 1.450.073.097 forint bevétele keletkezik ebből az Önkormányzatnak. Ebből az összegből azonban meg kell venni az alapanyagokat, amire 1.487.232.592 forintot terveztek be. Ehhez hozzá kell még venni az étkeztetési kiadásokat, ami összesen 787.593.025 forint, így a közétkeztetésre fordítandó teljes kiadás 2.274.825.617 forint lesz idén. Az Önkormányzati forrást így plusz 874.752.520 forinttal szükséges megterhelni. A 2023. évhez viszonyítva történt egy jelentősebb energiacsökkentés, amely várhatóan idén 921.126.419 forint lesz. A nem lakás célú ingatlanok értékesítéséből az idei évben 260.000.000 forint folyik majd be, míg a lakás célú ingatlanokból 1.261.093.100 forint. A bérlakás számla felosztása tartalmazza utóbbi kettő bevételét, valamint az előző évi maradványként beemelt 600 millió forintot is, amivel összesen 1.868.093.100 forint bevételre tehet szert az Önkormányzat. A lakáscélú ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos kiadások idén 1.198.631.000 forintba fognak kerülni. Az önkormányzati rendelettel jóváhagyott lakosságot érintő támogatások a 2024. évben 380.255.270 forintnyi kiadást fognak jelenteni.



A Palota-keresetkiegészítés szabályai 2024. január 1-jétől megváltoztak, ebből kifolyólag azok, akik 0-3 évig dolgoznak a kerületben, nem jogosultak a támogatásra, majd a negyedik évtől 11.000 forinttal emelkedik a támogatás összege. A negyedik évtől évente 1500 forinttal emelkedik majd a támogatás összege, melynek teteje 40.000 forint, ami 30 év felett lesz elérhető. A Palota húsvéti támogatásnak jelentős közterhei vannak. Az adóalap 13 + 15 %-át a központi költségvetésnek meg kell fizetni. Jelenleg 8000 forint a támogatás összege, és bármikor is növelnék meg azt, növekednének vele a terhek is. Jelenleg 144 millió forint került betervezésre, melynek járulékos költsége 47 millió forint. Ez azt jelenti, hogy a támogatás összesen 191.577.600 forintjába fog kerülni az Önkormányzatnak.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Kérdések következnek.

**Palocsai Béla** képviselő: Mennyi időbe telt elkészíteni ezt a terjedelmes mennyiségű anyagot?

**Sándor Erika** főosztályvezető: Az Önkormányzatot ért kibertámadás szinte teljesen tönkretette az addigra már majdnem kész anyagot, így a helyreállítást követően gyakorlatilag előlről kellett kezdeni az előterjesztés elkészítését.

**Palocsai Béla** képviselő: Hol érhetőek el a táblázat mögötti számítások? Rengeteg szám és adat található az előterjesztésben és annak mellékleteiben is, a számításokat viszont sehol sem látta. Nyilvánvalóan sokan és sokat dolgoztak az előterjesztés elkészítésén. Mindezek ismeretében felteszi a kérdést; két munkanap elegendő-e arra, hogy egy ekkora mennyiségű anyagot egy képviselő áttanulmányozzon, majd arról érdemben döntést is hozzon? Az előterjesztés múlt hét pénteken, január 5-én került fel a rendszerre, a hétvége pihenőnap, így csak a hét első két napja maradt arra, hogy módosító javaslatot készítsen az, aki szeretne. Valóban elegendő erre kettő munkanap? A Hivatal SZMSZ-ének 90. §-a kimondja, hogy az előterjesztést 17 munkanappal a rendes ülés előtt be kell nyújtani. A jegyzőnek 5 munkanapja van arra, hogy a törvényességi felügyeletet ellássa. Ebből következik, hogy 12 munkanappal az ülés előtt elérhetővé kell tenni az anyagokat a képviselők és bizottsági tagok számára. Január 5-én került feltöltésre az előterjesztés, az ülés pedig január 11-én lesz. Ez az anyag a képviselő-testületi ülés előtt hat nappal került feltöltésre úgy, hogy még csak nem is munkanapokban számoltak, hanem naptári napokban. Hogy lehetséges ez?

**Sándor Erika** főosztályvezető: A háttérszámítások megtalálhatók és bármikor megtekinthetők a Közgazdasági Főosztályon.

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: Palocsai Béla képviselő a rendes, munkaterv szerinti ülésről szóló paragrafusra hivatkozott. A holnapi képviselő-testületi ülés rendkívüli lesz, az SZMSZ pedig kimondja, hogy rendkívüli ülés esetén az anyagot három nappal az ülés előtt elérhetővé kell tenni. Valójában hétfőn is kiküldésre kerülhetett volna az anyag, tartva ezzel a három napos határidőt, az azonban már pénteken feltöltésre került.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez.



Először a benyújtott módosító- és kiegészítő határozati javaslatokról, majd az előterjesztés szerinti határozati- és rendeletalkotási javaslatokról kéri a képviselők szavazatát.

#### **Pénzügyi Bizottság 14/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a Mihály Zoltánné képviselő 2/2-1/a/2024. iktatószámmon benyújtott módosító határozati javaslatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 15/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a Csonka László képviselő 2/2-1/b/2024. iktatószámmon benyújtott módosító határozati javaslatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 16/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a Bakos Mária Magdolna képviselő 2/2-1/d/2024. iktatószámmon benyújtott módosító határozati javaslatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 17/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a dr. Szalay Kornél Géza képviselő 2/2-1/e/2024. iktatószámmon benyújtott módosító határozati javaslatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**



*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -  
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **Pénzügyi Bizottság 18/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a dr. Szalay Kornél Géza képviselő 2/2-1/f/2024. iktatószámmon benyújtott módosító határozati javaslatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **Pénzügyi Bizottság 19/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a Csonka László képviselő 2/2-1/c/2024. iktatószámmon benyújtott kiegészítő határozati javaslatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **Pénzügyi Bizottság 20/2024. (I. 10.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság a **2024. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta, megalapozottnak, jogszabályoknak megfelelőnek tartja és támogatásra javasolja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2024. január 31-én 17:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Vékás Sándor**  
képviselő

  
**Bodó Miklós**  
bizottsági elnök