

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. IX. em. 57.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Építőmesteri munkák	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Csövek mázolása	
Nyílászárók	Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása.	
Fal és padlóburkolatok		Konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése
		Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végzetével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás. Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.

Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. IX. em. 57. sz. alatti 71 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi
			Bérbeadó Bérló

Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X	X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fűtészerelés-Gépészet			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fürdőszoba, Konyhai és WC szellőzőrács cseréje	X	X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Hideg- és melegburkolás			

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. IX. em. 57.

Nyílászárók				
Építőmesteri munkák				
Egyéb				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Nyírpalota út 53. IX. em. 57.)				
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csövek mázolása	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Víz, csatornahálózat és szerelvények				
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			X
Egyéb				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				
Mind összesen:				

Budapest, 2024. 02. 13.

