

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

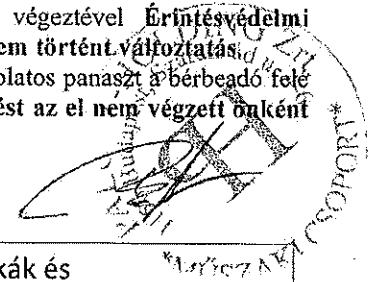
Budapest XV. Kerület Kontyfa utca 10. XII. em. 56.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Építőmesteri munkák	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés, csövek mázolása	
Nyílászárók	Belső nyílászárók beállítása, passzítása, mázolása	
Egyéb	Konyhabútor javítása	Konyhabútor cseréje
Fal és padlóburkolatok	Konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	
	Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás. Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.



Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Kontyfa u. 10. XII. em. 56. sz. alatti 65 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)			
Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi

Bérbeadó Bérló

Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X	X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fűtészerelés-Gépészet			
Radiátorok cseréje	X	X	
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kontyfa utca 10. XII. em. 56.

Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X		X
Egyéb			
Konyhabútor javítása /cseréje	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:			
Mind összesen:			

Budapest, 2024. 02. 13.

