

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. Fsz. 5.

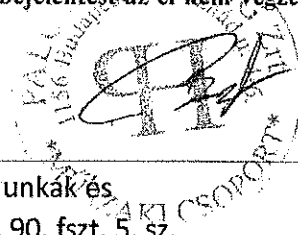
	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Építőmesteri munkák	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés, csövek mázolása	
Nyílászárók	Belső nyílászárók beállítása, passzítása, mázolása	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Konyhában lábazat pótlása	
Egyéb		Gáztűzhely cseréje

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jóvállást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.



Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. fszt. 5. sz. alatti 54 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (100 %)

Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi
----------------------	---	------------------------	----------------

Bérbeadó Bérő

Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Érintésvédelmi Jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X
Mosogató alatti vezeték feltárása, kivizsgálása, kiváltása	X		X
Villanybojler elhelyezése /jelenleg nincs/	X		X
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Fűtészerelés-Gépészet			
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. Fsz. 5.

Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszoba/WC vonalhősugárzó elhelyezése	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszobai zuhanytálca és zuhany csaptelep cseréje	X		X	
Konyhai nyomóvezeték cseréje	X		X	
Mosógép csatlakozó kiépítése/cseréje	X		X	
Mosdó lefolyó cseréje rögzítése	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában lábazat pótlása, csempe javítása vízszelés után	X		X	
Nyílászárók				
Külső nyílászárókba/ablak résszellőző beépítése 3 db + bejárati ajtó fölött is 1 db	X		X	
Fürdőszobai ablak cseréje +résszellőző 1 db	X		X	
Egyéb				
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely és bekötésének ellenőrzése/cseréje	X		X	
Penészmentesítés, vakolat csere	X		X	
Konyhabútor, mosogató és csaptelep elhelyezése	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Kinizsi u. 90. fszt. 5.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csövek mázolás	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X			X
Konyhában lábazat pótlása	X			X
Víz,,csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. Fsz. 5.

Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató csaptelep felszerelése				
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			X
Egyéb				
Gáztűzhely javítása/cseréje				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				
Mind összesen:				

Budapest, 2024. 02. 13.

