

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93.§ foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

Jóváhagyott előterjesztés

2024. FEBR. 26.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. Kerület Északi Iparterületén állítandó köztéri műalkotásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Északi Iparterületén, a Mélyfúró utca 3. szám alatt található a MOLTEAM Kft. telephelye. A jászberényi székhelyű cég buszos szállítással, buszok kölcsönzésével valamint szervizelésével foglalkozik. A bővülő cég 2023-ban megvásárolta az utca túloldalán, a Mélyfúró utca 4. szám alatt található beépítetlen telket, amelyen csarnoképület felállítását és buszparkoló építését tervezi. A MOLTEAM Kft. képviselői tavaly novemberben azzal a szándékkal keresték fel Lukács Gergely önkormányzati képviselőt, hogy a Mélyfúró utca 4. számú telek előtti, a közútig húzódó közterületi zöldsávon, igényesen kialakított háromszintű zöldfelületet alakítsanak ki és egy köztéri szobrot állítsanak fel. Képviselő úr a szoborelhelyezés és tajba illesztés pontos részleteit és látványtervét megismerve úgy döntött, hogy a tereprendezés és a szobor felállítása pozitív hatással lesz választóközre környezetére, ezért benyújtotta kérelmét a köztéri műalkotás állításához (1. melléklet).

A felállítandó Transformers szobor az igényesen rendezett közterület hangsúlyos eleme lesz, amely a MOLTEAM Kft. főbejáratát jelöli, de várhatóan az Északi Iparterület tájékoztató pontjává is válik. A szobor elkészítésével Bajári Zsolt szobrászművészt bízták meg. A szobor buszalkatrészekből épül, fényezése kék színűre tervezett. Magassága a talappal együtt cca. 6 méter.

A szobor környezetében kialakítandó zöldfelületen fatelepítés mellett jelentős méretű cserje és évelőágyások kialakítása tervezett. A növényzet színes, az év mind a négy évszakában látványos növényágyásokkal lesz telepítve. A terület közúthoz közeli szegélye mentén a padkáról lecsorgó vizet évelőkkel beültetett esőkert gyűjti, ahol a kavicsrétegben felfogott víz lassan szivárog a talajba (2. melléklet).

A kialakított zöldfelület és a szobor ünnepélyes átadására a tervek szerint 2024. negyedik negyedévében kerül sor. A szobor és környezete kertépítészeti rendezési költségeit, valamint a zöldfelület fenntartási és a szobor karbantartási költségeit mindenre kiterjedően a MOLTEAM Kft. vállalja. A beruházás várható költsége 30.000.000 forint (3. melléklet).

A köztéri műalkotások állításának rendjéről szóló 14/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés a) pontja értelmében művészeti alkotás kerületi önkormányzati tulajdonú közterületen és épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról és felújításáról a Képviselő-testület dönt.

Az előterjesztés sürgősséggel történő benyújtását az indokolja, hogy a tereprendezés és a háromszintű zöldfelület kialakításának munkálatait március hónapban szükséges elkezdeni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

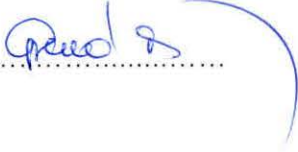
Budapest, 2024. február 26.


Csárdi Németh Angéla
polgármester


1. Mellékletek:


1. Kérelem köztéri műalkotás állításához
2. A szobor és terület látványterve
3. Költségviselési nyilatkozat

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Polgármesteri Kabinet 2024. február 26. Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. február 26. Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2024. február 26. Aláírás: 

5. Meghívandók: a MOLTEAM Kft. képviselői

6. Háttéranyag a Polgármesteri Kabinetben található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Budapest, XV. kerület Mélyfúró utca 4. szám előtti közterületen, a MOLTEAM Kft. által felállítandó szobor elhelyezését, azzal a feltétellel, hogy a szobor és környezete kertépítészeti rendezési költségeit, valamint a zöldfelület-fenntartási és a szobor karbantartási költségeit teljeskörűen, a MOLTEAM Kft. vállalja. Az Önkormányzat a felmerülő költségekhez saját forrást nem biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29. (döntésre)

Jogsabályi hivatkozások:

- A köztéri műalkotások állításának rendjéről szóló 14/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) - (3) bekezdései, (5) bekezdés a) pontja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 FEBR 26.
Átvette:.....


Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 FEBR 26.
.....nő.....-n

Melléklet a 14/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
köztéri műalkotás állításához

I. A kérelem tárgya:

1.) köztéri műalkotás típusa: (a megfelelő rész aláhúzendő):
emlékmű, szobor, egyéb művészeti alkotás, művészeti alkotásnak nem minősülő emlékkő, művészeti alkotásnak nem minősülő emlékoszlop, művészeti alkotásnak nem minősülő szöveges emléktábla

2.) mire irányul a kérelem (a megfelelő rész aláhúzendő):
köztéri műalkotás elhelyezése, áthelyezése, cseréje, eltávolítása, szövegének megváltoztatása

II. A köztéri műalkotás állítását kezdeményezi (a megfelelő rész aláhúzendő, illetve kitöltendő):

- a) a polgármester;
- b) alpolgármester;
- c) Lukács György Ádám képviselő;
- d) bizottság,
- e) kerületi országgyűlési képviselő;
- f) a kerületben működő, az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény;
- g) a kerületben működő egyház;
- h) a kerületben székhellyel vagy képviselettel rendelkező alapítvány, egyesület, civil szervezet, kerületi partszervezet.

III. A kezdeményező adatai (II. pont D-h) alpont esetében kell kitölteni):

- 1) kezdeményező neve:
- 2) kezdeményező lakcíme, székhely, képviselet címe:
- 3) cégjegyzékszám, nyilvántartási száma:
- 4) képviselőjének neve:
- 5) képviselőjének levelezési címe:

Alulírott Lukács György Ádám büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a III. pontban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Lukács György Ádám
kezdeményező képviselője

IV. A köztéri műalkotásra vonatkozó adatok:

1) a köztéri műalkotás tervezett szövege:

2) a köztéri műalkotás elhelyezését kezdeményező és indokoló leírás:
A MOLNÁR utca megkerülte az utcát a Pápai utca felé az X. kerületben. Önkormányzati terv alapján a Molnár utca két oldalán a felújítás miatt a köztéri műalkotás elhelyezését kezdeményezem a MOLNÁR utca és a Pápai utca közötti területen.
A tervezett helyszín a városközpontban helyezkedik el, a közlekedés szempontjából a területen a forgalom nem akadályozható meg, a területen a köztéri műalkotás elhelyezése nem okoz problémát a közlekedés szempontjából.
A területen a köztéri műalkotás elhelyezése nem okoz problémát a közlekedés szempontjából.

3) javaslat a kihelyezés helyére, módjára: A MOLNÁR utca megkerülte az utcát a Pápai utca felé az X. kerületben. Önkormányzati terv alapján a Molnár utca két oldalán a felújítás miatt a köztéri műalkotás elhelyezését kezdeményezem a MOLNÁR utca és a Pápai utca közötti területen.

A
.....
.....
.....
.....

V. Nyilatkozat a köztéri műalkotás állításával kapcsolatos költségek viseléséről. (Csak a II. pont f)-h) alpontja esetében kell kitölteni!)

Alulírott a kezdeményező képviselőjében vállalom, hogy kezdeményező a köztéri műalkotás állításának tervezett költségéből – melynek teljes összege Ft. – Ft összeget önerőként a pályázat eredményéről szóló döntést követő 30 napon belül megfizet a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat részére.

kezdeményező képviselője

VI. Nyilatkozat a fenntartás és szükség szerinti felújítás vállalásáról (Csak az II. pont f)-h) alpontja esetében kell kitölteni!)

Alulírott a kezdeményező képviselőjében vállalom, hogy kezdeményező a I. pontban szereplő köztéri műalkotás fenntartását és szükség szerinti felújítását a kihelyezéstől számított 20 évig, de legfeljebb jogutód nélküli megszűnéséig biztosítja, az abból fakadó költségeket viseli.

kezdeményező képviselője

VII. A formanyomtatványhoz az alábbiakat kell csatolni:

- A köztéri műalkotás terve
- A II. pont f)-h) alpont esetében a képviselői jogosultságot igazoló okirat és az alapító okirat
- Köztéri műalkotás magántulajdonban álló ingatlanon történő elhelyezése esetén az ingatlan valamennyi tulajdonosának írásbeli hozzájárulása, társasházi tulajdonban álló vagy szövetkezeti ingatlanon történő elhelyezéséhez a társasház illetve szövetkezet közgyűlésének határozata

Budapest, 2021. 02. 20.

kezdeményező (képviseelője)



SZOBOR ELHELYEZÉS és TÁJBAILLESZTÉS KÖZTERÜLETEN

Helyszín:

Budapest, XV., Mélyfúró utca 4. szám (hrsz.: 91183/3
előtti közterület

Építető:

MOLTEAM Kft.

5100 Jászberény, Szabadság tér 3.

Szobrász:

Bajári Zsolt

Tájépítész:

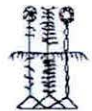
Müller Krisztina táj- és kertépítész, vezető tervező

NAPkert-bioFÉNY Humánszolgáltató Bt.

1111 Budapest, Kende utca 9. fsz. 4.

email: napkert@gmail.com

tel.: 36 30 555 4270



2023. november 15.

SZOBOR ELHELYEZÉS és TÁJBAILLESZTÉS KÖZTERÜLTEN

helyszín:

Budapest, XV., Mélyfúró utca 4. (hrsz.: 91183/3)
előtti közterület

ELŐZMÉNYEK

Az építető MOLTEAM Kft. (5100 Jászberény, Szabadság tér 3.) buszos szállítással, buszok kölcsönzésével valamint szervizeléssel foglalkozó cég, partnerei között található a Volánbusz és a BKK is. A társaság mintaszerűen kialakított és fenntartott telephelye Budapest, XV. kerület Északi Iparterületén a Mélyfúró utca 3. sz. alatt található. A bővülő cég megvásárolta az utca túl oldalán (Mélyfúró utca 4.) található beépítetlen telket, hol csarnoképület felállítását és buszparkoló építését tervezi.

A csarnoképületben a műhelyek mellett a látogatóközönség számára is nyitott veterán járműkiállítás megnyitását is tervezi a társaság vezetősége.

Az építető az épület és parkolók környezetében igényes zöldfelület kialakítását tervezi. A 2024. évi tavaszi kivitelezéshez a kertépítészeti tervek már elkészültek.

A Mélyfúró utca 4. (hrsz.: 91183/3) telek előtt, a közútig széles közterületi zöldsáv található, melyet korábban gyomfák tényeresése volt megfigyelhető. A társaság a közterületet önkormányzati határozatba (üszm: 7/16812-6/2022) foglalt fakivágási engedély szerint megtisztította. A társaság a határozatba foglalt fapótláson túl a közterületen igényes, háromszintű zöldfelület kialakítását tervezi egy szobor felállításával.



Mélyfúró utca előtti közterület



HELYSZÍN

A Mélyfúró utca 91183/3 hrsz-ú telek és a 91183/5 számú közterület a határoló közút délkeleti oldalán helyezkedik e. A Mélyfúró utca 4. telek előtti zöldfelület a közút és telek és a közút között 26 m széles terület. A gyomfáktól megtisztított területen 7 db fa pótlási kötelezettség áll fenn. A MOLTEAM Kft. a fa pótlási kötelezettség teljesítésén túl a telek előtti közterületen is magasabb ökológiai szolgáltatást nyújtó zöldfelület kialakítását tervezi.

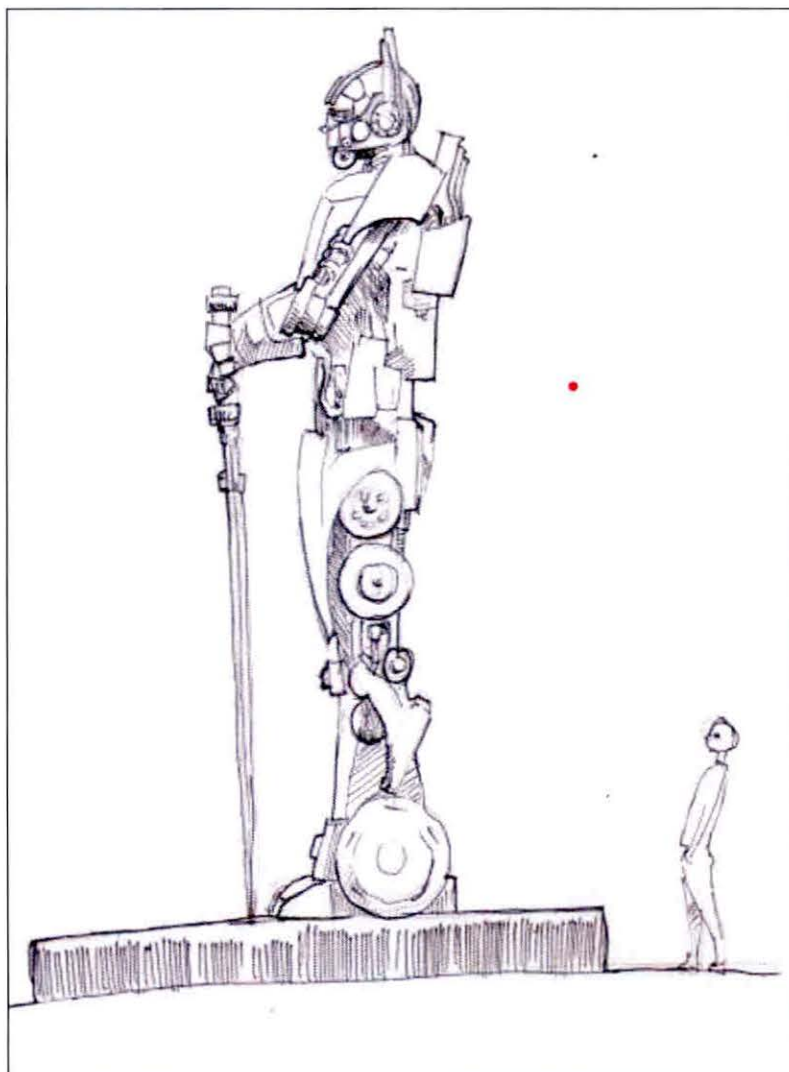
SZOBOR

A társaság a tájkarakteréhez igazodó magasabb biológiai aktivitású területen egyedi, hangsúlyos elem - szobor - elhelyezését szeretné megvalósítani. Olyan egyedi műalkotás megvalósítására és felállítására szeretne engedélyt kapni, mely az iparterület figyelemfelhívó, jellegzetes alkotása lenne, ugyanakkor érdeklődőket is vonzana, mindezekkel együtt pedig a cég profiljáról is árulkodna. Egyszóval a szobor az iparterület jelképévé is válhatna.

A felállítandó szobor elkészítésével Bajári Zsolt szobrászművészt bízták meg, aki a fiatal és gyermek korosztály számára jól ismert TRANSFORMERS-eket alapul véve készíti a szobrot.

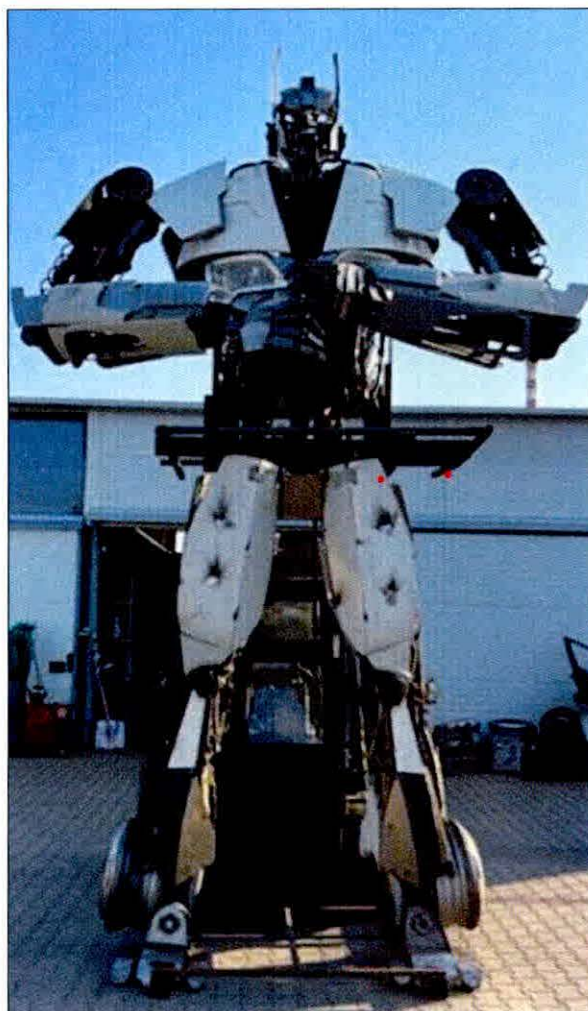
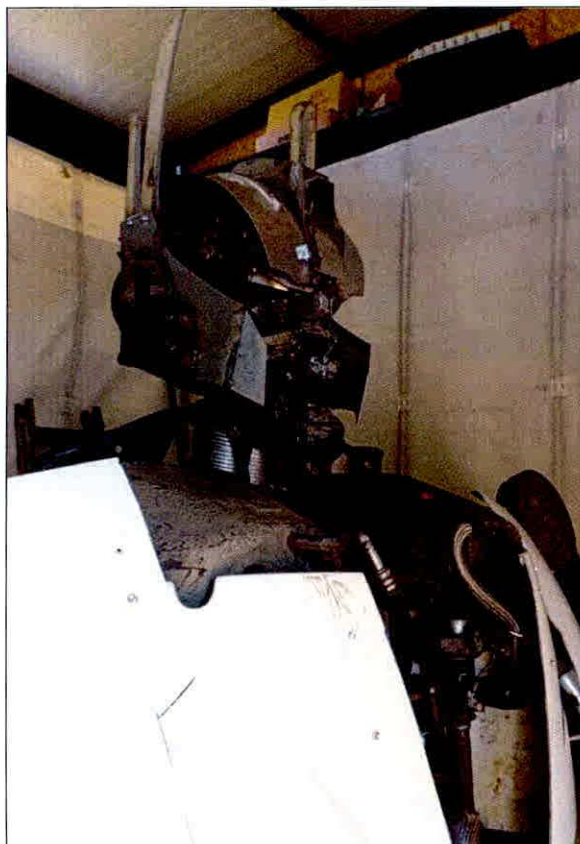
A szobor buszalkatrészekből épül, „páncélzata” buszok karosszéria elemeiből készül, fényezése kék színűre tervezett. A szobor magassága a 30-40 cm talpazzal együtt cca. 6,00 m.

A szobrot merevítő és támasztó vasszerkezet befogása terepszint alatti vasbetontömbbe történik.



Bajári Zsolt szobrász vázlata a szoborról

A készülő szobor:



A felállítandó Transformers szobor, az igényesen rendezett közterület hangsúlyos eleme lesz, a MOLTEAM Kft. főbejárati díszje, de minden bizonnyal az Északi Iparterület tájékoztató pontjává is válik.

A felállítandó szobor a közönség széles körében érdeklődésre tathat számot. A méretes Transformers és az építendő iparcsarnokban tervezett, nagyközönség számára is látogatható veteránjármű kiállítás az iparterület idegenforgalmi desztinációjává válhat, mely új nevezetességgel gazdagíthatja a kerületet, jól illeszkedve a szomszédos filmstúdiók környezetéhez is.



esőkert (forrás: goggle)

KÖRNYEZET

A szobor környezetében kialakítandó zöldfelületen a kerület jegyzője által előírt fapótlási kötelezettséget meghaladó számú faterület mellett jelentős méretű cserje és évelőágyások kialakítása tervezett. A telepítendő növénycsoportok a kistájra jellemző honos flóra – keményfás kőri-szil ligeterdő - jellegzetes taxonjai és az ökológiai adottságokhoz jól alkalmazkodó kertészeti változatok. A szobor környezetében színes, az év mind a négy évszakában látványos növényágyások kialakítása tervezett

Tereprendezéssel az enyhe lejtésű zöldfelületen a felszíni vizeket a helyszínen megtartva a talajba szivárognak, így a növények számára felvehetővé válnak. A terület közúthoz közeli szegélye mentén a padkáról lecsorgó vizeket évelőkkel beültetett esőkert gyűjti, hol a kavicsrétegben felfogott víz lassan szivárog a talajba.

Budapest, 2023. november 15.

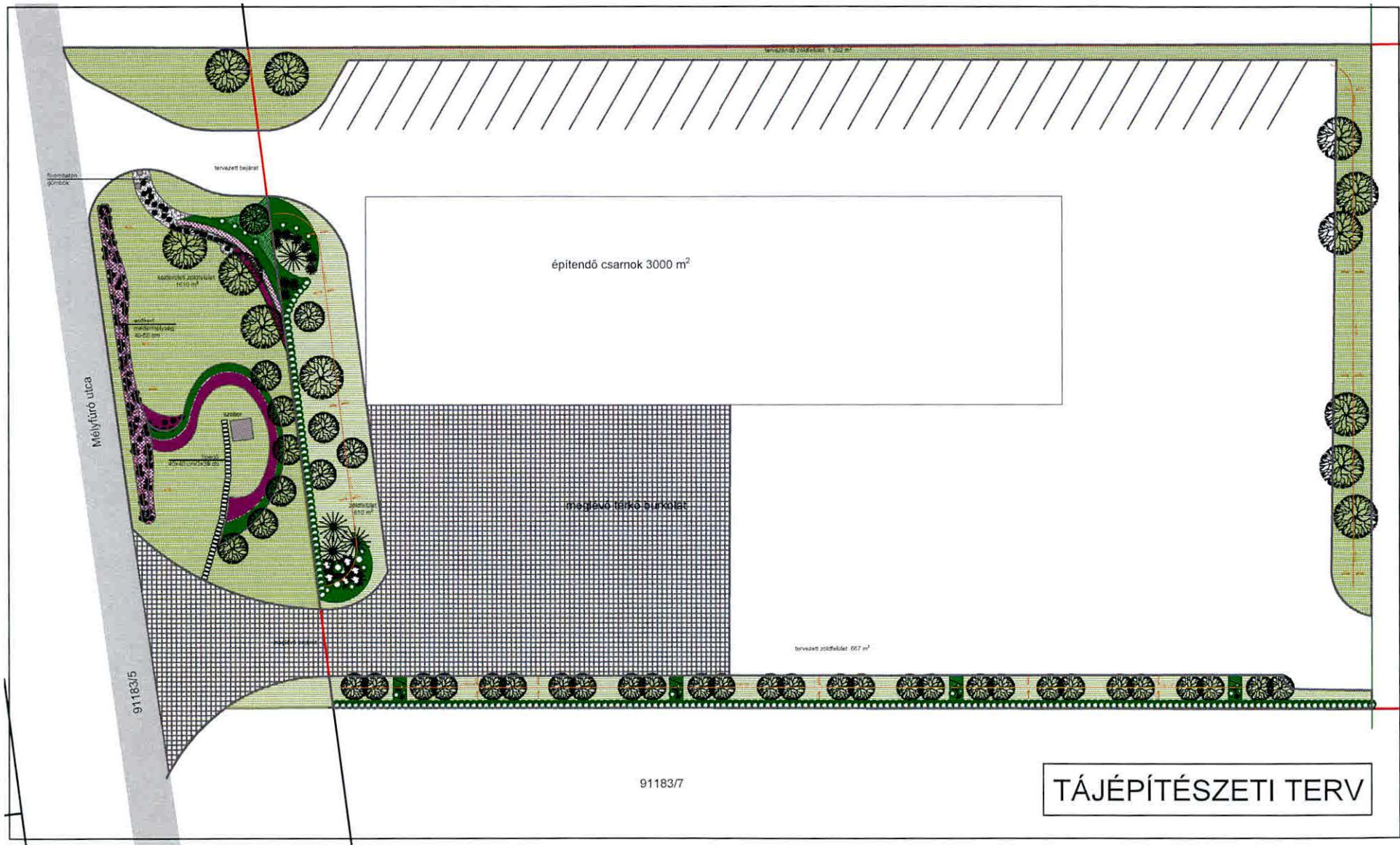
Müller Krisztina
táj és kertépítész vezető tervező
K1 01-5328

LÁTVÁNYTERVEK

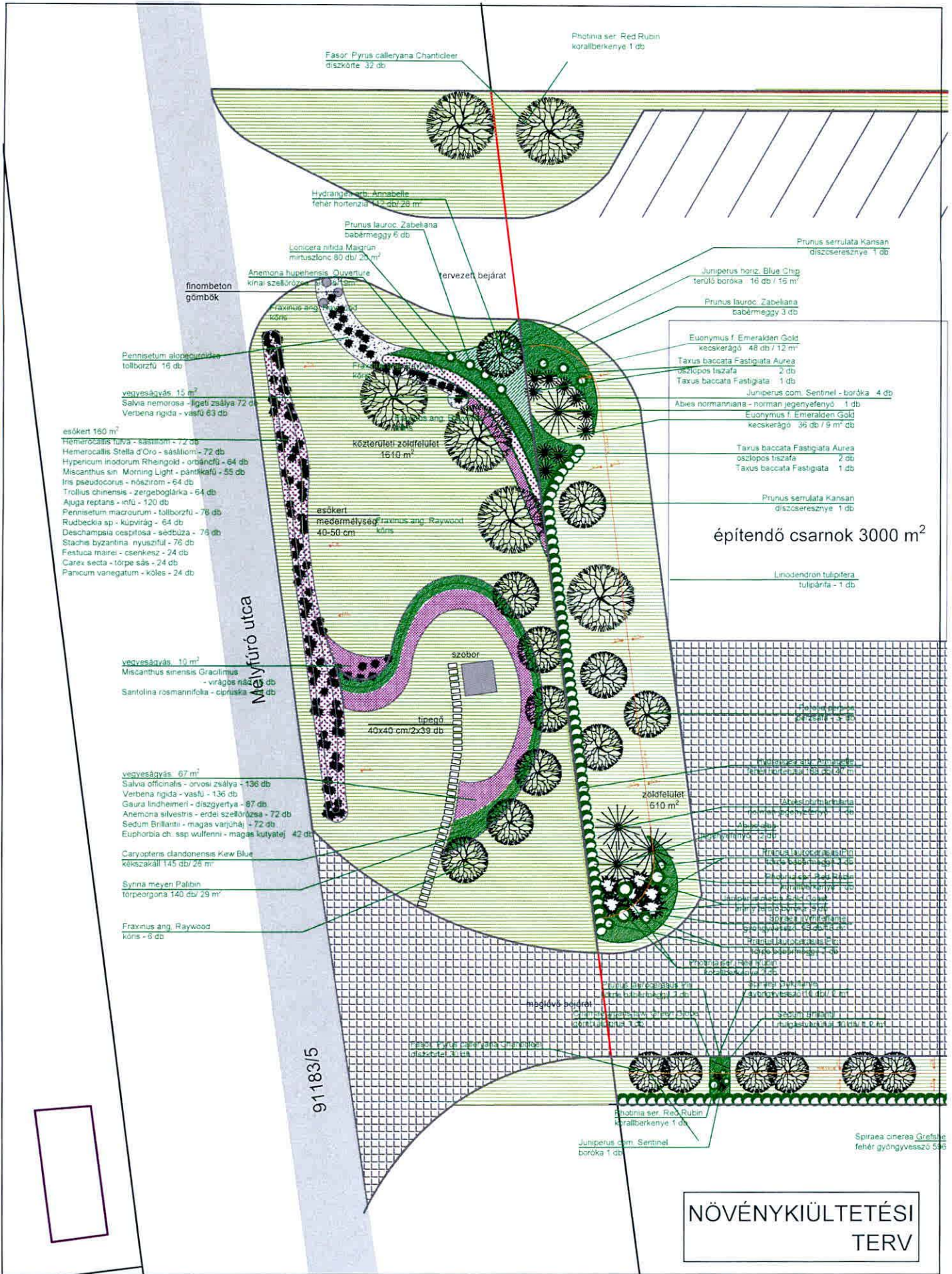








TÁJÉPÍTÉSZETI TERV



Fasor Pyrus calleryana Chanticleer
díszkőre 32 db

Photina ser. Red Rubin
korallberkenye 1 db

Hydrangea ser. Annabelle
fehér hortenzia 1 db/ 20 m

Prunus lauroc. Zabeliana
babérmeggy 6 db

Lonicera nitida Magrun
mirtuszlonc 80 db/ 20 m

vezetett bejárat

finombeton
gömbök

Anemona hepheensis Overture
kínai szellőrózsa 2 db/ 12 m

Fraxinus ang. kőris

Prunus serrulata Kansan
díszcseresznye 1 db

Juniperus horiz. Blue Chip
tenűs boróká 16 db/ 15 m

Prunus lauroc. Zabeliana
babérmeggy 3 db

Euonymus f. Emeralden Gold
kecskerágó 48 db/ 12 m

Taxus baccata Fastigiata Aurea
oszlopos tiszafa 2 db

Taxus baccata Fastigiata 1 db

Juniperus com. Sentinel - boróká 4 db

Abies normanniana - norman jegenyefenyő 1 db

Euonymus f. Emeralden Gold
kecskerágó 36 db/ 9 m

Taxus baccata Fastigiata Aurea
oszlopos tiszafa 2 db

Taxus baccata Fastigiata 1 db

Prunus serrulata Kansan
díszcseresznye 1 db

építendő csarnok 3000 m²

Lindodendron tulipifera
tulipánfa 1 db

Pennisetum alopecuroides
tollborzfü 16 db

vegyeságys. 15 m²
Salvia nemorosa - ligeti zsályfa 72 db

Verbena rigida - vasfű 63 db

esőkert 160 m²

Hemerocallis fulva - sásliliom - 72 db

Hemerocallis Stella d'Oro - sásliliom - 72 db

Hypericum inodorum Rheingold - orbáncfű - 64 db

Miscanthus sin Morning Light - pántikafű - 55 db

Iris pseudocorus - nőszirom - 64 db

Trollius chinensis - zergeboglárka - 64 db

Ajuga reptans - infú - 120 db

Pennisetum macrocurum - tollborzfü - 76 db

Rudbeckia sp - kúpvirág - 64 db

Deschampsia cespitosa - sebzúza - 76 db

Stachis byzantina nyuszifül - 76 db

Festuca mairei - csekező - 24 db

Carex secta - törpe sás - 24 db

Panicum variegatum - köles - 24 db

esőkert
medermélység 40-50 cm

Fraxinus ang. Raywood
kőris

Fraxinus ang. Raywood
kőris - 6 db

vegyeságys. 10 m²
Miscanthus sinensis Gracilimus
- virágos náca 48 db

Santolina rosmarinifolia - cipruska
36 db

vegyeságys. 67 m²

Salvia officinalis - orvosi zsályfa - 136 db

Verbena rigida - vasfű - 136 db

Gaura lindheimeri - díszgyertya - 87 db

Anemona silvestris - erdei szellőrózsa - 72 db

Sedum Brillanti - magas varjúháj - 72 db

Euphorbia ch. ssp wulfenii - magas kutyafej 42 db

Caryopteris clandonensis Kew Blue
kékeszakáll 145 db/ 26 m

Syrina meyer Palibin
törpeorgona 140 db/ 29 m

szobor

típegő
40x40 cm/2x39 db

zöldfelület
510 m²

Photina ser. Red Rubin
korallberkenye 1 db

Hydrangea ser. Annabelle
fehér hortenzia 1 db/ 20 m

Lonicera nitida Magrun
mirtuszlonc 80 db/ 20 m

Anemona hepheensis Overture
kínai szellőrózsa 2 db/ 12 m

Fraxinus ang. kőris

Juniperus horiz. Blue Chip
tenűs boróká 16 db/ 15 m

Prunus lauroc. Zabeliana
babérmeggy 3 db

Euonymus f. Emeralden Gold
kecskerágó 48 db/ 12 m

Taxus baccata Fastigiata Aurea
oszlopos tiszafa 2 db

Taxus baccata Fastigiata 1 db

Juniperus com. Sentinel - boróká 4 db

Abies normanniana - norman jegenyefenyő 1 db

Euonymus f. Emeralden Gold
kecskerágó 36 db/ 9 m

Taxus baccata Fastigiata Aurea
oszlopos tiszafa 2 db

Taxus baccata Fastigiata 1 db

Prunus serrulata Kansan
díszcseresznye 1 db

Lindodendron tulipifera
tulipánfa 1 db

91183/5

megkövült bejárat

Fasor Pyrus calleryana Chanticleer
díszkőre 32 db

Photina ser. Red Rubin
korallberkenye 1 db

Juniperus com. Sentinel
boróká 1 db

Spiraea cinerea Gref.
fehér gyöngyvirág 596

NÖVÉNYKIÜLTETÉSI
TERV

Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Ügyiratszám: XV. Kerület Mélyfúró utca MOLTEAM Kft. jubileumi-telephely védelmező szobor


Ügyintéző:

KÖLTSÉGVISELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, a MOLTEAM Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5100 Jászberény, Szabadság tér 3., cégjegyzékszám: 16-09-004777) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként nyilatkozom, hogy MOLTEAM KFT telephelye, Budapest, XV., Mélyfúró utca 4. hrsz.: 91183/3) szám előtti előtti közterületen felállítandó szobor és környezete kertépítészeti rendezési költségeit és a zöldfelület fenntartása, valamint a szobor karbantartási költségeit mindenre kiterjedően a MOLTEAM Kft. teljeskörűen vállalja.

A beruházás várható összes költsége: 30 000 000.- Ft.

Budapest, 2024. február 19.


coach & service solutions
MOLTEAM Kft.
5100 Jászberény, Szabadság tér 3.
Adószám: 11503985-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-004777