

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. évben, szociális alapú pályázat útján, felújítási kötelezettséggel bérbbe adható lakásokról

Jóváhagyott előterjesztés

2024 FEBR 14.

Átvette:.....

9

Tisztelt Népjelölési Bizottság!

A lakáspolitikai egyik fontos területe a lakásgazdálkodás, aminek része az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállománnyal való gazdálkodás, a törvény által kötelező feladatként meghatározott szociális rászorultság alapján történő bérbeadás feltételeinek kidolgozása. Magyarország Alaptörvénye a XXII. cikkben fogalmazza meg a lakhatással kapcsolatos feladatokat:

(1) Magyarország törekszik arra, hogy az emberhez méltó lakhatás feltételeit és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférést mindenki számára biztosítsa.

(2) Az emberhez méltó lakhatás feltételeinek a megteremtését az állam és a helyi önkormányzatok azzal is segítik, hogy törekszenek valamennyi hajlék nélkül élő személy számára szállást biztosítani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt közfeladatok körében található a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres lakások széles lakossági réteg részére történő bérbeadására elsősorban pályázati úton van lehetőség. A korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy továbbra is nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnék önálló életet kezdeni, családot alapítani, emberibb körülmények között élni, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amiből lakást tudnak vásárolni, ezért számukra a lakáshoz jutásban nagy segítséget jelent a lakás pályázatokon történő részvétel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) **5. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, valamint 6. § (1) bekezdése értelmében:**

„5. § (1) és (2) bekezdése szerint

Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.

(1) A pályázat útján megvalósuló bérbeadás:

a) szociális,

b) [...]

c) [...]

a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.”

„6. § (1) bekezdése szerint

„Lakás bérbeadására irányuló pályázat szociális alapon [...], [...], legfeljebb 5 éves időtartamra írható ki.”

A Rendelet **7. § (1) bekezdése** szerint a pályázat kiírásáról és feltételeinek meghatározásáról az Önkormányzat Képviselő-testületnek a lakás bérbeadásával összefüggő feladatokat ellátó állandó bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt, a lebonyolításához szükséges feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik, valamint **7. § (2) bekezdése** szerint a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és a XV. kerület közéleti lapjában közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, és az PALOTA-HOLDING Zrt. (továbbiakban: Ingatlankezelő) hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni. A pályázati eljárás további szabályait a Rendelet 9.-15. §-a tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 7 db** üres lakás tekintetében van lehetőség szociális alapú lakáspályázat kiírására, amelyek felújítási kötelezettséggel kerülnek bérbeadásra. A Rendelet **8. § (1) bekezdés a) pontja** szerint a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak a lakbértípus és több egyéb feltétel meghatározása mellett, tartalmaznia kell a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás megoszlását, valamint többek közt a **8. § (1) bekezdés d) pontja** szerint a lakás helyreállítási munkálatainak a befejezési határidejét.

A nyertes pályázóval 5 év határozott időtartamra bérleti szerződés kerül megkötésre. Az Ingatlankezelő minden egyes lakásra külön-külön elkészítette a kötelezően elvégzendő felújítási- és helyreállítási munkák tételes felsorolását, amelyek előírtak szerinti teljesítését a pályázónak - a lakás birtokbaadásától számított - 6 hónapon belül kell elvégezni. A felújítás eredményét az Ingatlankezelő ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti. A felújítási, helyreállítási, korszerűsítési a munkálatok elvégzésének határidejét - a bérlő kérésére - indokolt esetben a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja.

A leírtak figyelembevételével az alábbi lakások tekintetében javaslom a szociális alapú lakáspályázat kiírását:

| Sor-szám | Cím | Szobák száma | Fél szobák száma | Komfortfokozat | m ² | Lakbér | Beköltözhető személyek száma (fő) | Megtekintési időpontok |
|----------|---------------------------------|--------------|------------------|--------------------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|---|
| 1. | Kinizsi utca 90. földszint 5. | 2 | - | komfortos | 54 | 21.600Ft | 3-5 | 2024.03.07. 8:00-9:00 - 2024.03.18. 17:00-18:00 |
| 2. | Kontyfa utca 10. 12. emelet 56. | 3 | - | összkomfortos | 65 | 29.250 Ft | 4-8 | 2024.03.12. 8:00-9:00 - 2024.03.06. 17:00-18:00 |
| 3. | Kórákás park 34. 9. emelet 54. | 2 | 1 | összkomfortos | 64 | 28.800 Ft | 4-8 | 2024.03.14. 8:00-9:00 - 2024.03.20. 17:00-18:00 |
| 4. | Nyírpalota út 53. 8. emelet 48. | 2 | - | energiatakarékos összkomfortos | 53 | 23.850 Ft | 3-5 | 2024.03.19. 8:00-9:00 - 2024.03.11. 17:00-18:00 |
| 5. | Nyírpalota út 53. 9. emelet 57. | 3 | - | energiatakarékos összkomfortos | 71 | 31.950 Ft | 4-8 | 2024.03.19. 8:00-9:00 - 2024.03.11. 17:00-18:00 |
| 6. | Nyírpalota út 91. 1. emelet 9. | 3 | - | energiatakarékos összkomfortos | 71 | 31.950 Ft | 4-8 | 2024.03.18. 8:00-9:00 - 2024.03.13. 17:00-18:00 |
| 7. | Zsókavár utca 18. 2. emelet 10. | 1 | 1 | energiatakarékos összkomfortos | 35 | 15.750 Ft | 2-4 | 2024.03.14. 8:00-9:00 - 2024.03.20. 17:00-18:00 |

A pályázat benyújtási időszak: 2024. március 4. (hétfő) 8.00 órától 2024. március 25. (hétfő) 24.00 óra.

A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2024. március 25. (hétfő) napján 24.00 óráig postai úton feladja vagy személyesen benyújtja 2024. március 25. (hétfő) napján 18.00 óráig a Budapest Főváros XV.

Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), ügyfélfogadási időpontokban.

A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság által erre előzetesen kijelölt Munkabizottság a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről - ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el -, a bérbeadói jogok gyakorlója dönt. A pályázatokat a **Rendelet 12. § (1) bekezdése** értelmében a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki a pályázati kiírás **5. számú mellékletében** szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában meghatározott előnyöket veszi figyelembe.

A pályázat kötelező tartalmi elemei az Önkormányzat lapjában megjelennek, valamint a pályázati kiírás teljes szövege közzétételre kerül az Önkormányzat honlapján, illetve kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében és az Ingatlankezelő hirdetőtábláján.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. február „14.”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Lakáspályázati kiírás

Lakáspályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Szociális Alapú Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet – Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma
5. sz. melléklet – Pontrendszer

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda / Vagyongazdálkodási Osztály

2024. 02. 14. Aláírás 

3. Jegyzői láttamozás:

2024. 02. 14. Aláírás 

4. Meghívandók:

5. Háttéranyag a Jegyzői Iroda Vagyongazdálkodási Osztályán található

Határozati javaslatok:

- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy szociális alapú lakáspályázatot ír ki az **1. számú táblázatban** felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** történő bérbeadására.

1. számú táblázat: Bérbeadásra kijelölt lakások

| Sor-szám | Cím | Szobák száma | Fél szobák száma | Komfortfokozat | m ² | Lakbér | Beköltözhető személyek száma (fő) | Megtekintési időpontok |
|----------|---------------------------------|--------------|------------------|--------------------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|---|
| 1. | Kinizsi utca 90. földszint 5. | 2 | - | komfortos | 54 | 21.600Ft | 3-5 | 2024.03.07. 8:00-9:00 - 2024.03.18. 17:00-18:00 |
| 2. | Kontyfa utca 10. 12. emelet 56. | 3 | - | összkomfortos | 65 | 29.250 Ft | 4-8 | 2024.03.12. 8:00-9:00 - 2024.03.06. 17:00-18:00 |
| 3. | Kőrakás park 34. 9. emelet 54. | 2 | 1 | összkomfortos | 64 | 28.800 Ft | 4-8 | 2024.03.14. 8:00-9:00 - 2024.03.20. 17:00-18:00 |
| 4. | Nyírpalota út 53. 8. emelet 48. | 2 | - | energiatakarékos összkomfortos | 53 | 23.850 Ft | 3-5 | 2024.03.19. 8:00-9:00 - 2024.03.11. 17:00-18:00 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|-----------------------------------|----|-----------|-----|---|
| 5. | Nyírpalota út 53. 9. emelet 57. | 3 | - | energiatakarékos összkomfortos | 71 | 31.950 Ft | 4-8 | 2024.03.19. 8:00-9:00 - 2024.03.11. 17:00-18:00 |
| 6. | Nyírpalota út 91. 1. emelet 9. | 3 | - | energiatakarékos összkomfortos | 71 | 31.950 Ft | 4-8 | 2024.03.18. 8:00-9:00 - 2024.03.13. 17:00-18:00 |
| 7. | Zsókavár utca 18. 2. emelet 10. | 1 | 1 | energiatakarékos összkomfortos | 35 | 15.750 Ft | 2-4 | 2024.03.14. 8:00-9:00 - 2024.03.20. 17:00-18:00 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21. (döntésre)

2024. július 1. (pályázat lebonyolítására)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a szociális alapú lakbér megállapítással kiírásra kerülő **lakáspályázatra jelentkezés kezdő időpontját 2024. március 4. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának a határidejét, 2024. március 25. (hétfő) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21. (döntésre)

2024. március 4. (pályázat kiírására)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy szociális alapú **lakáspályázat pályázati feltételeit a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21. (döntésre)

2024. március 4. (pályázat kiírására)

4. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslattételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel

5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21. (döntésre)
2024. július 1. (végrehajtásra)

Az 1-4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § (1) bekezdés a) pont, a 6. § (1) –(3) bekezdés, 7. § - 15. §-a, 77. § a) pont és 79. § a) és b) pont, valamint a rendelet 1. számú melléklete.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 FEBR 14.
ette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 FEBR 14.
.....hó.....-n

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **Szociális alapú lakbérfizetése mellett felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2024. március 4-től 2024. március 25-ig** terjedő időszakban **7 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A lakások a kiírásban szereplő **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek bérbeadásra.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, az vehet részt, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. **A pályázatra jogosult:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat benyújtásának kiírásáig **(2024. március 4.)** betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
- b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, **legalább 5 éve folyamatosan Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténeti igazolás alapján) és életvitelszerűen a XV. kerület közigazgatási területén lakik,**
- c) **akinek nem áll fenn állandó, bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adó-tartozása;**
- d) akinek nem áll fenn a korábban Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzattal kötött bármely szerződéséből eredő lakbér-, és külön szolgáltatási díjtartozása;
- e) aki vállalja, hogy a **lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásbérlethez kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási díjakat megfizeti;**
- f) aki a **lakásfelújítási feladatokból a Bérlő számára kötelező munkák teljesítését saját költségén vállalja elvégezni** az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a **lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül;**
- g) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napjától (2024. március 4.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan, és nem bérlője másik magyarországi önkormányzati tulajdonú lakásnak.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni);
- h) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **szociális alapú bérletre jogosult:**

- a. **egyedül élő pályázó esetében** a nettó havi jövedelem meghaladja a 60. 000 forintot, de **nem haladja meg a 130.000 forintot**,
 - b. **többtagú háztartás esetén**, a pályázóval együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem meghaladja a 60. 000 forintot, de **nem haladja meg a 110.000 forintot**;
- i) pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek:
- **házastársa/élettársa,**
 - **gyermek (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),**
 - **házastársa/élettársa kiskorú gyermeke,**
 - **gyermekének a gyermeke,**
 - **szülője,**
 - **nagyszülője.**

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;
 - d) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - e) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
 - f) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és különszolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
 - g) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
 - h) aki az önkormányzattól 10 éven belül vásárolt lakását a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőzően elidegenítette;
 - i) ha az a)-h) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be személyesen, vagy postai úton;
- b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a „Szociális alapú” lakbér feltételeinek (I. fejezet 2. g) pontjában foglaltaknak);
- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyben a pályázóval együtt költöző olyan hozzátartozók szerepelnek a benyújtott formanyomtatványokon (pl.: „Adatlap”), akik nem felelnek meg a „Lakáspályázati kiírásnak” (I. fejezet 2. h) pontjában foglaltaknak);
- g) amelyet olyan pályázó nyújtott be, aki a pályázat benyújtásának időpontját megelőző öt éven belül pályázat keretében megnyert lakás lakásbérleti szerződését az aláírást követő 180 napon belül egyoldalúan bontotta fel;
- h) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- i) amelyet beadó pályázó egynél több pályázati adatlapot adott be;
- j) amely nem felel meg jelen „Lakáspályázati Kiírás”-ban meghatározott feltételeknek.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi „Szociális” alapú lakbérfizetésével történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

| Sor-szám | Cím | Szobák száma | Fél szobák száma | Komfortfokozat | m ² | Lakbér | Beköltözhető személyek száma (fő) | Megtekintési időpontok |
|----------|-------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|----------|-----------------------------------|---|
| 1. | Kinizsi utca 90. földszint 5. | 2 | - | komfortos | 54 | 21.600Ft | 3-5 | 2024.03.07. 8:00-9:00 - 2024.03.18. 17:00-18:00 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|-----------------------------------|----|-----------|-----|---|
| 2. | Kontyfa utca 10. 12. emelet 56. | 3 | - | összkomfortos | 65 | 29.250 Ft | 4-8 | 2024.03.12. 8:00-9:00 - 2024.03.06. 17:00-18:00 |
| 3. | Kőrakás park 34. 9. emelet 54. | 2 | 1 | összkomfortos | 64 | 28.800 Ft | 4-8 | 2024.03.14. 8:00-9:00 - 2024.03.20. 17:00-18:00 |
| 4. | Nyírpalota út 53. 8. emelet 48. | 2 | - | energiatakarékos összkomfortos | 53 | 23.850 Ft | 3-5 | 2024.03.19. 8:00-9:00 - 2024.03.11. 17:00-18:00 |
| 5. | Nyírpalota út 53. 9. emelet 57. | 3 | - | energiatakarékos összkomfortos | 71 | 31.950 Ft | 4-8 | 2024.03.19. 8:00-9:00 - 2024.03.11. 17:00-18:00 |
| 6. | Nyírpalota út 91. 1. emelet 9. | 3 | - | energiatakarékos összkomfortos | 71 | 31.950 Ft | 4-8 | 2024.03.18. 8:00-9:00 - 2024.03.13. 17:00-18:00 |
| 7. | Zsókavár utca 18. 2. emelet 10. | 1 | 1 | energiatakarékos összkomfortos | 35 | 15.750 Ft | 2-4 | 2024.03.14. 8:00-9:00 - 2024.03.20. 17:00-18:00 |

A lakások megtekintését a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) munkatársai biztosítják a **táblázatban szereplő megtekintési időpontokban**. A lakások birtokbaadásának **várható időpontja: 2024. július 1.**

2. A lakásbérlőhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

a) Lakbér (a lakásbérleti szerződés megkötését követően történő fizetés)

- **komfortos 400 Ft/m²/hó**
- **összkomfortos/energiatakarékos összkomfortos 450 Ft/m²/hó**

b) Különszolgáltatások díjai: A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás bérlője a lakásra megállapított lakbéren felül, külön szolgáltatási díjat is köteles fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

- víz- és csatornahasználat,
- szemétszállítás,

- c) fűtésszolgáltatás (távfűtés, meleg vízszolgáltatás),
- d) kaputelefon- és felvonóhasználat,
- e) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,
- f) rovar- és rágcsálóirtás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A lakbért és a különszolgáltatások díjait a Bérlő minden hónapban, a tárgy hó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

1. A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című dokumentumban, amelyben a kiíró meghatározta a leendő Bérlő által **kötelezően saját költségén történő munkák elvégzését**. Ez a lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete (4. sz. melléklet).
2. A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához.
3. A nyertes pályázónak a lakásbérleti szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó felújítási leírásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie.

A 6 hónapos felújítási határidő - a bérlő kérésére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja.

Figyelem! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani!

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2024. március 4. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának **módja és határideje**:
 - a) postai úton történő feladás: **2024. március 25. (hétfő) – 24.00 óra**
 - b) személyes úton történő leadás: **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.):
2024. március 25. (hétfő) – 18.00 óra.

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) **A pályázat személyesen** Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán ((Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) ügyfélszolgálati időben:

| | |
|----------------|----------------------|
| hétfő: | 13:30 – 18:00 |
| szerda: | 8:00 – 16:30 |
| péntek: | 8:00 – 12:30 |

vagy postai úton Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) **nyújtható be.**

A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a **pályázó a pályázatát legkésőbb 2024. március 25. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása).** A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtásának határidejéig személyesen (2024. március 25. 18.00 óráig), vagy postai úton (2024. március 25. 24.00 óráig) a pályázónak lehetősége van hiánypótlásra, de az Önkormányzat külön értesítést erről nem küld.

- b) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül **legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.** Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” kitöltésekor jelölheti meg, amelyet egy adatlapon kell benyújtani! Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét (fontossági sorrendjét) is jelenti);

- c) A Pályázóként csak egy adatlap adható le, amelyen kell szerepeltetni valamennyi (maximum 3 db) megpályázott lakás adatát;
- d) A Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma) látják el. A pályázót a sorszámról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesítik.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”

1. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva (**1. számú melléklet**);
- b) **A Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva (**2. számú melléklet**);
- c) a **pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata**;
- d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2023. szeptember 1. – 2024. február 29.** közötti időszak - **nettó jövedelemére** vonatkozó (**eredeti**), igazolásokat havi bontásban (**3. számú melléklet**), amelyek a következők lehetnek:
- a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
 - a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2024. évi értesítés másolata** (2024. év elején kapott értesítés másolata);
 - táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (GYED;GYET;GYES;GYESE;CSED; Családi pótlék), valamint, a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – **2023. szeptember 1. – 2024. február 29.** közötti időszakra vonatkozóan;
 - gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolata. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanúkkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg megjelöléssel, mindkét szülő által aláírt megállapodás másolata, vagy mindkét szülő által aláírt, tanúkkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozat;
 - társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2023. szeptember 1. – 2024. február 29. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (3. számú melléklet);
 - bármely egyéb rendszeresen folyósított (havonta ismétlődően, évente legalább 8 alkalommal folyósított) jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata;

- amennyiben a pályázó gyermeke(i), illetve vele együtt költöző gyermek(ek) a XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár(nak) eredeti **intézménylátogatási igazolást**;
- amennyiben átjelentkezés miatt nem igazolható lakcímkártyával a folyamatos 5 éves budapesti bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely megléte, akkor lakcímtörténettel is igazolni kell (lakcímtörténet beszerezhető: Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerület Hivatalánál - címe: 1153 Budapest, Bácska utca 14.).

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást NEM FOGADUNK EL!

KIZÁRÓLAG EREDETI MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁST FOGADUNK EL!

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 7 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (5. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
 - a) az a pályázó, akinek jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
 - b) az a pályázó, akivel a vele együttköltöző gyermekek száma magassabb;
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, - a döntést követő 15 napon belül - Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) tesszük közzé (**a pályázók sorszámaának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem, vagy
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

VII. fejezet

A lakásbérleti szerződés

1. A **nyertes pályázóval** 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt az Ingatlankezelő (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00), melyben rögzítésre kerülnek a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című dokumentumban feltüntetett munkák.
2. A **lakásbérleti szerződést** a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötnie az Ingatlankezelőnek, a bizottsági döntéséről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül 5 év határozott időtartamra.
3. A pályázó a bérleti szerződés megkötését követően veszi birtokba a lakást az Ingatlankezelőtől és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a szociális alapú lakbért, valamint a külön szolgáltatási díjakat (villany, távhő, víz, csatorna, szemétszállítás) fizetni.
4. A lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek 6 hónap áll a rendelkezésére a lakásra megállapított felújítási kötelezettség teljesítésére. A 6 hónapos határidő - a bérlő kérésére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. A felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja. A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.
5. **Az elnyert lakások a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított szociális alapú lakbér mellett bérelhetők. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozók megváltozott jövedelemi viszonyai esetén, illetve a lakásban jogszerűen élők számának változása következtében változhat.**
6. Bérlő a lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
7. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Bérlő a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét

eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi helyi adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).**

Amennyiben a nyertes pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 munkanapon belül, a szerződést a második, ha a második helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezettel kell megkötni az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-31-32 és a 06-1-305-33-16, valamint a 06-1-305-31-24 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

A pályázat elbírálása során hiánypótlásra nincs lehetőség.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-33-16; +36-1-305-31-24; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasi-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Budapest, 2024. február „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
 b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
 c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... **Születési ideje:** év hó nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év..... hó nap

4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év..... hó nap

5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; bérlő/albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

| Név | Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján) | Egyéb rendszeres bevétel | | Összesen (Ft/hó) |
|--|---|---|---------|---------------------|
| | | Nyugdíj, Nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb | | |
| | | Megnevezés: | Összeg: | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen: | | | | |

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) kell igazolni!

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen:Ft/hó

egy főre jutó jövedelme:Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphozdb (azaz:darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2024.hónap

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) nyilatkozom, hogy a 2024. március 4-én megjelent lakások bérbeadása SZOCIÁLIS alapú lakbérfizetése mellett, felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:

1. Nyilatkozom, hogy sem az én, sem a velem együtt költözni kívánó hozzátartozóknak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve sem én, sem a velem együtt költöző családtagom, nem kizárólagos bérlője, bérlőtársa vagy használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó családtagomra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. Nyilatkozom, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
6. Nyilatkozom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakbért, valamint a külön szolgáltatási díjakat (víz- és csatornahasználat, szemétszállítás, fűtésszolgáltatás (távfűtés, meleg vízszolgáltatás, kaputelefon és felvonó használat) megfizetem.
7. Tudomásul veszem a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című mellékletben a kiíró által meghatározott, a bérlő által, saját költségén kötelezően elvégzendő felújítási feladatlírást, valamint az egyes munkák teljesítésére vonatkozó feltételeket.
8. Tudomásul veszem, hogy mivel a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozó garanciát, jótállást a munkát ténylegesen elvégző kivitelező köteles vállalni, az azokban bekövetkező meghibásodás esetén a javítást vagy a cserét a Bérbeadótól nem követelhetem. Tudomásul veszem továbbá, hogy az önként vállalt, de el nem végzett munkálatokkal érintett berendezések javítását, cseréjét a Bérbeadótól nem követelhetem.
9. Nyilatkozom, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelezően elvégzendő felújítási munkák teljesítését saját költségemen vállalom az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül.
10. Nyilatkozom, hogy a lakáspályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig nagyobb cserelakás iránti kérelemmel nem élek.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi, adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére.
12. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújtottam be személyesen vagy adtam fel postai úton, valótlán, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek beadásra, valamint nem felel meg a lakáspályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

13. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat elnyerése esetén a kötelezően vállalt felújítási kötelezettségemnek határidőre nem teszek eleget, a bérleti szerződés felmondásra kerül és a lakást ingóságoktól kiürítve, a beköltözött családtagokkal együtt kártérítési igény nélkül elhagyom.
14. Hozzájárulok ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2024.03.04. napján kiírt szociális pályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2024.hó.....nap

.....
a pályázó aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás SZOCIÁLIS lakáspályázathoz

(Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya)

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| Munkavállaló adatai: | Munkavállaló neve: | | |
| | Születési neve: | | |
| | Születési hely: | | Születési idő: |
| | Anyja neve: | | Adószáma: |
| | Lakóhelye: | | |
| | Levelezési címe: | | |
| Munkáltató adatai: | Munkáltató neve: | | |
| | Székhelye: | | |
| | Cégjegyzékszám: | | Adószám: |
| | Kitöltésért felelős személy neve: | | |
| | Kitöltésért felelős személy telefonszáma: | | |
| Munkaviszony adatai: | Munkavégzés helye: | | |
| | Munkavállaló foglalkozása: | | Beosztása: |
| | Munkaviszony jellege: | | |
| | Munkaviszony kezdete: | | Munkaszerződés típusa: |
| | Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra | | |
| | Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem: | | |
| | 2023.09. | | |
| | 2023.10. | | |
| | 2023.11. | | |
| | 2023.12. | | |
| 2024.01. | | | |
| 2024.02. | | | |
| Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme: | | | |
| <p>A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</p> | | | |

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. Fsz. 5.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|--|---|---------------------------|
| Építőmesteri munkák | Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés, csövek mázolása | |
| Nyílászárók | Belső nyílászárók beállítása, passzítása, mázolása | |
| Fal és padlóburkolatok, festés mázolás | Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása | |
| | Konyhában lábazat pótlása | |
| Egyéb | | Gáztűzhely cseréje |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.

Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. fszt. 5. sz. alatti 54 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (100 %)

| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |
|----------------------|---|------------------------|----------------|
|----------------------|---|------------------------|----------------|

Bérbeadó Bérelő

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|--|---|--|---|
| Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával | X | | X |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | | X |
| Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása | X | | X |
| Mosogató alatti vezeték feltárása, vizsgálása, kiváltása | X | | X |
| Villanybojler elhelyezése /jelenleg nincs/ | X | | X |
| Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje | X | | X |
| Fűtészerelés-Gépészet | | | |
| Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje | X | | X |
| Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje | X | | X |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. Fszt. 5.

| | | | |
|---|---|---|--|
| Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje | X | X | |
| Fürdőszoba/WC vonalhősugárzó elhelyezése | X | X | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| Fürdőszobai zuhanytálca és zuhany csaptelep cseréje | X | X | |
| Konyhai nyomóvezeték cseréje | X | X | |
| Mosógép csatlakozó kiépítése/cseréje | X | X | |
| Mosdó lefolyó cseréje rögzítése | X | X | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| Konyhában lábazat pótlása, csempe javítása vízszerezés után | X | X | |
| Nyílászárók | | | |
| Külső nyílászárókba/ablak résszellőző beépítése 3 db + bejárati ajtó fölött is 1 db | X | X | |
| Fürdőszobai ablak cseréje +résszellőző 1 db | X | X | |
| Egyéb | | | |
| Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása | X | X | |
| Gáztűzhely és bekötésének ellenőrzése/cseréje | X | X | |
| Penészmntesítés, vakolat csere | X | X | |
| Konyhabútor, mosogató és csaptelep elhelyezése | X | X | |
| Alapesetben elvégzendő munkák összesen: | | | |

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Kinizsi u. 90. fszt. 5.)

| | | | |
|--|---|--|---|
| Építőmesteri munkák | | | |
| Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés | X | | X |
| Csővek mázolás | X | | X |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása | X | | X |
| Konyhában lábazat pótlása | X | | X |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kinizsi u. 90. Fsz. 5.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje | | | |
| Konyhal mosogató csaptelep felszerelése | | | |
| Nyílászárók | | | |
| Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa | X | | X |
| Egyéb | | | |
| Gáztűzhely javítása/cseréje | | | |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | |
| Mind összesen: | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kontyfa utca 10. XII. em. 56.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|------------------------|---|---------------------------|
| Építőmesteri munkák | Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés, csövek mázolása | |
| Nyílászárók | Belső nyílászárók beállítása, passzítása, mázolása | |
| Egyéb | Konyhabútor javítása | Konyhabútor cseréje |
| Fal és padlóburkolatok | Konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése | |
| | Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése | |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás befejeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás. Az elvégzett munkákra garanciát, jóváhagyást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.

| Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Kontyfa u. 10. XII. em. 56. sz. alatti 65 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) | | | |
|---|---|------------------------|----------------|
| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |
| | | Bérbeadó | Bérlő |

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|--|---|---|--|
| Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával | X | X | |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | X | |
| Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fűtészerezés-Gépészet | | | |
| Radiátorok cseréje | X | X | |
| Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kontyfa utca 10. XII. em. 56.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Nyílászárók | | | |
| Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa | X | | X |
| | | | |
| Egyéb | | | |
| Konyhabútor javítása /cseréje | X | | X |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | |
| Mind összesen: | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|-------------------------------|---|---|
| Építőmesteri munkák | Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Vakolat javítás | |
| Nyílászárók | Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolás. | Beépített szekrények javítása, mázolása |
| Fal és padlóburkolatok | Konyhában, előszobában kerámia padlóburkolat készítése | |
| | Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése | |
| | Konyha csempézése konyhabútor felett | |
| | Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése | |
| Egyéb | | Konyhabútor cseréje mosogatóval |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. **Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

Budapest, 2024. 02. 13.

Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54. alatti 64 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------|
| | | | Bérbeadó Bérelő |

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|---|---|---|--|
| Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje | X | X | |
| Fűtészerelés-Gépészet | | | |
| Radiátor szelepek ellenőrzése | X | X | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése | X | X | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54.

| | | | |
|--|---|---|--|
| Nyílászárók | | | |
| Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása | X | X | |
| Egyéb | | | |
| Gáztűzhely ellenőrzése | X | X | |
| Alapesetben elvégzendő munkák összesen: | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54. | | | |
| Építőmesteri munkák | | | |
| Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés | X | | X |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| Konyhában, előszobában kerámia padlóburkolat készítése | X | | X |
| Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése | X | | X |
| Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése | X | | X |
| Konyha csempézése konyhabútor felett | X | | X |
| Nyílászárók | | | |
| Beltéri nyílászárók passzitása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa | X | | X |
| Beépített szekrények javítása, mázolósa | X | | X |
| Egyéb | | | |
| Konyhabútor cseréje mosogatóval | X | | X |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | |
| Mind összesen: | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. VIII. em. 48.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|----------------------------|---|---------------------------|
| Építőmesteri munkák | Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Csövek mázolása | |
| Nyílászárók | Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása. | |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.

| Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. VIII. em. 48. sz. alatti 53 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) | | | |
|---|---|------------------------|----------------|
| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |

Bérbeadó Bérlő

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|---|---|---|--|
| Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával | X | X | |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | X | |
| Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fűtészerelés-Gépészet | | | |
| Radiátorok cseréje (2 db) | X | X | |
| Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fürdőszobai/WC szellőző cseréje | X | X | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. VIII. em. 48.

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Nyílászárók | | | | |
| | | | | |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| | | | | |
| Egyéb | | | | |
| Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása | X | X | | |
| | | | | |
| Alapesetben elvégzendő munkák összesen: | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Nyírpalota út 53. VIII. 48.) | | | | |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés | X | | | X |
| Csővek mázolósa | X | | | X |
| | | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | | |
| | | | | |
| Víz, csatornahálózat és szerelvények | | | | |
| | | | | |
| Nyílászárók | | | | |
| Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa | X | | | X |
| | | | | |
| Egyéb | | | | |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | | |
| Mind összesen: | | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. IX. em. 57.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|------------------------|---|--|
| Építőmesteri munkák | Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Csövek mázolása | |
| Nyílászárók | Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása. | |
| Fal és padlóburkolatok | | Konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése |
| | | Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.



| | | | |
|--|---|------------------------------|----------------------|
| Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. IX. em. 57. sz. alatti 71 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) | | | |
| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |

Bérbeadó Bérlő

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|---|---|---|--|
| Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje | X | X | |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | X | |
| Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fűtészerelés-Gépészet | | | |
| Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fürdőszobai, Konyhai és WC szellőzőrács cseréje | X | X | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. IX. em. 57.

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | | | | |
| Nyílászárók | | | | |
| | | | | |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| | | | | |
| Egyéb | | | | |
| Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása | X | | X | |
| Alapesetben elvégzendő munkák összesen: | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Nyírpalota út 53. IX. em. 57.) | | | | |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés | X | | | X |
| Csővek mázolása | X | | | X |
| | | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | | |
| | | | | |
| Víz, csatornahálózat és szerelvények | | | | |
| | | | | |
| Nyílászárók | | | | |
| Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása | X | | | X |
| Egyéb | | | | |
| | | | | |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | | |
| Mind összesen: | | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. I. em. 9.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|---------------------|---|---------------------------|
| Építőmesteri munkák | Előszoba, fürdőszoba és WC ázási nyomok eltüntetése, újra festése | Erkély burkolása |
| Nyílászárók | Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa. | |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás. Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.

| Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. I. em. 9. sz. alatti 71 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) | | | |
|---|---|------------------------|----------------|
| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |

Bérbeadó Bérliő

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|---|---|---|--|
| Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje | X | X | |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | X | |
| Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fűtészerelés-Gépészet | | | |
| Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fürdőszobai/WC szellőző cseréje | X | X | |
| | | | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| WC hátfal csere szervizajtó beépítéssel | X | X | |
| | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. I. em. 9.

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| Nyílászárók | | | | |
| | | | | |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| | | | | |
| Egyéb | | | | |
| Gáztűzhely ellenőrzése/javítása/cseréje | X | | X | |
| | | | | |
| Alapesetben elvégzendő munkák összesen: | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Nyírpalota út 91. I. 9.) | | | | |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| Előszoba, fürdőszoba és WC ázási nyomok eltüntetése, újra festése | X | | | X |
| | | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | | |
| | | | | |
| Víz-,csatornahálózat és szerelvények | | | | |
| | | | | |
| Nyílászárók | | | | |
| Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa | X | | | X |
| | | | | |
| Egyéb | | | | |
| | | | | |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | | |
| Mind összesen: | | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10.

| | Kötelezően elvégzendő munkálatok | Önként vállalt munkálatok |
|----------------------------|--|---------------------------|
| Építőmesteri munkák | Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Csövek mázolás | |
| Egyéb | Konyhabútor javítása | Konyhabútor cseréje |

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.



Budapest, 2024. 02. 13.

| Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) | | | |
|---|---|------------------------|----------------|
| Munkálat megnevezése | F | Becsük költsége bruttó | A munkát végzi |

Bérbeadó Bérelő

| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | |
|---|---|---|--|
| Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával | X | X | |
| Érintésvédelmi relé beépítése | X | X | |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | X | |
| Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Fűtészerelés-Gépészet | | | |
| Radiátorok cseréje (1 db) | X | X | |
| Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje (1 db) | X | X | |
| Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje | X | X | |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | |
| Fürdőszoba/WC kialakítása, a régi vezetékek elbontása | X | X | |
| Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje | X | X | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10.

| | | | |
|--|---|---|--|
| Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje | X | X | |
| Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje | X | X | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése | X | X | |
| WC hátlap cseréje szervízajtóval | X | X | |
| | | | |
| Nyílászárók | | | |
| Ablakok cseréje | X | X | |
| Bejárati ajtó cseréje | X | X | |
| Erkélyajtó cseréje | X | X | |
| Építőmesteri munkák | | | |
| | | | |
| Egyéb | | | |
| Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása | X | X | |
| Erkély előtető elbontása, burkolása, korlát mázolás | X | X | |
| Alapesetben elvégzendő munkák összesen: | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Zsókavár utca 18. II. em. 10.) | | | |
| Építőmesteri munkák | | | |
| Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés | X | | X |
| Csövek mázolása | X | | X |
| | | | |
| Hideg- és melegburkolás | | | |
| | | | |
| Víz, csatornahálózat és szerelvények | | | |
| | | | |
| Nyílászárók | | | |
| | | | |

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10.

| | | | |
|---|---|--|---|
| Egyéb | | | |
| Konyhabútor javítása/cseréje | X | | X |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen: | | | |
| Mind összesen: | | | |

Budapest, 2024. 02. 13.



A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
2024. év I. negyedév

| Sorszám | Bírálati szempont | Pontszám |
|---------|--|---------------|
| 1. | A Pályázó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 5 éve (lakcímkártya és lakcímtörténeti igazolás alapján) | |
| 1.1 | 5 év - 7 év között | 1 pont |
| 1.2 | 7 év felett - 9 év között | 2 pont |
| 1.3 | 9 év felett - 11 év között | 3 pont |
| 1.4 | 11 év felett - 13 év között | 4 pont |
| 1.5 | 13 év felett | 5 pont |
| 2. | A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (táppénz/GYED/GYET/GYES/GYESE/CSED) alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással): | |
| 2.1 | 1 éves munkaviszony | 1 pont |
| 2.2 | 2 éves munkaviszony | 2 pont |
| 2.3 | 3 éves munkaviszony | 3 pont |
| 2.4 | 4 éves munkaviszony | 4 pont |
| 2.5 | 5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony | 5 pont |
| 3. | A Pályázó (öregségi-, vagy rokkant) nyugdíjas (munkaviszony esetén a 2. pontban feltüntetett pontok nem kerülnek beszámításra) | 2 pont |
| 4. | A pályázó a XV. kerületben dolgozik a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (a tényleges munkavégzés helye szerint). | 1 pont |

| | | |
|-----|---|---------------|
| 5. | A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni) | |
| 5.1 | 1 gyermek | 3 pont |
| 5.2 | 2 gyermek | 4 pont |
| 5.3 | 3 vagy több gyermek | 5 pont |
| 6. | Pályázó vagy házastársa vagy élettársa a pályázat kiírásának időpontjában nem töltötte be a 35. életévét | 1 pont |
| 7. | A pályázó legalább 1 gyermeke a XV. kerületben lévő intézménybe (bölcsőde, óvoda, iskola) jár (intézménylátogatási igazolás alapján, több gyermek esetén is max. 1 pont jár) | 1 pont |

