

## ELŐTERJESZTÉS

### a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

#### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 60 millió forint, azaz együttesen 80 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 39/2023. (III.20.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2023. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2023. évi költségvetésben összességében 80.000.000,- Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2023. évben támogatási szerződést kötött hat társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

#### **Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 17-33. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Páskomliget utca 17-33. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 3 db felvonójának felújítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 101/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 5.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. július 6-án került aláírásra. A társasház 2024. január 10-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 17-27. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Zsókavár utca 17-27. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 17. szám alatti lépcsőházában található felvonójának vezérlés és hajtómű cseréjének munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 93/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 4.171.500,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. augusztus 2-án került aláírásra. A társasház 2024. január 12-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Nyírpalota út 24-38. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 38. szám alatti lépcsőházában kijelölt 4 db strangjának pincei strang elzárótól a 10. emeleti lakásokig terjedő hideg-, meleg- és cirkulációs víz felszálló vezetékének, lakás elzáró szerelvényeinek és szennyvíz ejtő vezeték cseréjének munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 95/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 8.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. augusztus 2-án került aláírásra. A társasház 2024. január 12-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 29-45. szám alatti Társasház elszámolása:**

Az Erdőkerülő utca 29-45. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház kijelölt 8 db strangjának pincei strang elzárótól a 10. emeleti lakásokig terjedő hideg-, meleg- és cirkulációs víz felszálló vezetékének, lakás elzáró szerelvényeinek és szennyvíz ejtő vezetékének cseréjére kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 96/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 8.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. augusztus 2-án került aláírásra. A társasház 2024. január 12-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház kamerarendszer kiépítési munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 127/2023. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 1.500.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. október 9-én került aláírásra. A társasház 2024. január 12-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Kontyfa utca 10. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház szellőzőmotorainak és strangelzáróinak cseréire kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 100/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 1.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. július 6-án került aláírásra. A társasház 2024. február 2-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Összefoglalva:**

A támogatott társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Páskomliget utca 17-33., a Zsókavár utca 17-27., a Nyírpalota út 24-38., az Erdőkerülő utca 29-45., a Nyírpalota út 12-14., valamint a Kontyfa utca 10. szám alatti Társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljeskörűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. február „12”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

1. Mellékletek: -


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2024. február 12. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. február 12. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. február 12. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

### Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja

1. a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 17-33. szám alatti Társasház, mint támogatott 452/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 19. (döntés)

2024. február 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 17-27. szám alatti Társasház, mint támogatott 444/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.171.500,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 19. (döntés)

2024. február 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

3. a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. szám alatti Társasház, mint támogatott 446/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 8.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 19. (döntés)

2024. február 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

4. a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 29-45. szám alatti Társasház, mint támogatott 447/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban

nyújtott 8.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 19. (döntés)

2024. február 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

5. a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház, mint támogatott 576/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.500.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 19. (döntés)

2024. február 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

6. a Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti Társasház, mint támogatott 451/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 19. (döntés)

2024. február 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

**Jogszabályi hivatkozások:**

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai;
- az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2024 FEBR 12.  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:   
2024 FEBR 12.  
..... hó ..... n