

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. december 13.

17.30 órakor kezdődő

nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Nagyné Horváth Judit bizottsági tag távolmaradását előre jelezte. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változást nem javasol:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés:

1. *Előterjesztés a „Fő téri árusító terület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*
(Ikt.sz. 2/31-160/2023. sz. anyag)

Nyilvános ülés:

2. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről*
(Ikt.sz. 2/31-158/2023. sz. anyag)
3. *Előterjesztés Órjárt utca 21. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről*
(Ikt.sz. 2/31-159/2023. sz. anyag)

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

4. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról* „R”
(Ikt.sz. 2/19-186/2023. sz. anyag)
5. *Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról, és a Levendula 60 + program keretében az időskorú vagy meghatározott ellátásban részesülő XV. kerületi lakosok részére nyújtott támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról* „R”
(Ikt.sz. 2/19-187, 187/a és 187/b/2023. sz. anyag)

6. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról*
(Ikt.sz. 2/19-193/2023. sz. anyag)
7. *Előterjesztés sebességmérő boxok (trafiboxok) beszerzéséről és telepítéséről*
(Ikt.sz. 2/19-199/2023. sz. anyag)
8. *Előterjesztés a 2024. évi Ellenőrzési Munkatervék jóváhagyásáról*
(Ikt.sz. 2/19-192/2023. sz. anyag)
9. *Előterjesztés a XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervéről*
(Ikt.sz. 2/19-191/2023. sz. anyag)
10. *Előterjesztés az átláthatósági megbízott 2023. II. félévi tevékenységének beszámolójáról*
(Ikt.sz. 2/19-195/2023. sz. anyag)
11. *Előterjesztés a Közalkalmazottak és Köztisztviselők Egymásért Alapítvány támogatásáról*
(Ikt.sz. 2/19-188/2023. sz. anyag)
12. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról*
(Ikt.sz. 2/19-201/2023. sz. anyag)
13. *Előterjesztés a Pro-M Kft.-vel történő bérleti szerződésről*
(Ikt.sz. 2/19-202/2023. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 244/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Zárt ülés:

1. **Előterjesztés a „Fő téri árusító terület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

(Ikt.sz. 2/31-160/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Végh Ádám osztályvezető

Nyilvános ülés:

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-158/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

3. **Előterjesztés Őrjárat utca 21. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-159/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Testületi hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés:

4. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-186/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető

5. **Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról, és a Levendula 60 + program keretében az időskorú vagy meghatározott ellátásban részesülő XV. kerületi lakosok részére nyújtott támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-187, 187/a és 187/b/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

6. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról**
(Ikt.sz. 2/19-193/2023. sz. anyag, amely később került kiküldésre)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

7. **Előterjesztés sebességmérő boxok (trafiboxok) beszerzéséről és telepítéséről**
(Ikt.sz. 2/19-199/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

8. **Előterjesztés a 2024. évi Ellenőrzési Munkatervék jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/19-192/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Szarka Péterné belső ellenőrzési vezető
9. **Előterjesztés a XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervéről**
(Ikt.sz. 2/19-191/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám osztályvezető
10. **Előterjesztés az átláthatósági megbízott 2023. II. félévi tevékenységének beszámolójáról**
(Ikt.sz. 2/19-195/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
11. **Előterjesztés a Közalkalmazottak és Köztisztviselők Egymásért Alapítvány támogatásáról**
(Ikt.sz. 2/19-188/2023. sz. anyag, amely később került kiküldésre)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
12. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-201/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
13. **Előterjesztés a Pro-M Kft.-vel történő bérleti szerződésről**
(Ikt.sz. 2/19-202/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: A bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

(A Pénzügyi Bizottság az 1. napirendi pontról zárt ülésen tárgyalta, így a 245-246/2023. (XII. 13.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről** (Ikt.sz. 2/31-158/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 247/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/466 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 2. em. 11. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 13.585.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszáznyolcvanötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Tóth Istvánné

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 248/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/82/A/113 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókvár u. 16. 6. em. 24. szám alatti, 55 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 21.240.000 Ft, azaz huszonegymillió-kétszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Szabó Ottóné

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 249/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/195/A/76 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Sárfű u. 27. 3. em. 14. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 16.055.000 Ft, azaz tizenhatmillió-ötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Helfenbein Kristófné (s: _____

), bérló részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 250/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/158/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget u. 56. 1. em. 7. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.525.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázhuszonezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Incze Ella Mária (születési név: Incze Ella) bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 251/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/176/A/60 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kontyfa u. 10. 12. em. 59. szám alatti, 52 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 16.830.000 Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázharmincezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Réthy Tamásné (születési név: Réthy Tamásné) bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése;

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 252/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/87/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kórkás park 36. 7. em. 42. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.470.000 Ft, azaz tizenötmillió-négyszázhetvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Kiss Sándorné

_____ bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslési díjat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 253/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/434 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 36. 6. em. 38. szám alatti, 71 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 35.175.000 Ft, azaz harmincötmillió-egyszázhetvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Iluv József

_____ és Iluv Józsefné

bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díjat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 254/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/260 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 59. fsz. 1. szám alatti, 53 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.710.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hétszáz tízezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Hudák László (s

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az

értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 255/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/110 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 26. 7. em. 44. szám alatti, 71 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 29.120.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-egyszázhuszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Szabó Zsolt

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 256/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/456 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 36. 10. em. 60. szám alatti, 53 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17. 710.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hétszázötven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Vitkai János

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 257/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/82/A/187 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókvár u. 20. 2. em. 10. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.300.000 Ft, azaz tizennégy millió-háromszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Tóth Sándor Lászlóné

és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 258/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 59. 4. em. 28. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.960.000 Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázhatvan ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Hegyi Tímea (.....) B bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 259/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/58/A/71 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Erdőkerülő u. 12. 6. em. 27. szám alatti, 55 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.590.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázkilencven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Bognár Emerencia (.....) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország

2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 260/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/6/A/66 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 5. em. 6. szám alatti, 45 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.840.000 Ft, azaz tizenötmillió-nyolcszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Bagi Péter (.....) F. bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 261/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/164/A/302 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget u. 73. fsz. 1. szám alatti, 57 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.260.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszázhatvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Dancs Jácint (.....) F. bérlő részére értékesíti. A vételárat és az

értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés Őrjárat utca 21. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítésről

(Ikt.sz. 2/31-159/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 262/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82367/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 21. fsz. 4. szám alatti, 20 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant 12.600.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszáz ezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13. (elfogadásra)

2024. március 16. (az árverés lebonyolítására)

2024. április 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j)

pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

„R”

(Ikt.sz.2/19-186/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Már tavaly a Képviselő-testület elé került a működési költségvetés, ami az idei év elején egy átfogó módosításon is átesett. Mi az oka annak, hogy most ismételten sor kerül egy átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra megadja a szót Bata Mónika osztályvezetőnek.

Bata Mónika osztályvezető: A Képviselő-testület decemberi ülésére eredetileg nem ez, hanem a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet került volna előterjesztésre. Tekintettel azonban a jelenleg is fennálló technikai malőrre, –annak érdekében, hogy az Önkormányzat 2024. január 1-jével gazdálkodni tudjon–, átmeneti rendeletet kell alkotnia. Az új költségvetési rendelet megalkotásával az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszti.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: A technikai malőr az egyetlen oka annak, hogy nem kerül be a decemberi képviselő-testületi ülésre a költségvetési rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés?

Bata Mónika osztályvezető: Igen.

Dr. Kevevári Edit jegyző: Ez nem egy „technikai malőr”, hanem egy zsarolóvírus támadás.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdések hiányában hozzászólásra adja meg a szót.

Vékás Sándor képviselő: Ez nem egy „technikai malőr”, már a felelősségvállalás szempontjából sem mindegy, hogy nevezik ezt.

Bata Mónika osztályvezető: Rosszul fogalmazott, ezért elnézést kér.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 263/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló, 2/19-186/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról, és a Levendula 60 + program keretében az időskorú vagy meghatározott ellátásban részesülő XV. kerületi lakosok részére nyújtott támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz.2/19-187, 187/a és 187/b/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztéshez két módosító határozati javaslat is érkezett, melyek az ülés előtt kiosztásra kerültek. Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Palocsai Béla képviselő: Mihály Zoltánné képviselő a benyújtott módosító határozati javaslatában arra tesz javaslatot, hogy az előterjesztéshez képest magasabb összegű utalványt kapjanak az arra jogosultak. Ez ebben az esetben 8.000 forint helyett 15.000 forint lenne. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja ezt az indítványt, úgy az mennyi plusz költséggel járna az Önkormányzatnak?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Hatásvizsgálattal került megállapításra, hogy a támogatás ideális összege 8.000 forint lenne. Ez a támogatás 20.000 lakost érint, amely így 144.000.000 forint összegű anyagi ráfordítást igényelne, míg Mihály Zoltánné képviselő javaslatának elfogadásával ez az összeg majdnem kétszer ennyi lenne.

Bata Mónika osztályvezető: A képviselő javaslatának elfogadásával az Önkormányzatnak nagyjából 140.000.000 forintos többlet kiadással kellene számolnia.

Bodó Miklós képviselő: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. A benyújtott módosító határozati javaslatához nem készült hatásvizsgálati lap, így azt nem fogja támogatni. Kéri, hogy a bizottság először a 187/a, majd a 187/b módosító határozati javaslatokról, végül pedig az eredeti előterjesztésről szavazzon.

Pénzügyi Bizottság 264/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról, és a Levendula 60 + program keretében az időskorú vagy meghatározott ellátásban részesülő XV. kerületi lakosok részére nyújtott támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott 2/19-187/a/2023. iktatószámú módosító határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviseleti ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 265/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a Mihály Zoltánné képviselő által 2/19-187/b/2023. iktatószámon benyújtott módosító határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviseleti ülés)

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 266/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet**

módosításáról, és a Levendula 60 + program keretében az időskorú vagy meghatározott ellátásban részesülő XV. kerületi lakosok részére nyújtott támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról

(Ikt.sz.2/19-193/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 265/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról” szóló, 2/19-193/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés sebességmérő boxok (trafiboxok) beszerzéséről és telepítéséről

(Ikt.sz.2/19-199/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Hova kerülnek kihelyezésre a trafiboxok?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra megadja a szót Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezetőnek.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Ez még döntés tárgyát képezi, ahogyan az is, hogy egyáltalán nyilvánosságra hozzák-e azok pontos elhelyezkedését. Az előterjesztés azért nem tartalmazza a helyszínek listáját, mert az azok kijelölésében illetékes szerv még vizsgálja a szóba jöhető helyszíneket.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdések hiányában hozzászólásra adja meg a szót. A boxok méretéből adódóan már a kihelyezések első napján látható lesz, melyik hol található. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 266/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „sebességmérő boxok (trafiboxok) beszerzéséről és telepítéséről” szóló, 2/19-199/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a 2024. évi Ellenőrzési Munkatervek jóváhagyásáról

(Ikt.sz.2/19-192/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 267/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2024. évi Ellenőrzési Munkatervek jóváhagyásáról” szóló, 2/19-192/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervéről

(Ikt.sz.2/19-191/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 268/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervéről” szóló, 2/19-191/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés az átláthatósági megbízott 2023. II. félévi tevékenységének beszámolójáról

(Ikt.sz.2/19-195/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 269/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „átláthatósági megbízott 2023. II. félévi tevékenységének beszámolójáról” szóló, 2/19-195/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a Közalkalmazottak és Köztisztviselők Egymásért Alapítvány támogatásáról

(Ikt.sz.2/19-188/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 270/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közalkalmazottak és Köztisztviselők Egymásért Alapítvány támogatásáról” szóló, 2/19-188/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról

(Ikt.sz.2/19-201/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 271/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról” szóló, 2/19-201/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés a Pro-M Kft.-vel történő bérleti szerződésről

(Ikt.sz.2/19-202/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 272/2023. (XII. 13.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pro-M Kft.-vel történő bérleti szerződésről” szóló, 2/19-202/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a jövő félévre vonatkozó munkatervet, úgy a Pénzügyi Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2024. január 31-én 17 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság egész éves munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.



Harsányi Péter
bizottsági tag



Bodó Miklós
bizottsági elnök