

## K I V O N A T

**készült a bizottság 2023. november 22-én  
17.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról**

### **Pénzügyi Bizottság 218/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontok sorrendjét, valamint Ambrus János bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*(A Pénzügyi Bizottság az 1-4. napirendi pontokról zárt ülésen tárgyalta, így a 219-222/2023. (XI. 22.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)*

- 5. Előterjesztés az építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Liwa-malom csatornázásához szükséges döntés meghozataláról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-168 és 168/a/2023. sz. anyag)

### **Pénzügyi Bizottság 223/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „**építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Liwa-malom csatornázásához szükséges döntés meghozataláról**” szóló, 2/19-168 és 168/a/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

- 6. Előterjesztés a rendészeti juttatási rendszer 2023. évi tapasztalatairól, hatékonyságáról szóló beszámolóról**  
(Ikt.sz. 2/19-173/2023. sz. anyag)

### **Pénzügyi Bizottság 224/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „**rendészeti juttatási rendszer 2023. évi tapasztalatairól, hatékonyságáról szóló beszámolóról**” szóló, 2/19-173/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

- 7. Előterjesztés a határozatlan futamidejű önkormányzati folyószámla-hitel szerződéssel egyidejűleg, a 2024. évi folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről**  
(Ikt.sz. 2/19-172/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 225/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „határozatlan futamidejű önkormányzati folyószámla-hitel szerződéssel egyidejűleg, a 2024. évi folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről” szóló, 2/19-172/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

- 8. Előterjesztés a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közművelődési megállapodásáról**  
(Ikt.sz. 2/19-175/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 226/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közművelődési megállapodásáról” szóló, 2/19-175/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

- 9. Előterjesztés a „Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv 2024-2027”-ről**  
(Ikt.sz. 2/19-171/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 227/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv 2024-2027”-ről” szóló, 2/19-171/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**10. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/19-170/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 228/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról” szóló, 2/19-170/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**11. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/19-174/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 229/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról” szóló, 2/19-174/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 65. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/19-178/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 230/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Bocskai utca 65. szám alatti ingatlan elidegenítéséről” szóló, 2/19-178/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

- 13. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Széchenyi út 36. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**  
(Ikt.sz. 2/19-180/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 231/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Széchenyi út 36. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról” szóló, 2/19-180/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

- 14. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. szám alatti ingatlanban lévő lakásokra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlásával összefüggő megállapodás felülvizsgálatáról**  
(Ikt.sz. 2/19-181/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 232/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. szám alatti ingatlanban lévő lakásokra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlásával összefüggő megállapodás felülvizsgálatáról” szóló, 2/19-181/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

- 15. Előterjesztés egyes elidegenítési tárgyú képviselő-testületi határozatok visszavonásáról**  
(Ikt.sz. 2/19-182/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 233/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „egyes elidegenítési tárgyú képviselő-testületi határozatok visszavonásáról” szóló, 2/19-182/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**16. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Adria utca 55-57. fsz. 8. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(lkt.sz. 2/31-158/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 234/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82689/0/N8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Adria utca 55- 57. fsz. 8. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 15.250.000 Ft, azaz tizenötmillió-kettőszázötvenezer forint áfamentes áron, Derzsi Anna Mária részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az elővásárlásra jogosult megkereséséről és az adásvételi szerződés megkötéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsvltózás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése; és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §)*

(Szavazati arány 5 igen szavazat, egyhangú)

**17. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 1. em. 6. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(lkt.sz. 2/31-159/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 235/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 1. em. 6. szám alatti, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, 2/295-7/2023. ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2023. december 4. (a döntés közlésére)

**(Jogsabályi hivatkozás: a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés h) pontja, 18/A § (1) - (5) bekezdése)**  
(Szavazati arány 5 igen szavazat, egyhangú)

**18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/31-160/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 236/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82937/5/A/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 1. 2. em. 13. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.300.000 Ft, azaz tizennégymillió-háromszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Gazdag Ilona bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)**

(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Pénzügyi Bizottság 237/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/180 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 55. 8. em. 51. szám alatti, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 23.430.000 Ft, azaz huszonhárommillió-négyszázharmincezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Horinka Zsuzsanna bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonszerzéséről és a vagyonszerzés szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **Pénzügyi Bizottság 238/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/164/A/327 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 73. 6. em. 26. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.340.000 Ft, azaz tizenhétmillió-háromszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Tengeri Ferencné bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonszerzéséről és a vagyonszerzés szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **Pénzügyi Bizottság 239/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/243 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 57. 8. em. 49. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 16.320.000 Ft, azaz tizenhatmillió-háromszázhuszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Klimovics József Antalné bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **Pénzügyi Bizottság 240/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/97/A/15 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsóka út 28. 5. em. 14. szám alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 21.340.000 Ft, azaz huszonegymillió-háromszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Pámer Attiláné és Pámer Attila Ottó bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati



rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **Pénzügyi Bizottság 241/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/146/A/31 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 16. 7. em. 31. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.655.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hatszázötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Csögör Hajnalka bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **Pénzügyi Bizottság 242/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/167/A/149 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Sárfű utca 10. 5. em. 20. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 19.195.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-egyszázkilencven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Németh Tamás Zoltán és Németh Tamás Zoltánné bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 22. (elfogadásra)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. §a) pontja, 15. §-a.)  
(Szavazati arány 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**19. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. szeptember - október havi döntéshozatalban történő részvételéről**  
(Ikt.sz. 2/31-153/2023. sz. anyag)

**Pénzügyi Bizottság 243/2023. (XI. 22.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor Bihal Dávid képviselő esetében a tiszteletdíjat az alapidj 12%-ával csökkenti. Indokolás: Bihal Dávid képviselő a Budapest Bizottság 2023. szeptember 18-án megtartott munkaterv szerinti ülésén nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** tiszteletdíjak soron következő számfejtése

**(Jogsabályi hivatkozás:** a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(1 1) bekezdése)  
(Szavazati arány 5 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**Bodó Miklós s.k.**  
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Gellai Szófia Natália bizottsági titkár