

Hiv. szám: 5/275-121/2023

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ikt. szám:

2/19-174/2023.

Az ülés száma:

2/19-10/2023.

Az ülés időpontja:

2023. november 30.

Jóváhagyási előterjesztés

2023 NOV 13.

Átvette:

ELŐTERJESZTÉS
a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti
szerveződések jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: Egészségügyi Intézmény) felülvizsgálta bérleti szerveződéseit a 2024. évre vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése szerint „*költségvetési szerv a használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bevétel, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bevétel erejéig köthet szerveződést. Ha a szerveződés időtartama az 5 évet, vagy a szerveződés szerinti éves bevétel az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.*”

Az Egészségügyi Intézmény mellékelten megküldte azon bérlők bérleti szerveződéseinak tervezetét, akik a fenti jogszabály hatálya alá tartoznak és újabb 1 évre szerveződést kívánnak kötni, valamint a 2024. évi bérleti díjakra vonatkozó táblázatokat.

A közüzemi átalányok számításánál az Egészségügyi Intézmény figyelembe vette a közüzemi díjak jövő évre várható csökkenését. A bérleti díjak m²-re számított összege az önköltség figyelembevételével szintén csökkentésre került, annak érdekében, hogy a magas bérleti díj miatt a jelenlegi bérlők ne mondják fel a szerveződésüket, figyelemmel arra, hogy az elmúlt években az Egészségügyi Intézmény több bérlőt is elveszített.

Az Egészségügyi Intézmény elkészítette a bérleti szerveződések tervezeteit (1-7. melléklet), melyek megkötéséhez Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária főigazgató főorvos asszony – a fentijogszabály alapján – a Képviselő-testület jóváhagyását kéri.

Az Egészségügyi Intézmény a megküldött szerveződésekre, illetve szerveződéses partnerekre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást nyújtja:

- A GYÓGYÜZLET Kft. ügyvezetője a bérleti szerveződést 2023. október 01. napjával felmondta. Az üzleti tevékenységet a jelenleg is ott dolgozó munkatársa, Horváth Sándorné fogja tovább folytatni **MediBenita Kft.** néven. A szerveződéses tevékenység az Egészségügyi Intézmény alaptervékenységével szorosan összefügg, mivel a gyógyászati segédeszközök a mozgásszervi betegek ellátását szolgálják. Az üzlethelyiség a 1152 Budapest, Rákos út 77/a szám alatt található, területe 21 m², a **tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 1.439.880 Ft.**

- A **MISIMI-HÚS Kft.** az intézményi büfét üzemelteti, amely mind a betegeket, mind a dolgozókat 20 éve kiszolgálja. Az üzlethelyiség a 1152 Budapest, Rákos út 77/a szám alatt található, területe 13,6 m², **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 1.321.080 Ft.**
- A Rákos út 77/a szám alatti, 18 m² területű - 2022. év elején megüresedett - üzlethelyiség bérletére új bérlő jelentkezett. A **Med Vízus Service Kft.** szintén optikai tevékenységet fog folytatni, mely összefügg az Egészségügyi Intézmény alaptevékenységével. **A tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 1.234.176 Ft.**
- A **Sonova Audiological Care Hungary Kft.** által bérelt helyiségek audiológiai tevékenység céljára használtak, melyek az Egészségügyi Intézmény szakmai struktúrájával szorosan összefüggnek, tekintettel arra, hogy az intézmény engedélye és finanszírozási szerződése kiterjed az audiológiai ellátásra.
 - audiológiai szolgáltatás: az üzlethelyiség a 1152 Budapest, **Rákos út 77/a** szám alatt található, területe 18 m², **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 5.010.096 Ft.**
 - audiológiai szolgáltatás: az üzlethelyiség a 1157 Budapest, **Zsókavár u. 42-44.** szám alatt található, területe 28 m², **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 6.124.836 Ft.**
- Az Órjárt u. 4/b szám alatti telephely 1. emeletén egy 27 m²-es irodát bérel a **Trexin Kft.** A cég a 2024-ben szeretné az iroda melletti 7 m²-es helyiséget is bérbe venni tárolási célra. **A tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 1.409.316 Ft.**
- A Hősök útja 1. szám alatti épületben üzemelő **BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft.** 2019-től hatályos szerződése 2023. december 31. napján lejár. A gyógyszertár vezetője nyilatkozott arról, hogy a 2023. évi bérleti díj megtartása mellett szeretné a szerződést újabb 1 év időtartamra megkötni. Az Önkormányzat Képviselő-testülete október 26-ai ülésén elfogadta a Nyírpalota út 2-4. szám alatti üzletközpont fszt. 5. szám alatti helyiség felújításának előzetes kötelezettségvállalását tartalmazó határozattervezetet. A BENU képviselője, dr. Schvarckopf Tamás nyilatkozott arról, hogy a költözés tervétől a gyógyszertár vezetősége elállt. **A tervezett éves bevétel (bérleti díj és közüzemi díjatalány) összege 4.575.600 Ft.**

Az 1-7. melléklet szerinti szerződés tervezetek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2023. november „13”.,,


Cserdiné Németh Angéla
 polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: MediBenita Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
2. számú melléklet: MISIMI-HÚS Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
3. számú melléklet: Med Vízus Service Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
4. számú melléklet: Sonova Audiological Care Hungary Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete (1152 Budapest, Rákos út 77/a.)
5. számú melléklet: Sonova Audiological Care Hungary Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete (1157 Budapest, Zsókavár u. 42-44.)
6. számú melléklet: Trexin Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
7. számú melléklet: BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
8. számú melléklet: Önköltség és bérleti díjak 2024. évre

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2023. november „10.” „ Aláírás:

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Népjóléti Bizottság, Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. november „10.” „ Aláírás:

5. Jegyzői láttamozás: 2023. november „13.” „ Aláírás:

6. Meghívandók: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos,
dr. Kovács Imre gazdasági igazgató

7. Hátteranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a MediBenita Kft. (székhely: 1152 Budapest, Rákos út 77/a, cégjegyzékszám: 01-09-421569, képviseli: Horváth Sándorné ügyvezető) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 1. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

2. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a MISIMI-HÚS Kft. (székhely: 1155 Budapest, Szent korona útja 27., cégjegyzékszám: 01-09-998035, képviseli: Mészáros Imre ügyvezető) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 2. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

3. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Med Vízus Service Kft. (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8/42., cégjegyzékszám: 01-09-422571, képviseli: Tavasz Fanni ügyvezető) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 3. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

4. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Sonova Audiological Care Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. 3. torony. 7. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-936204, képviseli: Hankó Szabolcs ügyvezető igazgató) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 4. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

5. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Sonova Audiological Care Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. 3. torony. 7. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-936204, képviseli: Hankó Szabolcs ügyvezető igazgató) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 5. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

6. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a TREXIN Kft. (székhely: 1158 Budapest, Molnár V. u. 56. fsz. 4., cégjegyzékszám: 01-09-463372, képviseli: Borka Csaba ügyvezető igazgató) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 6. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

7. jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft. (székhely: 1158 Budapest, Hősök útja 1., cégjegyzékszám: 01-09-174546, képviseli: dr. Schvarckopf Tamás ügyvezető) közötti, R-...../2023. iktatószámú - előterjesztés 7. melléklete szerinti - bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (döntésre)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

- *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése*

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 NOV 10.
Átvette: 

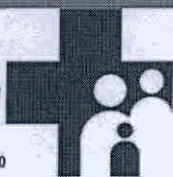
Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2023 NOV 10.
.....hó-n



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100

+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a

1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/,
mint **Bérbeadó**,

Név: **MediBenita Kft.**

Képviselő: Horváth Sándorné ügyvezető

Adószám: 32389850-2-42

Telefon:

Székhely: 1152 Bp., Rákos út 77/A.

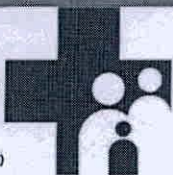
Cégjegyzéksz.: 01-09-421569

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/A. szám alatti székhelyén **21 m²** területet **gyógyászati segédeszközök forgalmazása, gyógy- és kényelmi lábbelik forgalmazása tevékenység** céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 102.060,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 17.930,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 119.990,-Ft/hó**



- **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
 8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonsvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
 9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
 10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
 11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
 12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
 13. A **Bérbeadó** a **Bérlő** részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlő az Intézmény gyűjtődényébe elhelyezheti.
 14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>
 15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.

16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december ...

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Horváth Sándorné
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2023. december ...

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

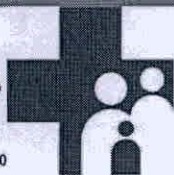
A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **MISIMI-HÚS Kft.**

Képviselő: Mészáros Imre ügyvezető

Székhely: 1155 Budapest, Szent korona útja 27.

Cégjegyzsz.: 01-09-998035

Adószám: 24254076-2-42

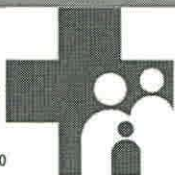
Értesítési név, cím: Mészáros Imre

1155 Bp., Szent korona útja 27.

Telefon: 418-2686

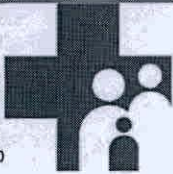
mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti székhelyén **13,6 m²** területet **büfé üzemeltetés** céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 66.096,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 43.994,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 110.090,-Ft/hó**



- **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni. Bérbeadó a Bérlemény birtokát Bérlő részére a bérlet kezdőnapján adja át.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelmére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlő az Intézmény gyűjtődényébe elhelyezheti.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>
15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.

16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Mészáros Imre
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2023. december

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Képviselő-testülete azök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

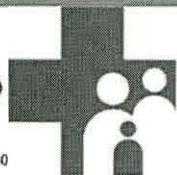
.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139



titkarsag@xv-euint.hu



1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65





XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/,
mint **Bérbeadó**,

Név: Med Vízus Service Kft.

Képviselő: Tavasz Fanni ügyvezető

Adószám: 32408225-2-41

Kapcsolattartó: Tóth Péter

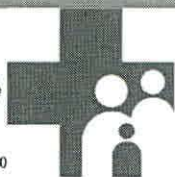
Székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.

Telefon: 06-30-153-6570

Céggjegyzéksz.: 01-09-422571

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti székhelyén **18 m²** területet **optikai üzlet** üzemeltetésére.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 87.480,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 15.368,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 102.848,-Ft/hó**
 - **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.



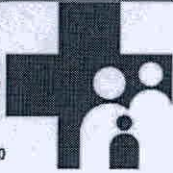
7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadó**nak visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlő az Intézmény gyűjtőedényébe elhelyezheti.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>
15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december ...

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Tavaszi Fanni
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2023. december ...

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

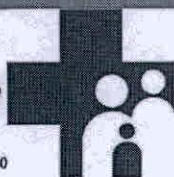
A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **Sonova Audiological Care Hungary Kft.**
Székhely: 1138 Bp. Dunavirág u. 2-6. 3.torony 7.em.
Adószám: 12176704-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-936204
Képviselő: Hankó Szabolcs ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Szánthó Péter
Telefon: 30/738-0557

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1152 Bp. Rákos út 77/a. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **18 m²** helyiséget **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 21.115,-Ft/m²/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **380.070,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)
 - **Közüzemi átalány: 37.438,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)



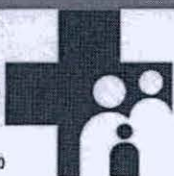
➤ **Mindösszesen: 417.508,-Ft/hó**

Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyónvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelmére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonra vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Hankó Szabolcs
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2023. december

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

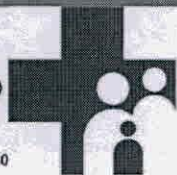
Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

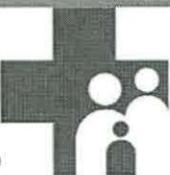
másrészről

Név: **Sonova Audiological Care Hungary Kft.**
Székhely: 1138 Bp. Dunavirág u. 2-6. 3. torony 7.em.
Adószám: 12176704-2-41
Céggjegyzékszám: 01-09-936204
Képviselő: Hankó Szabolcs ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Szánthó Péter
Telefon: 30/738-0557

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1157 Bp. Zsókavár u. 42-44. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **28 m²** helyiséget **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
Bérlő és **Bérbeadó** kijelentik, hogy amennyiben az audiológiai szakrendelésre az Egészségügyi Intézmény az NEAK-kal finanszírozási szerződést tud kötni, az ez irányú együttműködésre felek készek új szerződést kötni.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 15.715,-Ft/nm/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **440.020,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)



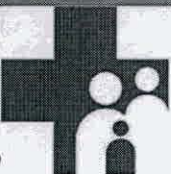
- **Közüzemi átalány: 70.383,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)
- **Mindösszesen: 510.403,-Ft/hó**

Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgy hónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgy hónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyónvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonna vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
13. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



14. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
15. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
16. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Hankó Szabolcs
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2023. december

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65

Ikt.sz.: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **TREXIN Kft.**

Székhely: 1158 Budapest, Molnár V. u. 56. fsz. 4.

Adószám: 12078864-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-463372

Képviselő: Borka Csaba ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Borka Csaba

Telefon: 06-30/7374-298,

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő Bp. XV., Órjárd u. 4/b. sz. alatti épület („Intézmény”) I. emeletén lévő 27 + 7 m²-es helyiséget.
A bérelt területet **Bérlő** kizárólag **irodai tevékenységre, illetve tárolási célra** használhatja.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre átutalni. A **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a Bérbeadó OTP-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára.
 - **Bérleti díj: 2.134,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 72.556,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: 44.887,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 117.443,-Ft/hó**



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

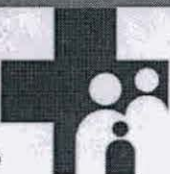
+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



7. Felek a jelen Bérleti Szerződést **2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő határidőre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadó**nak visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. Bérlő bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
12. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
13. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
14. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonna vonatkozó törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
15. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>
16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.

17. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

18. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december ...

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Borka Csaba
Bérlő

Budapest, 2023. december ...

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

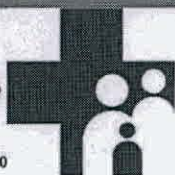
A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a
..... ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139
titkarsag@xv-euint.hu
1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R- /2023.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**, másrészről

Név: **BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft.**
Székhely: 1158 Budapest, Hősök útja 1.
Adószám: 24387475-2-42
Céggjegyzékszám: 01-09-174546
Képviselő: Dr. Schvarckopf Tamás ügyvezető

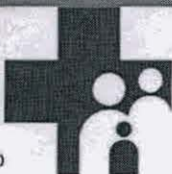
Kapcsolattartó: Dr. Schvarckopf Tamás
Telefon: 06-1-419-6536

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1158 Budapest Hősök útja 1. sz. alatti orvosi rendelő földszintjén **150 m²** területű helyiséget **gyógyszertár** működtetése céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (11) bekezdése szerinti kötelezettségeket teljesíteni, az ingatlant rendeltetésszerűen használni, továbbá gondoskodik állagának megóvásáról, karbantartásáról. A bérelt terület karbantartásával, esetleges javításával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérbeadó** kijelenti, hogy jelen Bérleti Szerződés a **Bérlőt** nem mentesíti a bérelt területen végzett bármely felújítási, átalakítási munkálat elvégzéséhez szükséges építési engedélyeztetési eljárás lefolytatásának kezdeményezése alól. Bármilyen nagyságrendű műszaki átalakítás esetén köteles a műszaki tervet **Bérbeadóval** egyeztetni jóváhagyás céljából.
6. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.



7. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
Bérleti díj: 381.300,-Ft/hó (általános forgalmi adómentes)
A **Bérbeadó** jogosult a bérleti díj összegének tárgyév január 1-re visszamenőleg történő megemelésére, a KSH által közzétett előző évi általános fogyasztóiár-index figyelembevételével.
A **Bérbeadó** jogosult a bérleti díjról a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.
8. Közüzemi díjak. A bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése **Bérlő** kötelezettsége és költsége. Fogyasztóként a **Bérlő** nevében lévő közüzemi fő-, illetve mellékmérőkön mért fogyasztás díjait **Bérlő** az illetékes közmuhszolgáltatóknak közvetlenül fizeti.
9. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
10. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
11. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult.
12. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
13. **Bérlő** bármely fizetési késedelmére esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
14. A bérbe adott épületrészek harmadik fél részére nem adhatók bérbe a **Bérlő** által. A gyógyszerár működésével kapcsolatban és forgalmának növelése érdekében bérbe adott, a **Bérlő** berendezési, felszerelési tárgyainak és a bérlemény felületeinek reklámfelületként való bérbe adása **Bérlő** rendelkezési joga alá tartozik.
15. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonna vonatkozó törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
16. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:



<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>

17. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
18. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
19. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2023. december

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Dr. Schvarckopf Tamás
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2023. december

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2023. december

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

8. melléklet

Évi 1 millió Ft feletti szerződések

Partner neve	tevékenység	Telephely - bérlet terület	2024. évi havidíj			2024. éves díj
			bérleti díj	közüzemi átalány	összesen	összesen
MediBenita Kft.	gyógyászati segédeszk.	Rákos út 77/a. - 21 nm	102 060	17 930	119 990	1 439 880
MISIMI-HÚS Kft.	Büfé	Rákos út 77/a. - 13,6 nm	66 096	43 994	110 090	1 321 080
Med Vízus Service Kft.	optika	Rákos út 77/a. - 18 nm	87 480	15 368	102 848	1 234 176
Sonova Kft.	Audiológiai szolgáltatás	Rákos út 77/a. - 18 nm	380 070	37 438	417 508	5 010 096
Sonova Kft.	Audiológiai szolgáltatás	Zsókavár u. 42-44. - 28 nm	440 020	70 383	510 403	6 124 836
TREXIN Kft.	Iroda bérlet	Őrjárat u. 4/b. - 27 nm	72 556	44 887	117 443	1 409 316
BENU Nyírpalota Kft.	Gyógyszertár	Hősök útja 1. - 150 nm	381 300	-	381 300	4 575 600
Mindösszesen:			1 529 582	230 000	1 759 582	21 114 984

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi bérleti díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé	Rákos	13,6	66 096
MediBenita Kft.	gyógyászati segédeszköz	Rákos	21	102 060
Med Vízus Service Kft.	optika	Rákos	18	87 480
Sonova Kft.	halláscentrum	Rákos	18	380 070
Sonova Kft.	halláscentrum	Zsókavár	28	440 020
Trexin Kft.	iroda bérlet	Őrjárat 4/b	27	53 271

	Ft/hó/m2
Ingatlan karbantartás, műszak	804
Őrzés-védés	590
Központi irányítás	3466
Összes/m2	4860

Trexin Kft.	Ft/hó/m2
Ingatlan karbantartás, műszak	804
Őrzés-védés	590
Központi irányítás	740
Összes/m2	2134

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé	Rákos	13,6	43 994

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	297	4 042
Víz	27	363
Áram	389	5 285

<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	1 200	16 320
Takarítás	787	10 709
Központi irányítás költsége	535	7 276
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	3 235	43 994

A szemétszállításból származó költség az üzlet jellegéből adódóan magasabb, mint az egy négyzetméterre visszaosztott költség, ezért itt tapasztalati értékekkel számoltunk.

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
MediBenita Kft.	gyógyászati segédeszk.	Rákos	21	17 930

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei alapján</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	297	6 241
Áram	389	8 161
<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	945
Központi irányítás költsége	123	2 583
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	854	17 930

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Med Vízus Service Kft.	optika	Rákos út 77.	18	15 368

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei alapján</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	297	5 349
Áram	389	6 995
kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	810
Központi irányítás költsége	123	2 214
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	854	15 368

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Sonova	audiológiai szolg.	Rákos út	18	37 438

<i>m²-re leosztható költségek a</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	297	5 349
Víz	27	480
Áram	389	6 995

<i>kulált fogyasztási költségek (tapasztal</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	810
Takarítás	787	14 173
Központi irányítás költsége	535	9 630
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	2 080	37 438

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Sonova	audiológiai szolg.	Zsókavár	28	70 383

<i>m²-re leosztható költségek a</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Távhő	731	20 468
Víz	27	747
Áram	389	10 881

<i>kulált fogyasztási költségek (tapasztal</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	1 260
Takarítás	787	22 047
Központi irányítás költsége	535	14 980
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	2 514	70 383

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Trexin Kft	Iroda bérlet	Őrjárat 4/b.	27 + 7	44 887

<i>m²-re leosztható költségek a telephely</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	297	10 104
Víz	27	918
Áram	389	13 213
Internet	-	931
<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	1 530
Központi irányítás költsége	535	18 190
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	1 266	44 887