

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. október 18-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest javasolja, hogy az ötödik napirendi pont negyedikként kerüljön megtárgyalásra.

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés:

- 1. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Főzőkonyhák részére élelmiszer alapanyagok beszerzése 2024 évre” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/31-149/2023. sz. anyag)*
- 2. Előterjesztés az Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „MS Sharepoint fejlesztése és oktatása 2.” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/31-150/2023. sz. anyag)*

Nyilvános ülés:

- 3. Előterjesztés az „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról
(Ikt.sz. 2/31-151/2023. sz. anyag)*

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

- 4. Előterjesztés a Csomópont Tehetségkutató és Tehetséggondozó Egyesület közművelődési megállapodásáról
(Ikt.sz. 2/19-151/2023. sz. anyag)*

5. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R” (lkt.sz. 2/19-161/2023. sz. anyag)*
6. *Előterjesztés a Meixner Alapítvány támogatásáról (lkt.sz. 2/19-150/2023. sz. anyag)*
7. *Előterjesztés az energiamegtakarítást célzó 2023. évi intézkedésekről (lkt.sz. 2/19-156/2023. sz. anyag)*
8. *Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásokról (lkt.sz. 2/19-157/2023. sz. anyag)*
9. *Előterjesztés Ungvári Lajos Indián című alkotásának felújítását követő térítésmentes vagyonátadásáról (lkt.sz. 2/19-158/2023. sz. anyag)*
10. *Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 92. szám alatti ingatlan elidegenítéséről (lkt.sz. 2/19-163/2023. sz. anyag)*
11. *Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 127. fsz. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról (lkt.sz. 2/19-160/2023. sz. anyag)*
12. *Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával összefüggő előzetes kötelezettségvállalásokról (lkt.sz. 2/19-164/2023. sz. anyag)*
13. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról (lkt.sz. 2/19-165/2023. sz. anyag)*

Tájékoztató:

- *Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. szeptember) (lkt.sz. 2/31-152/2023. sz. anyag)*

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 204/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontok** sorrendjét, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés:

- 1. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Főzőkonyhák részére élelmiszer alapanyagok beszerzése 2024 évre” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/31-149/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám osztályvezető
- 2. Előterjesztés az Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „MS Sharepoint fejlesztése és oktatása 2.” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/31-150/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 3. Előterjesztés az „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/31-151/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

- 4. Előterjesztés a Csomópont Tehetségkutató és Tehetséggondozó Egyesület közművelődési megállapodásáról**
(Ikt.sz. 2/19-151/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
- 5. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról**
(Ikt.sz. 2/19-161/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető

- 6. Előterjesztés a Meixner Alapítvány támogatásáról**
(Ikt.sz. 2/19-150/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető és Gressó Tiborné kabinetvezető
 - 7. Előterjesztés az energiamegtakarítást célzó 2023. évi intézkedésekről**
(Ikt.sz. 2/19-156/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
 - 8. Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/19-157/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
 - 9. Előterjesztés Ungvári Lajos Indián című alkotásának felújítását követő térítésmentes vagyonátadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-158/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
 - 10. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 92. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/19-163/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
 - 11. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 127. fsz. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/19-160/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
 - 12. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával összefüggő előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/19-164/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
 - 13. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról**
(Ikt.sz. 2/19-165/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- Egyebek**

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. szeptember) (Ikt.sz. 2/31-152/2023. sz. anyag)

(A Pénzügyi Bizottság az 1-2. napirendi pontokról zárt ülésen tárgyalta, így a 205-206/2023. (X. 18.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)

3. Előterjesztés az „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról
(Ikt.sz. 2/31-151/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Mi az oka annak, hogy a közbeszerzés kiírásakor a világítás nem szerepel a tartalomban?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Az indikatív ajánlatok alapján úgy értékelték, hogy a költségvetésbe betervezett eredeti forrás nem elegendő a világítás kialakítására. Ebből kifolyólag történt egy vezetői döntés, miszerint a terv maradjon a világítás nélküli műszaki tartalomnál, viszont amikor megkötésre került a vállalkozói szerződés, beszéltek a nyertes szakkéggel és arra jutottak, nem lehet utólag, csak bontással és többletköltség ráfordítással kiépíteni a világítást. Jelenleg azt javasolják, hogy ezzel a kivitelezéssel egy ütemben kerüljön kiépítésre, ezzel egy elegánsabb végeredményt kapva.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 207/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyú, 662/2023. szerződésszámú Vállalkozási Szerződés módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 494/2023. szerződésszámú vállalkozási szerződés módosítása tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozások: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-a, 141. § (2)-(3) bekezdése; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. alcím 1.3 pontja.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

(Igennel szavazott: Vékás Sándor, Nagyné Horváth Judit, Harsányi Péter, Ambrus János, Bodó Miklós)

(Tartózkodott: Palocsai Béla, dr. Lehoczki Ádám)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Csomópont Tehetségkutató és Tehetséggondozó Egyesület közművelődési megállapodásáról

(Ikt.sz. 2/19-151/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Gressó Tiborné kabinetvezetőnek.

Gressó Tiborné kabinetvezető: Az Önkormányzat öt kulturális egyesülettel köt közművelődési megállapodást. Ezek közül a Csomópont Tehetségkutató és Tehetséggondozó Egyesületnek 2023. december 31-én lejár a közművelődési megállapodása, amit szeretnének januártól újra megkötni. Az Egyesület már tizenöt éve működik a kerületben; tehetséges gyermekekkel foglalkoznak, lehetőséget biztosítanak számukra az előre jutásra a tánc és az ének területén. Komoly médiaháttérrel is rendelkeznek, rendezvényeik ismertek.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdések hiányában kéri a napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólásokat.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az anyag 2. határozati javaslata szerint, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja majd az Egyesület részére a Sződliget utca 24-30. szám alatti ingatlanban található termék használatát. Az előterjesztésre igennel fog szavazni, ellenben ígéretet szeretni kapni arra vonatkozóan, hogy a korábbi évekkel ellentétben, idén nem áll majd fenn egy újabb szomszédokkal való feszült helyzet a hanghatások végett.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 208/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csomópont Tehetségkutató és Tehetséggondozó Egyesület közművelődési megállapodásáról”** szóló, 2/19-151/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R”

(lkt.sz. 2/19-161/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

Sándor Erika főosztályvezető: Utoljára június hónapban került sor a költségvetésről szóló rendelet módosítására. Jelen módosítás a június 29. és szeptember 30. között eltelt időszakban átruházott polgármesteri hatáskörben hozott döntéseket, az intézmények saját hatáskörű előirányzat-módosításait, a Képviselő-testület előirányzat-módosításokkal kapcsolatos döntéseit, illetve a központi költségvetési támogatások módosulását tartalmazza. Egymilliárd forint főösszegű emelkedésre tesznek javaslatot. A bevételek többsége a központi költségvetési támogatásokhoz kapcsolódik, ezen kívül jelentős bevétel az átmeneti szabad pénzeszközök lekötése, 281 millió forinttal kerül megemelésre a kamatbevételek előirányzata. Ki kell emelnie a tételek közül a közüzemi díjakat, bekérték az intézményektől, a társosztályoktól a várható közüzemi díjteljesítéseket, ennek megfelelően tervezték a rendelkezésre álló előirányzatokat. Ennek eredménye, hogy 570 millió forinttal csökkentik a közüzemi kiadások előirányzatait, mely összeget az Általános tartalékba helyezik. Az iparüzési adó második legnagyobb része ebben a hónapban érkezett be az Önkormányzathoz, így elmondható, hogy az éves előirányzat 92 %-a teljesült. Ez azt jelenti, hogy a Felhalmozási tartalékra elkezdtek kötelezettséget vállalni. A bérlakások értékesítése esetében 60 millió forintos plusz bevétel realizálódott szeptember 30-áig. Nagyon sok előirányzat-módosítást tartalmaz az előterjesztés, a felmerülő kérdésekre igyekszik választ adni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 209/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról”** szóló, 2/19-161/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Meixner Alapítvány támogatásáról

(Ikt.sz. 2/19-150/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Fodor Sándor osztályvezetőnek.

Fodor Sándor osztályvezető: A Meixner Alapítvány 2000-től működteti a Tóth István utcában lévő Meixner Általános Iskolát. Fontos, jelentős szerepet játszik a kerület oktatási életében. A Meixner Alapítvány nehéz anyagi körülményei miatt két kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A hatályban lévő bérleti szerződésük 17. pontja alapján nem adhatják bérbe az iskola egyes helyiségeit, és az udvar labdarugópályáját sem. Ezért az Alapítvány kéri a 17. pont módosítását akként, hogy bérbe adhassák az ingatlan bizonyos részeit, ezzel is növelve bevételüket. A kazán javítására kisebb összegű támogatást kérnek az Önkormányzattól. Ez úgy oldható meg, hogy a 2028-ig hatályban lévő együttműködési megállapodás egy pontját módosítják, így ebben az évben 600 ezer forinttal több lenne az alapítvány éves támogatása.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 210/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Meixner Alapítvány támogatásáról”** szóló, 2/19-150/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés az energiamegtakarítást célzó 2023. évi intézkedésekről

(Ikt.sz. 2/19-156/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 211/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „energiamegtakarítást célzó 2023. évi intézkedésekről”** szóló, 2/19-156/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásokról

(Ikt.sz. 2/19-157/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 212/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „előzetes kötelezettségvállalásokról”** szóló, 2/19-157/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés Ungvári Lajos Indián című alkotásának felújítását követő térítésmentes vagyonátadásáról

(Ikt.sz. 2/19-158/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 213/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Ungvári Lajos Indián című alkotásának felújítását követő térítésmentes vagyonátadásáról”** szóló, 2/19-158/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 92. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/19-163/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: A második bekezdésben tévesen szerepel az épület helyszíne, ugyanis az nem a Dugonics utca és a Bethlen utca sarkán, hanem a Szerencs utca és az Arany János utca között található.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés következik.

Palocsai Béla képviselő: Megvizsgálta-e a Hivatal a fecskelakások lehetőségét? Az ingatlan elidegenítése helyett - az ott található épület bontása után -, az Önkormányzat építhetne egy fecskelakásokból álló épületet, és annak néhány elemét értékesíthetné is. Az előterjesztésben olvasható, hogy az épület legalább hat lakásból áll. Egy másik előterjesztésben összesen 140 millió forintot fordítanának ingatlanfelújításra, ebből az összegből azonban ugyanezt az épületet is meg lehetett volna építeni és 400-500 ezer forintos m² áron értékesíteni is lehetett volna azt. Ennek köszönhetően az ingatlan megmaradna, az Önkormányzat pedig a pénzénél maradna. Összességében ez egy felelősebb ingatlangazdálkodást jelentene. Kérdése továbbra is az; történt-e ilyen vizsgálat? Amennyiben igen, úgy miért vetették el a lehetőséget? Amennyiben pedig nem történt, úgy miért nem?

Kovács Lajos osztályvezető: Az ingatlan hasznosításának több lehetőségét is megvizsgálták. Az egyik az lett volna, hogy az épület rekonstrukciójával ugyanilyen formátumban kialakították volna, de a műszaki állapotfelmérés és más egyéb számítások azt igazolták, hogy a felújítással hatalmas összeg lett volna négyzetméterenként az ingatlanár. Ennek oka, hogy az ingatlanban található lakások közül kettő gyakorlatilag romokban hever. Ezután gondolkoztak el egy másik megoldáson, az épület lebontásán, ami nagyjából 50 millió forintba került volna. Végül amellettt döntöttek, hogy az üres ingatlanra építhetnének is, így az a plusz 50 millió forint az előbb elmondottakhoz képest nem tűnik annyira soknak. Az ingatlanértékesítésekből való bevétel külön számlán történő kezeléséből

adódnak azok a lehetőségek, hogy a meglévő ingatlan- vagy lakásállományt felújítsák. Célszerűnek tűnik, hogy azt az ingatlant, ami viszonylag kompakt, egyben értékesítsék és a bevételt erre fordítsák.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az elmúlt 20-30 évben mit tett azért az Önkormányzat, hogy ne kerüljön ilyen menthetetlen állapotba az épület?

Kovács Lajos osztályvezető: Az ingatlankezelést a PALOTA-HOLDING Zrt. végzi, amelynek az elmúlt években nagyon szűk keret állt rendelkezésére. Elsőként nyilván azokba az épületekbe fektettek több pénzt, amelyeknek nagyobb szüksége volt rá. Ebben az épületben két lakás ki volt adva. Ezekben elkezdődtek a felújítások, majd mindkettőben beszakadtak a födémek. Ezt követően úgy, ahogy volt, a beleölt milliókkal együtt visszaadták ezt a két lakást az Önkormányzat részére. Ezzel a résszel nem foglalkozott az ingatlankezelés, ezért került olyan állapotba, amilyenben jelenleg is van.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 214/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 92. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló, 2/19-163/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 11. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 127. fsz. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(lkt.sz. 2/19-160/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 215/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 127. fsz. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról”** szóló, 2/19-160/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával összefüggő előzetes kötelezettségvállalásokról

(Ikt.sz. 2/19-164/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Mi a hosszú távú szándék ezekkel az ingatlanokkal?

Kovács Lajos osztályvezető: A Nyírpalota út 2-4. szám alatt található üzlethelyiség hasznosításra kerül, már érdeklődő is van rá. Az üzlethelyiség nagy, ellenben külső felújításokat igényel: a tetőszigetelésre és a külső megjelenésre kell még költeni. Az Eötvös utca 123. szám alatt található ingatlanban két üres lakás van, amik összevonásával egy nagy lakást fognak létrehozni. Ez tehát a továbbiakban nem elidegenítésre, hanem hasznosításra kerül majd. A Pestújhelyi út 47. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan elmondható, hogy ott már néhány évvel ezelőtt kicserélésre került az egész tetőszerkezet, illetve az összes nyílászáró is. Az udvar tiszta, jó állapotú, így az Eötvös utca 123. szám alatt található ingatlanhoz hasonlóan ezt az épületet is egységes lakóingatlannak szeretnék kialakítani.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Van-e arra jogi, esetleg műszaki lehetőség, hogyha a Nyírpalota út 2-4. szám alatt található üzlethelyiséget a jelenlegi méretéből adódóan nem sikerül hasznosítani, akkor több üzlet kerüljön kialakításra benne?

Kovács Lajos osztályvezető: A helyiség területe 180 m². Található benne egy nagyjából 80-90 m² nagyságú eladótér, illetve egyéb kisebb helyiségek is. Az elosztásából adódóan nem jelenik meg eladótér a többi részben, így ezt leginkább csak egyben lehet hasznosítani.

Palocsai Béla képviselő: Az előző bérlő ajánlatot tett a PALOTA-HOLDING Zrt-nek az ingatlan önerőből történő felújítására. Lehet-e tudni annak az okát, hogy az miért utasította el ezt az ajánlatot? Mekkora összeg került megjelölésre az ajánlatban? A megajánlott összeghez képest mennyivel költ rá többet az Önkormányzat?

Kovács Lajos osztályvezető: Ez a PALOTA-HOLDING Zrt. saját ügye, így erre a kérdésre csak írásban tud majd válaszolni. Tudomása szerint a megajánlott ár jóval az elképzelés alatt volt, illetve a bérlő által elképzelt felújítás sem felelt meg a PALOTA-HOLDING Zrt-nek.

Palocsai Béla képviselő: A választ majd úgy szeretné megkapni, hogy az eltelt idő alapján kiesett bérleti díjat is kalkulálják bele, tehát azt, hogy mennyit veszített ezzel az Önkormányzat.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 216/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával összefüggő előzetes kötelezettségvállalásokról”** szóló, 2/19-164/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról

(Ikt.sz. 2/19-165/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Palocsai Béla képviselő: Jelenleg egy ennél valamivel nagyobb, ugyanilyen paraméterekkel rendelkező ingatlan felújítását végzi. Az előterjesztéshez hasonlóan ugyanúgy egy napkollektoros, hőszivattyús, márványburkolatos, több fürdőszobás felújítást végez, aminek az összértéke 43 millió forint. Ehhez képest az előterjesztésben említett ingatlan felújítása 100 millió forinttal többbe kerül. Hogy lehet ez? Hogy kerülhet ennyibe? Kéri azokat a számításokat, amik megalapozták a költségbecslést. Ki fogja végezni ezt a felújítást?

Kovács Lajos osztályvezető: Ez nem az ő szakmai területe, így erre a kérdésre is csak írásban tud majd válaszolni. Nyilvánvalóan ez egy tervezési költségbecslés volt, a nagyságrendje alapján pedig biztos, hogy a kivitelezés közbeszerzés útján történik majd.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az előterjesztésben van egy olyan mondat, amiben az szerepel, hogy ez az épület egy közlekedési területen fekszik. Hogyha a korábbi fővárosi tervek értelmében egy esetleges metró- vagy villamosépítés venné kezdetét, az azt jelentené, hogy ezt az épületet el kell bontani az „útból”? Biztos, hogy kerületi szinten ez az épület a legalkalmasabb a fecskelakások kialakítására? Tiszta szívvel senki sem költözne egy felüljáró árnyékában elhelyezkedő épületbe.

Kovács Lajos osztályvezető: Igen, az épület már az 1980-as évek óta egy fejlesztési területen fekszik. Ebből következik, hogy egy esetleges metró- vagy villamosépítésnél le is kéne bontani az egészet. Ellenben a túloldalon ott vannak a Drégelyvár utcai panelsorok is, amik szintén ezen az építési területen fekszenek, így nem látnak esélyt arra, hogy valóban el kéne bontani ezeket az épületeket. Az előterjesztésben említett épület nagyon rossz állapotban van, azzal mindenképpen kezdeni kell valamit. Szóba került már a lebontása is, de végül úgy döntöttek, inkább megpróbálják hasznosítani azt. Célszerűnek tűnik fecskelakásokat építeni, hiszen rövid időre kötik majd meg a szerződéseket, illetve az épület szerkezete, formája, elrendezése pont megfelelő azok kiépítéséhez. Valóban problémás a felüljáró közelsége, így azt majd építészetileg még át kell beszélni.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: A különbség az, hogy hiába fekszenek építési területen az út túloldalán fekvő panelházak is, azokat nem, míg ezt az épületet el fogják bontani. Alapvetően támogatja a fecskelakások kialakítását, az előbb említettek miatt viszont nem fogja megszavazni az előterjesztést. A helyszín nem megfelelő fecskelakások kiépítésére. Az épület állagát jóval olcsóbban is meg lehetne őrizni; raktározás céljából bérbe adhatnák azt.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 217/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról”** szóló, 2/19-165/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti bizottsági ülés 2023. november 22-én délután 17.00 órakor kezdődik. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.


Harsányi Péter
bizottsági tag


Bodó Miklós
bizottsági elnök