

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. szeptember 20-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változás, hogy a korábban kiküldött meghívó két új, a nem lakás célú helyiségek kihasználtságáról szóló tájékoztatóval bővült az alábbiak szerint:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés:

1. Előterjesztés a „Budapest XV. Kerület Díszpolgára Cím” adományozásáról (Ikt.sz. 2/19-136/2023. sz. anyag)
2. Előterjesztés önkormányzati követelésről történő lemondásról (Ikt.sz. 2/19-138/2023. sz. anyag)

Nyilvános ülés:

3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos döntések meghozataláról (Ikt.sz. 2/19-127/2023. sz. anyag)
4. Előterjesztés energetikai beruházási lehetőségekről (Ikt.sz. 2/19-126/2023. sz. anyag)
5. Előterjesztés béren kívüli juttatásnak minősülő rekreációs keretösszegegen felül adható egyszeri juttatásról (Ikt.sz. 2/19-119/2023. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Szociális Intézménye és a Diák és Munkahelyi Vendéglátó Kft. közötti bérleti szerződés meghosszabbításáról (Ikt.sz. 2/19-120/2023. sz. anyag)
7. Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról (Ikt.sz. 2/19-121/2023. sz. anyag)

8. Előterjesztés határozat módosításáról (REAC Sport Kft.) (Ikt.sz. 2/19-122/2023. sz. anyag)
9. Előterjesztés pályázat utólagos jóváhagyásáról az ÉNO Fejlesztő foglalkoztatás működési támogatására (Ikt.sz. 2/19-123/2023. sz. anyag)
10. Előterjesztés az élelmiszer alapanyag közbeszerzést érintő 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásról (Ikt.sz. 2/19-124/2023. sz. anyag)
11. Előterjesztés az óvodai intézményhálózat átszervezését követő egyes fenntartói és tulajdonosi döntések meghozataláról (Ikt.sz. 2/19-133/2023. sz. anyag)
12. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződéskötésről (Ikt.sz. 2/19-131/2023. sz. anyag)
13. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Kál közben található 90043 helyrajzi számú ingatlan 2/10 részének Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról (Ikt.sz. 2/19-128/2023. sz. anyag)
14. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Órjárat utca 2/B. 2. em. 7. szám, az Órjárat utca 2/B 2. em. 9. szám, valamint Bethlen Gábor utca 140-144. fsz. 5. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról (Ikt.sz. 2/19-129/2023. sz. anyag)
15. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Órjárat u. 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról (Ikt.sz. 2/19-130/2023. sz. anyag)

*Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés:*

16. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2023. II. félévi munkatervére (Ikt.sz. 2/31-122/2023. sz. anyag)
17. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. június - augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről (Ikt.sz. 2/31-124/2023. sz. anyag)
18. Előterjesztés az önkormányzati költségvetési szervek által biztosított helyiséghasználati szolgáltatásról (Ikt.sz. 2/31-123/2023. sz. anyag)
19. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Beller I. u. 87. fsz. 9.szám alatti ingatlan elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/31-125/2023. sz. anyag)
20. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Dugonics u. 43. fsz-i üzlethelyiség elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/31-126/2023. sz. anyag)
21. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Eötvös u.1. pincehelyiség elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/31-127/2023. sz. anyag)

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. május) (Ikt.sz. 2/31-128/2023. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. június) (Ikt.sz. 2/31-129/2023. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. július) (Ikt.sz. 2/31-145/2023. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. augusztus) (Ikt.sz. 2/31-146/2023. sz. anyag)

Egyebek

Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeket, hozzászólásokat.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Javasolja, hogy az első két képviselő-testületi hatáskörben lévő zárt előterjesztés ne az ülés elején, hanem 20. és 21. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a bizottság nem kifogásolja a képviselő javaslatát, így a változtatást figyelembe véve kéri a napirend elfogadását.

Pénzügyi Bizottság 177/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét**, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos döntések meghozataláról**
(Ikt.sz. 2/19-127/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens
- 2. Előterjesztés energetikai beruházási lehetőségekről**
(Ikt.sz. 2/19-126/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Matlák Gábor alpolgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
- 3. Előterjesztés béren kívüli juttatásnak minősülő rekreációs keretösszegezen felül adható egyszeri juttatásról**
(Ikt.sz. 2/19-119/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető és Nábrádi Pálné osztályvezető
- 4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Szociális Intézménye és a Diák és Munkahelyi Vendéglátó Kft. közötti bérleti szerződés meghosszabbításáról**
(Ikt.sz. 2/19-120/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

- 5. Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/19-121/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 6. Előterjesztés határozat módosításáról (REAC Sport Kft.)**
(Ikt.sz. 2/19-122/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 7. Előterjesztés pályázat utólagos jóváhagyásáról az ÉNO Fejlesztő foglalkoztatás működési támogatására**
(Ikt.sz. 2/19-123/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 8. Előterjesztés az élelmiszer alapanyag közbeszerzést érintő 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/19-124/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 9. Előterjesztés az óvodai intézményhálózat átszervezését követő egyes fenntartói és tulajdonosi döntések meghozataláról**
(Ikt.sz. 2/19-133/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető és Kovács Lajos osztályvezető
- 10. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződéskötésről**
(Ikt.sz. 2/19-131/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 11. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Kál közben található 90043 helyrajzi számú ingatlan 2/10 részének Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról**
(Ikt.sz. 2/19-128/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

12. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Őrjárt utca 2/B. 2. em. 7. szám, az Őrjárt utca 2/B 2. em. 9. szám, valamint Bethlen Gábor utca 140-144. fsz. 5. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/19-129/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
13. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárt u. 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-130/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

14. **Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2023. II. félévi munkatervére**
(Ikt.sz. 2/31-122/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Bodó Miklós elnök
15. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. június - augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 2/31-124/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám osztályvezető
16. **Előterjesztés az önkormányzati költségvetési szervek által biztosított helyiséghasználati szolgáltatásról**
(Ikt.sz. 2/31-123/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
17. **Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Beller I. u. 87. fsz. 9.szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-125/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
18. **Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Dugonics u. 43. fsz-i üzlethelyiség elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-126/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 19. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Eötvös u.1. pinceszékhelyiség elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-127/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés:

- 20. Előterjesztés a „Budapest XV. Kerület Díszpolgára Cím” adományozásáról**
(Ikt.sz. 2/19-136/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető
- 21. Előterjesztés önkormányzati követelésről történő lemondásról**
(Ikt.sz. 2/19-138/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Tájékoztatók:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. május)
(Ikt.sz. 2/31-128/2023. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. június)
(Ikt.sz. 2/31-129/2023. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. július)
(Ikt.sz. 2/31-145/2023. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. augusztus)
(Ikt.sz. 2/31-146/2023. sz. anyag)

Egyebek

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos döntések meghozataláról
(Ikt.sz. 2/19-127/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót dr. Kevevári Edit jegyzőnek.

Dr. Kevevári Edit jegyző: Bemutatja Brebán Andreát, aki 2023 júliusa óta a Hivatal tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referensi feladatait látja el.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az előterjesztésben az alábbi olvasható: „...a PALOTA-HOLDING Zrt. várhatóan 2024. január 1-jével a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. § (1) bekezdésének hatálya alá kerül, és 2024. július 1-től belső kontrollrendszert köteles működtetni.” Elolvasta az említett jogszabályt, mely szerint, ez csak abban az esetben történhet meg, ha az adott cég mérlegfőösszege meghaladja a 600.000.000 forintot, vagy az éves nettó árbevétele az 1.200.000.000 forintot, illetve, ha az átlagosan foglalkoztatott munkavállalók száma meghaladja a 100 főt. Melyik az a kitétel, amelyik érinti a PALOTA-HOLDING Zrt-t? Az előterjesztés 2. oldalának utolsó bekezdése azt írja, hogy a PALOTA-15 Kft. esetében a közszolgáltatási bevétel nettó 16.717.000 forinttal csökkenthető. Az eredménykimutatásnál viszont már az látszik, hogy a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolása során a vagyontranszfer több mint 29.000.000 forint. Nem teljesen érthető, hogy ezek a számok hogyan jöttek ki.

Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens: Van egy társaságokat érintő szabályozás, amely meghatározza a három főösszeget. A PALOTA-HOLDING Zrt. már 2022-ben túllépte a mérlegfőösszegre és a munkavállalói létszámra vonatkozó kitélt. Ebben az évben még mindig tartja ugyanezt, és előreláthatólag ez 2024-ben sem lesz másképp. Amennyiben egy cég két teljes éven keresztül meghaladja ezt a két főösszeget, úgy a következő évtől kötelessége kialakítani és működtetni egy belső kontrollrendszert. A jelenlegi szabályozás szerint 2024. július 1-jétől már így kell működnie. A RÉPSZOLG Kft-vel kapcsolatos kérdésre a válasz az energiamegtakarítás, ugyanis elsősorban ez az, ami a különbözetet okozza. A különbözet átkerül a PALOTA-15 Kft-hez, így annak csökken a támogatási igénye.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Ha 29.000.000 forint kerül át a RÉPSZOLG Kft-től a PALOTA-15 Kft-hez, akkor miért csak 16.717.000 forinttal csökken a támogatási igény? Miért van az, hogy kisebb összeggel csökken a támogatás, mint amennyi a RÉPSZOLG Kft-től átkerült?

Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens: A teljes összeg még nem került át, a PALOTA 15 Kft. viszont jelenleg csak ennyit tud visszaadni. Év végéig még változhat a helyzet, meg kell majd nézni; lesz-e olyan energiamegtakarításból származó különbözet, amit még figyelembe lehet venni.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az eredménykimutatásban szereplő 29.000.000 forintnak még csak egy része került át a PALOTA-15 Kft.-hez?

Bicskei Attila PALOTA-15 Nonprofit Kft. ügyvezető: Az üzleti terv első verziójában a 29.000.000 forintot még 30.000.000 forintnak tervezték be. A PALOTA-15 Kft. minden év elején készít egy üzleti tervet, ahol a legnagyobb kockázatot általában a bérköltség jelenti. Ennek oka, hogy a munkavállalók a minimálbérhez kötötten kapják a bérüket, így nehéz megjósolni a béremeléseket is. Az ehhez kapcsolódó forrásoldal szintén egy nagy bizonytalansági faktor, hiszen ott leginkább az a kérdés, hogy mennyi lesz a kvótatámogatás. Ezeken felül volt még egy nagy költségteher ígérletük az elektromos áramszolgáltatótól, amit az imént felsoroltakkal együtt bele is írtak az év eleji üzleti tervbe. Az év közepén már látható volt, hogy nagyjából 16.000.000 forint a számviteli eredmény, illetve a tényadatokból az is láthatóvá vált, hogy az energiaköltségek közel sem lesznek olyan magasak, mint amekkorát az áramszolgáltató előrevetített. Ekkortájt már azt is megismerték, hogy a RÉPSZOLG Kft.-től 29.000.000 forint fog átkerülni a céghez, így ehhez korrigálták a többi költségüket. A 16.717.000 forint a bérköltségek kiigazításával és az energiaköltségek beemelésével került meghatározásra. A PALOTA-15 Kft. ennek az összegnek a nagyrészét visszaadja az Önkormányzatnak, így az eredeti 71.000.000 forint helyett csak 55.000.000 forintot kér.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 178/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos döntések meghozataláról”** szóló, 2/19-127/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés energetikai beruházási lehetőségekről (Ikt.sz. 2/19-126/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az energiapiaci árak folyamatos változása mennyire teszi lehetővé azt, hogy a piaci szereplőnek megérje elvállalnia a fejlesztéseket? A szerződés rugalmasan kezeli majd a folytonos árváltozásokat?

Van konkrét elképzelés arról, hogy pontosan kik azok a piaci szereplők, akiket a városvezetés bevonna a fejlesztésbe? Van rá esély, hogy a következő év végére megvalósul a beruházás?

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: A piaci szereplő valóban vállal kockázatot, hiszen az energia ára az elkövetkezendő 10-15 évben folyamatosan felfelé ível. Több piaci szereplő is szóba jött, a beruházás viszont közbeszerzés keretében kerül kiírásra, így csak azok fognak rá jelentkezni, akiknek ez anyagilag megéri majd. Sem jogi, sem pénzügyi akadálya nincsen annak, hogy az Önkormányzat egy teljes intézményrendszerére megvalósuljon a beruházás. Amennyiben nincs előre nem látható akadály és a közbeszerzési határidőket is tartják majd, úgy lesz olyan beruházás, ami a 2024. év végére megvalósul. A terv, hogy a 2024-2025-ös tél fűtési szezonjában legyenek olyan önkormányzati intézmények, amelyek energetikailag már így fognak üzemelni.

Palocsai Béla képviselő: Mennyibe kerülne ez a beruházás, ha az Önkormányzat külsős cég bevonása nélkül valósítaná meg? Amennyiben ez így történne, úgy a gazdaságossági számítások szerint, a jelenlegi árakkal számolva, mennyi lenne a megtérülési ideje a beruházásnak? A szerződéskötés ideje 10-15 év lenne, ellenben fontos megjegyezni, hogy a mai gépeknek általában 15 év az élettartama. Technikailag milyen gépeket szándékozna a vállalkozó használni annak érdekében, hogy azok 15 év után is használhatók legyenek?

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Még nem tartanak ott, hogy válaszolni tudjon a technikai kérdésekre. Ez még csak egy irány, amerre az Önkormányzat el szeretne indulni. Ezek a berendezések nem üzemelnek olyan régóta, hogy látni lehessen, valóban működnek-e. Ez az egész rendszer 10-15 év múlva nagyon sokat fog változni. Az Önkormányzat nyeresége az, hogy sokkal kisebb környezeti károk mellett, sokkal nagyobb biztonságban éri el a célját. Biztonságot vásárolnak, miközben spórolnak is.

Palocsai Béla képviselő: Készültek gazdaságossági számítások? Lennie kell egy másik oldalnak, ahol az Önkormányzat azt mondja, azért van értelme belekezdeni egy ekkora projektbe, mert csak alig kerül többé így, mintha azt a városvezetés saját magának csinálná, ellenben legalább 15 évig működőképes lesz. Jelenleg viszont elképzelhető, hogy külsős cég bevonásával ez a beruházás ötször, tízszer vagy hússzor kerül majd többé. Ezért válik fontossá az a kérdés, hogy vajon mennyi idő után évülnek majd el a felhasználni kívánt gépek. Biztosan van már elképzelés arról, hogy nagyságrendileg mennyibe fog kerülni ez az egész.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Nem lehet válaszolni arra a kérdésre, hogy mennyibe kerül majd, ugyanis a költségeket nem az Önkormányzat fogja állni. Véleménye szerint a teljes intézményrendszer átalakítása nagyjából 2.000.000.000 forintba kerülne, ellenben az ESCO-konstrukcióban megvalósuló teljes intézményrendszeri megvalósítás 0 forintba fog. Az egyetlen, ami számít, az az, hogy amit az Önkormányzat közbeszerzés útján vásárol, kifizetődő legyen. A városvezetés olyan szerződést köt majd, ami számára megéri, tehát nem számít, hogy a partnercégnek mennyibe fog kerülni ez az egész. Az majd eldönti, hogy számára megérte-e a beruházás vagy sem.

Ha százszor annyiért csinálja meg, mint amennyiért más tenné, de le tud tenni egy olyan szerződést az asztalra, amivel a városvezetésnek megéri végig vinnie az egész projektet, lelke rajta. Ez az ő kockázata, nem az Önkormányzaté.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 179/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „energetikai beruházási lehetőségekről”** szóló, 2/19-126/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés béren kívüli juttatásnak minősülő rekreációs keretösszegezen felül adható egyszeri juttatásról

(Ikt.sz. 2/19-119/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 180/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „béren kívüli juttatásnak minősülő rekreációs keretösszegezen felül adható egyszeri juttatásról”** szóló, 2/19-119/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Szociális Intézménye és a Diák és Munkahelyi Vendéglátó Kft. közötti bérleti szerződés meghosszabbításáról**
(Ikt.sz. 2/19-120/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Nem kiegészíteni, hanem pontosítani szeretné az előterjesztést. Az Intézmény nevében, a címben is elírás történt, ezért elnézést kér.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 181/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézménye és a Diák és Munkahelyi Vendéglátó Kft. közötti bérleti szerződés meghosszabbításáról”** szóló, 2/19-120/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/19-121/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 182/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról”** szóló, 2/19-121/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés határozat módosításáról (REAC Sport Kft.)

(Ikt.sz. 2/19-122/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 183/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „határozat módosításáról (REAC Sport Kft.)”** szóló, 2/19-122/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés pályázat utólagos jóváhagyásáról az ÉNO Fejlesztő foglalkoztatás működési támogatására

(Ikt.sz. 2/19-123/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 184/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „pályázat utólagos jóváhagyásáról az ÉNO Fejlesztő foglalkoztatás működési támogatására”** szóló, 2/19-123/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés az élelmiszer alapanyag közbeszerzést érintő 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásról

(Ikt.sz. 2/19-124/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az anyag meglehetősen terjedelmes, így az esetlegesen felmerülő kérdéseket Soha Péter gazdasági igazgató fogja megválaszolni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 185/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „élelmiszer alapanyag közbeszerzést érintő 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/19-124/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés az óvodai intézményhálózat átszervezését követő egyes fenntartói és tulajdonosi döntések meghozataláról
(Ikt.sz. 2/19-133/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az előterjesztésben szerepel, hogy a vállalkozónak nehézségei akadtak, így nem tudta a szerződésben vállalt feladatait befejezni. Melyik cég végzi jelenleg a vállalkozó által félbehagyott munkálatokat a Micimackó Óvodában? Az óvodai év elkezdődött, a gyerekek hova kerültek elhelyezésre?

Dr. Kevevári Edit jegyző: A Micimackó Tagóvoda felújításáról készül egy összefoglaló anyag, ami tájékoztató formájában fog bekerülni a Képviselő-testület soron következő ülésére. Az építéssel kapcsolatos munkálatokat a PALOTA-HOLDING Zrt., az állagmegóváshoz, üzemeltetéshez szükséges feladatokat pedig a GMK végzi.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A gyerekek a Nádastó park 2. szám alatti óvodaépületbe kerültek ideiglenes elhelyezésre, már a nyári zárást követően is oda mentek vissza. Mindenki megelégedésére szolgál, hogy maga az intézmény is egyben maradt, összesen 6 csoport foglalta el az óvodát.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 186/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „óvodai intézményhálózat átszervezését követő egyes fenntartói és tulajdonosi döntések meghozataláról” szóló, 2/19-133/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződéskötésről
(Ikt.sz. 2/19-131/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 187/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződéskötésről”** szóló, 2/19-131/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Kál közben található 90043 helyrajzi számú ingatlan 2/10 részének Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

(Ikt.sz. 2/19-128/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 188/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Kál közben található 90043 helyrajzi számú ingatlan 2/10 részének Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról”** szóló, 2/19-128/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 12. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Őrjárt utca 2/B. 2. em. 7. szám, az Őrjárt utca 2/B 2. em. 9. szám, valamint Bethlen Gábor utca 140-144. fsz. 5. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/19-129/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 189/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Előterjesztés Budapest XV. kerület, Őrjárt utca 2/B. 2. em. 7. szám, az Őrjárt utca 2/B 2. em. 9. szám, valamint Bethlen Gábor utca 140-144. fsz. 5. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról ”** szóló, 2/19-129/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 13. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárt u. 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-130/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az egyik bérlő által bérelt terület megnövekedett, a bérleti díj miért nem növekszik azzal arányosan?

Kovács Lajos osztályvezető: A bérleti díj négyzetméter arányos, a négyzetméter pedig ugyanannyiba kerül, mint eredetileg. Ez 2024. január 1-jétől változni fog.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 190/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról”** szóló, 2/19-130/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. **Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2023. II. félévi munkatervére**

(Ikt.sz. 2/31-122/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 191/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/31-122/2023. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2023. II. félévi munkatervét.**

Felelős: Bodó Miklós bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 57.§)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. június - augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről**

(Ikt.sz. 2/31-124/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 192/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2/37-124/2023. iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal **elfogadja a képviselők és bizottsági tagok 2023. június - augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről** szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozások: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

16. Előterjesztés az önkormányzati költségvetési szervek által biztosított helyiséghasználati szolgáltatásról

(Ikt.sz. 2/31-123/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 193/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 27/B. § (3) bekezdése alapján a 2023. január 1-től 2023. június 30-ig tartó időszakban biztosított helyiséghasználati szolgáltatásokról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. szeptember 27. (Gazdasági Működtetési Központ tájékoztatására)

(Jogsabályi hivatkozás: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 27/B. §-a)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

17. **Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Beller I. u. 87. fsz. 9.szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-125/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 194/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87188/0/A/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 87. fsz. 9. szám alatti, 27 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant 14.820.000 Ft, azaz tizennégymillió-nyolcszázhuszezer forint áfamentes áron, dr. Szatmár Péter (szül. hely, idő: Nyíregyháza, 1984. szeptember 4., an.: Öhl Erika) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. december 31. (az árverés lebonyolítására)

2024. február 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. **Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Dugonics u. 43. fsz-i üzlethelyiség elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-126/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 195/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. szám alatti, 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyónként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyonelemmel kapcsolatos változások pénzügyi- és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (elfogadásra)

az adásvételi szerződéskötést követő negyedév vége (az önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdés; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdés, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. § (1) bekezdés; 19. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 196/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz., 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlant 8.316.000,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszáztizenhatezer forint forgalmi értéken a jelenlegi bérlő, György Norbert János (szül.: Budapest, 1984. március 21., an.: Villányi Brigitta) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az értékesítés lebonyolításáról és az adásvételi szerződés aláírásáról. Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítés követően gondoskodjon a vagyonelemmel kapcsolatos változások pénzügyi- és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. november 30. (szerződéskötésre)

az adásvételi szerződéskötést követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdés; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdés, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. § (1) bekezdés; 19. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

19. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Eötvös u.1. pincehelyiség elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/31-127/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 197/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület belterület 87566/0/A/12 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. ker., Eötvös utca 1. szám alatti pincehelyiségre megállapított 3.980.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és az épület nyilvántartási értékét ezen összegben állapítja meg. Felkéri a Polgármestert a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pontja, 15. §-ja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 198/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87566/0/A/12 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Eötvös utca 1. pinceszint raktár megnevezésű, 71 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant 3.980.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszáznolcvanezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. november 30. (az árverés lebonyolítására)

2024. január 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyronáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pontja, 15. §-ja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját, a nyilvános ülést bezárja.


Harsányi Péter
bizottsági tag

K.m.f.


Bodó Miklós
bizottsági elnök