

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. évben, piaci I. alapú pályázat útján, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakásokról

Jóváhagyott előterjesztés

2023 SZEPT 14.

Átvette:.....

Tisztelt Népjelölési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres lakások széles lakossági réteg részére történő bérbeadására elsősorban pályázati úton van lehetőség. A korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy nagyon sok fiatal nem tud önálló életet kezdeni külön lakásban, ezért a szülőnél, nagyszülőnél él – sokan már párkapcsolatban vannak –, mert az albérlés a jövedelmük jelentős részét felemészteti, illetve olyan összegű megtakarítással nem rendelkeznek, hogy hitelt fel tudjanak venni, és vásárolni ingatlant. Így különös jelentősége van a pályázati kiírásoknak.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) **5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint 6. § (1) bekezdése értelmében:**

„5. § (1) és (2) bekezdése szerint

Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.

(1) A pályázat útján megvalósuló bérbeadás:

a) [...]

b) [...]

c) piaci I. [...]

a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.”

„6. § (1) bekezdése szerint

„Lakás bérbeadására irányuló pályázat [...], piaci I. alapon [...], legfeljebb 5 éves időtartamra írható ki.”

A Rendelet **7. § (1) bekezdése** szerint a pályázat kiírásáról és feltételeinek meghatározásáról az Önkormányzat Képviselő-testületnek a lakás bérbeadásával összefüggő feladatokat ellátó állandó bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt, a lebonyolításához szükséges feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik, valamint **7. § (2) bekezdése** szerint a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és a XV. kerület közéleti lapjában közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, és az

Ingtatlankezelő hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni. A pályázati eljárás további szabályait a Rendelet 9.-15. §-a tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 9 db** üres lakás tekintetében van lehetőség piaci I. alapú lakáspályázat kiírására, amelyek felújítási kötelezettséggel kerülnek bérbeadásra. A Rendelet **8. § (1) bekezdés a) pontja** szerint a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak a bérleti díj típus és több egyéb feltétel meghatározása mellett, tartalmaznia kell a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás megoszlását, valamint többek közt a **8. § (1) bekezdés d) pontja** szerint a lakás helyreállítási munkálatainak a befejezési határidejét.

A nyertes pályázóval 5 év határozott időtartamra bérleti szerződés kerül megkötésre. A PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) minden egyes lakásra külön-külön elkészítette a kötelezően elvégzendő felújítási- és helyreállítási munkák tételes felsorolását, amelyek előírtak szerinti teljesítését a pályázónak - a lakás birtokbaadásától számított - 6 hónapon belül kell elvégezni. A felújítás eredményét az Ingatlankezelő ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti. A felújítási, helyreállítási, korszerűsítési a munkálatok elvégzésének határidejét - a bérlő kérésére - indokolt esetben a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja.

A leírtak figyelembevételével az alábbi lakások tekintetében javaslom a piaci I. alapú lakáspályázat kiírását:

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Fél szobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Molnár Viktor utca 70. földszint 3.	1	-	komfortos	37	51.060 Ft	1-3	2023.10.04. 8:00-9:00 - 2023.10.09. 17:00-18:00
2.	Molnár Viktor utca 70. földszint 6.	1	-	komfortos	27	37.260 Ft	1-2	2023.10.04. 8:00-9:00 - 2023.10.09. 17:00-18:00
3.	Nádasztó utca 17. földszint 1.	1	-	komfortos	31	42.780 Ft	1-2	2023.10.05. 8:00-9:00 - 2023.10.11. 17:00-18:00

4.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 31.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
5.	Nyírpalota út 57. 9. emelet 55.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
6.	Nyírpalota út 61. 6. emelet 40.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
7.	Zsókavár utca 4. 4. emelet 6.	1	1	összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.12. 8:00-9:00 - 2023.10.18. 17:00-18:00
8.	Zsókavár utca 4. 8. emelet 30.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.12. 8:00-9:00 - 2023.10.18. 17:00-18:00
9.	Zsókavár utca 45. 6. emelet 18.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.11. 8:00-9:00 - 2023.10.17. 17:00-18:00

A pályázat benyújtási időszak: 2023. október 2. (hétfő) 8.00 órától 2023. október 27. (péntek) 24.00 óra.

A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2023. október 27. napján 24.00 óráig postai úton feladja vagy személyesen benyújtja a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), ügyfélfogadási időpontokban.

A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság által erre előzetesen kijelölt Munkabizottság a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről - ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el -, a bérbeadói jogok gyakorlója dönt. A pályázatokat a **Rendelet 12. § (1) bekezdése** értelmében a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki a pályázati kiírás **5. számú mellékletében** szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában meghatározott előnyöket veszi figyelembe.

A pályázat kötelező tartalmi elemei az Önkormányzat lapjában megjelennek, valamint a pályázati kiírás teljes szövege közzétételre kerül az Önkormányzat honlapján, illetve kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében és a Palota-Holding Zrt. hirdetőabláján.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember 14.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Kijelölt ingatlanok felújítási költségmegoszlása.

2. számú melléklet: Lakáspályázati kiírás

Lakáspályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Piaci I. Alapú Lakáspályázati Adattlap (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet – Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma
5. sz. melléklet – Pontrendszer

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda / Vagyongazdálkodási Osztály

2023. szept. 13.

Aláírás

3. Jegyzői láttamozás:

2023. 09. 14.

Aláírás

4. Meghívandók:

5. Hátteranyag a Jegyzői Iroda Vagyongazdálkodási Osztályán található

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy piaci I. alapú lakáspályázatot ír ki az **1. számú táblázatban** felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel történő bérbeadására.**

1. számú táblázat: Bérbeadásra kijelölt lakások

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Fél szobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Molnár Viktor utca 70. földszint 3.	1	-	komfortos	37	51.060 Ft	1-3	2023.10.04. 8:00-9:00 - 2023.10.09. 17:00-18:00
2.	Molnár Viktor utca 70. földszint 6.	1	-	komfortos	27	37.260 Ft	1-2	2023.10.04. 8:00-9:00 - 2023.10.09. 17:00-18:00
3.	Nádasztó utca 17. földszint 1.	1	-	komfortos	31	42.780 Ft	1-2	2023.10.05. 8:00-9:00 - 2023.10.11. 17:00-18:00
4.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 31.	1	1	energia- takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
5.	Nyírpalota út 57. 9. emelet 55.	1	1	energia- takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
6.	Nyírpalota út 61. 6. emelet 40.	1	1	energia- takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00

7.	Zsókavár utca 4. 4. emelet 6.	1	1	összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.12. 8:00-9:00 - 2023.10.18. 17:00-18:00
8.	Zsókavár utca 4. 8. emelet 30.	1	1	energia- takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.12. 8:00-9:00 - 2023.10.18. 17:00-18:00
9.	Zsókavár utca 45. 6. emelet 18.	1	1	energia- takarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.11. 8:00-9:00 - 2023.10.17. 17:00-18:00

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2024. március 1. (pályázat lebonyolítására)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a piaci I. alapú lakbér megállapítással kiírásra kerülő **lakáspályázatra jelentkezés kezdő időpontját 2023. október 2. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának a határidejét, 2023. október 27. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. október 2. (pályázat kiírására)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a piaci I. alapú **lakáspályázat pályázati feltételeit a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. október 2. (pályázat kiírására)

4. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel

5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)
2024. március 1. (végrehajtásra)

Az 1-4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) ök. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § (1) bekezdés c) pont, a 6. § (1) –(3) bekezdés, 7. § - 15. §-a, 77. § c) pont ca) pont és 79. § a) és b) pont, valamint a rendelet 1. számú melléklete.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023. SZEPTEMBER 13.
Átvette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023. SZEPTEMBER 13.
.....hón



Előzetes költségbeclés

a Budapest XV. Kerület Molnár Viktor utca 70. Fsz. 3. sz. alatti 37 m²-es,
 önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)
 Piaci pályázatos lakás

Az elvégzendő munka alapján elszámolható:
FELÚJÍTÁS

Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák	600 000 Ft		
Elektromos mérőhely szabványosítása	X	X	
Biztosítéktábla cseréje	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése			
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X	X	
Fűtészerelés-Gépészet	550 000 Ft		
Konvektorok ellenőrzése/javítása/cseréje	X	X	
Fürdőszobai vonalhőszugárzó ellenőrzése/cseréje	X	X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:	1 150 000 Ft		


A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok

Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft		
Elektromos hálózat belső felújítása	X			X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X			X
Elektromos bojler bekötésének ellenőrzése	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft		
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontása	X			X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó kiépítése	X			X
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X			X
Elektromos bojler ellenőrzése/javítása/cseréje	X			X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft		
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Konyha csempeburkolat készítése konyhabútor felett	X			X
Nyílászárók		0 Ft		
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval	X			X
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje, mázolása	X			X
Egyéb		0 Ft		
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X			X
Konyhabútor cseréje	X			X
Építőmesteri munkák		0 Ft		
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Vakolat javítás	X			X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft		
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobai parketta ellenőrzése/javítása/cseréje	X			X
Nyílászárók		0 Ft		
Beltéri nyílászárók csiszolása, mázolása, fürdőben cseréje, mázolása	X			X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft		

Mind összesen: 1 150 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. augusztus 30.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérló közötti felújítási kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023



Előzetes költségbeclés

a Budapest XV. Kerület Molnár Viktor utca 70. Fsz. 6. sz. alatti 27 m²-es,
 önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)
 Piaci pályázatos lakás

Az elvégzendő munka alapján elszámolható:
FELÚJÍTÁS

Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák	600 000 Ft		
Elektromos mérőhely szabványosítása	X	X	
Biztosítéktábla cseréje	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése			
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X	X	
Fűtészerelés-Gépészet	550 000 Ft		
Konvektorok ellenőrzése/javítása/cseréje	X	X	
Fürdőszobai vonalhőszugárzó ellenőrzése/cseréje	X	X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:	1 150 000 Ft		

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok

Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat belső felújítása	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos bojler bekötésének ellenőrzése	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontása			
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó kiépítése	X		X
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Elektromos bojler ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése			
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyha csempeburkolat készítése konyhabútor felett			
Nyílászárók		0 Ft	
Ablakok cseréje	X		X
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval	X		X
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje, mázolása			
Egyéb		0 Ft	
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor elhelyezése (felső)	X		X
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Vakolat javítás	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X
Nyílászárók		0 Ft	
Beltéri nyílászárók javítása, csiszolása/cseréje, mázolása	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen: 1 150 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérelő közötti felújítási kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09.12.



[Handwritten signature]

Előzetes költségbeclés				
a Budapest XV. Kerület Nádastó u. 17. fszt. 1. sz. alatti 31 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira Piaci pályázatos lakás				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák		600 000 Ft		
Elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Biztosítéktábla cseréje	X		X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése				
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X		X	
Elektromos bojler ellenőrzése, javítása/cseréje				
Elektromos fűtéshez hálózat és csatlakozó kialakítása				
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fűtészerelés-Gépészet		200 000 Ft		
Gázkonvektor javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Fürdőszobában elektromos hőszigetelő felszerelése				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:		800 000 Ft		

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos bojler ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Elektromos fűtéshez hálózat és csatlakozó kialakítása			
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontásával	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyha csempézése konyhabútor felett	X		X
Nyílászárók		0 Ft	
Ablakok javítása, mázolósa	X		X
Bejárati ajtó cseréje	X		X
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje			
Beltéri nyílászárók cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfaláról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Vakolat javítás	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X		X
Egyéb		0 Ft	
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje	X		X
Gáztűzhely ellenőrzése/cseréje	X		X
Konyhabútor beépítése	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen: 800 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023.07.10

Ézsöl Judit

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérelő közötti felújítási kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



A. M. Mell.

Előzetes költségbeclés			
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 53. V em. 31. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira Piaci pályázatos lakás			
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák	400 000 Ft		
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával			
Biztosítéktábla cseréje	X	X	
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése			
Érintésvédelmi relé beépítése	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése			
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje			
Fűtészerelés-Gépészet	300 000 Ft		
Rossz hőleadású radiátorok/szelepek cseréje új, korszerű radiátorra	X	X	
Radiátor szelepek ellenőrzése/cseréje			
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése			
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:	700 000 Ft		

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése, javítása, cseréje			
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Konyhai mosogató, kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X
Fürdőszobai/WC szellőzőrács cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyha csempézése konyhabútor felett	X		X
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csövek mázolása	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X		X
Nyílászárók		0 Ft	
Beltéri nyílászárók csiszolása, mázolása	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
	X		
Egyéb		0 Ft	
Beépített bútorok javítása, mázolása	X		X
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor beépítése	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	
Mind összesen:		700 000 Ft	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. július 27.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérlet közötti felújítás kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



d.m. mell

Előzetes költségbecslés				
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 57. IX. em. 55. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák		600 000 Ft		
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X		X	
Biztosítéktábla cseréje	X		X	
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése				
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése				
Kaputelefon cseréje				
Fűtészerelés-Gépészet		100 000 Ft		
Radiátorok cseréje				
Radiátor szelepek ellenőrzése/cseréje	X		X	
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:		700 000 Ft		

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Kaputelefon cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vízes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X
Erkély burkolás			
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése			
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása			
Nyílászárók		0 Ft	
Beltéri nyílászárók passzitása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje			
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb		0 Ft	
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor elhelyezése	X		X
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen:	700 000 Ft
-----------------------	-------------------

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérlet közötti felújítási költségek megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



A. M. Nelli

Előzetes költségbecslés				
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 61. VI. em. 40. sz. alatti 35 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		600 000 Ft		
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X		X	
Biztosítéktábla cseréje	X		X	
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése				
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése				
Kaputelefon cseréje				
Fűtészerelés-Gépészet		300 000 Ft		
Rossz hőleadású radiátorok/szelepek cseréje új, korszerű radiátorra	X		X	
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje				
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:		900 000 Ft		

M. Szűcs

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése	X		X
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Kaputelefon cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X
Erkély burkolás			
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X
Szobákban az ajzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X
Nyílászárók		0 Ft	
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje	X		X
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb		0 Ft	
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Konyhabútor elhelyezése	X		X
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolósa			
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen: 900 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérelő közötti felújítás kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



Előzetes költségbeclés				
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 4. IV. 6. sz. alatti 35 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		600 000 Ft		
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X		X	
Biztosítéktábla cseréje	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése	X		X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése				
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje				
Fűtészerelés-Gépészet		300 000 Ft		
Rossz hőleadású radiátorok/szelepek cseréje új, korszerű radiátorra	X		X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje				
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése				
Fürdőszobai/WC szellőző rács elhelyezése				
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése				
Gáztűzhely elhelyezése				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:		900 000 Ft		

M. S. M. M. M.

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje	X		X
Fűtészerelés-Gépészet		0 Ft	
Radiátorok cseréje (szobai)			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X
Fürdőszobai/WC szellőző rács elhelyezése	X		X
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése			
Gáztűzhely elhelyezése	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X
Erkély burkolás			
Nyílászárók		0 Ft	
Ablakok cseréje			X
Bejárati ajtó cseréje	X		
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfaláról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X
Egyéb		0 Ft	
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor elhelyezése	X		X
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen: 900 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbebecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. augusztus 21.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérelő közötti felújítási kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



Előzetes költségbeclés			
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 4. VIII. 30. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás			
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák	600 000 Ft		
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X	X	
Biztosítéktábla cseréje	X	X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X	X	
Érintésvédelmi relé beépítése	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése			
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje			
Fűtészerelés-Gépészet	300 000 Ft		
Rossz hőleadású radiátorok/szelepek cseréje új, korszerű radiátorra	X	X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje			
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése			
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:	900 000 Ft		

A/A. m. mell.

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje	X		X
Fűtészerelés-Gépezet		0 Ft	
Radiátorok cseréje (szobai)			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje			
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz			
Erkély burkolás			
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése			
Konyhában csempe burkolat készítése			
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása			
Nyílászárók		0 Ft	
Beltéri nyílászárók passzitása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje			
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb		0 Ft	
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor elhelyezése			
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen: 900 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 23.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérelő közötti felújítási kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



A. M. Mell.

Előzetes költségbeclés					
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 45. VI. em. 18. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás					
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:				FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi			
		Bérbeadó	Bérlő		
Elektromos hálózat, elektromos munkák		600 000 Ft			
Elektromos mérőhely és biztosítéktábla közötti régi alumínium vezeték kiváltása szabványos kábelre	X		X		
Biztosítéktábla cseréje	X		X		
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje					
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X		
Érintésvédelmi relé beépítése	X		X		
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése					
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje					
Fűtészerelés-Gépészet		300 000 Ft			
Törölközőszárítós radiátor felszerelése					
Rossz hőleadású radiátorok/szelepek cseréje új, korszerű radiátorra	X		X		
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje					
Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje					
Fürdőszobai/WC szellőzőrács cseréje					
Gáztűzhely ellenőrzése/javítása/cseréje					
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:		900 000 Ft			

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			
Elektromos hálózat, elektromos munkák		0 Ft	
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Fűtészerelés-Gépészet		0 Ft	
Törölközőszárítós radiátor felszerelése			
Radiátorok cseréje (szobai)			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje			
Fürdőszobai/WC szellőzőrács cseréje	X		X
Gáztűzhely ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények		0 Ft	
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal ellenőrzése, javítása/cseréje, szerelő ajtókkal a vizórákhoz	X		X
Építőmesteri munkák		0 Ft	
Lakás oldalfalról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolása	X		X
Hideg- és melegburkolás		0 Ft	
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése			
Nagyobb szobában laminált padlóburkolat cseréje	X		X
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között	X		X
Nyílászárók		0 Ft	
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X		X
Ablakok cseréje	X		X
Bejárati ajtó cseréje			
Bejárati ajtó ellenőrzése, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb		0 Ft	
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X		X
Bontás, sített egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor cseréje	X		X
Beépített bútorok, javítása, mázolása	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:		0 Ft	

Mind összesen: 900 000 Ft

A műszaki tartalom és költségbebecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. augusztus 30.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat részéről a Bérbeadó és a Bérelő közötti felhatalmazási kötelezettség megosztását meghatározta.

Dátum: 2023. 09. 12.



LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására „**Piaci I.**” **alapú lakbérfizetése mellett felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2023. október 2.-től 2023. október 27-ig** terjedő időszakban **9 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A lakások a kiírásban szereplő **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek bérbeadásra.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázatra jogosult:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

 - a) aki a pályázat benyújtásának kiírásáig (**2023. október 2.**) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek nem áll fenn állandó, bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adótartozása;
 - c) akinek nem áll fenn lakbér-, és külön szolgáltatási díjtartozása, amely a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatával korábban kötött bármely szerződéséből ered;
 - d) aki vállalja, hogy a **lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásbérlethez kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási díjakat megfizeti.**
 - e) aki a **lakásfelújítási feladatokból a Bérlő számára kötelező munkák teljesítését saját költségén vállalja elvégezni** az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a **lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül;**
 - f) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napjától (2023. október 2.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan, és nem bérlője másik magyarországi önkormányzati tulajdonú lakásnak.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni).
 - g) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **piaci I. alapú bérletre jogosult:**
 - a. **egyedül élő pályázó esetében a nettó havi jövedelem a 250.000 forintot meghaladja, de nem haladja meg a 380.000 forintot,**
 - b. **többtagú háztartás esetén, a bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem a 200.000 forintot meghaladja, de nem haladja meg a 280.000 forintot.**

- h) pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek:
- házastársa/élettársa,
 - gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),
 - házastársa/élettársa kiskorú gyermeke,
 - szülője,
 - nagyszülője.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:

- a) mondott le önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;
- d) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya fejróható magatartása miatt szúnt meg;
- e) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
- f) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és különszolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
- g) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- h) aki az önkormányzattól 10 éven belül vásárolt lakását a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőzően elidegenítette,
- i) ha az a)-h) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be személyesen, vagy postai úton;
- b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a „Piaci I.” bérlet díj feltételeinek (I. fejezet 2. g) pontjában foglaltaknak);

- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyben a pályázóval együtt költöző olyan hozzátartozók szerepelnek a benyújtott formanyomtatványokon (pl.: „Adatlap”), akik nem felelnek meg a „Lakáspályázati kiírásnak” (I. fejezet 2. h) pontjában foglaltaknak);
- g) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- h) ugyanazon pályázó által többször beadott lakáspályázat akár az eredetitől eltérő más lakásokra vonatkozóan;
- i) amely nem felel meg jelen „Lakáspályázati Kiírás”-ban meghatározott feltételeknek.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi Piaci I. alapú lakbérfizetésével történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Fél szobák száma	Komfortfokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Molnár Viktor utca 70. földszint 3.	1	-	komfortos	37	51.060 Ft	1-3	2023.10.04. 8:00-9:00 - 2023.10.09. 17:00-18:00
2.	Molnár Viktor utca 70. földszint 6.	1	-	komfortos	27	37.260 Ft	1-2	2023.10.04. 8:00-9:00 - 2023.10.09. 17:00-18:00
3.	Nádasztó utca 17. földszint 1.	1	-	komfortos	31	42.780 Ft	1-2	2023.10.05. 8:00-9:00 - 2023.10.11. 17:00-18:00
4.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 31.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00

5.	Nyírpalota út 57. 9. emelet 55.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
6.	Nyírpalota út 61. 6. emelet 40.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	54.250	1-4	2023.10.10. 8:00-9:00 - 2023.10.16. 17:00-18:00
7.	Zsókavár utca 4. 4. emelet 6.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.12. 8:00-9:00 - 2023.10.18. 17:00-18:00
8.	Zsókavár utca 4. 8. emelet 30.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.12. 8:00-9:00 - 2023.10.18. 17:00-18:00
9.	Zsókavár utca 45. 6. emelet 18.	1	1	összkomfortos	35	54.250 Ft	1-4	2023.10.11. 8:00-9:00 - 2023.10.17. 17:00-18:00

A lakások megtekintését a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) munkatársai biztosítják a táblázatban szereplő megtekintési időpontokban. A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2024. március 1.

2. A lakásbérlőhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

a) **Lakbér** (a lakásbérleti szerződés megkötését követően 5 éves időtartam alatt történő fizetés)

- **komfortos 1.380 Ft/m²/hó**
- **összkomfortos/energiatakarékos összkomfortos 1.550 Ft/m²/hó**

b) **Különszolgáltatások díjai:** A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás bérlője a lakásra megállapított lakbéren felül, külön szolgáltatási díjat is köteles fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

- a) víz- és csatornahasználat,
- b) szemétszállítás,
- c) fűtésszolgáltatás (távfűtés, meleg vízszolgáltatás)
- d) kaputelefon- és felvonóhasználat,
- e) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,
- f) rovar- és rágcsálóirtás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A lakbért és a különszolgáltatások díjait a Bérő minden hónapban, a tárgyó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

1. A jelen pályázati felhívásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című dokumentumban, amelyben a kiíró meghatározta a leendő Bérő által **kötelezően saját költségén történő munkák elvégzését**. Ez a lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete (4. sz. melléklet).
2. A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához.
3. 3) A nyertes pályázónak a lakásbérleti szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó felújítási leírásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie. **A 6 hónapos felújítási határidő - a bérő kérésére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.**

A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja.

Figyelem! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani!

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2023. október 2. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának **módja és határideje**:
 - a) postai úton történő feladás: **2023. október 27. (péntek) – 24.00 óra**
 - b) személyes úton történő leadás: **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.):**
2023. október 27. (péntek) – 12.30 óra.

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) **A pályázat személyesen Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** ((Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) ügyfélszolgálati időben:

hétfő:	8:00 – 18:00
kedd:	8:00 – 16:30
szerda:	8:00 – 16:30
csütörtök:	8:00 – 16:30
péntek:	8:00 – 12:30

vagy postai úton Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be.

A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2023. október 27. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „PIACI I. ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT”

A pályázati eljárás során a HIÁNYPÓTLÁSRA NINCS lehetőség!

- b) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét (fontossági sorrendjét) is jelenti);
- c) A Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma) látják el. A pályázót a sorszámról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesítik.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”

4. A pályázathoz az alábbi iratokat **kötelező csatolni:**

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva (1. számú melléklet);
- b) **A Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- c) a pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata;

d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2023. április 1. – 2023. szeptember 30.** közötti időszak - **nettó jövedelemére** vonatkozó (**eredeti**), igazolásokat havi bontásban (**3. számú melléklet**), amelyek a következők lehetnek:

- a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
- a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2023. évi értesítés másolata** (2023. év elején kapott értesítés másolata), **és az év közben megváltozott havi ellátásról szóló értesítés másolata, folyószámlára történő utalás esetén 6 hónap igazolása – 2023. április 1. – 2023. szeptember 30.** közötti időszakra vonatkozóan - ;
- táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint, a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – **2023. április 1. – 2023. szeptember 30.** közötti időszakra vonatkozóan;
- gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolata. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanúkkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg megjelöléssel, mindkét szülő által aláírt megállapodás másolata, vagy mindkét szülő által aláírt, tanúkkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozat;
- társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2023. április 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (3. számú melléklet);
- bármely egyéb rendszeresen folyósított (havonta ismétlődően, évente legalább 8 alkalommal folyósított) jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata;
- amennyiben átjelentkezés miatt nem igazolható lakcímkártyával a folyamatos 1 éves budapesti bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely megléte, akkor lakcímtörténettel is igazolni kell (lakcímtörténet beszerezhető: Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerület Hivatalánál - címe: 1153 Budapest, Bácska utca 14.).

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást NEM FOGADUNK EL!

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 7 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (5. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.

2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
 - a) az a pályázó, akinek jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);

 - b) az a pályázat, amelyik esetében az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb;

3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, - a döntést követő 15 napon belül - Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) tesszük közzé (**a pályázók sorszámának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. **Eredménytelen a pályázat, ha**
 - a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;

 - b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem kerül megkötésre lakásbérleti szerződés az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

VII. fejezet

A lakásbérleti szerződés

1. A **nyertes pályázóval** 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt az Ingatlankezelő (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00), melyben

rögzítésre kerülnek a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című dokumentumban feltüntetett munkák.

2. A lakásbérleti szerződést a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötnie az Ingatlankezelőnek, a bizottsági döntéséről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül 5 év határozott időtartamra.
3. A pályázó a bérleti szerződés megkötését követően veszi birtokba a lakást az Ingatlankezelőtől és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a piaci I. alapú lakbért, valamint a külön szolgáltatási díjakat (villany, távhő, víz, csatorna, szemétszállítás) fizetni.
4. A lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek 6 hónap áll a rendelkezésére a lakásra megállapított felújítási kötelezettség teljesítésére. A 6 hónapos határidő - a bérlő kérésére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. A felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja. A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.
5. **Az elnyert lakások a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított piaci I. alapú lakbér mellett bérelhetők. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozók megváltozott jövedelemi viszonyai esetén, illetve a lakásban jogszerűen élők számának változása következtében sem csökkenthető.**
6. Bérlő a lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
7. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (Bérlő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi helyi adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).**

Amennyiben a nyertes pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 munkanapon belül, a szerződést a második, ha a második helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezettel kell megkötni az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-31-32 és a 06-1-305-33-16, valamint a 06-1-305-31-24 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával,

felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

A pályázat elbírálása során hiánypótlásra nincs lehetőség.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-33-16; +36-1-305-31-24; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Budapest, 2023. október „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

PIACI I. LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emeletajtó
c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emeletajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... **Születési ideje:** év hónap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; bérlő/albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján)	Egyéb rendszeres bevétel		Összesen (Ft/hó)
		Nyugdíj, Nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb	Megnevezés:	
.....
.....
.....
.....
.....
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:				

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen:Ft/hó

egy főre jutó jövedelme:Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2023.hónap

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év, ...hó, ...nap) nyilatkozom, hogy a 2023. október 2-án megjelent lakások bérbeadása PIACI I. alapú lakbérfizetése mellett, felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:

1. Nyilatkozom, hogy sem az én, sem a velem együtt költözni kívánó hozzátartozóknak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve sem én, sem a velem együtt költöző családtagom, nem bérlője, társbérlője vagy használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó családtagomra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. Nyilatkozom, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
6. Nyilatkozom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakbért, valamint a külön szolgáltatási díjakat (víz- és csatornahasználat, szemétszállítás, fűtésszolgáltatás (távfűtés, meleg vízszolgáltatás, kaputelefon és felvonó használat) megfizetem.
7. Tudomásul veszem a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című mellékletben a kiíró által meghatározott, a bérlő által, saját költségén kötelezően elvégzendő felújítási feladatleírást, valamint az egyes munkák teljesítésére vonatkozó feltételeket.
8. Tudomásul veszem, hogy mivel a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozó garanciát, jótállást a munkát ténylegesen elvégző kivitelező köteles vállalni, az azokban bekövetkező meghibásodás esetén a javítást vagy a cserét a Bérbeadótól nem követelhetem. Tudomásul veszem továbbá, hogy az önként vállalt, de el nem végzett munkálatokkal érintett berendezések javítását, cseréjét a Bérbeadótól nem követelhetem.
9. Nyilatkozom, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelezően elvégzendő felújítási munkák teljesítését saját költségemen vállalom az előirtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül.
10. Nyilatkozom, hogy a lakáspályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig nagyobb cserelakás iránti kérelemmel nem élek.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi, adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére.
12. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújtottam be személyesen vagy adtam fel postai úton, valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek beadásra, valamint nem felel meg a lakáspályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

13. Hozzájárulok ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2023.10.02. napján kiírt piaci I. pályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2023.hó.....nap

.....
a pályázó aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás**PIACI I. lakáspályázathoz**

(Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
		2023.04.		
		2023.05.		
		2023.06.		
		2023.07.		
	2023.08.			
	2023.09.			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:				
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

Előzetes felújítási feladatbecslés				
a Budapest XV. Kerület Molnár Viktor utca 70. Fsz. 3. sz. alatti 37 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat belső felújítása	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötésének ellenőrzése	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontása	X		X	
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények cseréje	X		X	
Mosógép csatlakozó kiépítése	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X	
Elektromos bojler ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
Konyha csempeburkolat készítése konyhabútor felett	X		X	
Nyílászárók				
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval	X		X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje, mázolása	X		X	
Egyéb				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Konyhabútor cseréje	X		X	
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalakról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X	
Vakolat javítás	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
Szobai parketta ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók csiszolása, mázolása, fürdőben cseréje, mázolása	X		X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. augusztus 30.

.....

h/h. n.mell

Előzetes felújítási feladatbecslés				
a Budapest XV. Kerület Molnár Viktor utca 70. Fszt. 6. sz. alatti 27 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat belső felújítása	X			X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X			X
Elektromos bojler bekötésének ellenőrzése	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontása				
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó kiépítése	X			X
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X			X
Elektromos bojler ellenőrzése/cseréje	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Konyha csempeburkolat készítése konyhabútor felett				
Nyílászárók				
Ablakok cseréje	X			X
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval	X			X
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje, mázolása				
Egyéb				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X			X
Konyhabútor elhelyezése (felső)	X			X
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Vakolat javítás	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók javítása, csiszolása/cseréje, mázolása	X			X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.

4/2. mell.

Előzetes felújítási feladatbecslés				
a Budapest XV. Kerület Nádastó u. 17. fszt. 1. sz. alatti 31 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira Piaci pályázatos lakás				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Elektromos fűtéshez hálózat és csatlakozó kialakítása				
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontásával	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
Konyha csempézése konyhabútor felett	X		X	
Nyílászárók				
Ablakok javítása, mázolása	X		X	
Bejárati ajtó cseréje	X		X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje				
Beltéri nyílászárók cseréje, csiszolása, mázolása	X		X	
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X	
Vakolat javítás	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X		X	
Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje	X		X	
Gáztűzhely ellenőrzése/cseréje	X		X	
Konyhabútor beépítése	X		X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023.07.10

Ézsöl Judit

4/3. m. mell.

Előzetes felújítási feladatbecslés			
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 53. V em. 31. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira Piaci pályázatos lakás			
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése, javítása, cseréje			
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Konyhai mosogató, kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Fürdőszobai/WC szellőzőrács cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyha csempézése konyhabútor felett	X		X
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X		X
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb			
Beépített bútorok javítása, mázolósa	X		X
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor beépítése	X		X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023. július 27.

Ézsöl Judit

4/4. n. mell.

Előzetes felújítási feladatbecslés				
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 57. IX. em. 55. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X	
Kaputelefon cseréje	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X	
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje				
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X	
Erkély burkolás				
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X	
Csővek mázolósa	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése				
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X	
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása				
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzitása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X	
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje				
Erkélyajtó cseréje				
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X	
Egyéb				
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Konyhabútor elhelyezése	X		X	
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023. június 26.

Ézsöl Judit

G/T.n. mell

Előzetes felújítási feladatbecslés			
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 61. VI. em. 40. sz. alatti 35 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás			
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok		FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése	X		X
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Kaputelefon cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X
Erkély burkolás			
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csövek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje	X		X
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb			
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Konyhabútor elhelyezése	X		X
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolósa			
Bontás, sirt egyéb felesleg elszállítása	X		X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.

Előzetes felújítási feladatbecslés			
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 4. VIII. 30. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás			
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje	X		X
Fűtészerezés-Gépészet			
Radiátorok cseréje (szobai)			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Fűdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje			
Fűdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fűdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fűdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Fűdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fűdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz			
Erkély burkolás			
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csövek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése			
Konyhában csempe burkolat készítése			
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása			
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje			
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb			
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor elhelyezése			
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 23.

9/7 m.m.

Előzetes felújítási feladatbecslés			
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 4. IV. 6. sz. alatti 35 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás			
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje	X		X
Fűtészerelés-Gépészet			
Radiátorok cseréje (szobai)			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X
Fürdőszobai/WC szellőző rács elhelyezése	X		X
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése			
Gáztűzhely elhelyezése	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vizórákhoz	X		X
Erkély burkolás			
Nyílászárók			
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje	X		X
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalakról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csövek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X
Egyéb			
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor elhelyezése	X		X
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsól Judit

Dátum: 2023. augusztus 21.

4/8. n. mell.

Előzetes felújítási feladatbecslés			
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 45. VI. em. 18. sz. alatti 35 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás			
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELJÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
		Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése			
Érintésvédelmi relé beépítése			
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Fűtészerezés-Gépészet			
Törőlközőszáritós radiátor felszerelése			
Radiátorok cseréje (szobai)			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje			
Gázkészülékek kiállításának, szelepeknek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje			
Fűdőszobai/WC szellőzőrács cseréje	X		X
Gáztűzhely ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fűdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fűdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Fűdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fűdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal ellenőrzése, javítása/cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csövek mázolósa	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése			
Nagyobb szobában laminált padlóburkolat cseréje	X		X
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között	X		X
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Ablakok cseréje	X		X
Bejárati ajtó cseréje			
Bejárati ajtó ellenőrzése, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb			
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X		X
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X
Konyhabútor cseréje	X		X
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. augusztus 30.

**PIACI I. ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
2023.**

Sorszám	Pontozandó Szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max.3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással)	
1.1	1 éves munkaviszony	1 pont
1.2	2 éves munkaviszony	2 pont
1.3	3 vagy több éves munkaviszony	3 pont
2.	Pályázó (egyedül élő) egy főre jutó havi nettó jövedelme	
2.1	250.000 – 300.000 Ft	1 pont
2.2	300.001 – 350.000 Ft	2 pont
2.3	350.001 – 380.000 Ft	3 pont
3.	Pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó(k) (család esetén) vagy egyedülálló (szülő, aki kiskorú gyermekét egyedül neveli) egy főre jutó nettó havi jövedelme	
3.1	200.000 – 230.000 Ft	1 pont
3.2	230.001 – 260.000 Ft	2 pont
3.3	260.001 – 280.000 Ft	3 pont
4.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve hozzátartozó (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
4.1	1. fő	1 pont
4.2	2. fő	2 pont
5.	Egyedülálló (egyedül élő) Pályázó esetén a pályázat benyújtásának határidejéig (2023. október 27-ig) nem töltötte be a 35. életévét	2 pont
6.	Házastársak vagy élettársak esetén a pályázat benyújtásának határidejéig (2023. október 27-ig) az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét	2 pont
7.	Házastársak vagy élettársak esetén a pályázat benyújtásának határidejéig (2023. október 27-ig) egyik fél sem töltötte be a 35. életévét	5 pont
8.	Egyedülálló (egyedül élő) Pályázó esetén a jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	1 pont
9.	A Pályázó és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa közül az egyik fél jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	1 pont