

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1158 Budapest, Thököly 30. fszt. 8.

	<b>Kötelezően elvégzendő munkálatok</b>	<b>Önként vállalt munkálatok</b>
<b>Nyílászárók</b>	Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	
<b>Gépészeti hálózatok és szerelvények</b>	Fürdőszoba/WC vizes szerelvények ellenőrzése	Fürdőszoba/WC vizes szerelvények cseréje
	Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
<b>Fal és padlóburkolatok, festés mázolás</b>	Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése
		Konyhában csempeburkolat készítése
	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	
	Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Csővek mázolása	
<b>Egyéb</b>	Gáztűzhely ellenőrzése, javítása	Gáztűzhely cseréje
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

Csere esetén az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése**  
**a Budapest XV. kerület Thököly u. 30. fszt. 8. sz. alatti 35 m<sup>2</sup>-es,**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan**  
**munkálataira**

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
<b>Fűtészerelés-Gépészet</b>				
Gáz fűtő készülékek cseréje	X		X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Hőszugárzó felszerelése fürdőszobában	X		X	
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje				
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
WC hátfal ellenőrzése, javítása/cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz				
Erkély burkolás				
<b>Nyílászárók</b>				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje	X		X	
Erkélyajtó cseréje				
Redőny javítása	X		X	
<b>Egyéb</b>				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely cseréje				
<b>Alapesetben elvégzendő munkák összesen:</b>				

**A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Thököly u. 30. fszt. 8.)**

<b>Építőmesteri munkák</b>				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Csővek mázolása	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Szobákban aljzat előkészítése, laminált padlóburkolat készítése	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között				
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése, javítása/cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nyílászárók</b>				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Egyéb</b>				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely ellenőrzése, javítása/cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Konyhabútor javítása				
Beépített bútorok, javítása, mázolása				
<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:</b>				

**Mind összesen:**