

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1153 Budapest, Pázmány P. u. 108. fszt. 1.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Belső nyílászárók beállítása, passzítása	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek beépítése, vagy cseréje	
	Konyhai mosogató csaptelep felszerelése	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Teljes lakás festése, belső nyílászárók és csövek mázolása	
	Konyhában csempeburkolat készítése alsó és felső szekrény között	
	Konyhában, fürdőszobában kerámia padlóburkolat készítése	
	Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése	
Egyéb	Gáztűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni,** amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Pázmány P. u. 108. Fszt. 1. sz. alatti 38 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával				
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje	X		X	
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fűtészerezés-Gépészet				
Radiátorok cseréje				
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Hősugárzó felszerelése	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes vezetékrendszer felújítása sarokszelepig, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X	
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje sarokszelepig	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
Nyílászárók				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje	X		X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje				
Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely elhelyezése				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Pázmány P. u. 108. fszt. 1.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csövek mázolása	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek beépítése	X			X
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató csaptelep felszerelése	X			X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobákban aljzat előkészítése, laminált padlóburkolat készítése	X			X
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			
Egyéb				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely elhelyezése	X			X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
Konyhabútor javítása				
Beépített bútorok, javítása, mázolása				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				

Mind összesen: