

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1152 Budapest, Kinizsi u. 102. fszt. 3.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Belső nyílászárók beállítása, passzítása	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek beépítése, vagy cseréje	
	Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Teljes lakás festése, belső nyílászárók és csövek mázolása	
	Vakolatjavítás	
	Konyhában, fürdőszobában kerámia padlóburkolat készítése	
	Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése	
	Konyhában csempeburkolat készítése konyhabútor alsó és felső szekrény között	
Egyéb	Gáztűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

**A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.**

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbeclése**  
**a Budapest XV. kerület Kinizsi u. 102. fszt. 3. sz. alatti 34 m<sup>2</sup>-es,**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan**  
**munkálataira**

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				
<b>Fűtészerelés-Gépészet</b>				
Radiátorok cseréje				
Gázkonvektor ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Fürdőszoba/WC vonalhősugárzó elhelyezése	X		X	
Kémények ellenőrzése, szakvélemény				
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes vezeték felújítása sarokszelepig, a régi vezeték, szerelvények elbontásával	X		X	
Zuhanytálca beépítése a másik oldalra (konyha falhoz)	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás cseréje				
Mosógép csatlakozó cseréje				
Vízvezeték egyesítése, vízórak cseréje egyre, hitelesítés	X		X	
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
<b>Nyílászárók</b>				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje felüvilágítóval	X		X	
<b>Egyéb</b>				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X	
Szoba és konyha nedves falak injektálása, vakolat cseréje 1m-ig	X		X	
<b>Alapesetben elvégzendő munkák összesen:</b>				

Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Kinizsi u. 102. fszt. 3.)**

<b>Építőmesteri munkák</b>				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolósa	X			X
Vakolat javítás	X			X
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X			X
Konyhában csempeburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC csaptelepek és szaniterek beépítés, vagy cseréje	X			X
Fürdőszobai/WC vizes szerelvények cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó cseréje	X			X
<b>Nyílászárók</b>				
Beltéri nyílászárók cseréje, csiszolása, mázolósa	X			X
<b>Egyéb</b>				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely elhelyezése	X			X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:</b>				