

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1151 Budapest, Pozsony u. 17. fszt. 3.

	<b>Kötelezően elvégzendő munkálatok</b>	<b>Önként vállalt munkálatok</b>
<b>Nyílászárók</b>	Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	
<b>Gépészeti hálózatok és szerelvények</b>	Fürdőszoba/WC felújítása csaptelepek, szaniterek felszerelése	
	Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
<b>Fal és padlóburkolatok, festés mázolás</b>	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	
	Csővek mázolósa	
	Vakolatjavítás	
	Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló cseréje	
	Konyhában konyha alsó és felső szekrény között csempeburkolat készítése	
	Fürdőszobában csempézés, felette festés	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése
<b>Egyéb</b>	Elektromos tűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

Az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése**  
**a Budapest XV. kerület Pozsony u. 17. fszt. 3. sz. alatti 42 m<sup>2</sup>-es,**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan**  
**munkálataira**

Munkálat megnevezése	F	Becsült bruttó költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler ellenőrzése/cseréje	X		X	
Elektromos fűtés kialakítása, fűtőpanelek felszerelése, vagy padló alatti elektromos fűtés kiépítése	X		X	
<b>Fűtészerelés-Gépészet</b>				
Elektromos törölközőszárítós radiátor felszerelése fürdőszobába	X		X	
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Gázóra megszüntetése	X		X	
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőkádb cseréje, burkolás nélkül	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje				
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Vízsedés feltárása, vízvezeték csere sarokszelepig	X		X	
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat bontása	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
<b>Nyílászárók</b>				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje				
Belső ablakok felfalazása, felülre 2 db bukó ablak beépítése	X		X	
Bejárati ajtó ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X	
<b>Egyéb</b>				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Erkélykorlát javítása, mázolása				
Gázmérő leszerelése	X		X	
Klímák leszerelése	X		X	
Vizes falak injektálása, vakolat csere 1 m-ig	X		X	
<b>Alapesetben elvégzendő munkák összesen:</b>				

Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Pozsony u. 17. fszt. 3.)**

<b>Építőmesteri munkák</b>				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolása	X			X
Vakolatjavítás	X			X
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése				
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló cseréje	X			X
Konyhában konyha alsó és felső szekrény között csempeburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba csempézés, felette festés	X			X
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása csaptelepek, szaniterek beépítése	X			X
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X			X
<b>Nyílászárók</b>				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			X
<b>Egyéb</b>				
Elektromos tűzhely elhelyezése	X			X
Gáztűzhely elhelyezése				
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
Konyhabútor javítása				
<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:</b>				