

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1151 Budapest, Fő út 57. fszt. 2.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolás	
	-----	Bejárati ajtó csere
	-----	Ablak csere
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek elhelyezése	-----
	Konyhai mosogató csaptelep elhelyezése	
	Mosógép csatlakozó sarokszelep elhelyezése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése, felette festése	Konyha kerámia padlóburkolat felújítása
	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	
	Szobákban az aljzat bontása, előkészítése, laminált padló cseréje	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
Egyéb	Gáztűzhely ellenőrzése, javítása, szükség szerinti cseréje	-----
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt**, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jóátalást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés
**a Budapest XV. Kerület Fő út 57. fszt. 2. sz. alatti 26 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (100%)**

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fűtészerezés-Gépészet				
Elektromos radiátor elhelyezése konyhában	X		X	
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Elektromos hőszugárzó fürdőszobában	X		X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventillátorok kialakítása	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes vezetékrendszerének felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával sarokszelepekig, zuhanytálca elhelyezésével	X		X	
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje, csaptelep nélkül	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat bontása	X			
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
Konyha és fürdőszoba közötti fal visszabontása ajtóig, áthidaló beépítése, felfalazás mennyezetig	X		X	
Vakolás	X		X	
Nyílászárók				
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje				
Redőny javítása	X		X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása asztalos javítás, vasalatok javítása/cseréje, mázolás	X		X	
Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Vakolat javítás	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Fő út 57. fszt. 2.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csövek mázolása	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobákban az aljzat bontása, előkészítése, laminált padló cseréje	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása szaniterek és csaptelepek felszerelése	X			X
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogatócsaptelep elhelyezése	X			X
Mosógép csatlakozó elhelyezése	X			X
Egyéb				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely ellenőrzése, szükség szerinti cseréje	X			X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				

Mind összesen: