

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1151 Budapest, Batthyány u. 29. fszt. 5.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Külső nyílászárók ellenőrzése, mázolása	
	Belső nyílászárók beállítása, passzítása, mázolása	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Vizes szerelvények, szaniterek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje	Csapterlepek, szaniterek cseréje
	Konyhai mosogató csapterlep felszerelése	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépitése	
	WC csésze csere	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Parketta javítása, csiszolás, lakkozás	Lamináltpadló lerakása, aljzat előkészítésével
	Teljes lakás festése, belső nyílászárók és csövek mázolása	
		Hidegburkolatok cseréje
Egyéb	Villanytűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapterleppel	
	Galéria, javítása, mázolása	Galéria bontása

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

**Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés  
a Budapest XV. Kerület Batthyány u. 29. fszt. 5. sz. alatti 35 m<sup>2</sup>-es,  
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (100 %)**

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				
<b>Fűtészerelés-Gépészet</b>				
Radiátorok cseréje				
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Gáztűzhely csatlakozás ledugózása	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása sarokszelepig	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás cseréje	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Konyhai vizesedés feltárása, vezeték feltárása, cseréje sarokszelepig	X		X	
Vízóra ellenőrzése, cseréje	X		X	
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
<b>Nyílászárók</b>				
Ablakok és redőnyök javítása	X		X	
Bejárati ajtó cseréje				
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje				
Bejárati ajtó passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X	
<b>Építőmesteri munkák</b>				
Lakás oldalfalakról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés				
Csővek mázolósa				
<b>Egyéb</b>				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
A falakon látható repedések, felázások javítása	X		X	
A konyhában a fal vizesedésének feltárása, vizsgálata, javítása	X		X	
<b>Alapesetben elvégzendő munkák összesen:</b>				

<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Batthyány u. 29. fszt. 5.)</b>			
<b>Építőmesteri munkák</b>			
Lakás oldalfaláról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Csővek mázolósa	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Hideg- és melegburkolás</b>			
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése			
Szobákban az aljzat előkészítése, parketta javítása/cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>			
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával			
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Konyhai mosogató csaptelep felszerelése	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
WC csésze csere	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nyílászárók</b>			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Külső nyílászárók ellenőrzése, mázolósa	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Bejárati ajtó passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa			
<b>Egyéb</b>			
Elektromos tűzhely elhelyezése	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Galéria, javítása, mázolósa	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:</b>			
<b>Mind összesen:</b>			