

## K I V O N A T

**készült a Képviselő-testület  
2020. szeptember 8-án, 09.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról**

### **1125/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**  
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**(A Képviselő-testület az 1. napirendi pontról zárt ülésen tárgyalta, így a 1126/2020.(IX.8.) sz. határozatát zárt ülésen hozta.)**

2. **Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/21-119/2020. sz. anyag)

### **1127/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a kormányzati elvonásokra és a COVID járvány gazdasági hatásaira, **felkéri a Polgármestert, hogy a jövő évi várható adóbevételeket vizsgálja felül és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület 2020. novemberi ülése

**(Jogsabályi hivatkozás: 2020. évi LXXVI. törvény 4.§, 1990. évi C. törvény 1. és 6.§)**

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **megalkotja 17/2020. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 10. (kihirdetésre)

**(Jogsabályi hivatkozás: 2020. évi LXXVI. törvény 4.§, 1990. évi C. törvény 1. és 6.§)**

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

3. **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2020. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervének módosítására**  
(Ikt.sz. 2/21-111/2020. sz. anyag)

**1128/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/21-111/2020. iktatószámú előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal **elfogadja a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2020. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervének módosítását.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 22. §. (1) bekezdés b) pontja és 30. § (2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**1129/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert, hogy a döntésekről értesítse az érintett szervezeti egységek, intézmények és gazdasági társaságok vezetőit.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 14. (az érintettek értesítésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 22. §. (1) bekezdés b) pontja és 30. § (2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

4. **Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről**  
(Ikt.sz. 2/21-121/2020. sz. anyag)

*Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, 3 percben szót ad Merk Péter kerületi lakosnak.  
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)*

**1130/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján **elfogadja a Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervét a 2/21-121/2020. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a terület ütemezett beépítésének függvényében településrendezési szerződés keretén belül kell rögzíteni a területen belül, illetve a beépítés hatásaként a közvetlen és közvetett környezetben jelentkező infrastruktúra fejlesztésekben való beruházói részvétel mértékét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1131/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Palota Liget elnevezésű**, a Külső Fóti út, Turjános körút (98089/3 hrsz), Erdőmenti út (98096 hrsz), Turjános körút (98089/73 hrsz) által határolt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1132/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a Palota Liget telepítési tanulmányterve alapján a beépítésben érintett tulajdonosokkal kötendő településrendezési szerződés tervezetét** és terjessze a Képviselő-testület elé. **A településrendezési szerződésnek kötelezően tartalmaznia kell a következőket:**

- a fejlesztési területen belül **valamennyi közterület alatt és felett elhelyezendő közmű** (ideértve a víz, csatorna, elektromos, energia ellátás, hírközlési kábelek) **kiépítését**
- **a közterületi burkolatok** (ideértve az útfelületek, gyalogos felületek, közterületi parkolók kiépítését), **a közterület fásítását és zöldfelület kialakítását a KÉSZ-ben meghatározott módon,**
- **a Külső Fóti út, Mogyoród útja csomópont fejlesztésében való szerepvállalás mértékét a fejlesztés ütemezett megvalósításának, valamint az olajgyár területén megvalósuló fejlesztések figyelembevételével.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a KÉSZ, Palota Liget területére vonatkozó módosításának elfogadásáig

*(Jogsabályi hivatkozás: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a*

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1133/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy kössön a KÉSZ módosítására vonatkozó háromoldalú** (megrendelő – településtervező – finanszírozó) **településtervezési szerződést az Indotek Group finanszírozásával, ahol az Önkormányzat a megrendelő.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. október 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1134/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a KÉSZ, valamint a településkép védelméről szóló rendelet módosítását a Palota Liget telepítési tanulmányterve alapján** és terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a településrendezési szerződés elfogadását követő két hónap

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1135/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Palota Liget területére vonatkozó településrendezési szerződés megkötése előtt végeztessen el a Budapest XV. kerület Külső Fóti út belső szakaszán csúcsidőszaki forgalomszámlálást, és annak eredményét a településrendezési szerződés tervezetével egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület elé.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Palota Liget területére vonatkozó településrendezési szerződés tervezetének elfogadásáig

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1136/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Palota Liget területén az első 250 lakás használatbavételi engedélykiadását követően készíttessen ismételt csúcsidőszaki forgalomszámlálást Külső Fóti út és a Belső Fóti út belső szakaszain, valamint a területre beköltözők népesség adatai alapján tekintse át a környék humáninfrastruktúra kapacitásait és ezek ismeretében készítse elő a szükséges intézkedéseket.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Palota Liget területén belül az első 250 lakás használatbavételi engedélyét követő 120 nap

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

5. **Előterjesztés útfelújításokkal kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról**  
(lkt.sz. 2/21-122/2020. sz. anyag)

**1137/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kemény István utca Árokhát utca-Székely Elek utca közötti szakaszának felújítását 2021. évben kívánja megvalósítani. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe az 189.623.480,- Ft + áfa előirányzat kerüljön beépítésre.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása  
(pénzügyi fedezet biztosítására)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 15. és 20. pontja, 23. § (5) bekezdés 17. pontja; 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**1138/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Eötvös utca Dugonics u. – Wysocki u. közötti szakaszának kivitelezéséhez szükséges bruttó 103.188.262 Ft többlet fedezetet és a Bocskai utca Illyés Gyula u. – Dobó u. közötti szakaszának kivitelezéséhez szükséges bruttó 38.163.500 Ft többlet fedezetet** az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) sz. önkormányzati rendeletben **az alábbi előirányzatok terhére biztosítja:**

- „**Útfelújítás** (Kemény István u., Árokhát u.-Székely Elek u. közötti szakasz)” terhére  
70.866.142 Ft +áfa, azaz bruttó 90.000.000 Ft
  - „**Járvány kerületi gazdasági, társadalmi hatásainak kompenzálása**” című  
felhalmozási céltartalék terhére **bruttó 51.351.762 Ft**
- Összesen: bruttó 141.351.762 Ft**

**Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet soron következő módosításában a projektek megvalósításához szükséges többlet fedezetet terveztesse be.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet soron következő módosítása (pénzügyi fedezet biztosítására)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 15. és 20. pontja, 23. § (5) bekezdés 17. pontja; 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1139/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Kolozsvár utcai piac menti parkolóhelyek építése kivitelezési költségének pénzügyi fedezetét a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. eredménytartaléka terhére 2.548.051 Ft + áfa, azaz bruttó 3.236.025 Ft összegben biztosítja. Felhatalmazza a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a parkolóhelyek építésére vonatkozó szerződést készítse elő és kösse meg a Nonprofit Közhasznú Kft-vel.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1140/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az elkészült parkolóhelyeket a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. befejezetlen beruházásként az Önkormányzatnak átadja. A Képviselő-testület a parkolóhelyeket az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolja, üzemeltetésével a CSAPI-15 Kft-t bízta meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **6. Előterjesztés a Budai II. László Stadion iroda helyiségeinek bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/21-120/2020. sz. anyag)

### **1141/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/21-120/2020. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sportiskola Sportegyesület közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

a döntést követő 8 nap (értesítésre)

a döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés; 33/2013. (IX.30.)*

*önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1142/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/21-120/2020. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sport Kft közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
a döntést követő 8 nap (értesítésre)  
a döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)

**(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés)**  
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

### **1143/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/21-120/2020. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Grosics Alapítvány közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
a döntést követő 8 nap (értesítésre)  
a döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)

**(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés)**  
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)



7. **Előterjesztés a kerületi Képviselő-testület tagjai számára nem lakás célú helyiség biztosításáról**  
(Ikt.sz. 2/21-123/2020. sz. anyag)

**1144/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése alapján **az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/131/A/162 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 46. lh: D. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 80 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség képviselői tevékenység ellátása céljából történő bérbeadása tárgyában visszavonja a Pénzügyi Bizottságtól a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésben biztosított hatáskört.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (hatáskör visszavonásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**1145/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 43/2020. (II.04.) ök. számú határozatával **Bihal Dávid részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/76/A/125 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 101. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 16 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiség bérleti jogviszonyát 2020. szeptember 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

**Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 14. (bérleti jogviszony megszüntetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)



## **1146/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bihal Dávid részére** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 46. lh: D. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 80 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:**

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. szeptember 15. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 15.430 Ft/hó, azaz tizenötezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

**Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés aláírásra)

**(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)**

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

## **1147/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Tóth Imre részére** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 46. lh: D. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 80 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:**

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. szeptember 15. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 15.430 Ft/hó, azaz tizenötezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

**Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés aláírásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**dr. Filipisz Andrea s.k.**  
jegyző

**Cserdiné Németh Angéla s.k.**  
polgármester