

Hiv. szám:  
(Jegyzői Iroda)

**Előterjesztés**  
**a 17/2020. (II. 4.) ök. számú határozat határidejének módosításáról**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2020. (II. 4.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, dolgoztasson ki új lakásgazdálkodási koncepciót 2020. október 31. napjáig.


A Palota-Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tavasszal kidolgozott egy kerületi lakásgazdálkodási koncepció tervezetet. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány számának elmúlt évekbeli alakulásán belül elemezték a lakások megoszlását, a bontandó épületállományt, az üres lakásokat. A lakásgazdálkodással összefüggő pénzügyi, gazdasági feladatokat alaposan kielemezték, így pld. a bérleti díjat, a használati és szolgáltatási díjat, a közös költséget, az esetlegesen bevezetendő óvadék lehetőségét. Foglalkoztak a követeléskezelés kérdéskörével, valamint az életjáradék, mint bérlakások száma növelésének egyik lehetőségével. Részletes költség- és bevételelemzést végeztek. A bérleményellenőrzés tapasztalataira és az ezzel kapcsolatos feladatokra is kitértek. Az anyagban az informatikai, illetve szoftverfejlesztés is szerepel. A lakásgazdálkodási rendszer átalakítására vonatkozó javaslatok is vannak a koncepció tervezetben.

A polgármesteri vezetés a Palota-Holding vezetőivel, a hivatali és a gazdasági társaság szakembereivel többször is megtárgyalta az elemző anyagot. Arra a megállapításra jutottak, hogy a Palota-Holding Zrt. által elkészített anyagot vitaanyagnak tekintik és a 18/2020. (II. 4.) ök. számú határozat alapján - amelyben a Képviselő-testület 10 millió forint + áfa fedezetet biztosított egy új lakásgazdálkodási koncepció készítéséhez - felkérnek egy ezzel foglalkozó céget a lakásgazdálkodási koncepció megalkotására.

E feladat elvégzéséhez azonban rövid a már hivatkozott 17/2020. (II.4.) ök. számú határozatban előírt határidő, ezért a teljesítési határidő módosítására teszek javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 23.

  
Csérdiné Németh Angéla  
polgármester

**Mellékletek:** 1. sz. melléklet: 17/2020. (II. 4.) ök. számú határozat  
2. sz. melléklet: 18/2020. (II. 4.) ök. számú határozat

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda



2. Egyeztetésre megküldve:

3. Bizottságok: Népjóléti Bizottság

4. Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember „23.” Alíírás: *Filip Andic*

5. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 17/2020. (II. 4.) ök. számú határozatának végrehajtási határidejét módosítja és felkéri a polgármestert, hogy az új Lakásgazdálkodási Konceptiót terjessze a Képviselő-testület elé 2021. március 31. napjáig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. március 31.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Jogsabályi hivatkozások:**

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés*

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2020. SZEPTEMBER 23.  
Átvette:.....

Hűségességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020. SZEPTEMBER 23. ....hó .....n

f.



## KIVONAT

**készült a Képviselő-testület  
2020. február 4-én, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról**

**Előterjesztés a VEKOP városrehabilitációs projekttel kapcsolatos egyes kérdésekről,  
valamint a XV. kerület új önkormányzati bérlakásépítési programjáról**  
(Ikt.sz. 2/21-6/2020. sz. anyag)

### 17/2020. (II.04.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt, felkéri a polgármestert, dolgoztasson ki új Lakásgazdálkodási Koncepciót** és terjessze a Képviselő-testület elé 2020. október 31-ig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. október 31. (Képviselő-testület elé történő betérjesztésre)

(**Jogszályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5), 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

**dr. Filipsz Andrea** s.k.  
jegyző

**Cserdiné Németh Angéla** s.k.  
polgármester



## K I V O N A T

készült a Képviselő-testület  
2020. február 4-én, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a VEKOP városrehabilitációs projekttel kapcsolatos egyes kérdésekről,  
valamint a XV. kerület új önkormányzati bérlakásépítési programjáról**  
(Ikt.sz. 2/21-6/2020. sz. anyag)

### 18/2020. (II.04.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új Lakásgazdálkodási Konceptió készítéséhez a 2020. évi költségvetésben 10 000 000 forint + áfa fedezetet biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges forrást terveztesse be az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. február 4. (elfogadásra)  
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének jóváhagyása  
(a pénzügyi fedezet biztosítására)

*(Jogszályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5), 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet)*  
(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.  
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester

