

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. június 21-én  
9.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

\* \* \* \* \*

**Király Csaba** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

### *Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések*

#### *Nyilvános ülés:*

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/19-96/2023. sz. anyag)
2. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/19-97/2023. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/19-98/2023. sz. anyag)

4. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről  
(Ikt.sz. 2/19-99/2023. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Hornyák Alapítvány 2022. évi beszámolójáról  
(Ikt.sz. 2/19-104/2023. sz. anyag)

*Bizottsági hatáskörű előterjesztések*

*Nyilvános ülés:*

6. Előterjesztés a 2023. évben, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbeadható lakásokról  
(Ikt.sz. 2/29-159/2023. sz. anyag)

*Az Infotv. alapján zárt ülésen tárgyalandó:*

7. Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről  
(Ikt.sz. 2/29-135/2023. sz. anyag)
8. Előterjesztés köztemetési költség megtérítése alóli mentesítés iránti kérelemről  
(Ikt.sz. 2/29-136/2023. sz. anyag)
9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-141/2023. sz. anyag)
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-142/2023. sz. anyag)
11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-144/2023. sz. anyag)
12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-145/2023. sz. anyag)
13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-148/2023. sz. anyag)
14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-151/2023. sz. anyag)
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-154/2023. sz. anyag)
16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)  
(Ikt.sz. 2/29-157/2023. sz. anyag)
17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés meghosszabbítása, ismételt bérbeadás jogcímen történő bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/29-150/2023. sz. anyag)
18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről  
(Ikt.sz. 2/29-138/2023. sz. anyag)
19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről  
(Ikt.sz. 2/29-140/2023. sz. anyag)
20. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről  
(Ikt.sz. 2/29-152/2023. sz. anyag)



21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről  
(Ikt.sz. 2/29-153/2023. sz. anyag)
22. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználat rendezése útján történő bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/29-137/2023. sz. anyag)
23. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználat rendezése útján történő bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/29-158/2023. sz. anyag)
24. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyának határozatlan időtartamra szóló módosításáról  
(Ikt.sz. 2/29-156/2023. sz. anyag)
25. Előterjesztés önkormányzati lakás közérdekű célok megvalósítása érdekében jogcímen, pályázaton kívül történő bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/29-146/2023. sz. anyag)
26. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásgazdálkodási érdek alapján történő bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/29-149/2023. sz. anyag)
27. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásgazdálkodási érdek alapján történő bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/29-155/2023. sz. anyag)
28. Előterjesztés a Népjeléti Bizottság 211/2023. (V.17.) számú határozatának módosításáról  
(Ikt.sz. 2/29-147/2023. sz. anyag)
29. Előterjesztés egyedi méltányossági lakáskérelem elbírálásáról  
(Ikt.sz. 2/29-139/2023. sz. anyag)
30. Előterjesztés egyedi méltányossági lakáskérelem elbírálásáról  
(Ikt.sz. 2/29-143/2023. sz. anyag)

*Egyebek*

**Király Csaba** bizottsági elnök: A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Mihály Gergő bizottsági tagot javasolja a jegyzőkönyvek hitelesítésére. A bizottság a javaslattal egyetért. Szavazást kér a javasolt napirend elfogadására, valamint Mihály Gergő megbízására.

#### **Népjeléti Bizottság 237/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

A Népjeléti Bizottság **elfogadja** a napirendi vita során ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## Elfogadott napirend:

### **Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések**

#### **Nyilvános ülés:**

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-96/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla  
**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető
  
2. **Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-97/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
  
3. **Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-98/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla  
**Előadó:** dr. Végh Ádám osztályvezető
  
4. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről**  
(Ikt.sz. 2/19-99/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla  
**Előadó:** dr. Végh Ádám osztályvezető
  
5. **Előterjesztés a Hornyák Alapítvány 2022. évi beszámolójáról**  
(Ikt.sz. 2/19-104/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

### **Bizottsági hatáskörű előterjesztések**

#### **Nyilvános ülés:**

6. **Előterjesztés a 2023. évben, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbeadható lakásokról**  
(Ikt.sz. 2/29-159/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető



**Az Infotv. alapján zárt ülésen tárgyalandó:**

7. **Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről**  
(Ikt.sz. 2/29-135/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
8. **Előterjesztés köztemetési költség megtérítése alóli mentesítés iránti kérelemről**  
(Ikt.sz. 2/29-136/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
9. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-141/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
10. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-142/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-144/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
12. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-145/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
13. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-148/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

- 14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-151/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-154/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(Ikt.sz. 2/29-157/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés meghosszabbítása, ismételt bérbeadás jogcímen történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/29-150/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(Ikt.sz. 2/29-138/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(Ikt.sz. 2/29-140/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 20. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(Ikt.sz. 2/29-152/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(Ikt.sz. 2/29-153/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

- 22. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználat rendezése útján történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/29-137/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 23. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználat rendezése útján történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/29-158/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 24. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyának határozatlan időtartamra szóló módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/29-156/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 25. Előterjesztés önkormányzati lakás közérdekű célok megvalósítása érdekében jogcímen, pályázaton kívül történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/29-146/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 26. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásgazdálkodási érdek alapján történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/29-149/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 27. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásgazdálkodási érdek alapján történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/29-155/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
- 28. Előterjesztés a Népjóléti Bizottság 211/2023. (V.17.) számú határozatának módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/29-147/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika alpolgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető



**29. Előterjesztés egyedi méltányossági lakáskérelem elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/29-139/2023. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**30. Előterjesztés egyedi méltányossági lakáskérelem elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/29-143/2023. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

*Egyebek*

\* \* \* \* \*

**1. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról**

„R”

(Ikt.sz. 2/19-96/2023. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Bata Mónika osztályvezetőnek.

**Bata Mónika** osztályvezető: A mostani rendeletmódosításban a költségvetés I. számú módosítása óta bekövetkezett változások kerülnek átvezetésre, melyek között szerepelnek átruházott hatáskörben meghozott döntések, a Képviselő-testület által korábban meghozott döntések, központi támogatás címén érkezett változások, illetve minden olyan előirányzat-változási javaslat, amely most igényel képviselő-testületi döntést. Az előző módosításhoz képest több mint 1,1 milliárd forinttal változott a költségvetés főösszege. Megpróbálták kiemelni azokat a legfontosabb sorokat, amelyek befolyásolták ennek az összegnek a változását. A legnagyobb tételt a központi támogatások jelentik. Három fajta jogcímen is érkezett támogatás az Önkormányzat számlájára, melyek közül elsőként említi a szociális területen dolgozók bérkiegészítését, amit előzetes felmérés alapján minden hónapban szociális ágazati pótlék címen kap az Önkormányzat. Az alap normatívára a jogszabály év közben májusban és októberben enged módosítást. A májusi mutatószámokban bekövetkezett változásokat a Kincstár már átvezette a rendszerében, ami alapján az Önkormányzat 20 millió forint többlettámogatásra jogosult. Ez az összeg még nem tartalmazza az üzemeltetéssel kapcsolatban bekövetkezett változásokat. Leginkább a rezsivel kapcsolatos összegek módosulása jelenthet majd támogatás-változást. Ezt a Kincstár később fogja jóváhagyni, melynek hatását valószínűleg a költségvetés III. módosítása során tudják majd érvényesíteni. Ez év elején megváltozott a minimálbér és a garantált bérminimum összege, melyek költségeit az Önkormányzat a költségvetés I.



módosítása során biztosította az intézmények és a Hivatal számára. Ehhez egy kiegészítő központi támogatás is megállapításra került 380 millió forintos értékben, ami jelenleg az önkormányzati költségeknek 77 százalékát fedezi. Jelentős bevételt jelent az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése is, ami az I. félév során mintegy 80 millió forint kamatbevételt eredményezett. A Képviselő-testület korábban már döntött a Bringapark megvalósításáról. Ehhez megérkezett a pályázati forrás 35 millió forintos értékben, ami a rendeleten szintén átvezetésre került. Az egészségügyi szolgálati viszonyban dolgozó nyugdíjas orvosok és szakdolgozók esetében lehetőség van a nyugdíj szüneteltetése mellett a tovább foglalkoztatásra, ami az Önkormányzat számára bevételi forrásként szerepel, többletforrást nem igényel, mivel a NEAK ezt teljes mértékben finanszírozza.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A lekötött pénzeszközök kamatbevételei nem biztos, hogy képesek fedezni az infláció mértékét. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

#### **Népjóléti Bizottság 238/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról** szóló, 2/19-96/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. június 29. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 2. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-97/2023. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

**Kovács Lajos** osztályvezető: A Képviselő-testület elfogadta a Lakásgazdálkodási Konceptió megvalósítására vonatkozó végrehajtási tervet, amelynek egyik fontos területe az önkormányzati ingatlanállomány hatékony és gazdaságos kezelése. Ennek egyik lehetséges módszere a kedvezményes elidegenítés támogatása, a rendeletmódosítás emiatt történt. A döntéseket minden szinten a vagyongazdálkodási ügyekkel foglalkozó bizottságnak kell végrehajtania, összefüggéstől függően ez a bizottság fog dönteni a kérések teljesítéséről. Ahogyan azt korábban ismertették, négy



kedvezménykategória szerepel a rendeletben. A visszavásárlási jog rögzítése továbbra is megmaradt. A visszavásárlási jog nélkül megvásárolt ingatlanok esetében évtől és jogviszonytól függetlenül 5 százalék lesz a kedvezmény – ez jelenleg 15 százalék –, amit mindenképpen biztosítani kell egyösszegű kifizetés esetén. A banki hitel felvételének megkönnyítése érdekében a rendeletmódosítás tartalmaz egy szövegrészt, ami lehetővé teszi, hogy a visszavásárlási jog mellett is kaphasson hitelt, aki igényli. A jelentkezési határidő szeptember 1. és január 31. közötti 5 hónapos időtartam. Hirdetményként a rendelet június 1. és június 10. között kifüggesztésre került, amelyre 3 vélemény érkezett. Ezek közül egy hivatalos, a XV. kerületi Önkormányzati Lakásbérlet Közössége, kettő pedig magánszemélyek levele volt. Az előterjesztés tartalmazza ezeket a leveleket, illetve az erre adott válaszokat is.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megköszöni a rendelet előkészítésében és létrehozásában közreműködő kollégák munkáját. Úgy gondolja, hogy a rendelet nem csak az Önkormányzat érdekeit képviseli, hanem védi a vevőket is, hogy ne kerüljenek a lakásmaffia kezei közé, illetve megadja a lehetőséget hitel felvételére. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

#### **Népjóléti Bizottság 239/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** című, 2/19-97/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. június 29. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **3. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról** „R”

(Ikt.sz. 2/19-98/2023. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Végh Ádám osztályvezetőnek.

**Dr. Végh Ádám** osztályvezető: Az előterjesztés több pontba sorolva, részletesen tartalmazza az SZMSZ módosításának irányvonalát, ami leginkább módosító javaslatra, kiegészítő javaslatra, illetve kiegészítő előterjesztésre vonatkozik. Kérdésekre szívesen válaszol.



**Király Csaba** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

#### **Népjóléti Bizottság 240/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról** szóló, 2/19-98/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. június 29. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **4. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről**

(Ikt.sz. 2/19-99/2023. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Végh Ádám osztályvezetőnek.

**Dr. Végh Ádám** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

#### **Népjóléti Bizottság 241/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről** szóló, 2/19-99/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. június 29. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## 5. Előterjesztés a Hornyák Alapítvány 2022. évi beszámolójáról

(Ikt.sz. 2/19-104/2023. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Vahid Shirin Eszter csoportvezetőnek.

**Vahid Shirin Eszter** csoportvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

### Népjóléti Bizottság 242/2023. (VI. 21.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Hornyák Alapítvány 2022. évi beszámolójáról** szóló, 2/19-104/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. június 29. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## 6. Előterjesztés a 2023. évben, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbeadható lakásokról

(Ikt.sz. 2/29-159/2023. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

**Kovács Lajos** osztályvezető: Röviden ismerteti a pályázati kiírás főbb irányvonalait és céljait. A pályázatra minden budapesti lakos jelentkezhet, azonban a pontozás szempontjából előnyben részesülnek a XV. kerületi pályázók.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.



## Népjóléti Bizottság 243/2023. (VI. 21.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy költségelví lakáspályázatot ír ki az **alábbi, 1. számú táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel történő bérbeadásra.**

*1. számú táblázat: Bérbeadásra kijelölt lakások*

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfort-fokozat	m <sup>2</sup>	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Batthyány utca 29. földszint 5.	1	komfortos	35	29.750Ft	1-3	2023.08.23. 10:00 óra - 2023. 09.05. 15:00 óra
2.	Fő út 57. földszint 2.	1	komfortos	28	23.800 Ft	1-2	2023.08.24. 10:00 óra - 2023.09.07. 15:00 óra
3.	Kinizsi utca 102. földszint 3.	1	komfortos	34	28.900 Ft	1-3	2023.08.29. 10:00 óra - 2023.09.11. 15:00 óra
4.	Pázmány P. u 108. földszint 1.	1	komfortos	38	32.300 Ft	1-3	2023.08.31. 10:00 óra - 2023.09.12. 15:00 óra
5.	Pozsony utca 17. földszint 3.	1	komfortos	42	35.700 Ft	1-3	2023.08.28. 10:00 óra - 2023.09.06. 15:00 óra
6.	Thököly utca 30. földszint 8.	1	komfortos	35	29.750 Ft	1-3	2023.09.04. 10:00 óra - 2023.08.28. 15:00 óra

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. június 21. (döntésre)  
2023. december 15. (pályázat lebonyolítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pont, 5. § (1) bekezdés b) pont, 6. § (1) –(3) bekezdés, 7. § - 15. §-a, 77. § b) pont és 79. § a) és b) pont, valamint a rendelet 1. számú melléklete.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Népjóléti Bizottság 244/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a költségelví lakbér megállapítással kiírásra kerülő lakáspályázatra jelentkezés kezdő időpontját **2023. augusztus 21. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának a határidejét, 2023. szeptember 15. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. június 21. (döntésre)  
2023. augusztus 21. (pályázat kiírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pont, 5. § (1) bekezdés b) pont, 6. § (1) –(3) bekezdés, 7. § - 15. §-a, 77. § b) pont és 79. § a) és b) pont, valamint a rendelet 1. számú melléklete.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Népjóléti Bizottság 245/2023. (VI. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a költségelví lakáspályázat pályázati feltételeit a **2/29-159/2023. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete** szerinti tartalommal határozza meg.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. június 21. (döntésre)  
2023. augusztus 21. (pályázat kiírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pont, 5. § (1) bekezdés b) pont, 6. § (1) –(3) bekezdés, 7. § - 15. §-a, 77. § b) pont és 79. § a) és b) pont, valamint a rendelet 1. számú melléklete.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)  
**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**  
**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**  
**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**



## Népjóléti Bizottság 246/2023. (VI. 21.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslattételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel
5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. június 21. (döntésre)

2023. december 15. (végrehajtásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pont, 5. § (1) bekezdés b) pont, 6. § (1) –(3) bekezdés, 7. § - 15. §-a, 77. § b) pont és 79. § a) és b) pont, valamint a rendelet 1. számú melléklete.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

*A Bizottság a további napirendi pontokban szereplő előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalta, az azokban szereplő határozatokat zárt ülésen hozta.*

### **Egyebek**

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megadja a szót Tóth Veronika alpolgármesternek.

**Tóth Veronika** alpolgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy hamarosan piaci lakáspályázat kiírására kerül sor. Az erről szóló előterjesztést a szeptemberi bizottsági ülésre kívánják benyújtani. Az érintetteket augusztusban e-mailen fogják értesíteni a teendőkről.

**Mihály Gergő** bizottsági tag: A piaci lakáspályázat a fiatalokat célozza meg?

**Tóth Veronika** alpolgármester: Másfél szobás lakások fognak szerepelni a pályázatban, de megüresedhetnek nagyobb lakások is családosok részére.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Az Egyebek napirendi ponthoz nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás. A következő bizottsági ülés időpontja a Képviselő-testület által jövő héten megszavazásra kerülő II. félévi munkaterv alapján kerül meghatározásra. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



**Mihály Gergő**  
bizottsági tag



**Király Csaba**  
bizottsági elnök