

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. április 19-én
9.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Király Csaba bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a Bizottság tagjait. Lukács Gergely képviselő előzetesen jelezte, hogy a mai napon 10:00 órára a jegyzővel együtt a Rendőrkapitányságra kell mennie. Bejelenti, hogy a Vagyongazdálkodási csoport és a Lakásosztály összevonásra került, Kovács Lajos osztályvezető fogja ezt a területet irányítani. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-61/2023. sz. anyag)
2. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-62/2023. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-63/2023. sz. anyag)

4. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról
(Ikt.sz. 2/19-66/2023. sz. anyag)
5. Előterjesztés „Központi felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/19-71/2023. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról
(Ikt.sz. 2/19-75/2023. sz. anyag)
7. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/19-76/2023. sz. anyag)

Bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

8. Előterjesztés a Félúton Alapítvány és a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolójáról
(Ikt.sz. 2/29-94/2023. sz. anyag)

Az Infotv. alapján zárt ülésen tárgyalandó:

9. Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről
(Ikt.sz. 2/29-93/2023. sz. anyag)
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-74/2023. sz. anyag)
11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-75/2023. sz. anyag)
12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-76/2023. sz. anyag)
13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-79/2023. sz. anyag)
14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-80/2023. sz. anyag)
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-82/2023. sz. anyag)
16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-83/2023. sz. anyag)
17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-85/2023. sz. anyag)
18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-87/2023. sz. anyag)
19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-90/2023. sz. anyag)
20. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(Ikt.sz. 2/29-92/2023. sz. anyag)
21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(Ikt.sz. 2/29-81/2023. sz. anyag)
22. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(Ikt.sz. 2/29-84/2023. sz. anyag)

23. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(Ikt.sz. 2/29-86/2023. sz. anyag)
24. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásgazdálkodási érdek alapján történő bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/29-88/2023. sz. anyag)
25. Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről
(Ikt.sz. 2/29-89/2023. sz. anyag)
26. Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről
(Ikt.sz. 2/29-91/2023. sz. anyag)
27. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásának visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/29-77/2023. sz. anyag)
28. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásának visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/29-78/2023. sz. anyag)

Egyebek

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy a 8. napirendi pontban szereplő, a Félúton és a Humán Sztráda beszámolójáról szóló előterjesztést a bizottság elsőként tárgyalja. A napirenddel kapcsolatban egyéb kérés, kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Mihály Gergő bizottsági tagot javasolja a jegyzőkönyvek hitelesítésére. A bizottság a javaslattal egyetért. Szavazást kér a módosított napirend elfogadására, valamint Mihály Gergő megbízására.

Népjóléti Bizottság 146/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság **elfogadja** a napirendi vita során ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági hatáskörű előterjesztés

Nyilvános ülés:

1. **Előterjesztés a Félúton Alapítvány és a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolójáról**

(Ikt.sz. 2/29-94/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

- 2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-61/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 3. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-62/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 4. Előterjesztés a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-63/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 5. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról**
(Ikt.sz. 2/19-66/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 6. Előterjesztés „Központi felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/19-71/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-75/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

8. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/19-76/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Bizottsági hatáskörű előterjesztések

Az Infotv. alapján zárt ülésen tárgyalandó:

9. **Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről**
(Ikt.sz. 2/29-93/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
10. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-74/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-75/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
12. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-76/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
13. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-79/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
14. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-80/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-82/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-83/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-85/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-87/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-90/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 20. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(Ikt.sz. 2/29-92/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(Ikt.sz. 2/29-81/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 22. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(Ikt.sz. 2/29-84/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 23. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(Ikt.sz. 2/29-86/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 24. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásgazdálkodási érdek alapján történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/29-88/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Veronika alpolgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 25. Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről**
(Ikt.sz. 2/29-89/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 26. Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről**
(Ikt.sz. 2/29-91/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 27. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásának visszavonásáról**
(Ikt.sz. 2/29-77/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 28. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti szerződés felmondásának visszavonásáról**
(Ikt.sz. 2/29-78/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Egyebek

* * * * *

1. Előterjesztés a Félúton Alapítvány és a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolójáról

(Ikt.sz. 2/29-94/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Köszönti a megjelenteket, közöttük az alapítvány képviseletében jelen lévő Kovács Csabát, aki minden évben beszámol tevékenységükről a bizottságnak. Hosszú idő óta jó partneri kapcsolatot ápolnak, az együttműködést fontosnak tartják. Az alapítvány a pszichiátriai szenvedélybetegek nappali ellátásával foglalkozik, ez jelenleg 12 ellátottat és 6 átmeneti ellátottat jelent, ami kevésnek tűnhet, azonban mégsem az, mivel az ügyfélkör változó. Megköszöni az alapítvány munkáját. Szakmai kérdésekre Kovács Csaba alapítvány részéről szívesen válaszol.

Király Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 147/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság **úgy dönt**, hogy a Félúton Alapítvány ellátási szerződés alapján végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását a 2/29-94/2023. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 19.

(Jogsabályi hivatkozás: 7/2005. (IV.4) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti Bizottság 148/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság **úgy dönt**, hogy a Humán Sztráda Nkft. ellátási szerződés alapján végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását a 2/29-94/2023. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 19.

(Jogsabályi hivatkozás: 7/2005. (IV.4) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-61/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: Többszintű szakmai és társadalmi egyeztetés után a korábbi lakás- és lakbérrendelet egyesítésével elkészült az új lakásrendelet. Az összevonást az indokolta, hogy a két rendelet egymással összefüggő szabályozást is tartalmaz. Az új rendeletben a piaci lakbérkategória a Piaci II. elemmel bővült. Megszűnik a közjegyzői ellenjegyzési kötelezettség, az óvadék kérdése kikerül a költségelví és piaci pályázatokból. Az új rendelet tartalmaz bérletidj emelést, valamint ehhez kapcsolódóan a jövedelemhatárok besorolásának változását is.

Király Csaba bizottsági elnök: Ez egy többször megtárgyalt rendeletervezet, melyről a polgármester lakossági fórumot is tartott. A fórumon elhangzottak egy része beépült a rendeletbe. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 149/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról** szóló, 2/19-61/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-62/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: A Képviselő-testület elfogadta a Lakásgazdálkodási koncepció – Végrehajtási terv 2023-2025 megalkotásáról szóló

előterjesztést, ami elveket fogalmazott meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről. Ezeknek a rendelkezési elveknek a megvalósítását szabályozza a rendelet-tervezet. Figyelembevételre kerültek az említett lakossági tájékoztatón elhangzott lakossági kérések, valamint a képviselők javaslatai is. A bérleti jogviszonyban eltöltött évek figyelembevételével az értékesítés 45 százalékos kedvezményig történhet. A visszavásárlási jog telepítése egy öt éves elidegenítési tilalmat tartalmaz, melynek megalkotásával azt kívánták elkerülni, hogy a lakásmaffia rátegye a kezét ezekre a lakásokra. Reményét fejezi ki a tekintetben, hogy ez a rendelet segíteni fogja a lakások elidegenítését.

Király Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 150/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló, 2/19-62/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról „R” (Ikt.sz. 2/19-63/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A Nyugdíjasház társasháznak minősül, és nem szociális intézménynek. Specialitása, hogy itt nyugdíjasok élnek, akik bekerülésekor még 55 év volt a nyugdíj korhatár. Ez jelenleg szociális problémát jelent, ugyanis a lakók közül sokan már egyedülállókká váltak, gondjaikat az Önkormányzatnak kell megoldania. A lakók elvárják a szociális gondoskodást és ellátást, azonban erre nincs felkészülve sem a PALOTA-HOLDING Zrt., sem az Önkormányzat. Itt nem lehet kialakítani idősotthoni ellátást, erre az épület sem alkalmas. Ettől függetlenül a lakók nagyon szeretnek itt élni. Két nappal ezelőtt járt a Nyugdíjasházban, ahol kellemes a környezet, azonban az életkor előre haladása és az elmagányosodás gondot jelentenek. Kéri az előterjesztés támogatását.

Király Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 151/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló, 2/19-63/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról

(Ikt.sz. 2/19-66/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az előterjesztés első részében az Intézmény beszámol a szakmai működéséről. Színvonalas anyag, amely részletesen kifejti az elmúlt év történéseit. A második rész a főigazgató főorvos és a gazdasági igazgató szerződésének módosításáról szól, melyre a jogszabály lehetőséget ad. Figyelembe véve, hogy mindkét vezető kiválóan teljesített az elmúlt évek során, az előterjesztésben javaslatot tesznek a szerződésük határozatlan időtartamra történő módosítására. Kéri az előterjesztés támogatását. Szakmai kérdésekre Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos szívesen válaszol.

Király Csaba bizottsági elnök: Az Önkormányzat és a kerületi lakosok maximálisan elégedettek a rendelőintézet munkájával, a határozatlan idejű szerződéskötés ennek elismeréseként tekinthető. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 152/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról** szóló, 2/19-66/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés „Központi felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról (Ikt.sz. 2/19-71/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A felnőtt háziorvosi ügyelet 24 órában látja el a kerület betegeit. Nem egyszerű feladat az ügyelet ellátása, számos problémát tapasztalnak, rengeteg a betegpanasz ezzel kapcsolatban. Nagyon szűk a piac, nincs sok választási lehetőség. Budapestet nem érinti az a változás, ami a vidéki városokban bevezetésre került, miszerint a mentőszolgálat látja el az ügyeleti feladatokat. Budapesten marad a rendszer, ezért is szükséges a közbeszerzés kiírása. Megvizsgálták annak lehetőségét, hogy 12 órás ügyeletet tudjanak biztosítani a betegek számára, ami az éjszakai órákat, az ünnepnapokat és a hétvégeket jelentené. A kerület háziorvosai azonban öregek, és nincsenek erre felkészülve. Megvizsgálták azt is, hogy Budapest területén hogyan történik az ügyeleti ellátás; mindenhol 24 órás ügyelet működik. Ennek megfelelően készült az előterjesztés, és kerül majd kiírásra közbeszerzés újabb két évre, amíg nem történik egyéb jogszabályi változás.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdésekre, hozzászólásokra ad szót.

Gellai Tibor bizottsági tag: Gratulál a szerződésmódosításhoz az érintetteknek. Az ügyeleti időszakban általánosságban mekkora a betegforgalom? Működik a covid időszakból megismert videós-telefonos segélyrendszer? Van erre kapacitás?

Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos: A covid időszakból megismert ügyeleti rendszer jelenleg nem működik. A háziorvosi ügyelet továbbra is egy eléggé nehéz feladat a kerület számára. A jogszabályi előírásoknak megfelelően két orvosra írják ki a pályázatot, amelyre mindig ugyanazok jelentkeznek, így teljesen mindegy, hogy ki nyeri el arra a két évre a megbízatást, gyakorlatilag mindig ugyanazok az orvosok maradnak.

Tapasztalatai szerint a szakszemélyzet tudása magasabb szintű, mint korábban. Fejlődés történik, azonban az orvosok tekintetében csak azt tudja mondani, hogy az életkor ott is igen magas, az orvosok meglehetősen vegyes szaktudással rendelkeznek. A betegirányítás és a betegutak megszervezése azokban a kerületekben, ahol ugyanez a vállalkozó cég teljesít szolgálatot, mára már sokat fejlődött. A segélyrendszer nem használ videókonferenciát a feladataihoz, telefonon keresztül nagyon jól működik. Egy műszakban 10-12 ember érkezik az ügyeletre, este 10 óra után ennél kevesebben. Hétfégen és ünnepnapokon többen vannak, azonban közülük legtöbben gyógyszert akarnak felírni. A mentők kiküldése tisztességesen zajlik, előző évben ebben az időszakban 10-12 betegpanasz érkezett, az idén összesen egy. Ezen a területen is javulást lát. Az egész városban összesen két vállalkozó cég vesz részt az ügyeleti rendszerben.

Király Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 153/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Központi felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról** szóló, 2/19-71/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról

(Ikt.sz. 2/19-75/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: A Dob utca 32. 4. emelet 17. számú lakásra korábban a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság rendelkezett bérlőkijelölési joggal. Kijelölték a bérlőt, akivel 1990-ben kötötték meg a bérleti szerződést, melyet 2000-ben közös megegyezéssel megszüntettek. A bérlő nem hagyta el a lakást, mert vitatta, hogy ez a szerződés az ő hibájából hiúsult volna meg. Az Önkormányzat felperesként kezdeményezte a lakás kiürítését. A bíróság úgy döntött, hogy a lakást ténylegesen el kell hagynia a bérlőnek, azonban mivel nem önhibájából hiúsult meg a szerződés, és már egyszer hosszabbítás is történt, elhelyezési kötelezettséget írt elő. Ezt másodfokon vitatta a felperes

és az alperes is. A másodfokú bíróság helybenhagyta az elsőfokú bíróság döntését, és elhelyezési kötelezettséget rótt ki az Önkormányzatra. A bérlő továbbra is a lakásban kívánt maradni. Végül az a megállapodás született, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére egy másik lakás felajánlása történjen, a bérlő pedig önkormányzati bérlőként maradjon a Dob utcai lakásban. Az előterjesztés szerint a Nyírpalota út 65. 5. emelet 32. szám alatti lakást ajánlották fel a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére, melyet ők el is fogadtak.

Mihály Gergő bizottsági tag: Az Önkormányzatnak nem lesz gondja abból, hogy a bírósági végzést technikailag nem hajtotta végre?

Kovács Lajos osztályvezető: Ezt a témát több irányból végigjárta a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat is. Mivel született megegyezés, laikusként úgy gondolja, hogy ezzel a teljesítés megtörténik. A lakhatási lehetőség megvan, a bérlő tett nyilatkozatot arról, hogy ez neki megfelel, a bérlőkijelölési jog is visszakerül a rendőrséghez.

Király Csaba bizottsági elnök: A bíróság döntését el kell fogadni. Reméli azonban, hogy ennek hatására nem fog több hasonló eset előfordulni, miszerint egy szolgálati lakásban élő ember úgy dönt, hogy miután megszűnt a munkaviszonya a szolgálati lakást biztosító cégnél, továbbra is a lakásban marad.

Csonka László képviselő: Csatlakozik Király Csaba bizottsági elnök véleményéhez. Mi a biztosíték arra, hogy ugyanez nem fordul elő még egyszer? Van-e valamilyen jogi szabályozási lehetőség, amivel ezt rendbe lehet tenni?

Plesz Ildikó kapcsolattartó referens: A szerződés megkötésekor egy olyan megállapodás jött létre az akkori BM és a bérlő között, hogy ha nem a bérlőnek felróható okból szűnik meg a munkaviszony, akkor a bérlő a lakásban maradhat. Közös megegyezéssel történt a felmondás, ezt a bíróság nem vitatta, és úgy tekintette, hogy nem a bérlőnek felróható okból, azaz nem a bérlő hibájából szűnt meg a munkaviszony. A szerződéskötések nem így történnek a bérlőkijelölő és a bérlő között, itt egy olyan mondat szerepelt a közöttük történt megállapodásban, amire a bérlő ügyvédje ügyesen hivatkozott, ezt a szöveget megragadta, és a bíróság ezt nem vitatta. Nem tartja valószínűnek, hogy ehhez hasonló eset még egyszer előfordulhat. Ezen túl az Önkormányzat is résen lesz, és figyelni fog.

Király Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 154/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról** szóló, 2/19-75/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról (Ikt.sz. 2/19-76/2023. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: Az Önkormányzat a leendő fejlesztési célokra tekintettel, a főépítész javaslata alapján törvényben biztosított elővásárlási jogot jegyeztetett be erre a területre. Ezt a területet a tulajdonos értékesíteni kívánta, ezért az elővásárlási jog tekintetében felkereste az Önkormányzatot. Kikérték a főépítész véleményét, aki nem javasolja, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jog lehetőségével. Az előterjesztés ezt tartalmazza, szakmai alapokra fektetve.

Király Csaba bizottsági elnök: Lukács Gergely képviselő bejelentésének megfelelően elhagyta az ülést. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 155/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról** szóló, 2/19-76/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

A Bizottság a további napirendi pontokban szereplő előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalta, az azokban szereplő határozatokat zárt ülésen hozta.

Egyebek

Király Csaba bizottsági elnök: Az Egyebek napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. A következő bizottsági ülés 2023. május 17-én, szerdán lesz. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.


Mihály Gergő
bizottsági tag


Király Csaba
bizottsági elnök