

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2020. OKT 26.

Átvette:.....

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2020. évben támogatási szerződést kötött társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti társasház elszámolása:

A Páskomliget utca 26. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház alsó részének, homlokzatának pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló teljes felújítási munkáinak (lábazat vakolása, üvegfalak bontása, falazása, nyílászárók beépítése, raktárhelyiség kialakítása, külső felület színezése) megvalósítására kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 64/2020. (IX.28.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasházat 5.000.000,- Ft támogatásban részesíti. A támogatási szerződés 2020. október 21-én került aláírásra.

Támogatott a felújítási munkákat már a támogatási szerződés aláírása előtt megkezdte, mivel a társasház lábazata kritikus helyzetben volt, arról kisebb-nagyobb vakolat, illetve betondarabok hullottak le, melynek következtében a vasbeton szerkezetben található vasrészek is jól láthatóvá váltak. Az időjárási elemeknek kitett szerkezet további károsodásának megakadályozása céljából, valamint a ház alatt elhaladó személyek biztonsága érdekében a balesetveszély elhárítása és a vagyonvédelem miatt a szükséges tennivalókat már a pályázat elbírálásának idején megkezdték, mivel a munkák megkezdésével tovább várni már nem lehetett.

A Társasház 2020. október 22-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:


A Támogatott társasház részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Páskomliget utca 26. szám alatti társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Társasház elszámolásáról.

Budapest, 2020. október „26”

Tisztelettel,


Csárdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 64/2020. (IX.28.) számú határozata
2. 622/2020. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker., Páskomliget utca 26. sz. alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás: 

2. Jegyzői láttamozás: 2020. október „26.”

Aláírás: 

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház**, mint támogatott 622/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 5.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. október 26. (döntés)

2020. november 4. (értesítés)

2020. november 26. (támogatás összegének átutalása)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:

2020 OKT 22.

Átvette:.....



.....nyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 OKT 22. hó-n



K I V O N A T

készült a bizottság 2020. szeptember 28.-án
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására
kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**

(lkt.sz.: 2/27-41/2020. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 64/2020. (IX.28.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő

1. Budapest XV. kerület Páskomliget utca 26. szám alatti Társasházat (1156 Budapest, Páskomliget utca 26.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 26. sz. alatti lakóépület felújítási munkái –alsó részének teljes felújítása – új lábazatvakolás készítése, üvegfalak cseréje korszerű nyílászárókra; raktárhelység kialakítása; külső felület színezése, festése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

K.m.f



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház

1156 Budapest, Páskomliget utca 26.

bankszámlaszám: 11715007-20369941-00000000

adószám: 28547767-1-42

Közös képviselő: Kubinyi Margit

címe: 1156 Budapest, Páskomliget utca 26. 9/37.

adószáma: 23062557-2-42

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1156 Budapest, Páskomliget utca 26. szám alatti társasház alsó részének pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló teljes felújítási munkáira (lábazat vakolása, üvegfalak bontása, falazása, nyílászárók beépítése, raktár helyiség kialakítása, külső felület színezése), a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 64/2020. (IX.28.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Páskomliget utca 26. elnevezésű sorról 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20369941-00000000 számú bankszámlájára.

3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.

4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 73.500,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 83.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Páskomliget utca 26. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Páskomliget utca 26. számú társasház alsó részének teljes felújítási munkáinak (lábazat vakolása, üvegfalak bontása, falazása, nyílászárók beépítése, raktár helyiség kialakítása, külső felület színezése) elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház alsó részének teljes felújításához előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház alsó részének teljes felújításához szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.


29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

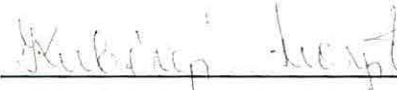
30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 10 „19.”


Budapest, 2020. 10 „19.”


Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató


XV. kerület, Páskomliget utca 26. társasház
képviselésében
Kubinyi Margit közös képviselő
Támogatott

Ellenjegyzem:


Budapest, 2020. 10 „19.”


dr. Filipisz Andrea
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 10 „16.”


Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., _Páskomliget_ u.26 szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy az 622/2020 számú Támogatási szerződés **szerinti lakóépületben** a Társasház homlokzati munkái ,felújítása/karbantartása a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2020. Október 21.....



KUBINYI MARGIT

TÁRSASHÁZ

1156 Budapest
Páskomliget u. 26.
Adószám: 28547767-1-42

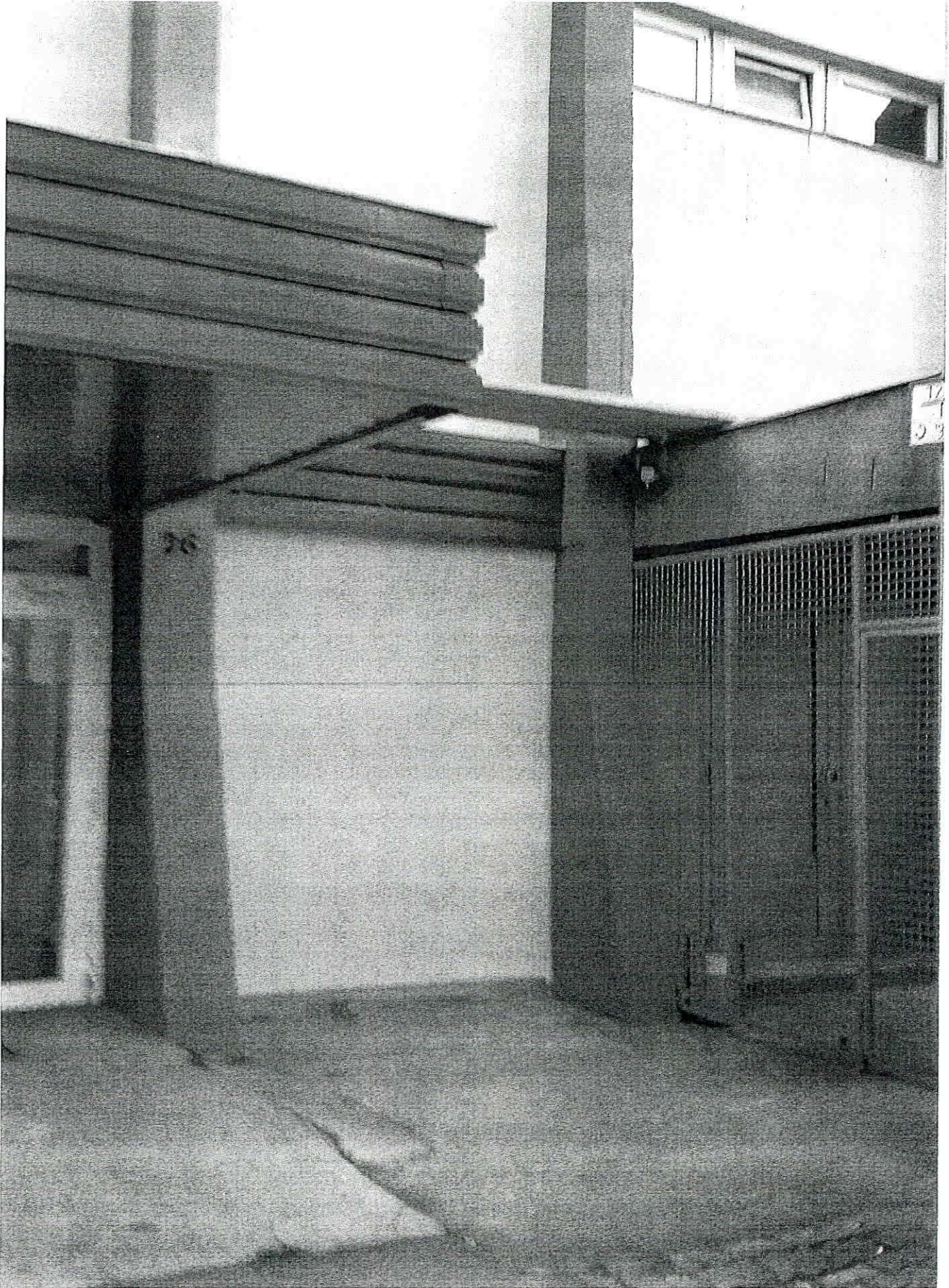
Név

_____ Budapest, _____

Társasház

közös képviselő



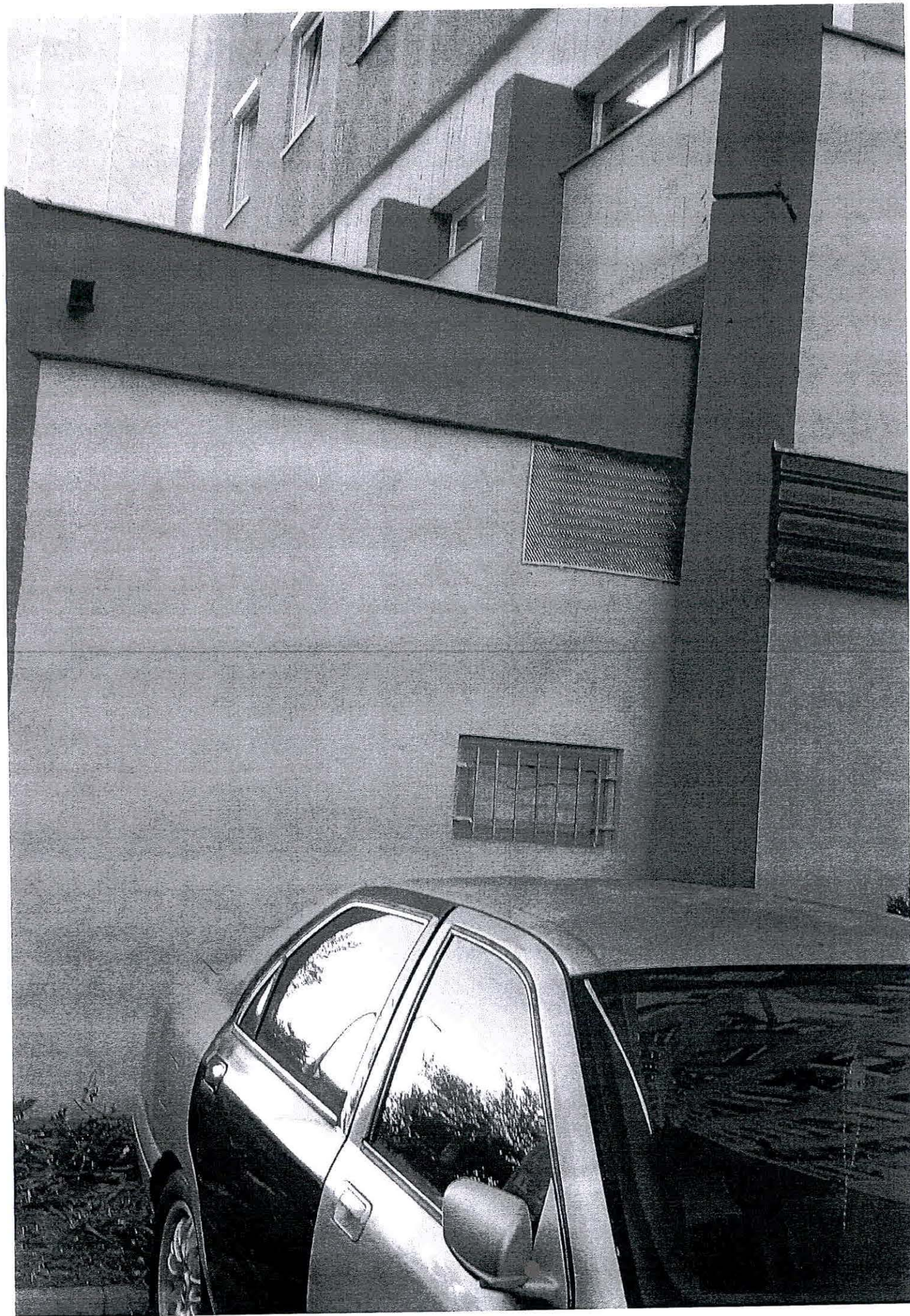


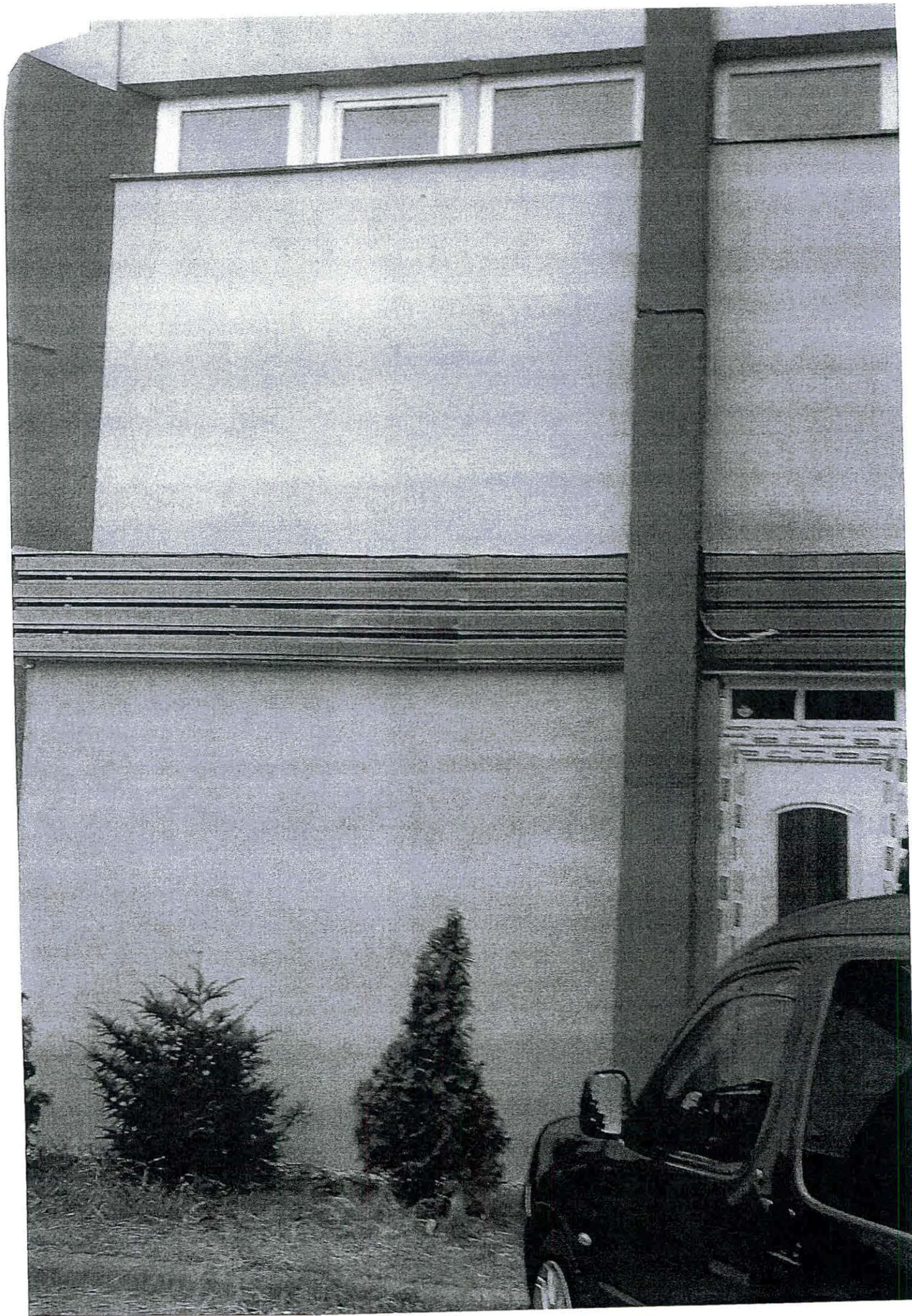


















NY ÁLLAMTITKARSÁG
TITKARSÁG
A Magyar Népi Művelődési Társaság
a Magyar Népi Művelődési Társaság
a Magyar Népi Művelődési Társaság
a Magyar Népi Művelődési Társaság



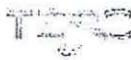
RENOVA-PLUS KFT.**Budapest 1138****Faludi u. 6/a**

Bank szála sz: 12010453-01580313-00100000

Adószám: 22689685-2-41

T: 06 20 464 3324

E-mail: renova.kft@gmail.com

Név: TÁRSASHÁZ
Cím: BUDAPEST 1151
PÁSKOMLIGET U. 26.Kelt: 2020.év.Július.hó.26.nap
Szám : 2020. / 47.
Készítette : Jakab Attila

Külső homlokzat felújítása szerelő szintig, kopolit üveges nyílások elfalazása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.567.858	2.898.353
1.3 Építés közvetlen költségei	2.567.858	2.898.353
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.567.858	2.898.353
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.567.858	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.567.858	
2.4 Anyagigazgatási költség	3.00%	77.036
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.898.353
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		5.543.247
4.1 ÁFA vetítési alap		5.543.247
4.2 Áfa	27.00%	1.496.677
5. A munka ára		7.039.924

RENOVA-PLUS KFT.

1138 Budapest,

Faludi u. 6/A.

Adószám: 22689685-2-41

Álírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	119.784	629.300
19 Költségtérítések	0	116.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	20.000	74.820
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	1.236.400	365.075
36 Vakolás és rabilolás	457.468	528.055
41 Tetőfedés	79.758	36.540
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	150.000	60.900
47 Felületképzés	475.948	1.082.153
90 Takarítási munka	28.500	5.510
I. Fejezet munkanemei összesen	2.567.858	2.898.353

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.2 (8) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 434 m ²	276	1.450	119.784	629.300
2	19-021-1.3 Magasban történő munkavégzés során gyalogos forgalom zavartalanságának biztosítására fő helyszínen tartása. 40 óra	0	2.900	0	116.000
3	21-001-6.2 (35) ÖN Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm 4 10 m ²	0	9.164	0	36.656
4	21-001-25.1.2 (64) Növény futtató le-és visszaszerelése 0,05 100 m ²	0	55.100	0	2.755
5	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	20.000	24.969	20.000	24.969
6	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	3.480	0	10.440
7	33-011-1.2.2.3.1.1 Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 150 mm falvastagságban, 600x200x150 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), 112,4 m ²	11.000	3.248	1.236.400	365.075
8	36-002-12-0310273 (7) ÖN Tapadóhíd képzése vízzel hígított koncentrátummal weber.prim 706 tapadóemulzió H, Kód: H70615 112,4 m ²	833	348	93.629	39.115

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
9	36-003-11.1-0415920 (33) ÖN Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit Uni Vakolat 5 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	112,4 m ²	381	928	42.824	104.307
10	36-005-11.1.1.1-0415111 (26) ÖN Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemcsés d _{max} ≤ 2,0 mm Baumit Nemes Vakolat, kapart, 2 mm vtg. színes, Cikkszám: 253002	112,4 m ²	2.342	2.030	263.241	228.172
11	36-011-6-0149075 (17) ÖN Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet üvegszövet rabicháló vakolaterősítéshez, 12x12 mm Cikkszám: 0810-110K0000	112,4 m ²	289	464	32.484	52.154
12	36-011-7-0149081 (18) ÖN Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomasterfix ragasztó polisztirol lemezekhez, Cikkszám: 0103-01111125	112,4 m ²	225	928	25.290	104.307
13	41-006-19.21.2-0114827 (10) Lezárófésű elhelyezése POLMETÁL galambtüske.	42 m	1.899	870	79.758	36.540
14	44-012-1.1.1.3.4-0222003 (15) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, fix REHAU Euro-Design 70 fix ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 60 x 120 cm	5 db	30.000	12.180	150.000	60.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	47-010-3.1.1-0419506 (13) ÖN Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó fal felületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapzó 462,4 m2	98	464	45.315	214.554
16	47-013-15.1.2.1.3-0151715 (55) ÖN Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, beton felületen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen weber N2443 homlokzatfesték, Kód: 2443 1.színcsoport 462,4 m2	856	1.392	395.814	643.661
17	47-031-1.5.1.1-0141704 (35) Külső fa-és fémfelületek zománcozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen előkészítő munkákkal együtt Supralux Astralin zománccal, sötétzöld, EAN: 5992454802048 70,2 m2	496	3.190	34.819	223.938
18	90-008-1-0190081 (1) ÖN Festés előtt burkolatok takarásának készítése Agró fólia, 0,20 mm 5 100 m2	5.700	1.102	28.500	5.510
Munkanem összesen:				2.567.858	2.898.353

RENOVA-PLUS KFT.**Budapest 1138****Faludi u. 6/a**

Bank szála sz: 12010453-01580313-00100000

Adószám: 22689685-2-41

T: 06 20 464 3324

E-mail: renova.kft@gmail.com

Név: TÁRSASHÁZ
Cím: BUDAPEST 1151
PÁSKOMLIGET U. 26.

Kelt: 2020.év.Július.hó.26.nap

Szám : 2020. / 46.

Készítette : Jakab Attila

Üzlethelység kialakítása.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.416.538	1.233.283
1.3 Építés közvetlen költségei	1.416.538	1.233.283
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.416.538	1.233.283
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.416.538	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.416.538	
2.4 Anyagigazgatási költség	3.00%	42.496
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.233.283
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2.692.317
4.1 ÁFA vetítési alap		2.692.317
4.2 Áfa	27.00%	726.926
5. A munka ára		3.419.243

RENOVA-PLUS KFT.

1138 Budapest,

Faludi u. 6/A.

Adószám: 22689685-2-41

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	11.341	5.510
21 Irtás, föld- és sziklamunka	39.496	68.500
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	46.782	48.294
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	211.774	103.275
36 Vakolás és rabilolás	59.456	146.082
39 Szárazépítés	55.545	83.433
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	75.988	129.688
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	257.818	68.626
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	233.300	44.950
46 Üvegezés	0	50.112
47 Felületképzés	142.266	327.620
48 Szigetelés	48.170	35.206
62 Kőburkolat készítése	58.440	50.125
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	125.624	25.984
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	50.538	45.878
I. Fejezet munkanemei összesen	1.416.538	1.233.283

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-016-1.3-0023126 (3) ÖN Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/ m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) 1 db	11.341	5.510	11.341	5.510
2	21-001-9.2 (39) ÖN Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. talajban 0,56 10 m ²	0	5.220	0	2.923
3	21-004-5.1.2.1 (16) Tűkörkésztés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. 5,6 m ²	0	3.309	0	18.530
4	21-008-2.2.3 (12) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% 1,68 m ³	4.700	1.818	7.896	3.054
5	21-011-8.1-0120231 (16) ÖN Talajjavító réteg készítése padkaszivárgó vagy kavics léccel 0,2x0,3 m mérettel,anyagból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÖKA, Alsószolca 8 m	1.450	1.073	11.600	8.584
6	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	20.000	24.969	20.000	24.969
7	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	3.480	0	10.440

Készült a TERC KR. TERC VIP költségvetés 2015.3 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\tercvip\2015_3\onszla\paskom26iroda1.slo8

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-032-1.3.2-0212511 (6) ÖN Felület-előkészítés alfelület előkészítése (kellősítése) tapadóhíddal, a gyártó előírása alapján felhordva, 1 rétegben LB-Knauf KONAKT ZE/Tapadóhid cementesztrichhez, Cikkszám: K006190001 18 m2	363	406	6.534	7.308
9	31-032-4.1.4.1-1212503 (68) ÖN Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C30 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE30, Cikkszám: K00619631 18 m2	2.236	2.277	40.248	40.986
10	33-011-1.2.1.1.1.2.1 (24) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva 16 m2	6.225	2.552	99.600	40.832
11	33-011-1.2.2.3.1.2.1 (36) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 150 mm falvastagságban, 600x200x150 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 2,5 mm), vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva 10,1 m2	11.000	3.248	111.100	32.805
12	33-062-1.4.3-2110002 (7) ÖN Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő vasalt zsalukő falban, 26-40 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 2 db	537	14.819	1.074	29.638

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	36-003-1.1.1.1.1-0415923 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat Fehér, Cikkszám: 152201 32,1 m2	701	1.537	22.502	49.338
14	36-003-11.1-0415923 (33) ÖN Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit Uni Vakolat fehér 5 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál 32,1 m2	381	928	12.230	29.789
15	36-011-6-0149075 (17) ÖN Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet üvegszövet rabicháló vakolaterősítéshez, 12x12 mm Cikkszám: 0810-110K0000 48,1 m2	289	464	13.901	22.318
16	36-011-7-0149081 (18) ÖN Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomasterfix ragasztó polisztirol lemezekhez, Cikkszám: 0103-01111125 48,1 m2	225	928	10.823	44.637
17	39-003-1.1.1.1.1-0210200 (1) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 21 m2	2.645	3.973	55.545	83.433

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	42-002-1.6.5-0512003 (22) ÖN Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár 18 m²	3.914	6.380	70.452	114.840
19	42-002-2.1.2.1-0512057 (33) ÖN Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben 10x20 cm-es mázas kerámia átlagár 16 m	346	928	5.536	14.848
20	44-002-2-0184103 (25) ÖN Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 150 x 20 mm 3 m	2.940	1.044	8.820	3.132
21	44-011-1.1.1-0167442 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/ m ² K, mérete: 100 x 210 cm 1 db	97.020	23.200	97.020	23.200
22	44-011-1.3.1-0223506 (4) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású felülvilágító, bejárati vagy erkélyajtó fölé, tömítés nélkül, 4,00 m kerületig Műanyag felülvilágító u=1,1 W/m ² K 100x30 cm 1 db	37.000	8.700	37.000	8.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	44-012-1.1.2.6.1-0167584 (36) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL KNY+BNY ablak kétoldalt és fent toktoldóval, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 150 cm 1 db	108.900	23.200	108.900	23.200
24	44-012-2-0212951 (47) ÖN Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) REHAU sorolóprofil 3/70 ill. 3/86 mm, fehér 3 m	935	812	2.805	2.436
25	44-012-2-0212961 (47) ÖN Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) REHAU rögzítő falkarom 9,8 m	334	812	3.273	7.958
26	45-001-31.90.1-0134571 (43) Ajtórács készítése 2,10x1,00 nyíló résszel, zománcozva 1 db	145.000	29.000	145.000	29.000
27	45-001-31.90.1-0134574 (43) Ablakrács készítése zománcozva. 1 db	88.300	15.950	88.300	15.950
28	46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett 14,4 m2	0	3.480	0	50.112
29	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 54,4 m2	0	812	0	44.173

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	47-000-1.99.1.3.2.2-0415514 (171) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 4 mm vastagságban tagolt felületen Baumit FinoFill, gipszes glett, 1-30 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951722 72,4 m2	1.160	1.624	83.984	117.578
31	47-000-1.99.2.3.1.1-0218023 (180) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 72,4 m2	637	1.624	46.119	117.578
32	47-011-15.1.2.1-0151171 (94) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 72,4 m2	168	667	12.163	48.291
33	48-007-35.2-0094524 (151) ÖN Külső fal belső oldali hőszigetelése, (rögzítés külön tételben) poliuretánhab hőszigetelő lemezzel BACHL PIR SP poliuretán keményhab hőszigetelő lemez, 1250x625x50 mm, hővezetési tényező: $\lambda = 0,026$ W/mK 4 m2	3.074	1.624	12.296	6.496

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	48-007-41.3.1.1-0154902 (78) ÖN Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dübelezve (rögzítés külön tételben), szálas szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION TP-KD 430 fehér üvegfátyollal kasírozott hő- és hangszigetelő üvegyapot tábla, 1250x625 mm, 50 mm vtg. 18 m²	1.993	1.595	35.874	28.710
35	62-002-1.4.2-0613244 (5) ÖN Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt útszegélykő, szürke, 100x15/12x30 cm , Cikkszám: HUTJS1083 C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal 8 m	2.986	1.458	23.888	11.664
36	62-003-8.1 (25) ÖN Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszáлка, parketta vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel 5,6 m²	5.880	6.723	32.928	37.649
37	62-011-2.4.1.1.1.1 (23) Természetes kőből készült út- és térburkolatok befejező fugázása (fugázás utáni felesleg letisztítása) térkő homokkal gyalogos és közepes személygépkocsi közlekedésnek kitett felületeken, 30 mm fugamélységgel, 10 mm-es fugaszélességgel, 7x7 cm-es burkolókövek esetén 0,56 10 m²	2.900	1.450	1.624	812

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	81-004-1.1.1.1.1.3-0311055 (2) ÖN Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva, (horonyvésés külön tételben) DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső tekercsben, 25x3,5 10 bar, 70 C fok, 130390-050 40 m	1.448	406	57.920	16.240
39	81-004-1.1.1.2.1.3-0320120 (12) ÖN Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó 25-km 3/4, 366057 12 db	1.815	290	21.780	3.480
40	81-004-1.1.1.2.1.3-0320133 (12) ÖN Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN RX belsőmenetes csatlakozó 25-bm 1/2, 366070 6 db	1.869	290	11.214	1.740
41	81-004-1.1.1.2.2.2-0311251 (14) ÖN Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX fali T-idom belsőmenetes leágazással 20-bm 1/2-16, 366017 6 db	4.382	435	26.292	2.610

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	81-006-1.1.1.1.1.4-0243018 (4) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm 3 m	2.806	638	8.418	1.914
43	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	5.162	0	5.162
44	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	2.523	0	2.523
45	82-000-4.2.6 (50) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok 3 db	0	2.900	0	8.700
46	82-009-5.1-0117141 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/SOLINAR porcelán mosdó, 60 cm, 1 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 6001 40 1 db	10.385	4.640	10.385	4.640
47	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér 1 db	14.513	4.756	14.513	4.756
48	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	4.260	783	4.260	783

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	82-009-13.1-0336861 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály takarékos leállító gombbal, fehér, Cikkszám: 196519 1 db	6.470	1.276	6.470	1.276
50	82-009-19.3.2-0314504 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, lánctartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515 1 db	12.450	4.698	12.450	4.698
51	82-009-31.2-0135031 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/30, Mosdószifon DN32 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával 1 db	2.460	2.291	2.460	2.291
52	82-012-3.1.1.4-0425612 (40) Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor E (10 típus), 1-soros, konvektorlemez és borítás nélkül, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 730 W 3 db	0	3.683	0	11.049
Munkanem összesen:				1.416.538	1.233.283

ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől TARSA-SHAZ
székhelye: BUDAPEST, ASA PÁSKOLIGET U. 26.
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: OTP
11715007-20369941-00000000
mint megrendelő,

másfelől RENOVA-PLUS KFT
székhelye: BUDAPEST, M38. FALUD. U. 6/A
cégjegyzékszám: C901-03-939116
adószáma: 22689685-2-41
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: RAIFFAISEN
12010453-01580313-00100000
mint alvállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát a költségvetésben meghatározott és elfogadott munkát a Megrendelő számára elvégezni.

2. A vállalkozó a szükséges anyagokat e szerződés alapján meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

3. A felek a vállalkozói díjat 8.235.564,- azaz NYOLCHATVÖTÖZÁRHAZMINTCÖTEZERÖTSZÁZHATVANNEGYZÁR forintban határozzák meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető.

4. A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjből e szerződés aláírását követő 8. banki napon belül átutal a vállalkozó bankszámlájára 3.000.000,- azaz HÁROMHÁZSZÁZ forint előleget.

5. A vállalkozó az előkészítést a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi.

A munkaterület átadásának időpontja: 2020.08.17.

A munkák befejezési időpontja 2020.10.15.

6. A vállalkozó az anyagbeszerzésről legkésőbb a beszerzés napját követő munkanapon köteles a megrendelőt értesíteni. A megrendelő kötelezi magát, hogy az értesítést követő munkanap végéig a beszerzett anyagokat ellenőrzi és esetleges kifogásait nyomban megteszi. Az ellenőrzés elmulasztásából

eredő kárt a megrendelő viseli. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

7. A szükséges szállítás időpontját a felek – az elkészítés jelentése után – közösen állapítják meg. Ez az időpont azonban nem lehet későbbi, mint elkészítés jelentésének a megrendelőhöz való megérkezését követő 3-ik munkanap.

A megrendelő köteles a szállítás napján a szükséges munkahelyet alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szolgáltatásokat.

8. A megrendelő a helyszínre való szállítás előtt az elkészített munkát köteles megvizsgálni. Tiltakozhat a helyszínre való szállítás ellen, ha azt oly mértékben hibásnak tartja, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmatlan. A helyszínre szállítás és beszerelés után a vállalkozó csak a fel nem ismerhető rejtett hibákért, valamint azokért a hibákért felel, amelyeknek oka a szállítás vagy a szerelés során keletkezett.

9. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – készpénzben vagy az átvételtől számított 15 banki napon belül a vállalkozó bankszámlájára való átutalással köteles kiegyenlíteni.

10. A vállalkozó a terhére felróható késelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késelemé miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késelem meghaladja a 10 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a vállalkozó 15 százalékos meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

11. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.

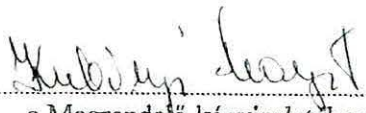
12. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.

13. Felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között rendezik, de ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság Gazdasági Kollégiuma kizárólagos illetékességének.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. idevonatkozó rendelkezéseit és az elfogadott szakmai szabályokat kell alkalmazni.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt 2020. év 08. hó 17. napján.


.....
a Megrendelő képviseletében

HAZ
1138 Budapest
Faluudi u. 26.
T: +36 1 28547767

RENOVA-PLUS KFT.
1138 Budapest
Faluudi u. 6/A.
Adószám: 22689685-2-41


.....
a Vállalkozó képviseletében


Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

1. A Budapest M51 PÁSKOMLIGET u. 26. sz. alatti
Épületben végzett KÖLTSEGVETÉS SZERINTI munkákról
2. Megrendelő TÁRSASHÁZ Bp. M51 PÁSKOMLIGET U. 26.
3. Kivitelező RENOVA-PLUS KFT M38 FALUDI 4-6/A
4. Szerződés kelte 2020 év 08. hó 17. nap
5. Vállalási összeg 8.255.564 Ft azaz NYOLC MILYŐ ETTŐ HÁZHARMI KÖTELEZŐ SZÁMOTVÁRULÉK + ÁFA
6. A munka tényleges kezdése: 2020 év 08. hó 18. nap
befejezése: 2020 év 10. hó 15. nap
7. Átadás-átvétel kezdési ideje: 2020 év 10. hó 15. nap
befejezése: 2020 év 10. hó 15. nap
8. Hiánypótlás határideje : 0 év 0 hó 0 nap
9. Nyilatkozat az átvételről : A VÁLLALT MUNKA RENDREN
ELKÉSZÜLT, A SZÁMLA KIÁLLÍTHATÓ.

Budapest, 2020 év 10. hó 15. nap


TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Páskomliget u. 26.
Adószám: 28547767-1-42
megrendelő

RENOVA-PLUS KFT.
1138 Budapest,
Faludi u. 6/A.
Adószám: 22689685-2-41


kivitelező

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott .622...../2020..... szerződésszámú támogatás
elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	MUNKA 2020- 28	RENOVA- PLUS	2020.08.28	Homlokzat javítási munkák	2362205 HUF	3000000 HUF	2020.09.07.
2.	MUNKA 2020.35	RENOVA- PLUS	2020.10.21.	Homlokzati javítási munkák	5873359 HUF	7459165 HUF	
3.					8235564	10.458165	
Összesen:							

Kelt: Budapest, 2020. október 21.....

Kubinyi Margit

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Páskomliget u. 26.
Adószám: 28547767-1-42

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának
..... keretéből **TÁRSASHÁZ, FELCÉLTÁRSASÁG** célra kapott bruttó
5 000 000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. 10. 22.

Kubinyi Margit
TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Páskomliget u. 26.
Adószám: 28547767-1-42

alíráás

név: **KUBINYI MARGIT**
cím/székhely: **1156. BP. PÁSKOMLIGETI U. 26**
adóazonosító jel/adószám: **28547767-1-42**

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2020. 10. 22.
dátum

Kubinyi Margit
alíráás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2020. 10. 22.
dátum

Kubinyi Margit
alíráás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

Sorszám: MUNKA-2020-35

ELADÓ:

**RENOVA-PLUS ÉPÍTŐIPARI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**Magyarország 1138 BUDAPEST
FALUDI UTCA 6 1 em. 4Magyar adószám: 22689685-2-41
Számlaszám: 12010453-01580313-00100000
Pénzforgalmi elszámolás

VEVŐ:

TársasházMagyarország 1151 Budapest
Páskomliget utca 26Magyar adószám: 28547767
Számlaszám: 11715007-20369941-00000000

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2020.10.15. Keltezés: 2020.10.21. Fizetési határidő: 2020.11.01.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Készült a 1151 Budapest, Páskomliget u. 26. sz. alatti Társasház homlokzat javítási munkáinak végszámlájáról.	1,00	Darab	5 873 359,00	27%	1 585 806,93	5 873 359,00	7 459 165,93

SZJ: 063400

Záradék: * Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 622/2020 számú megállapodás alapján kapott támogatásból*

Számla nettó értéke		5 873 359,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	27%	1 585 806,93 HUF
Számla bruttó végösszege		7 459 165,93 HUF

**Fizetendő összeg
7 459 165,93 HUF****RENOVA-PLUS KFT.**
1138 Budapest,
Faludi u. 6/A.
Adószám: 22689685-2-41

Sorszám: MUNKA-2020-35

ELADÓ:

**RENOVA-PLUS ÉPÍTŐIPARI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG**Magyarország 1138 BUDAPEST
FALUDI UTCA 6 1 em. 4Magyar adószám: 22689685-2-41
Számlaszám: 12010453-01580313-00100000
Pénzforgalmi elszámolás

VEVŐ:

TársasházMagyarország 1151 Budapest
Páskomliget utca 26Magyar adószám: 28547767
Számlaszám: 11715007-20369941-00000000

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2020.10.15. Keltezés: 2020.10.21. Fizetési határidő: 2020.11.01.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Készült a 1151 Budapest, Páskomliget u. 26. sz. alatti Társasház homlokzat javítási munkáinak végszámlájáról.	1,00	Darab	5 873 359,00	27%	1 585 806,93	5 873 359,00	7 459 165,93

SZJ: 063400

Záradék: * Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 622/2020 számú megállapodás alapján kapott támogatásból*

Számla nettó értéke		5 873 359,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	27%	1 585 806,93 HUF
Számla bruttó végösszege		7 459 165,93 HUF

Fizetendő összeg
7 459 165,93 HUF**RENOVA-PLUS KFT.**
1138 Budapest,
Faludi u. 6/A,
Adószám: 22689685-2-41

ELADÓ:

**RENOVA-PLUS ÉPÍTŐIPARI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG**

Magyarország 1138 BUDAPEST
FALUDI UTCA 6 1 em. 4

Magyar adószám: 22689685-2-41
Számlasszám: 12010453-01580313-00100000
Pénzforgalmi elszámolás

VEVŐ:

Társasház

Magyarország 1151 Budapest
Páskomliget utca 26

Magyar adószám: 28547767
Számlasszám: 11715007-20369941-00000000

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2020.08.28. Keltezés: 2020.08.28. Fizetési határidő: 2020.09.06.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Készült a 1151 Budapest, Páskomliget u. 26. sz. alatti Társasház homlokzat javítási munkáinak I. sz-ú részszámlájáról I.	1,00	Darab	2 362 205,00	27%	637 795,35	2 362 205,00	3 000 000,35
SZJ: 063400							

Számla nettó értéke	2 362 205,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	27% 637 795,35 HUF
Számla bruttó végösszege	3 000 000,35 HUF

Fizetendő összeg
3 000 000,35 HUF

RENOVA-PLUS KFT.
1138 Budapest,
Faludi u. 6/A.
Adószám: 22689685-2-41





1120
 ПАСКОМЛИГЕТ ИТТОВА СУ ОБЩ
 БУДАПЕШ
 КОВИНИ МАКЦИ



110000021162441

#0-0000-000

1200



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
 1152 BUDAPEST
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL. ALÁÍRAS ÉS
 PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.07
 KIVONATSZÁM: 151/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 PÁSKOMLIGET U. 26. TH. ŪZ

BUDAPEST
 PÁSKOMLIGET U.26.
 1156

MKTZ

ADÓSZÁM: 28547767-1-42

1.SZ PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
 (06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20369941

IBAN: HU04 1171 5007 2036 9941 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.09.07

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U. 26. TH. ŪZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.09.07	OTPdirekt HAVIDÍJ*	-116
20.09.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.4103, 11773418-00309206, KALICZKA TAMÁS ISTVÁNNÉ, KÖZÖS KTG	13.143
20.09.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0402, 11773047-07751824, FANCSALI MÓNICA LANE, FANCSALI LÁSZLÓNÉ LAKBÉ, R+TÁROLÓ	18.324
20.09.06	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12100011-17874050, Tűri Krisztina, TÁRSASHÁZ BP. XV. PÁSKOMLIGET U. 26, 1210001117874050, GNBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNBAHUHBNA1866354, 2020.09.06, (5.)Tűri Krisztina IV.7, N, (13.)HU, 1866354	16.000
20.09.07	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/04, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000005	53.327
20.09.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 12010453-01580313-00100000, PÁSKOMLIGET U. 26. TH., RENOVA-PLUS KFT, 120104530158031300100000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14619010169_1, 2020.09.07, (5.)Homlokzati javítások 1.sz.részszámla, N	-3.000.000

NYITÓ EGYENLEG: 8.511.732
 ZÁRÓ EGYENLEG: 5.612.410
 EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 3.000.116
 JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 100.794
 ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 12.832
 ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
 FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa utáni az F.9930 érték szerepel.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betéltbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMEÉNYEK TARTALMAZZÁK.