

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról



Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat **Képviselő-testületének 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban: Rendelet) **75 millió Ft forrás áll rendelkezésre** a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására. **A Rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel.**

A pályázat célja a XV. kerületi 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítására és karbantartására irányuló munkák támogatása visszatérítendő utófinanszírozott konstrukció mellett.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2020. július 6-án megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá az Életképek című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2020. október 30. 10.00 óra.

A július 6-a óta eltelt időszakban összesen 13 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra.

A Bizottság az előző ülésein 7 db pályázatot bírált el és döntött 23.900.000,-Ft összegű támogatás odaitéléséről, így jelenleg a rendelkezésre álló keretösszeg 51.100.000,-Ft. **Az előző Bizottsági ülés óta a következő hat társasház nyújtotta be pályázati anyagát:**

- Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház:** a lakóépület villámhárító rendszerének teljes felújítása valósul meg a támogatásból.
- Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház:** a lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók járólappal történő teljes burkolása, valamint szintén a földszinttől a 10. emeletig a falfelületek, lépcsők fémkorlátjainak, és a felvonó aknaajtók, szemétdobó helyiség ajtójának festése valósul meg a támogatásból.
- Neptun utca 98-104. szám alatti társasház:** a lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók greslappal történő teljes burkolása valósul meg a támogatásból.
- Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház:** a 85, 89, és 93. számú lépcsőházakban lévő felvonók teljes felújítása (felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvencia-váltó beépítése, aknai szerelvények cseréje, fülkei és emeleti tablók cseréje, aknaajtók biztonsági zárjának cseréje, fülke belső felújítása) valósul meg a támogatásból.
- Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház:** a lakóépület villámvédelmi rendszerének teljes felújítása valósul meg a támogatásból.

6. Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház: a lakóépület villámvédelmi rendszerének teljes felújítása valósul meg a támogatásból.

Formailag és tartalmilag mind a 6 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak és az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges melléletek hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn. A benyújtott pályázati dokumentációból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentáció teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthető.

A 6 db pályázat tekintetében mindösszesen 22.907.000,-Ft támogatás megítélésére teszek javaslatot a jelen előterjesztés keretében. Ennek megfelelően a keretösszezből további 28.193.000,-Ft áll rendelkezésre a 2020. októberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A Legénybíró utca 5-17. és a Neptun utca 98-104. szám alatti társasházak esetében megnevezett támogatási célok nem felhalmozási jellegű kiadások. Számviteli szempontból a burkolás, festés karbantartási munkának, ezáltal dologi kiadásnak minősül, mely a felhalmozási céltartalékból nem támogatható. Ezen munkák támogatására a forrás megteremthető új működési céltartalék létrehozásával, „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére a kért támogatási összeg a társasházak részére kifizethető.

A keret kimerüléséig, illetve a 2020. október 30. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást, illetve az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a benyújtott pályázatok elbírálására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2020. október „24”

Tisztelettel,


Csárdi Németh Angéla
polgármester

Melléletek:

1. XV. ker., Nyírpalota út 58-80. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
2. XV. ker., Nyírpalota út 58-80. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
3. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
4. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
5. XV. ker., Neptun utca 98-104. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
6. XV. ker., Neptun utca 98-104. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
7. XV. ker., Nyírpalota út 81-95. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
8. XV. ker., Nyírpalota út 81-95. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
9. XV. ker., Erdőkerülő utca 10-16. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
10. XV. ker., Erdőkerülő utca 10-16. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat

11. XV. ker., Erdőkerülő utca 26-32. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja

12. XV. ker., Erdőkerülő utca 26-32. sz. alatti Társasház költségvetése,
bankszámlakivonat

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás:.....

2. Jegyzői láttamozás: 2020. október „ 21. ”

Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő

1. Budapest XV. kerület Nyírpalota út 58-80. szám alatti Társasházat (1156 Budapest, Nyírpalota út 58-80.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 58-80. sz. alatti lakóépület villámhárító rendszerének teljes felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. Budapest XV. kerület Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. sz. alatti lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók járólappal történő teljes burkolási, valamint szintén a földszinttől a 10. emeletig a falfelületek, lépcsők fémkorlátjainak, és a felvonó aknaajtók, szemétdobó helyiség ajtójának festési munkái

Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék sor terhére biztosítsa úgy, hogy a javasolt támogatás összegére új működési céltartalék kerüljön létrehozásra „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére csoportosítsa át a szükséges összeget a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

3. Budapest XV. kerület Neptun utca 98-104. szám alatti Társasházat (1158 Budapest, Neptun utca 98-104.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.590.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun utca 98-104. sz. alatti lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók greslappal történő teljes burkolási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási

jellegű címzett tartalék sor terhére biztosítsa úgy, hogy a javasolt támogatás összegére új működési céltartalék kerüljön létrehozásra „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére csoportosítsa át a szükséges összeget a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

4. Budapest XV. kerület Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. sz. alatti lakóépület 85, 89, és 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási munkái (felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvencia-váltó beépítése, aknai szerelvények cseréje, fülkei és emeleti tablók cseréje, aknaajtók biztonsági zárjának cseréje, fülke belső felújítása)
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

5. Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.967.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. sz. alatti lakóépület villámvédelmi rendszerének felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

6. Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.350.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. sz. alatti lakóépület villámvédelmi rendszerének felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel

Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül
--	--

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**Társas- illetve szövetkezeti ház:**Címe: **1156 Budapest, Nyírpalota u. 58-80.**Lakások száma: **516 db**Magántulajdonosok részaránya: **89,8 %**A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: **1994. június 16.**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP. XV.ker. 11715007 - 20372572Adószám: **28597250-1-42****Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: **Keglovics Ferenc**Címe/Székhelye: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 15. l.em.3.sz.**Cég adószáma: **41527193-1-42**

Cégjegyzékszám: _____

Telefon száma mobil: **06-30-960-6362**E-mail cím: **keglovics1@t-online.hu keglovics2@digikabel.hu****Felújítási/karbantartási munka:**

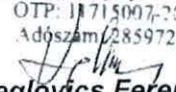
Felújítási/karbantartási munka részletes leírása:

Villámvédelmi rendszer felújításaBekért ajánlatok száma: **13 db**Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): **9 665 000 Ft**Kért támogatás összege (bruttó): **4 000 000 Ft (négy millió Ft)**Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: **41,3 %**

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. szeptember 30.

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyírpalota u. 58-80
OTP: 11715007-20372572
Adószám: 28597250-1-42


Keglovics Ferenc
közös képviselő

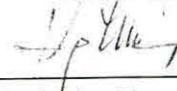
A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. szeptember 30.

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyíregyháza u. 58-80
OTP: 117156997-20372572
Adószám: 28507250-1-42



Keglovics Ferenc
közös képviselő

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

1156 Nyírpalota u. 58-80

1

A társasház 2020. és 2021. évi ÖSSZEVONT 16 HÓNAPOS FELÚJÍTÁSI
TERV JAVASLATA.

A.) 2020.ÉVI BEVÉTELEK	2020. TERV	A.) 2021.ÉVI BEVÉTELEK	2021. TERV
Tulajdonosok közös ktg. Befizetései (145 Ft/m ² 2019. június 1-től) * 23274 m ²	26 997 840	0	0
Tulajdonosok közös ktg. befizetései (165 Ft/m 2020.szeptember. 1-től) * 23274 m ²	15 360 840	Tulajdonosok közös ktg. befizetései (165 Ft/m 2020.szeptember. 1-től) * 23274 m ²	46 082 520
Nem vízórás lakások víz-csatorna átalány befizetése	233 280	Nem vízórás lakások víz-csatorna átalány befizetése	233 280
Reklám, közös helységek és felületek bérbeadása (Interplakát, Liftreklám, irodák, ELMŰ helység, Vodafone 2020.07.01-től))	1 528 800	Reklám, közös helységek és felületek bérbeadása (Interplakát, Liftreklám, irodák, ELMŰ helység, Vodafone 2020.07.01-től))	1 659 890
Épületbiztosításra befizetés : 15 Ft/m ² x 23274 m ²	4 189 320	Épületbiztosításra befizetés : 15 Ft/m ² x 23274 m ²	4 189 320
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	48 310 080	I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	52 165 010
Tulajdonosok egyszeri közös költség befizetése a villámhárító rendszer felújítására 150 Ft/m ² egyszeri befiz.	3 491 100	Tulajdonosok egyszeri közös költség befizetése a villámhárító rendszer felújítására	0
Üzemeltetési számla banki kamata	0	Üzemeltetési számla banki kamata	0
Egyéb bevétel	36 000	Egyéb bevétel	36 000
Pince és tároló használati-díj	2 036 064	Pince és tároló használati-díj	2 036 064
Tulajdonosok végrehajtási ktg befizetése	210 000	Tulajdonosok végrehajtási ktg befizetése	210 000
Személdobó helységek tartós használati díja	2 371 100	Személdobó helységek tartós használati díja	2 500 000
Felújítási alap képzés (20 Ft/m ² x 23274 m ²)	5 585 760	Felújítási alap képzés (20 Ft/m ² x 23274 m ²)	5 585 760
Kártérítés biztosítótól	0	Kártérítés biztosítótól	0
II. Bevételek felújításokra és hitelekre	13 730 024	II. Bevételek felújításokra és hitelekre	10 367 824
A XV. Ker. Önkormányzat 2020. évi kamatmentes hitel	4 000 000	A XV. Ker. Önkormányzat 2021. évi kamatmentes hitel	0
BANKI HITEL FELVÉTEL	0	BANKI HITEL FELVÉTEL	0
Bevételek összesen	66 040 104	Bevételek összesen	62 532 834
Az OTP számlán lévő tartalékból felhasználható	0	Az OTP számlán lévő tartalékból felhasználható	0
Összesen: a 2020 évben felhasználható pénzügyi források	66 040 104	Összesen: a 2021 évben felhasználható pénzügyi források	62 532 834

<i>B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK</i>			
1.) KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK-SZOLGÁLTATÁSOK	2020. TERV	1.) KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK-SZOLGÁLTATÁSOK	2021. TERV
Közös víz és csatornadíj	1 860 000	Közös víz és csatornadíj	1 860 000
Közös berendezések, helységek áramdíja	4 299 600	Közös berendezések, helységek áramdíja	4 300 000
Távfűtés hőfelosztás, melegvíz elszámolás FŐTÁV felé, és közös helységek fűtési díja	339 240	Távfűtés hőfelosztás, melegvíz elszámolás FŐTÁV felé, és közös helységek fűtési díja	340 000
Rádióadás költségmegosztók leolvasása, feldolgozása	1 629 840	Rádióadás költségmegosztók leolvasása, feldolgozása	1 629 840
Mellékvízmérők leolvasása	792 480	Mellékvízmérők leolvasása	914 400
Szemetes konténerek fertőtlenítő mosása	120 000	Szemetes konténerek fertőtlenítő mosása	120 000
Rovar és feregirtás	1 200 000	Rovar és feregirtás	1 200 000
Lift vészjelző ügyelet	1 005 840	Lift vészjelző ügyelet	1 005 840
Felvonók ÉMI és karbantartás szakellenőrzése	1 380 000	Felvonók ÉMI és karbantartás szakellenőrzése	1 380 000
Összesen	12 627 000	Összesen	12 750 080
2.) SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2.) SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK	
Társasház-gondnok 1.	2 318 400	Társasház-gondnok 1.	2 400 000
Társasház-gondnok 2.	1 932 000	Társasház-gondnok 2.	1 932 000
Vízreferens	330 000	Vízreferens	330 000
Társasház házi pénztáros	840 000	Társasház házi pénztáros	840 000
Épület-lépcsőházak takarítása	4 482 000	Épület-lépcsőházak takarítása	4 482 000
Háztartási hulladék és konténer kezelés	1 800 000	Háztartási hulladék és konténer kezelés	1 800 000
Takarító és szemétkelző helyettesítése	240 000	Takarító és szemétkelző helyettesítése	240 000
Egyéb eseti megbízások, számvizsgálók tiszteletdíja	360 000	Egyéb eseti megbízások, számvizsgálók tiszteletdíja	360 000
Kertgondozás, hóeltakarítás, lomtalanítás	276 000	Kertgondozás, hóeltakarítás, lomtalanítás	276 000
Összesen	12 578 400	Összesen	12 660 000
3.) EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK	2020. TERV	3.) EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK	2021. TERV
OTP bank ktg, posta ktg	840 000	OTP bank ktg, posta ktg	840 000
Építményadó üzlethelységek után, közterhek bérek után	1 700 400	Építményadó üzlethelységek után, közterhek bérek után	1 500 000
Tűzvédelem, végrehajtói, ügyvédi díj	360 000	Tűzvédelem, végrehajtói, ügyvédi díj	360 000
Társasház kezelői díj	3 000 000	Társasház kezelői díj	3 000 000
Könyvelési díj	1 260 000	Könyvelési díj	1 260 000
Egyéb költségek (terembérlés, nyomtatvány, takarítószer, fénymásolás, telefon, irodaszer, evvél)	975 000	Egyéb költségek (terembérlés, nyomtatvány, takarítószer, fénymásolás, telefon, irodaszer, evvél)	975 000
Épületbiztosítás	4 031 319	Épületbiztosítás	4 107 864
Összesen	12 166 719	Összesen	12 042 864

4.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK	2020. TERV	4.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK	2021. TERV
Tervszerű megelőző karbantartás (2019-ben: lift: 3075140,villanszerelés: 662100, vízszereles 1034474)	3 900 000	Tervszerű megelőző karbantartás (2019-ben: lift: 3075140,villanszerelés: 662100, vízszereles 1034474)	3 900 000
Szellőző-gerinc rendelet szerinti tisztítása, ellenőrzése és az előírt jegyzőkönyvezés készítése , hibák javítása	1 260 000	Szellőző-gerinc rendelet szerinti tisztítása, ellenőrzése és az előírt jegyzőkönyvezés készítése , hibák javítása	500 000
Érintésvédelmi, villámvédelmi szabályzatok felül vizsgálata és a szabvány szerinti hibák elhárítása	0	Érintésvédelmi, villámvédelmi szabályzatok felül vizsgálata és a szabvány szerinti hibák elhárítása	0
A belső lépcsőházi balesetveszélyes - lépcsőfokok javítása.	645 000	A belső lépcsőházi balesetveszélyes - lépcsőfokok javítása.	645 000
Lépcsőházi linoleum felújítás (lift előtti közlekedő térben)	663 000	Lépcsőházi linoleum felújítás (lift előtti közlekedő térben)	663 000
Javítások, hibaelhárítások : 2019-ben: lakatos: 146 000 Ft, alkatrész,izzó: 63 000 Ft, zárjavítás,kulcsmásolás:246557 Ft, tetőjavítás: 93 000 Ft, fsz.műanyag élvédők:81 000 Ft, bejárat vasszerk.festés: 108 000 Ft, hátsó kijárat korlát festés: 66 000 Ft	1 182 000	Javítások, hibaelhárítások : 2019-ben: lakatos: 146 000 Ft, alkatrész,izzó: 63 000 Ft, zárjavítás,kulcsmásolás:246557 Ft, tetőjavítás: 93 000 Ft, fsz.műanyag élvédők:81 000 Ft, bejárat vasszerk.festés: 108 000 Ft, hátsó kijárat korlát festés: 66 000 Ft	1 000 000
Szemétdobók átalakítása az előírások szrt. A BÉRLŐK FIZETIK .	2 371 100	Szemétdobók átalakítása az előírások szrt. A BÉRLŐK FIZETIK .	2 500 000
Összesen	10 021 100	Összesen	9 208 000
ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN : a 2020.évben	47 393 219	ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN : a 2021.évben	46 660 944
D.) HITELEK			
Tárgyévhez tartozó, közösséget terhelő kötelezettségek	2020. TERV	Tárgyévhez tartozó, közösséget terhelő kötelezettségek	2021. TERV
Önkorm. kamatmentes hitel törlesztése (2015.évi)	916 300		0
Önkorm. kamatmentes hitel törlesztése (2016.évi)	376 800	havi 31400 Ft	314 000
Önkorm. kamatmentes hitel törlesztése (2017.évi)	754 440	havi 62870 Ft	754 440
Önkorm. kamatmentes hitel törlesztése (2018.évi)	450 000	havi 37500 Ft	450 000
Önkorm. kamatmentes hitel törlesztése (2020.évi)		havi 83300 Ft	999 600
2020. évi felújítási hitel törlesztése (banki)	0		0
Hitel törlesztésre összesen	2 497 540	Hitel törlesztésre összesen	2 518 040

	2020. TERV		2021. TERV
E.)-1 FELÚJÍTÁSI MUNKÁK-IIAGYOMÁNYOS			
Tűzvédelmi főkapcsolók kiépítése 5 lépcsőházban	825 000	Tűzvédelmi főkapcsolók kiépítése 5 lépcsőházban	825 000
Kapu beléptető rendszer kiépítése	1 260 000	Kapu beléptető rendszer kiépítése	0
A folyosón lévő lift előtti armatura korszerűsítése	332 200	A folyosón lévő lift előtti armatura korszerűsítése	332 200
Szellőzőmotor kapcsolószekrény felújítása 12db	453 600	Szellőzőmotor kapcsolószekrény felújítása 12db	453 000
Mozgáskorlátozott hátsó lejárati 1 db. Kivitelezése: Ny-58 lépcsőház	675 000	Mozgáskorlátozott hátsó lejárati 1 db. Kivitelezése: Ny-62 lépcsőház	675 000
Mellékvízórákhoz rádiós adatgyűjtő felszerelése	1 747 200	Mellékvízórákhoz rádiós adatgyűjtő felszerelése	600 000
Felvonók 4 db eu-s szabvány szerinti korszerűsítése, biztonsági csapok cseréje	1 911 096	Felvonók 2 db eu-s szabvány szerinti korszerűsítése, biztonsági csapok cseréje	956 000
ÖSSZESEN	7 204 096	ÖSSZESEN	3 841 200
E.)-2 FELÚJÍTÁSI MUNKÁK-VILLÁM VÉDELMI RENDSZER			
	2020. TERV		2021. TERV
Lépcsőházként a központi földelés kiépítése Ny58-68 :2020 évben 6 db	1 289 900	Lépcsőházként a központi földelés kiépítése Ny70-80 :2021 évben 6 db	1 289 900
Lépcsőházi főelosztó túlfeszültség védelem: Ny 58-68, 2020 évben 6db	950 000	Lépcsőházi főelosztó túlfeszültség védelem: Ny 70-80, 2021 évben 6db	950 000
Épület homlokzatán feszített sodronyok kiépítése és a talajba korszerű elvezetés Ny58-68 lépcsőházak	2 250 000	Épület homlokzatán feszített sodronyok kiépítése és a talajba korszerű elvezetés Ny 70-80 lépcsőházak	2 250 000
A tetőn a villám felfogó és elhárító , elvezető rendszer kiépítése Ny58-68 lépcsőházak	3 500 000	A tetőn a villám felfogó és elhárító , elvezető rendszer kiépítése Ny58-68 lépcsőházak	3 500 000
Villám védelmi rendszer korszerű tervezése és műszaki vezetése	950 000	Villám védelmi rendszer korszerű tervezése és műszaki vezetése	950 000
ÖSSZESEN	8 939 900	ÖSSZESEN	8 939 900
FELÚJÍTÁSOK E-1 és E-2 ÖSSZESEN	16 143 996	FELÚJÍTÁSOK E-1 és E-2 ÖSSZESEN	12 781 100
Üzemeltetési és felújítási kiadások összesen : A 2020.ÉVBEN	66 034 755	Üzemeltetési és felújítási kiadások összesen :A 2021.ÉVBEN	61 960 084
Jövőbeni felújításokra LTP számlára átvezetés	841 000	Jövőbeni felújításokra LTP számlára átvezetés	841 000

Budapest, 2020. augusztus 3.

Keglovics Ferenc közös képviselő

Név: BUDAPEST, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 58-80
Város: Budapest
Utca, házszám: Nyirpalota U. 58-80.
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
Iktatószám: 2020/ 165

IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 58-80 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20372572	NYIRPALOTA U.58-80.TH. ÜZEMEL.SZ	2020.09.28 12:32	4 155 647,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2020. szeptember 28.

Tisztelettel:


Téffner Gábor
igazgató

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
20. Szabóvárosi Ut 131. Pósk
8


Gasperek József
vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas- illetve szövetkezeti ház:**Címe: **1157 Budapest, Legénybíró u. 5- 17**Lakások száma: **224 albetét**Magántulajdonosok részaránya: **95,96 %**A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: **1992. december 16.**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP Bank 11715007-20348825-00000000Adószám: **28379432-1-42****Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: **B.I.F. Budapest Kft.**Címe/Székhelye: **1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz.1.**Cég adószáma: **13863120-2-42**Cégjegyzékszám: **Cg.01-09-877192**Telefon száma (mobil): **0630 280 1615**E-mail cím: **ila.posa@bifbudapest.hu****Felújítási/karbantartási munka: lépcsőház burkolás és festés**

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: A társasház kiválasztott 2 db lépcsőházában a földszint és 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók teljes burkolás járólappal., Valamint a földszint és 10. emelet közötti lépcsőház falfelületeinek, lépcsők fémkorlátjainak, felvonó aknaajtók külső felület, szeméttedobó helyiség ajtójának festése, mázolósa.

Bekért ajánlatok száma: **6 db**Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): **2x 4.592.617 Ft+ 2x 1.683.118 Ft = 12.551.470 Ft**Kért támogatás összege (bruttó): **5.000.000_Ft**Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez **39.52_%**

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a

csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. September 30.



közös képviselő/ LB elnök

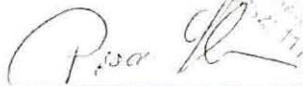
B.I.F. BUDAPEST KFT.
1158 Bp., DREGEI ÚT u. 53.
Ár.: 13863129-2-42
Építési: 17715007-2014/191

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. September 30.



közös képviselő/ LB elnök

B.I.F. BUDAPEST KFT.
1158 Bp., DREGEI ÚT u. 53.
Ár.: 13863129-2-42
Építési: 17715007-2014/191

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

2019 évi gazdasági beszámoló - 2020 évi költség tervezet
Társasház össz alapterülete: 12409 m², lakások száma : 224

Bevételek	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet
Tulajdonosi befizetések	30 300 000 Ft	30 046 214 Ft	30 300 000 Ft
Panelfelújítás részleltétel	14 440 000 Ft	14 418 092 Ft	10 000 000 Ft
Onkormányzati kamatmentes hitel	1 318 000 Ft	1 318 000 Ft	5 000 000 Ft
Banki kamat	90 000 Ft	635 353 Ft	90 000 Ft
Bérbeadásból származó bevétel	1 500 000 Ft	1 692 420 Ft	1 500 000 Ft
Biztosítási kártérítés...	0 Ft	141 500 Ft	0 Ft
Közüz. hozzájárulás/irodák bérlői által	276 000 Ft	357 826 Ft	276 000 Ft
Lakáskassza megtakarítás	600 000 Ft	550 000 Ft	4 160 000 Ft
összesen:	48 524 000 Ft	49 159 405 Ft	51 326 000 Ft

Nyitó pénzkészlet 2019.évben	34 682 908 Ft
Bevételek összesen 2019.évben	49 159 405 Ft
Nyitó és bevételek összesen	83 842 313 Ft

Kiadások

közüzemi kiadások	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet	Ft/m ²
Aramdíj	2 200 000 Ft	2 285 699 Ft	2 200 000 Ft	14,77
Szemétkonténer mozgatás	700 000 Ft	720 000 Ft	700 000 Ft	4,70
Rendkívüli szemét szállítás	50 000 Ft	255 000 Ft	50 000 Ft	0,34
Távfűtés (7 db iroda)	280 000 Ft	254 236 Ft	280 000 Ft	1,88
Víz-csatornadíj Σ	1 041 360 Ft	1 590 758 Ft	1 341 360 Ft	9,01
vizdíj	150 000 Ft	333 198 Ft	250 000 Ft	1,68
csatornadíj	300 000 Ft	666 200 Ft	500 000 Ft	3,36
technológiai vízdíj	591 360 Ft	591 360 Ft	591 360 Ft	0,00
összesen:	4 271 360 Ft	5 105 693 Ft	4 571 360 Ft	30,70

Karbantartási és javítási munkálatok	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet	Ft/m ²
Felvonók: karbant., javítás, ellenőrzés Σ	2 360 000 Ft	2 908 640 Ft	2 360 000 Ft	8,26
Felvonó ellenőrzés EMI	370 000 Ft	440 776 Ft	370 000 Ft	2,48
felvonó karbantartás ellenőrzése	110 000 Ft	0 Ft	110 000 Ft	0,74
Felvonó havi karbantartás	1 130 000 Ft	1 340 612 Ft	1 130 000 Ft	0,00
Felvonó ügyelet	450 000 Ft	448 056 Ft	450 000 Ft	3,02
Felvonó szükségyszerű javítások	300 000 Ft	679 196 Ft	300 000 Ft	2,01
egyéb, vegyes karbantartási munkák Σ	2 440 000 Ft	2 539 695 Ft	2 440 000 Ft	16,39
Víz-csatorna vezetékek szerelése	350 000 Ft	349 985 Ft	350 000 Ft	2,35
Kaputelefon karbantartás	150 000 Ft	214 181 Ft	150 000 Ft	1,01
Galambok elleni védelem kiépítése	0 Ft	87 630 Ft	0 Ft	
Fűtés szer.	150 000 Ft	114 240 Ft	150 000 Ft	1,01
Burkolásra kifizetett költségek tulajdonosoknak	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0,34
Szellőző rendszer tisztítás	340 000 Ft	0 Ft	340 000 Ft	2,28
Szellőző rendszer javítás	100 000 Ft	356 721 Ft	100 000 Ft	0,67
Kamera rendszer javítás karb.	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0,34
Dugulás elhárítás	50 000 Ft	29 210 Ft	50 000 Ft	0,34
Lakatos munkák	800 000 Ft	644 945 Ft	800 000 Ft	5,37
Villanyszerelés	200 000 Ft	392 644 Ft	200 000 Ft	1,34
Uvegezés	0 Ft	240 919 Ft	0 Ft	0,00
Tűzoltó készülék + füstelvezető abl.ellenőrzés.	100 000 Ft	109 220 Ft	100 000 Ft	0,67
Kőműves munka	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0,67
összesen:	4 800 000 Ft	5 448 335 Ft	4 800 000 Ft	24,65

Személyi jellegű kifizetések	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet	Ft/m ²
Tiszteletdíj	1 388 000 Ft	1 380 000 Ft	1 388 000 Ft	9,32
Járulékok tiszteletdíj után	270 000 Ft	256 000 Ft	270 000 Ft	1,81
összesen:	1 658 000 Ft	1 636 000 Ft	1 658 000 Ft	11,13

Egyéb kiadások	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet	Ft/m ²
Épület takarítás	2 890 000 Ft	3 010 000 Ft	2 890 000 Ft	19,41
Épület felügyelet ellátása	2 400 000 Ft	2 400 000 Ft	2 400 000 Ft	16,12
Rovarirtás+ (poloska irtás teljes lh.)	1 500 000 Ft	1 263 650 Ft	1 500 000 Ft	10,07
Anyag beszerz.(Tisztítószerek, ipari só, izzók, egyebek)	130 000 Ft	226 994 Ft	130 000 Ft	0,87
Kamera rendszerhez internet előfizetés	35 000 Ft	35 450 Ft	35 000 Ft	0,24
Kamerarendszer karbantartás	0 Ft	107 388 Ft	180 000 Ft	1,21
Kert rendezés	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft	0,20
Szemétkonténer mosás+ szem. ejtőcső mosás 7 db	200 000 Ft	157 848 Ft	200 000 Ft	1,34
Épület biztosítás	2 680 000 Ft	3 566 760 Ft	2 800 000 Ft	18,80
Hitel törlesztés XV. Ker. Onkormányzat	0 Ft	88 000 Ft	264 000 Ft	
Bank költségek	500 000 Ft	530 501 Ft	500 000 Ft	3,36
Képviselési díj	3 492 000 Ft	3 492 000 Ft	3 492 000 Ft	23,45

Forrás adó	280 000 Ft	222 918 Ft	280 000 Ft	1,85
Iparüzési, és építmény adók	170 000 Ft	168 632 Ft	170 000 Ft	1,14
Postaköltség fizetési felszólítók	100 000 Ft	54 000 Ft	100 000 Ft	0,67
Lakáskassza (felújítási alap képzés)	600 000 Ft	550 000 Ft	600 000 Ft	0,00
Adatvédelmi szabályzat készítés + fénymásolás	0 Ft	64 280 Ft	0 Ft	
Terembérlés	26 000 Ft	18 000 Ft	26 000 Ft	0,17
Fizetési meghagyás és végrehajtás beadása	300 000 Ft	76 200 Ft	300 000 Ft	2,01
Fiz. megh. Kamara illetéke	90 000 Ft	66 749 Ft	90 000 Ft	0,60
Földhivatali eljárások díja (hátralék beszedés)	150 000 Ft	13 200 Ft	150 000 Ft	1,01
Végrehajtói előleg	300 000 Ft	115 907 Ft	300 000 Ft	2,01
Végrehajtási költség közjegyz. Kamara illetéke	92 000 Ft		92 000 Ft	0,62
Ügyviteli költségek	250 000 Ft	153 071 Ft	250 000 Ft	1,68
összesen:	16 215 000 Ft	16 381 548 Ft	16 779 000 Ft	106,88

Felújítási munkálatok	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet	Ft/m2
földszinti szemétfogadók csempézése.	1 318 000 Ft	2 177 850 Ft	0 Ft	0,00
Esővezető felújítás (5-ös és 7-es-as lph -ban)	1 500 000 Ft	790 000 Ft	0 Ft	0,00
Kamera rendszer bővítés (+ 4 db kamera hátsó fronton)	350 000 Ft	322 478 Ft	0 Ft	0,00
egyéb szűks.felújítások (tető felépítmények, szemét szigetek kialakítása, lépcsőház festés, burkolás 2 db)	4 000 000 Ft	10 521 229 Ft	9 000 000 Ft	60,44
összesen:	7 168 000 Ft	13 811 557 Ft	9 000 000 Ft	60,44

Panel felújítás hitel és kamat törlesztések.	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi tervezet
Hitelkamat és tőke törlesztés szumma	14 440 000 Ft	15 447 061 Ft	9 462 414 Ft
kamat törlesztés		975 929 Ft	
OTP LTP hitelhez rendelve		53 040 Ft	
Tőke betörlesztés ing.eladás miatt		0 Ft	
Tőke törlesztés		14 418 092 Ft	
összesen:	14 440 000 Ft	15 447 061 Ft	9 462 414 Ft

KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:	48 552 360 Ft	57 830 194 Ft	46 270 774 Ft
-------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Záró pénzkészlet	2019.évben	34 682 908	2019 évi nyitónyitó	34 682 908
ebből	OTP üzemeltetésen	11 448 834	össz bevétel	49 159 405
	felújításon	1 408 174	össz kiadás	57 830 194
	Raiffeisen üzemeltetési számla	3 707 068		
	lekötött betét	14 557 130		
	lakáskassza	3 561 702	2019 évi záró	26 012 119

Panel hitel állomány 2019. dec 31- én	nyitó	törlesztés	fennálló tartozás 2019. 12.31 - én
nyitó egyenleg: 2019 . január 1.	23 831 846 Ft	14 418 092 Ft	9 413 754 Ft

Önkormányzati kamatmentes hitelállomány	nyitó egyenleg	törlesztés	egyenleg 2019.12.31
2019 évben kifolyósított hitel 1 318 000 Ft	1 318 000 Ft	88 000 Ft	1 230 000 Ft

2019.évi közös költség tervezet	2019 évi	Ft/m ² /hó	2020 évi terv
üzemeltetési költség	142	Ft/m ² /hó	142
Felújítási költség	40	Ft/m ² /hó	60
Lakáskassza	5	Ft/m ² /hó	0
lift üzemeltetés	8	Ft/m ² /hó	8
Víz-csatorna díj , vizóra nélküli lakás(fő)	9 000	Ft/Fő/hó	9 000
technológiai vízdíj	220	Ft/hó/lakás	220

Közös költség lakás típusonként	35,24	60,54	68,64
üzemeltetési költség	142 Ft/m ² /hó	5 004 Ft	8 597 Ft
felújítás	60 Ft/m ² /hó	2 114 Ft	3 632 Ft
lift üzemeltetés	8 Ft/m ² /hó	141 Ft	242 Ft
Technológiai víz	220 Ft/lak/hó	220 Ft	220 Ft
Osszesen:	7 479 Ft	12 691 Ft	14 360 Ft

VIZORA NÉLKÜLI LAKÁSOK ESETÉN			
üzemeltetési költség	142 Ft/m ² /hó	5 004 Ft	8 597 Ft
felújítás	60 Ft/m ² /hó	2 114 Ft	3 632 Ft
lift üzemeltetés	8 Ft/m ² /hó	282 Ft	484 Ft
Víz-csatorna díj	9000 Ft/fő/hó	9 000 Ft	9 000 Ft
Technológiai víz	220 Ft/lak/hó	220 Ft	220 Ft

Osszesen:	1 fő esetén	16 620 Ft	21 933 Ft	23 634 Ft
	2 fő esetén	25 620 Ft	30 933 Ft	32 634 Ft
	3 fő esetén	34 620 Ft	39 933 Ft	41 634 Ft
	4 fő esetén	43 620 Ft	48 933 Ft	50 634 Ft


 TÁRSASÁG
 1103 Bp. Eszék utca 5/B
 Adószám: 15306123-1-01
 Cég azonosító: 15306123-1-01

Számlaszám : 11715007-20348825 HUF
 LEGÉNYBIRÓ U. 5-17.TH.
 Kezdőnap : 2020/09/01
 Zárónap : 2020/10/01
 Nyitóegyenleg : 1 397 545,00 HUF
 Záróegyenleg : 7 397 001,00 HUF
 Összes terhelés : -544,00 HUF
 Összes jóváírás : 6 000 000,00 HUF

Ért./Terh.	Ellenszámla száma / Másodl	Partner / Megjegyzés	Összeg
2020/09/22	11715007-20348818	BP.XV., LEGÉNYBÍRÓ U.5-	6.000.000,00
2020/09/22		-----Egyenleg----->	7 397 545,00
2020/09/30		FORGALMI KÜLÖNDÍJ	-2,00
2020/09/30		HAVI ZÁRLATI DÍJ	-542,00
2020/10/01		-----Egyenleg----->	7 397 001,00

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas- illetve szövetkezeti ház:**Címe: _____ **1158 Budapest Neptun u. 98-104** _____Lakások száma: _____ **174 db** _____Magántulajdonosok részaránya: _____ **92.64%** _____A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: _____ **1994. április 14.** _____Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): _____ **11715007-20369800** _____Adószám: _____ **28559665-1-42** _____**Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: _____ **B.I.F. Budapest Kft.** _____Címe/Székhelye: _____ **1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz.1.** _____Cég adószáma: _____ **13863120-2-42** _____Cégjegyzékszám: _____ **01-09-877192** _____Telefon száma (mobil): _____ **+36 30 280 16 15** _____E-mail cím: _____ **ila.posa@bifbudapest.hu** _____**Felújítási/karbantartási munka:**

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: A társasház kiválasztott 2 db lépcsőházában a földszint és 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók teljes burkolás gres járólappal.

Bekért ajánlatok száma: _____ **3** _____Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): $2 \times 4.592.617 \text{ Ft} =$ **9.185.234Ft**Kért támogatás összege (bruttó): _____ **4.592.617** _____ FtEnnek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: _____ **50** _____ %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. szepember 30.

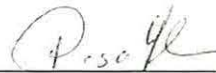
Posa
 BIF Budapest Kft.
 1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.
 közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. szepember 30.



közös képviselő/ LB elnök

BIF Budapest Kft. 1158. Bp., Lászlóvárosi út 53. Fsz. 9.

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,

2019 évi gazdasági beszámoló - 2020 évi költség tervezet

Társasház 3150 Ft/Építési és SZ 192

Neptun u. 98-104 Társasház : össz alapterülete: 7 228,5 m², 174 albetét lakás.

Bevételek	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv
Tulajdonosi befizetése	26 000 000 Ft	25 909 424 Ft	26 463 688 Ft
Végrehajtásból befolyt közös költség befizetés	3 000 000 Ft	2 800 720 Ft	0 Ft
Tul. befiz. Felújítás törlesztésre	8 550 000 Ft	8 550 000 Ft	9 345 000 Ft
Tulajdonosi betörlesztés lakáseladás miatt	0 Ft	1 864 419 Ft	0 Ft
Közüzemi hozzájárulás	18 000 Ft	28 000 Ft	25 000 Ft
XV. Ker. Önkormányzat kamatmentes hitel támogatás	1 317 300 Ft	1 313 377 Ft	4 500 000 Ft
Bank kamat	80 000 Ft	781 Ft	80 000 Ft
Hátsó bejárati lépcsők után kapott kártérítés	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft
Bérbeadásból származó bevétel	420 000 Ft	837 300 Ft	420 000 Ft
Biztosítási kártérítés	200 000 Ft	88 070 Ft	200 000 Ft
Lakáskassza állami támogatás tulajdonosok egyéni szerződése után	1 900 000 Ft	1 750 650 Ft	1 650 000 Ft
Lakáskassza megtakarítás tulajdonosok által kötött szerződések után	6 401 000 Ft	6 300 150 Ft	6 150 000 Ft
összesen:	47 886 300 Ft	49 642 891 Ft	48 833 688 Ft

Kiadások

közüzemi kiadások	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv	f/m ² /hó
Áramdíj	2 700 000 Ft	3 122 288 Ft	3 000 000 Ft	32,35
víz- csatorna díj Σ	1 700 000 Ft	1 976 798 Ft	1 960 000 Ft	21,13
vízdíj	700 000 Ft	806 990 Ft	800 000 Ft	8,63
csatornadíj	1 000 000 Ft	1 169 808 Ft	1 160 000 Ft	12,51
összesen:	4 400 000 Ft	5 099 086 Ft	4 960 000 Ft	53,48

Karbantartási és javítási munkálatok	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv	
Felvonó ellenőrzés ÉMI	260 000 Ft	263 504 Ft	265 000 Ft	2,86
Felvonó karbant. Felülvizsg.	50 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00
Felvonó havi karbantartás	700 000 Ft	736 854 Ft	736 000 Ft	7,94
Felvonó javítás	400 000 Ft	239 878 Ft	400 000 Ft	4,31
Felvonó ügyelet	288 000 Ft	296 672 Ft	288 000 Ft	3,11
egyéb, karbantartási munkák Σ	4 000 000 Ft	1 480 822 Ft	4 000 000 Ft	43,13
Vízvezeték+ fűtés szerelés szerelés		360 750 Ft		
Dugulás elhárítás		0 Ft		
Lakatos munkák		137 900 Ft		
Kaputelefon karbantartás		47 000 Ft		
Kamera rendszergazd. Szolg.		12 000 Ft		
Kőműves munkálatok		0 Ft		
Tetőön szellőző felépítmény szigetelés		78 740 Ft		
Szellőző rendszer előírás szerinti tisztítása		616 915 Ft		
Úveges munkák		19 570 Ft		
Villanyszerelés		207 947 Ft		
összesen:	5 698 000 Ft	3 017 730 Ft	5 689 000 Ft	61,34

Személyi jellegű kifizetések	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv	
Telefon térítés	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	
összesen:	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	0,75

Egyéb kiadások	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv	
Épület takarítás+ gondnok	2 500 000 Ft	2 830 000 Ft	2 900 000 Ft	31,27
Rovarirtás (+ poloska irtás)	800 000 Ft	359 704 Ft	600 000 Ft	6,47
Anyag ktg.	50 000 Ft	11 570 Ft	50 000 Ft	0,54
Csúszásmentesítő	70 000 Ft	85 300 Ft	70 000 Ft	0,75
Tűzoltókészülék ellenőrzés, javítás	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft	0,32
Szemétkonténer mosás	30 000 Ft	19 152 Ft	30 000 Ft	0,32
Lomtalanítás+ kert	90 000 Ft	84 000 Ft	130 000 Ft	1,40
Fűtés osztlók szervertartása	580 000 Ft	483 870 Ft	580 000 Ft	0,00
Épület biztosítás	2 100 000 Ft	2 032 948 Ft	2 100 000 Ft	22,64
Banki kezelési költség	550 000 Ft	532 127 Ft	550 000 Ft	5,93
Lakáskassza Fundamenta zárolás kiengedése.	0 Ft	685 942 Ft	0 Ft	0,00
Terembérlet	32 500 Ft	45 000 Ft	12 000 Ft	0,13
Képviselési díj	2 916 000 Ft	2 916 840 Ft	2 937 000 Ft	31,67
Közös költség csekk készíttetés	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft	0,22
Közjegyzői eljárási díj (Fiz.meghagy)	150 000 Ft	65 136 Ft	150 000 Ft	1,62
Földhivatali eljárási díj	150 000 Ft	33 000 Ft	150 000 Ft	1,62

Helyi adók	20 000 Ft	12 608 Ft	20 000 Ft	0,22
NAV illeték, forrásadó	100 000 Ft	79 000 Ft	100 000 Ft	1,08
Hitel törlesztés Önormányszat felé	540 000 Ft	577 377 Ft	556 000 Ft	6,00
Végreható felé fizetett eljárási előleg	350 000 Ft	245 068 Ft	350 000 Ft	3,77
Ügyviteli költségek Σ	1 315 000 Ft	659 317 Ft	1 315 000 Ft	14,18
Ügyvédi költségek	1 000 000 Ft	327 975 Ft	1 000 000 Ft	
Adatvédelmi szab. készítés tv. előírásnak megfelelően	0 Ft	50 840 Ft	0 Ft	
Irodaszer+ fénymásolás	70 000 Ft	120 702 Ft	70 000 Ft	
Felszólítók feladás díja	25 000 Ft	69 800 Ft	25 000 Ft	
Posta költség	40 000 Ft	20 830 Ft	40 000 Ft	
fiz. meghagy+ végrehajtó+ tul. Lapk	180 000 Ft	69 170 Ft	180 000 Ft	
Összesen:	12 393 500 Ft	11 757 959 Ft	12 650 000 Ft	130,15

Felújítási munkálatok	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv
postafüggelék cseréje, és 1 - 2 lépcsőház burkolása	0 Ft	3 990 396 Ft	6 000 000 Ft
Hátsó bejáratok lépcsőfelújítás	3 000 000 Ft	2 422 919 Ft	0 Ft
			0 Ft
Összesen:	3 000 000 Ft	6 413 315 Ft	6 000 000 Ft

Energia megtakarítást eredményező panelfelújítás és 1 db felvonó felújítása	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv
Tulajdonosi töke betörlesztés lakás eladás miatt	0 Ft	1 864 419 Ft	0 Ft
Töke törlesztés	5 418 000 Ft	6 403 020 Ft	5 910 000 Ft
Kamat törlesztés	3 132 000 Ft	2 942 724 Ft	3 132 000 Ft
Összesen:	8 550 000 Ft	11 210 163 Ft	9 042 000 Ft

Lakáskassza megtakarítás tulajdonosok által kötött szerződések után, panel hitelhez záróva	2019 évi terv	2019 évi tény	2020 évi terv
	6 700 000 Ft	6 300 150 Ft	6 400 000 Ft

KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:	40 811 500 Ft	43 798 403 Ft	44 811 000 Ft
-------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

XV. ker. Önkorm. Hitel egyenleg 2017. dec. 31-én	2019 évi nyitó egyenleg	2019 évi törlesztést	2019 évi záró egyenleg
2015 évben felvett hitel 1.350.000Ft	292 500 Ft	270 000 Ft	22 500 Ft
2016 évben felvett hitel 1.354.000Ft	540 000 Ft	270 000 Ft	270 000 Ft
2019 évben felvett hitel 1.313.377Ft	1 313 377 Ft	37 377 Ft	1 276 000 Ft
PANEL FELÚJÍTÁS HITEL EGYENLEG	2019 évi nyitó egyenleg	2019 évi törlesztést	2019 évi záró egyenleg
	96 541 940 Ft	8 267 439 Ft	88 274 501 Ft

2019 évi nyitó	49 197 052 Ft
2019 éviössz bevétel	49 642 891 Ft
2019 évi össz kiadás	43 798 403 Ft
2019 december 31-én záró pénzeszköz	55 041 540 Ft
ebből	
üzemeltetésen	3 048 529 Ft
lekötött betét	13 531 917 Ft
Lakók egyéni lakáskassza panel felúj.	35 742 140 Ft
Panel felújítási számla	2 712 663 Ft
felújítás	6 291 Ft

Fizetendő közös ktg	Ft/hó
7 054 Ft	35,27 m ²
10 760 Ft	53,80 m ²
11 006 Ft	55,03m ²
9 410 Ft	47,05m ²

fenti összeg nem tartalmazza a radiátorok után fizetendő díjat valamint a fűtés korszerűsítésre fizetendő célbiztosítást

Tervezett közös költség		55 041 540				
		2019 évi	2020 évi	Panel felújítás részlet fizetés lakástípusonként		
				ablak csere nélkül	ablakcserevel	
üzemeltetési költség	170 Ft/m ²		170/ Ft/m ²	35,27m2 LTP- vel	5 840 Ft	8 650 Ft
Felújítás	25Ft/m ²		30 Ft/ m ²	47,05m2 LTP-vel	7 844 Ft	11 695 Ft
Fűtés szervert fentartás	85 Ft/radiátor		85 Ft/ radiátor	53,80m2 LTP-vel	8 750 Ft	15 520 Ft
posta költség	300 Ft/ darab		300 Ft/darab	55,03m2 LTP-vel	9 152 Ft	14 990 Ft
				35,27m2 LTP nélkül	7 592 Ft	11 145 Ft
Tájékoztató adatok				47,05m2 LTP nélkül	10 198 Ft	15 403 Ft
tulajdonosi egyenlegek 2019.12.31.én			-6 167 486 Ft	53,80m2 LTP nélkül	11 375 Ft	20 176 Ft
kifizetésre váró számlák			498 854 Ft	55,03m2 LTP nélkül	11 897 Ft	20 789 Ft

Piso
TÁRSASÁG
1158 Bp. ...
Bp. ...

Számlaszám.....	11715007-20369800	HUF
	NEPTUN U. 98-104 TH	FELÚJ.SZ.
Számla jellege.....	VALÓS SZÁMLA	
Kamatelszámolási gyakoriság.....	HÓUTMNAP	
Ügyleti kamatelszámolási gyakoriság.....	NEUTMNAP	
Utolsó kivonat dátuma.....	2020/09/30	
Számlanyitás dátuma.....	1994/12/19	
Számla státusza.....	AKTÍV	
Könyvelt egyenleg.....	5 207 787,00	HUF
Rendelkezésre álló egyenleg.....	5 207 787,00	HUF
Folyószámla hitelkeret.....	0,00	HUF
Lekötött betétek összesen.....	0,00	HUF
Előjegyzett kártyás forgalmak.....	0,00	HUF
Zárolt összeg.....	0,00	HUF
Halmozott ügyleti kamat.....	0,00	HUF
Előjegyzett jutalék/költség.....	2,00	HUF

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Nyírpalota 81-95 Társasház lakóépület / lift / felújítására

Budapesti önkormányzatok közösen működő Társasházai Hivatala		
Közös képviselő		
Társasház: 3/3101-1/2020		
2020 OKT 07.		
Közzététel:	Munkák:	Ugyanvezető: 2020.10.08.
	1 db	Tóth E.

Társasház:

Címe: 1157 Budapest Nyírpalota út 81-95

Lakások száma: 526

Magántulajdonosok részaránya: 100 000 / 100 000

A társasház megalakulásának időpontja: 1994.03.30

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni): 11715007-20366807-00000000

Adószám: 28525138-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Generál-Home Service Kft.

Címe/Székhelye: 1136 Budapest Tátra utca 5/a al. 2.

Cég adószáma: 24253800-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-998008

Telefon száma (mobil): +36 30 475 9774

E-mail cím: ghservice@ghservice.hu

Felújítási munka:

Felújítási munka részletes leírása: 85, 89, 93 lépcsőházakban lévő felvonók felújítása a csatolt árajánlat szerint. / Felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvencia-váltó beépítés, aknai szerelvények cseréje, fülkei és emeleti tablók cseréje, aknaajtók biztonsági zárjának cseréje, fülke belső felújítása/

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási munka összege (bruttó): 3 * 3 902 850 FT összesen 11 708 550 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 5 000 000 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 42,7%

A fent leírtak megegyeznek a társasház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adattal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020.10.06



közös képviselő

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020.10.06



közös képviselő

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

2020.évi közös költség tervezet kiadások és bevételek		
I. KIADÁSOK		2020.évi kktg. Tervezet
17.11.	Villamos energia (áram) költség	7 200 000
17.131	Vízdíj	1 250 000
17.132	Szennyvíz díj	2 150 000
17.16.	Távhődíj	48 000
KÖZÜZEMI DÍJAK		10 648 000
17.211	Tisztító eszközök	35 000
17.212	Tisztítószer, fertőtlenítő anyagok	140 000
17.213	Égők, felszerelési anyagok	250 000
17.22	Épületberendezési tárgyak	740 000
17.23.	Épületfenntartási-, síkosságmentesítő anyagok	210 000
17.24	Csekk kézi vágott, boríték, nyomtatványok	40 000
17.25.	Karbantartásra felhasznált anyagok költségei	350 000
Anyagjellegű költségek összesen		1 765 000
18.31	Ügyviteli költségek (Posta, fénykép, lap, Mokka, stb.)	900 000
18.32.	Gondnoki díj	4 350 000
18.321	Konténer mozgatás kézi	2 550 000
18.34.	Háztakarítás díja	4 350 000
18.343	Rendkívüli takarítás	550 000
18.344	Kukamosás fertőtlenítő tisztítás	350 000
18.346	Fertőtlenítés (Pandémia)	711 200
18.351	Előkertek fentartása	420 000
18.36.	Rovarirtás díja	1 100 000
18.37.	Közös képviselet díja	7 396 080
18.39	Hőfelosztás	1 520 000
18.42.	Bankköltség	980 000
18.421	Fundamenta Számlavezetési díj	15 360
18.43.	Épület biztosítási díj	5 172 384
18.	Terem bérleti díj	90 000
18.45.	Ügyvédi munkadíj	550 000
18.46.	Lomeltakarítás	650 000
18.48	Tűzvédelmi szolgáltatások	762 000
18.49	Lift átjelzés, szervizel mentési kivonulás	753 468
18.50.	Fűtés ürítés-töltés	180 000
18.51.	Szabályzatok, eljárási és terv dokumentáció	140 000
18.53	Szakvélemény, holokzati elválások vizsgálata	350 000
18.54	Szerződéskötési díj, FŐTÁV egyedi számlázás	267 716
18.55	Számviteli szolgáltatás, könyvelés ellenőrzés 2019.	578 600
20.13	Fizetett bírságok (katasztrófavédelmi eljárások/egyedileg terhel)	460 000
Igénybevett szolgáltatások költségei		35 146 808

General Home Service Kft.
1067 Budapest, Eötvös u.35
www.ghservice.hu

22.111	Felvonó karbantartás (havi)	1 870 400
22.114	Felvonó javítás	1 100 000
22.112	ÉMI / Felvonó ellenőrzés	580 542
22.13.	Kaputelefon javítás, karbantartás	340 000
22.14.	Fsz.-i Hulladéktároló ajtók jav.és behózók létesítése	800 000
22.151	Szellőző strangok, szellőző motorok javítása, pótlása	1 150 000
22.152	Szellőző motorok erőátviteli vezérlésének felújítása (93-95.lph)	840 000
22.21	Elektromos hálózat éves karbantartás	1 564 640
22.212	Elektromos hálózat javításai	454 000
22.22.	Vízvezeték javítás	1 660 000
22.221	Duguláselhárítás	340 000
22.24.	Lakatos munkák/ ajtók zsenérok/záruk/lengőajtók	450 000
22.26	Szakipari munk.Tetőfedés, szigetelés, eresz-atika javítás	1 100 000
22.262	Üvegsérülések javítása	190 000
22.30	Világító udvarok madárellelni fedése	850 000
22.33	Vészvilágítás ellenőrzése	140 000
22.34	Tűzoltókészülékek ellenőrzése, karbantartása	129 749
22.37	Füstelvezető rendszer karbantartása, ellenőrzése	27 000
22.371	Füstelvezető vezérlés javítása	840 000
KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN		14 426 331
20.13.	Fizetett bírságok (kiterhelve a jkv tartalma szerint)	460 000
20.16.	483/2016 Ömk. Kölcsön törlesztés	373 200
20.17.	732/2017 Ömk. Kölcsön törlesztés	476 400
20.18.	783/2018 Ömk. Kölcsön törlesztés	1 002 000
KAMATMENTES KÖLCSÖN-HITEL törlesztés összesen		1 851 600
	Szja előleg, Forrásadó	268 800
	Iparűzési adó	100 000
ADÓK ÖSSZESEN		368 800
ÖSSZES TERVEZETT ALAP KKTG. KIADÁS		64 666 539

Fundamenta megtakarítási számlák (8db)	2 174 400
felújítás 20Ft/m ² /hó	6 543 120
FELÚJÍTÁSI ALAP	8 717 520
FÓTÁV tulajdonosi hátralék (nem vállalta át a társasház)	447 612
Összes kiadás alap kktg. és felújítási alap	73 384 059

II. Tervezett BEVÉTELEK 2020.09.01. hatályú közös költség változása esetén

13.69	Felújítási alap	7 267 920
13.69.	Közös költség befizetés	60 378 025
TULAJDONOSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		67 645 945
14.691	Bérlői befizetés (magánszemély)	480 000
14.692	Bérlői befizetés (céges)	1 200 000
BÉRLŐI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 680 000
16.10.	Fundamenta betéti kamatjóváírás	21 744
16.4.	Állami támogatás	652 320
16.6.	Kamatbevétel pénzügyintézetektől	0
16.7.	Kapott kártérítés biztosítótól	0
16.8.	Pályázati támogatás (Kapott hitel-kölcsön)	0
ADÓMENTES BEVÉTELEK ÖSSZESEN		674 064

TERVEZETT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	70 000 009
2018.évi közös költség előirányzat m ² /hó	178
2018. évi felújítási alapképzési kötelezettség m ² /hó	20
2019. évi közös költség előirányzat m ² /hó	178
2019. évi felújítási alapképzési kötelezettség m ² /hó	20
2019. pénzügyi adatok alapján tény közös költség m ² /hó :	216,43
A 2019. évi előirányzat és tény közös költség különbözete m ² /hó (ez az az összeg amivel havonta m ² -ként többet költöttek el mint a 178,- Ft-os közös költség mértéke)	38,43
2020. év kktg előirányzata	
közös költség m ² /hó	197,7
Felújítási alap m ² /hó	27
vízóra szerz.nélk. Víz és csat. átalány m ² /hó	500

Felújítások, Javítások a 2020. évi kktg. Terv javítási kiegészítő melléklete			
	meglévő pénzeszköz terhében 2020.	Közös költségen kívüli hozzájárulás	támogatási finanszírozás
füstelvezető ajtók	1 850 000		
füstelvezető vezérlés és kombinált jeladók	3 750 000		
2018.elektromos hibák	4 900 000	4 900 000	
2018. villámvédelem	1 850 000	1 850 000	
3db lift feújítás, korszerűsítés	6 850 000		5 000 000
kamera rendszer kiépítése	1 900 000	1 900 000	800 000
hiányzó 2 rámpa építése	1 200 000		
lépcsőfeljárók javítása	500 000		
kaputelefon kábelezés javítása	1 200 000		
lph. előtér festés	1 600 000		
otthon melege / költségosztók		10 000 000	10 000 000
homlokzat felmérés	350 000		
ÖSSZESEN:	25 950 000	18 650 000	15 800 000

Lekötött betétek lekérdezése, feltörése, visszavezetése

Összeg	Lekötés kezdete / lejárat, fordulónap	Lekötés típusa	Futamidő / Bruttó kamatláb	Lejáratkori bruttó összeg	Mai napig számított bruttó kamat összege
5000000	2020.09.14. 2020.10.14. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000041	22
5000000	2020.09.23. 2020.10.23. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000041	13
544150	2020.09.29. 2020.10.30. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	31 NAP 0,01%	544155	0
1635041	2020.09.29. 2020.10.30. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	31 NAP 0,01%	1635055	0
1635945	2020.09.10. 2020.10.11. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	31 NAP 0,01%	1635959	0
5000840	2020.09.29. 2020.10.29. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000881	7
5000000	2020.09.08. 2020.10.08. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000041	28

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társasház:**Címe: **1157 Budapest, Erdőkerülő u. 10-16.**Lakások száma: **172 db**Magántulajdonosok részaránya: **89,6 %**A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: **1994. január 18.**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP. XV.ker. 11715007 - 20361826Adószám: **28472315-1-42****Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: **Keglovics Ferenc**Címe/Székhelye: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 15. I.em.3.sz.**Cég adószáma: **41527193-1-42**

Cégjegyzékszám: _____

Telefon száma mobil: **06-30-960-6362**E-mail cím: **keglovics1@t-online.hu keglovics2@digikabel.hu****Felújítási/karbantartási munka:**

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása:

Nem norma szerinti, meglévő villámvédelmi berendezés „IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATI” jegyzőkönyv szerinti felújítása.Bekért ajánlatok száma: **3 db**X Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): ~~3 940 000.- Ft~~ **3.935.938,- Ft**X Kért támogatás összege (bruttó): **2 000 000 Ft** **1.967.969,- Ft**Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: **50 %**

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. október 12.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Keglovics Ferenc
Keglovics Ferenc
közös képviselő

2x javított
H. J. J. J.
2020.10.12

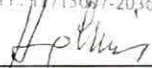
A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 12.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 17715097-20361826


Keglovics Ferenc
közös képviselő

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

A társasház 2019. évi gazdálkodási elszámolása és a 2020. évi költségvetési terv javaslata.

BEVÉTELEK	2019 évi terv	2019. évi tény	2020. évi terv
Tulajdonosok közös költség befizetései: 7684 m ² *170 Ft/hó (7684 m ² *183 Ft/hó)	15 675 360	15 691 650	16 574 388
Épületbiztosításra befizetés :7684 m ² *13 Ft/hó (7684 m ² *19 Ft/hó)	1 198 704	1 198 704	1 613 640
Pince, szemétdobó helységek használati díja	540 000	529 115	608 940
Egyéb bevétel (kártérítés, Díjbeszedő jóváírás)	144 000	271 596	237 000
Egyéb bevétel - (áramdíj, vízdíj)	96 012	245 187	234 000
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	17 654 076	17 936 252	19 267 968
Felújítási alap képzés: 7684 m ² *27 Ft/hó (7684 m ² *18 Ft/hó)	2 489 616	2 489 616	1 867 212
Közös területek bérbeadása (liftreklám, ELMŰ helyiség, Telenor)	1 920 000	2 348 000	2 265 120
Új fűtési költségmegosztók felszerelése- ISTA Kft.	0	0	2 469 280
Önkormányzati hitel liftfelújításra	0	0	2 520 000
II. Pénzeszközök a felújításokra és hitelek törlesztésére	4 409 616	4 837 616	9 121 612
ÖSSZES FELHASZNÁLHATÓ PÉNZÜGYI FORRÁS	22 063 692	22 773 868	28 389 580
B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK			
1.) Közüzemi költségek-szolgáltatások			
Közös berendezések, helységek áramdíja	1 248 000	1 197 641	1 032 000
Közös technikai víz- és csatorna-díj	360 000	617 284	612 000
Távfűtési díj (közös helyiségek)	97 200	94 016	96 000
Fűtőtestek költségosztóinak távleolvasása és az elszámolás	470 400	471 779	480 000
Összesen	2 175 600	2 380 720	2 220 000
2. Társasház személyi jellegű kiadások			
Házgondnok-pénztáros-vízreferens	2 349 600	2 254 636	2 640 000
Hérvégi gondnoki ügyelet, szabadság alatti helyettesítések	960 000	971 492	757 200
Takarítás, nagytakarítás	1 980 000	1 963 926	1 716 000
Szemétkelzés, lomtalanítás, kertgondozás	852 000	974 100	756 000
Számla és műszaki ellenőr díj	840 000	840 000	840 000
Fűtés elszámolás, vízóra leolvasás elektronikus bejelentése	302 400	302 400	216 000
Összesen	7 284 000	7 306 554	6 925 200

3. Társasház működési és kezelési költségek	2019 évi terv	2019. évi tény	2020. évi terv
<i>Bank kezelési ktg, posta költség</i>	186 000	161 521	174 000
<i>Hatósági-, ügyvédi ktg.</i>	60 000	0	0
<i>Terembérlet, telefon, fénymásolás, nyomtatvány, ügyviteli ktg.</i>	268 500	293 760	180 000
<i>Érintésvédelem, tűzvédelem (tűzoltó készülékek karbantartása, új készülékek kihelyezése)</i>	31 500	31 445	177 720
<i>Társasház kezelői díj</i>	1 560 000	1 560 000	1 785 000
<i>Társasház könyvelési díj</i>	840 000	840 000	975 000
<i>Épületbiztosítás</i>	1 264 680	1 264 641	1 342 560
<i>Adók-járadékok, építményadó</i>	1 092 000	1 446 284	240 000
<i>Tisztítószer-jégmentesítő, LED égők, záralkatrész</i>	162 000	209 475	210 000
Összesen	5 464 680	5 807 126	5 084 280
C.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK			
Tervszerű előírt : ellenőrzések, karbantartások			
<i>Felvonók "ÉMI" szakellenőrzése</i>	290 400	251 872	290 400
<i>Felvonók havi karbantartása, javítása</i>	1 266 000	1 191 674	1 224 000
<i>Felvonó vészfelügyeleti szolgálat Európa-Uniós előírás</i>	457 200	457 200	457 200
<i>Kaputelefon karbantartása</i>	0	38 100	0
<i>Távfűtés karbantartás</i>	24 000	39 903	24 000
<i>Szemétgyűjtő konténerek fertőtlenítő tisztítása (FKF.)</i>	0	53 949	57 600
<i>Rovar- és féregirtás</i>	234 000	170 000	180 000
Összesen	2 271 600	2 202 698	2 053 200
Szakipari javítások, hibaelhárítások			
<i>Vízszelzés (ejtőcső-, esőlefolyócső jav.)</i>	327 000	195 740	222 300
<i>Villanyszerelés (tetőventilátor jav., szellőzők karb.)</i>	210 000	71 500	102 300
<i>Lakatos munka (bejárati ajtózár jav.)</i>	373 500	36 830	135 000
<i>Kőműves munka (fszt-i szemétdobócsövek lezárása tűzgátló anyaggal, 12.lp.fsz.t. lépcsőfeljáró jav.)</i>	0	135 400	159 000
<i>Füstelvezető ablakok korszerűsítése</i>	373 500	0	258 000
<i>Lépcsőházakban 1-10.emeletig a lépcsőfokok csúszásmentesítése (gumik cseréje)</i>	495 000	0	495 000
<i>Tetőkarbantartás (eső összegyűjtő-, szigetelés jav.)</i>	0	500 040	117 000
Összesen	1 779 000	939 510	1 488 600

ÖSSZES ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG	18 974 880	18 636 608	17 771 280
D.) A TÁRGYÉVHEZ TARTOZÓ és a KÖZÖSSÉGET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK			
Banki és Önkormányzati hitel törlesztések:			
Felújítási hiteltörlesztés (Önkormányzat) 2 db	472 800	583 440	300 000
Liftfelújítás 2 db (14, 16.lp) törlesztés	1 336 356	1 447 707	1 002 277
Összesen	1 809 156	2 031 147	1 302 277
E.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK			
Felújítási alapképzés és lakáskassza	601 800	601 800	601 800
Új fűtési költségmegosztók felszerelése- ISTA Kft. (az előírt elszámolási rendszer miatt áthúzódik 2021-re)	0	0	0
Liftfelújítás 1 db (10.,lp.)	0	0	3 922 920
Villámhárító felújítása v. kiépítése	0	0	3 619 992
Tetőventilátorok cseréje (10,16.lp)	0	0	300 000
Akadálymentes rámpa kiépítése (rokkantfeljáró) 2 lph-nál (forráshiány miatt áthúzódik 2021-re)	0	0	0
Érintésvédelem (lph-i villanyóra fogyasztásmérőhely szabványosítása)	0	351 600	110 400
A földszinti főelosztó-szekrények karbantartása, terhelés kapcsolók, tűzvédelmi kapcsolók beépítése vagy cseréje (a tűzvédelmi előírás szerint)	1 050 000	0	395 400
Összesen	1 651 800	953 400	8 950 512
II. Kiadások: felújításokra és a hitelek törlesztésére	3 460 956	2 984 547	10 252 789
ÖSSZES KÖLTSÉG és KIADÁS	22 435 836	21 621 155	28 024 069
Pénzügyi tájékoztató			
Pénzkészlet	2019.01.01	2019.06.30	2019.12.31
házipénztár	98 645	309 160	59 845
üzemeltetési számla	1 871 912	1 634 308	3 063 425
összesen	1 970 557	1 943 468	3 123 270
Felújítási hitel (Önkormányzat) 2018.		2019.01.01	2019.12.31
hitellehívás 2018.12.17.	1 500 000		
hitel visszafizetése 2023.06.hó			
törlesztés 2018.12.18-tól		37 160	423 540

<i>Hitel egyenleg</i>		1 500 000	1 039 300
LTP megtakarítási számla			
Nyitó egyenleg 2019.01.01.		400 150	
2019. évi megtakarítás		601 800	
2019. évi kamatok, állami támogatás		180 310	
2019. évi számlavezetési díj		1 800	
Záró egyenleg 2019.12.31.		1 180 460	
Közös költség tartozások			
	2019.01.01	2019.12.31	
lakás közös költség	891 772	742 880	
pince, tároló, szemétdobó használatra	28 510	29 830	
egyedi tartozás (vh költség, közjegyzői díj, ügyvédi ktg.)	110 625	0	
bérlemény tartozás	0	0	
Tartozások összesen	1 030 907	772 710	
Társasház kötelezettségei (2019. évben érkezett, ki nem fizetett számlák + közös költség túlfizetések)			2019.12.31
tulajdonosok közös költség túlfizetése (előrefizetése)			336 753
kifizetetlen számla (MüllerLift részszámla részlet)			1 002 277
összesen			1 339 030

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Budapest, 2020. március 16.


Keglovics Ferenc
közös képviselő

Név: BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16
Város: Budapest
Utca, házszám: Erdőkerülő Utca 10-16
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Nagy Éva Judit
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
Iktatószám: 2020/174

IGAZOLÁS

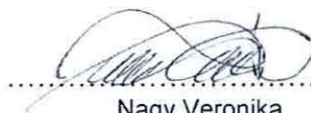
Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20361826	BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16.	2020.10.14 10:10	2 053 755,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2020. október 14.

Tisztelettel:



Nagy Veronika
osztályvezető

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
XV. Kerületi (U. 131). Fiók



Nagy Éva Judit
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társasház:

Címe: **1157 Budapest, Erdőkerülő u. 26-32.**

Lakások száma: **172 db**

Magántulajdonosok részaránya: **95 %**

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: **1993. július 7.**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP. XV.ker. 11715007 - 20364788

Adószám: **28495608-1-42**

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: **Keglovics Ferenc**

Címe/Székhelye: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 15. I.em.3.sz.**

Cég adószáma: **41527193-1-42**

Cégjegyzékszám: _____

Telefon száma mobil: **06-30-960-6362**

E-mail cím: keglovics1@t-online.hu keglovics2@digikabel.hu

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása:

Nem norma szerinti, meglévő villámvédelmi berendezés „IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATI” jegyzőkönyv szerinti felújítása.

Bekért ajánlatok száma: **3 db**

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): **4 756 809.- Ft**

Kért támogatás összege (bruttó): **2 350 000 Ft**

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: **49,4%**

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adattal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. október 12.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
157-08495608-1-42


Keglovics Ferenc
közös képviselő

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

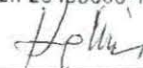
Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 12.

TÁRSASHÁZ

1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 28495608-1-40



Keglovics Ferenc
közös képviselő

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

A társasház 2019. évi elszámolása, 2020. évi TERVE

A.) BEVÉTELEK	2019. évi TERV	2019. TÉNY	2020. évi TERV	MEGJEGYZÉS
Tulajdonosok és önkormányzati lakások közös ktg befizetései	16 597 440	16 914 179	15 214 320	165 Ft /m2/hó * 7684 m2
épületbiztosítási díjra 15 Ft/m2/hó befizetés	0	0	1 383 120	15 Ft/m2/hó * 7684 m2
Üzemeltetési szla kamata	0	6	0	
Pince és tároló helységek használati díja	1 092 000	1 070 060	1 107 600	92300 Ft6hó jelenleg
Egyéb bevételek - kártérítés	78 000	64 813	78 000	
Egyéb bevételek (végrehajtási ktg. tulajdonosoktól, Bene Péterné végrehajtásából)	24 000	293 845	732 000	Bene Péterné - árverésből + vh bevételek
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	17 791 440	18 342 903	18 515 040	
Felújítási alap képzés	1 198 704	1 198 704	1 682 796	13 Ft/m2/hó * 7684 m2 2020.március 31-ig, utána 20 Ft/m2/hó 2020.április 1-től
Bérleti díj - közös terület bérbeadása (ELMŰ+liftreklám+iroda)	528 000	657 874	528 000	lift reklám (30000 Ft/év + lk.Negra 30000 Ft/hó + ELMŰ trafó helység 148000 Ft/év
Fűtési költségmegosztók felszerelésének bevétele- tulajdonosok egyszeri külön befizetése	0	0	2 467 500	504 db költségmegosztó csere
A XV. Ker Önkormányzat kamatmentes hitel	1 100 000	0	2 500 000	
II. Pénzeszközök a felújításokra és hitelek törlesztésére	2 826 704	1 856 578	7 178 296	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	20 618 144	20 199 481	25 693 336	
OTP tartalékból felhasználás	1 160 000	982 368	3 000 000	
Összes pénzügyi fedezet a kiadásokhoz	21 778 144	21 181 849	28 693 336	

B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK	<i>2019. évi TERV</i>	<i>2019. TÉNY</i>	<i>2020. évi TERV</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
<i>1. Közüzemeli költségek - szolgáltatások</i>				
<i>Közös berendezések, helységek áramdíja</i>	<i>1 209 600</i>	<i>1 105 684</i>	<i>1 140 000</i>	
<i>Közös technikai víz- és csatorna-díj</i>	<i>843 840</i>	<i>671 731</i>	<i>750 000</i>	
<i>Távfűtési díj (közös helységek)</i>	<i>59 520</i>	<i>51 652</i>	<i>54 024</i>	4502 Ft/hó jelenleg
<i>Melegvíz és fűtési hődíjfelosztás</i>	<i>196 596</i>	<i>212 979</i>	<i>0</i>	2020-tól összevont feladat a víz elszámolással
<i>Fűtőtestek költségosztóinak Ista cég által történő távleolvasása és éves elszámolása</i>	<i>448 800</i>	<i>457 813</i>	<i>466 061</i>	
Összesen	<i>2 758 356</i>	<i>2 499 859</i>	<i>2 410 085</i>	
<i>2. Társasház személyi jellegű kiadások</i>				
<i>Házgondnok-pénztáros-vízreferens</i>	<i>2 145 600</i>	<i>2 145 600</i>	<i>2 318 400</i>	bruttó 161000 Ft minimálbér + 20 % készenléti pótlék
<i>Hétfélig ügyeletes, gondnok helyettes</i>	<i>720 000</i>	<i>626 800</i>	<i>384 600</i>	bruttó 3450 Ft/nap
<i>Takarítás, kertgondozás, lomtalanítás</i>	<i>1 680 000</i>	<i>1 820 546</i>	<i>1 800 000</i>	takarítás 138000 Ft/hó vállalkozó
<i>Műszaki ellenőrzés, számlaellenőrzés</i>	<i>336 000</i>	<i>336 000</i>	<i>336 000</i>	bruttó 28000 Ft/hó
<i>Mellékvízmérők elektronikus adatszolgáltatása, és 2020.tól fűtési felelős</i>	<i>223 200</i>	<i>240 000</i>	<i>216 000</i>	bruttó 18000 Ft/hó fűtési felelőssel együtt
<i>szemétátöntés, konténer kitolás szemétszállítási napokon</i>	<i>378 000</i>	<i>562 690</i>	<i>828 000</i>	bruttó 69000 Ft/hó
Összesen	<i>5 482 800</i>	<i>5 731 636</i>	<i>5 883 000</i>	

3. Társasház működési és kezelési költségek	2019. évi TERV	2019. TÉNY	2020. évi TERV	MEGJEGYZÉS
Terembérlet, telefon, fénymásolás, nyomtatvány	106 998	161 761	158 400	
Bank kezelési ktg, posta költség	154 200	208 615	217 800	
Hatósági díjak, végrehajtási ktg, foglalk.eu.vizsg,tűzvédelem	144 000	92 834	117 000	
Társasház kezelői díj	1 740 000	1 800 000	1 890 000	
Társasház könyvelési díj	1 050 000	1 080 000	1 134 000	
Épületbiztosítás	1 224 180	1 281 300	1 383 120	
Adók-járadékok	960 000	353 328	150 000	
Tisztítószer, útsó, villanyégő, alkatrészek	132 000	275 921	289 800	
Szellőző-gerinc rendelet szerinti tisztítása, ellenőrzése és az előírt jegyzőkönyvezés készítése			432 000	3 évenként kötelező
Érintésvédelmi szabályok ellenőrzése és az előírt jegyzőkönyvezés készítése			114 000	6 évenként kötelező
Tűzvédelmi szabályok ellenőrzése és az előírt jegyzőkönyvezés készítése			168 000	6 évenként kötelező
Villámvédelmi szabályok ellenőrzése és az előírt jegyzőkönyvezés készítése			93 000	9 évenként kötelező
összesen	5 511 378	5 253 759	6 147 120	

C.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK	2019. évi TERV	2019. TÉNY	2020. évi TERV	MEGJEGYZÉS
Belső lépcsőházi füstelvezető rendszer korszerűsítése			360 000	
Felvonó ÉMI felülvizsgálat, ellenőrzés	378 000	251 872	187 680	évi két alkalom
Felvonók karbantartása	805 740	1 107 769	1 080 000	
Felvonók karbantartásának előírt ellenőrzése	0		0	
Felvonó vészfelügyeleti szolgálat	537 408	419 100	457 200	
Kaputelefon karbantartása	30 000	19 500	78 180	
Konténerek, szemétedobó csövek fertőtlenítése	206 400	35 966	37 800	
Rovar és féregirtás	224 700	416 320	576 000	
Váratlan hiba elhárítások (távfűtés karb., zárjavítás, vízszerezés, villanszerelés, lakatos, üvegezés, festés)	1 093 500	325 545	528 000	
Összesen	3 275 748	2 576 072	3 304 860	
ÖSSZES ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG	17 028 282	16 061 326	17 745 065	
D.) A TÁRGYÉVHEZ TARTOZÓ és a KÖZÖSSÉGET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK				
Önkormányzati hitel és LTP megtakarítás				
Kamatmentes önkormányzati hitel 2015	296 400	296 400	296 400	24700 Ft/hó
Kamatmentes önkormányzati hitel 2016	244 800	244 800	244 800	20400 Ft/hó
Új 2 db. LTP szerződések 2018. 06.01-től	1 443 600	1 443 600	1 443 600	120300 Ft/hó
Összesen	1 984 800	1 984 800	1 984 800	

E.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK	2019. évi TERV	2019. TÉNY	2020. évi TERV	MEGJEGYZÉS
Villámvédelmi rendszer felújítása			4 800 000	
Szellőző rendszer felújítása, tetőventillátor csere	0	105 000	420 000	6 db cseréje
Akadálymentes rámpa és külső lépcső felújítása	560 002	560 000	1 220 400	
Új fűtési költségmegosztók felszerelése- Ista Kft			2 467 500	tulajdonosok egyszeri befizetése alapján
Földszinti szemétdobó		76 493	0	
Lépcsőházi főkapcsoló	0	274 230	0	
Lépcsőházak tisztasági festése	2 200 000	2 120 000	0	
Összesen	2 760 002	3 135 723	8 907 900	
ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK és KIADÁSOK	21 773 084	21 181 849	28 637 765	

<u>Pénzügyi tájékoztató</u>			
Pénzkészlet	2019.01.01		2019.12.31
házipénztár	22 600		39 340
üzemeltetési számla	8 057 265		7 058 157
Lakástakarék számlák (2 db)	732 600		1 302 678
összesen	8 812 465		8 400 175

HITELEK			
Önkormányzati kamatmentes hitel 1.(561/2015)		2019.01.01	2019.12.31
felvétel: 2015.11.23.	1 486 000		
törlesztés 2016.01-től: havi 24700 Ft			
hitel egyenleg (visszafizetése:2020.12.31.-ig)		584800	288 400
Önkormányzati kamatmentes hitel 2.(470/2016)		2019.01.01	2019.12.31
felvétel: 2017.06.13.	1 228 344	0	
törlesztés 2017.06. hótól havi 20400 Ft			
hitel egyenleg (visszafizetés 2022.05.31.-ig)		810700	565 900
Közös költség tartozások	2019.01.01		2019.12.31
lakás közös költség	2 307 343		1 997 159
Víz-csatornadíj átalány hátralék	0		0
pince és tároló használatra	68 630		117 370
bérleti díj	0		60 000
egyedi tartozás - végrehajtási költség	302 319		413 370
Tartozások összesen	2 678 292	0	2 587 899

Budapest, 2020. február 25.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 28495608-1-42


Keglovics Ferenc
közös képviselő

Név: BP, XV.KER. ERDŐKERÜLŐ U. 26-32. TH
Város: Budapest
Utca, házszám: Erdőkerülő Utca 26-32
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Nagy Éva Judit
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2020/ 145

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BP, XV.KER. ERDŐKERÜLŐ U. 26-32. TH az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20364788	BP,XV.ERDŐKERÜLŐ U. 26-32 TH Ü.SZ	2020.10.14 10:17	6 513 739,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

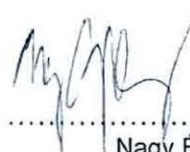
Budapest, 2020. október 14.

Tisztelettel:


Nagy Veronika
osztályvezető

Teitner Gábor
fiókvezető

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
107. Szantmihályi út 131. Fiók
XV. KERÜLETI FIÓK



Nagy Éva Judit
főelőadó