

2020 OKT 21.

Átvette: OK.

ELŐTERJESZTÉS

**a társas és szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer telepítésének támogatására kiírt
2020. évi pályázat elbírálásáról**

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat **Képviselő-testületének 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban: Rendelet) **5 millió Ft forrás áll rendelkezésre** a társasházak és szövetkezeti lakóépületek részére kamerarendszer telepítésének támogatására. **A Rendelet 5. § (2) bekezdésének 4. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer fejlesztési pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel.**

A pályázat célja a XV. kerület közigazgatási területén található társasházak és szövetkezeti lakóépületek belső tereinek megfigyelését szolgáló kamerarendszer telepítésének támogatása előfinanszírozott, vissza nem térítendő konstrukció mellett, a lakóközösség biztonságérzetének és a közös tulajdonban álló vagyontárgyak védelmének erősítése érdekében.

A Kerületfejlesztési Bizottság 33/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek vissza nem térítendő kamerarendszer telepítési támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2020. július 6-án megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá az Életképek című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2020. november 30. 10.00 óra.

A felhívás óta eltelt időszakban összesen 3 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra.

A Bizottság az előző ülésén 1 db pályázatot bírált el és döntött 1.800.000,-Ft összegű támogatás odaítéléséről, így a rendelkezésre álló keretösszeg 3.200.000,-Ft. **Az előző Bizottsági ülés óta a következő két társasház nyújtott be pályázati anyagát:**

1. **Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház:** a két lépcsőház négy bejáratához 4 db kamera telepítésére igényeltek támogatást.
2. **Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház:** a nyolc lépcsőház nyolc bejáratához 8 db kamera telepítésére igényeltek támogatást.

Formailag és tartalmilag a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásnak és az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékletek hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn. A benyújtott pályázati dokumentációból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az

előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentáció teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthető.

A támogatás megítélése esetén a keretösszegeből még további 2.000.000,-Ft áll rendelkezésre a 2020. novemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A keret kimerüléséig, illetve a 2020. november 30. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a benyújtott pályázatok elbírálására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2020. október „21”

Tisztelettel,


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Társasház kamerarendszer pályázati adatlapja
2. XV. ker., Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Társasház költségvetése, nyilatkozata, bankszámlakivonata
3. XV. ker., Nyírpalota 81-95. sz. alatti Társasház kamerarendszer pályázati adatlapja
4. XV. ker., Nyírpalota 81-95. sz. alatti Társasház költségvetése, nyilatkozata, bankszámlakivonata

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás:.....

2. Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember „21.”

Aláírás:.....

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. évben, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek számára kamerarendszer telepítésének támogatására kiírt előfinanszírozott, vissza nem térítendő konstrukciójú pályázaton résztvevő

1. Budapest XV. kerület Régi Fóti út 2-4. szám alatti Társasházat (1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 5.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	400.000,-Ft
Támogatás formája:	vissza nem térítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Régi Fóti út 2-4. sz. alatti lakóépület 4 bejáratánál kamerarendszer telepítése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozott, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatási szerződés minkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatás összegének felhasználását követően, a támogatási döntés szerinti határidőben, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer fejlesztési pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. Budapest XV. kerület Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Nyírpalota út 91-95.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 5.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	800.000,-Ft
Támogatás formája:	vissza nem térítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. sz. alatti lakóépület 8 bejáratánál kamerarendszer telepítése

Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozott, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatási szerződés minkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatás összegének felhasználását követően, a támogatási döntés szerinti határidőben, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer fejlesztési pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.
Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva
2020. OKT. 20.
Ivarte: 

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....
2020 OKT 20
.....hó-n

1. melléklet

évk. 38770/2020
E205

V/4285

A pályázati kiírás 2./1. melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP
Társasházi kamerarendszer

Társas- illetve szövetkezeti ház

Társasház címe: 1152. Budapest, XV. Régi Fóti út 2-4. sz.
Helyrajzi száma: 89867/22/A
Adószáma: 28008011-1-42
Bankszámlaszáma: 11715007-20124025
Lakások száma: 128
Lépcsőházak száma: 2
Lépcsőház bejáratainak száma (db): lépcsőházanként 2, összesen 4.
Pályázott kamerák (db): lépcsőházanként 6 db, összesen 12 db.
Kamerarendszer telepítésének teljes összege (bruttó): 1.014.730 Ft.
Igényelt összeg (bruttó): 400.000 Ft
Társasház rendelkezik-e már kiépített kamerarendszerrel? (Rövid leírás – típus, mikor került felszerelésre.): nem

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	31	3080-1/2020
2020 OKT 6.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	Róthé

2020 OKT 06
g

Közös képviselő

Közös képviselő neve/cég neve: Zahalka Gézáné
Címe/Székhelye: 2120. Dunakeszi, Vadász köz 12.
Cég adószáma: 69399327-1-33
Cégjegyzékszám: +36 30 2144147
Telefonszám (mobil): enekes.1010.th@freemail.hu
E-mail:

Budapest, 2020. október 5.

Zahalka Gézáné

Éncl. Pályázó aláírása:
1152 Budapest,
Régi Fóti út 2-4.

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a pályázati adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 5.


Pályázó aláírása
1152 Budapest,
Régi Főti út 2-4.

Csatolandó mellékletek:

1. Közgyűlési jegyzőkönyv, (pályázati kiírásban felsorolt határozatok)
2. Árajánlattal alátámasztott elképzelés a megvalósítandó rendszerről, műszaki tartalom leírása, műszaki rajz
3. Nyilatkozat önrésről
4. Nyilatkozat arról, hogy a megvalósítás a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. §-ának, illetve a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14/A §-ának a betartásával történik,
5. Nyilatkozat a beruházás megvalósulásának megghiúsulása esetén a támogatás visszafizetéséről (felhatalmazás azonnali beszédési megbízási benyújtására),
6. A támogatás ÁFA minősítéséről szóló nyilatkozat,
7. A pályázó nyilatkozata, amelyben büntetőjogi felelősséget vállal, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
8. A társasházaknak csatolniuk kell, a 3. sz. melléklet és 5. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat,
9. A lakásszövetkezeteknek csatolniuk kell a 4. sz. melléklet, 5. sz. melléklet, 6. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat, (érintettség esetén a 7. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot).
10. Átláthatósági nyilatkozat

BESZÁMOLÓ

az Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség 2018-2019. évi eseményeiről, valamint a 2020. évi teendőkről

Az alábbiakban megadom a 2018-2019. évi pénzügyi beszámolót és a 2020. évi költségvetési tervet.

	2018. évi terv	2018. évi tény	2019. tény	2020. terv
Nyitó egyenleg	27 978 871	27 978 871	31 371 253	30 993 572
Bevételek				
Közös költség	42 333 000	41 574 037	41 795 530	42 333 000
Lakástakaréék felhasználás				
Kulcsok, kaució,	10 000	28 200	83 605	10 000
Bankkamat, állami támogatás	200 000	438 388	253 544	250 000
Bérelti díj(nettó)+rezsi	2 000 000	1 333 201	1 676 434	2 000 000
Biztosítótól kártérítés	0			0
Összesen:	44 543 000	43 373 826	43 809 113	44 593 000
Közös költség kinnlevőség		-1 325 232	-1 567 382	
Kiadások				
Víz, csatorna	(9,500 m3)	(8,499 m3)	(7,787 m3)	(8,000 m3)
	5 700 000	4 944 983	4 817 280	4 900 000
Gáz	(180,000 m3)	(168,662 m3)	(165,296 m3)	(170,000 m3)
	17 700 000	16 477 310	18 597 811	17 000 000
Villany	(43,500 kwh)	(40,991 kwh)	(43,620 kwh)	(44,000 kwh)
	1 800 000	1 451 848	1 827 494	1 800 000
Kéményseprés	0	0		0
Szemét	3 200 000	3 355 988	4 314 930	4 400 000
Kazánkarbantartás	600 000	213 614	0	600 000
<i>ebből átalánydíjas szerződés</i>	300 000			300 000
<i>egyéb javítás</i>	300 000	213 614		300 000
Lift karbantartás	1 370 000	1 597 526	2 458 161	1 370 000
<i>ebből átalánydíjas szerződés</i>	720 000	832 104	623 820	720 000
<i>egyéb javítás</i>	500 000	636 524	1 653 896	500 000
<i>felügyelet</i>	150 000	128 898	180 445	150 000
Bér és járuléka	4 000 000	3 477 940	3 539 680	4 000 000
<i>részletezve:</i>				
<i>gondnok bére és helyettesítés</i>		1 585 200	1 435 680	
<i>étkezési utalvány</i>		99 740		
<i>közös képviselő tiszteletdíja</i>		560 000	1 050 000	
<i>adók és járulékok</i>		1 233 000	1 054 000	
Egyéb	800 000	1 169 257	1 110 734	1 200 000
<i>részletezve:</i>				
<i>tűzoltó készülék karbantartás</i>		144 132	513 724	
<i>vízvezeték javítás</i>		407 600	196 000	
<i>posta, telefonköltség</i>		8 210	2 900	
<i>nyomatvány, fénymásolás</i>		2 605	1 400	
<i>tisztítószer, izók, anyagktsg,</i>		376 910	87 210	
<i>terembérlés</i>		26 000		
<i>kaputelefon, bejárati ajtó</i>		123 800	24 000	
<i>villanyszereles</i>		37 000	285 500	
<i>rovarirtás</i>		43 000		

Bank költség	400 000	378 259	354 378	400 000
Tűzvédelmi bírság	0	0	50 000	90 000
Végrehajtási költség, perkoltség	100 000	23 157		100 000
Biztosítás	1 000 000	974 362	1 293 546	1 700 000
Allagmegóvó karbantartások	2 000 000	438 000	623 180	2 000 000
Felújítási hitel törlesztés	5 619 000	5 479 200	5 199 600	2 683 100
Összesen	44 289 000	39 981 444	44 186 794	40 243 100
Záró egyenleg	28 232 871	31 371 253	30 993 572	35 343 472

Számlák közti pénzforgalom 2018.évi						
	2017. záró	bevétel	költség	számlák közti átvezetés		2018. záró
				bevétel	kiadás	
pénztár	43 042	509 950	2 208 275	2 070 000	0	414 717
folyószámla	15 414 675	42 425 488	37 486 206	20 185 953	13 852 787	26 687 123
felújítási (megtakarítási) számla	2 101 004	0	279 600	935 424	0	2 756 828
leköttöt betét	10 000 000	185 953	5 563	10 005 563	20 185 953	0
OTP lakáskassza	420 150	252 435	1 800	841 800	0	1 512 585
Összesen	27 978 871	43 373 826	39 981 444	34 038 740	34 038 740	31 371 253

Számlák közti pénzforgalom 2019.évi						
	2018. záró	bevétel	költség	számlák közti átvezetés		2019. záró
				bevétel	kiadás	
pénztár	414 717	1 073 400	1 466 390	150 000	0	171 727
folyószámla	26 687 123	42 482 193	42 718 604	0	1 927 224	24 523 488
felújítási (megtakarítási) számla	2 756 828	0	0	935 424	0	3 692 252
OTP lakáskassza	1 512 585	253 520	1 800	841 800	0	2 606 105
Összesen	31 371 253	43 809 113	44 186 794	1 927 224	1 927 224	30 993 572

Az egyéb bevételeink annak ellenére közel azonosak, hogy a bérlőktől befolyt bevételek átcúsztak a következő évre. A megtakarítási lehetőségeket a társasházak számára 2019-től teljesen megszüntették. Egyedül a meglévő lakástakarék betét számlánk termel bevételt, ami 2 év múlva megszűnik. Közös költség kint levőségünk is közel azonos, bár többen vannak, akik többletet halmoztak fel, míg mások tartoznak kisebb összeggel. Jelenleg nagy tartozónk összesen 4 lakás tulajdonosánál van, de azokkal is van megállapodás, így bírósági eljárást nem kellett indítani. Biztosítási eseményt közös területre nem érvényesíttek, mivel az a lakások biztosítási feltételeit rontja. Kifizetetlen számlánk év végén se és most sincs.

A víz felhasználás fajlagos csökkenése azt eredményezi, hogy a vízórával nem rendelkező lakások részére további 1.000 Ft díj csökkenést javaslok, azaz 8.000 Ft/hó költségre, szeptember hótól. A további költség csökkenést azért nem javasolnék, mert a felújításokra így nem kell külön gyűjteni. Ez alapján az alábbiakban alakulna a közös költség:

59 m ² -es lakás esetében	27.100 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	35.100 Ft
58 m ² -es lakás esetében	26.750 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	34.750 Ft
53 m ² -es lakás esetében	25.050 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	33.050 Ft
35 m ² -es lakás esetében	19.000 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	27.000 Ft
34 m ² -es lakás esetében	18.650 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	26.650 Ft

A **postai** befizetések **100 Ft-os** valamint a **15-e után** történő befizetések **100 Ft-os** többlet költségét változatlan formában javaslok. Az OTP bár a csekket nem fogadja el, de továbbra is lehetőség van pénztárunkban történő teljesítésre a számlaszámunk (11715007-20124025) megadásával többlet költség mentesen.

Tájékoztatásul a közös költség területtel arányos része (350 Ft/m²) a fűtéshez, a biztosításhoz valamint a felújításhoz kapcsolódó költségekre nyújt fedezetet, míg a többi (kb. 7.100 Ft/lakás) a lakások számával arányos költség fedezetben szerepel. A vízdíj csak a vízórával nem rendelkező lakásokra van lebontva. A közös költség tartalmaz 1500 m³ közös vízfogyasztást, mely minden lakást terhel.

A rezsicsökkentés révén 2018. évben a társasháznak összességében 6.759.315 Ft költség megtakarítása származott, 2019-ben 6.737.492 Ft. A lakásonkénti lebontást mindenki megkapta a folyószámla egyenleg kimutatással együtt.

A kazán karbantartásra ez évre terveztem egy jelentősebb költséget, ami egyrészt rendszeres karbantartást, másrészt javítást is tartalmaz. Ez nem azonos a kazánház konténer javításával. A liftnek 2019-ben olyan meghibásodása volt, ami mindkettő háznál előjött azzal a különbséggel, hogy a 2-es háznál a hiba forrását nem találták meg egy hamar. Ez már azt is felvetette bennem, hogy netán karbantartót kellene cserélni. Az állandó felügyeletet ellátó háttér cég ennek hatására cserélődött. Szemét szállításunkat a heti kétszeri ürítés helyett háromszorira váltottuk kérésre és a problémák enyhítésére. Talán végleges megoldást jelent, ha a szeméttároló edényeinket egy elkerített és zárható helyen tudjuk tárolni. Erre idéntől lehetőség is adódik, mivel a kerületi Önkormányzathoz intézett kérés alapján a terület biztosít helyet díjmentesen az általunk megjelölt területen, ami a jelenlegi helyen is lehetséges. A kialakítás költségét a háznak kell biztosítani, ami 1 mFt/keret, azaz **2 mFt** körüli összeg. Ez később megtérülne azáltal, hogy vissza tudnánk térni a ritkább ürítési gyakoriságra. De ami a legfontosabb, mások helyett nem nekünk kellene biztosítani a szeméttárolási lehetőséget. Az állagmegóvó karbantartás sorban mind két évben csak a tető javítása történt meg. Jelenleg ugyancsak vannak hiányosságok, mely kijavítása folyik.

Gondnokunk bére ez évben nem éri el a minimál díjat, így emelése szükségessé vált. Béren kívül további 8.000 Ft juttatást kap, amelyet ettől az évtől szép kártyán biztosítunk.

Az Önkormányzat 5 mFt-ig, a költségek 50%-ának fedezetére kamatmentes kölcsönre írt ki pályázatot felújítás támogatásra valamint vissza nem térítendő támogatást kamera rendszer telepítésre. Mind kettőre szeretnék beadni pályázatot, melyhez a közgyűlés támogatását kérem. A kamera rendszer telepítéshez már 2019-ben összejött a szükséges hozzájárulás, a bekért ajánlatokat aktualizáltattam annak érdekében, hogy a bejáratonként 100 eFt vissza nem térítendő költségtérítést is megpályázhassuk. Felkértem 6 céget, akik közül csak 3 válaszolt érdemben. Az ajánlataik:

	telepítés költsége	éves üzemeltetés költsége
Kamerabázis	1.014.730 Ft	127.000 Ft
Optimal Control Kft	1.788.559 Ft	127.000 Ft
MNS Védelem Kft	1.166.846 Ft – 1.463.016 Ft	127.000 Ft

Szükségessé vált idén a szellőző rendszerek tisztítása is, melyet a katasztrófa védelem is ellenőrizni szokott. A bekért ajánlatok alapján a várható költség a kiválasztott kivitelező függvénye:

Hanák Gábor ügyvezető	591.506 Ft
Paner Kft alvállalkozója	657.800 Ft
Cs M Kft	1.086.640 Ft.

Ez utóbbi cégnek nem ez a főprofilja, illetve Áfá-s árral dolgoznak. A Paner Kft mellett az szól, hogy van egy egyedülálló technológiájuk, amivel a csapadék elvezető rendszert tisztítani és szigetelni tudják bontás nélkül. Költsége 1.050.000Ft/ejtő vezeték. a 2 háznál ez 4.200.000 Ft költséget jelentene. Ez az ár kedvezményes ár, de meggondolandó elvégeztetni.

A katasztrófavédelmi bejárás során kötelezővé tették a 10. emeleten található vésznyitó szabad hozzáférését, ami a rácsok áthelyezését teszi szükségessé. Az ajánlatok bekérése folyamatban van, várható költsége mindkét háznál összesen: 460.000 Ft.

A kazánok cseréje után az eredeti kazántestek alatt elhelyezkedő lemezek elkorrodáltak és balesetveszélyessé váltak. Ezek javítása ugyancsak szükségessé vált. Erre vonatkozóan is az ajánlatok bekérése folyamatban van. Várható költsége 1 mFt.

A kazán konténer biztonsági repülőtetete bádoggal lemezből készült, amit az idő vas foga ugyancsak megevert. Ezáltal a konténer beázik és a vezetékekre is folyik. Erre vonatkozó ajánlatok bekérése is folyamatban van.

Jelen közgyűlés során a társasház tisztség viselőit újra kell választani, mivel mandátumuk lejárt.

A 2020. **szeptember 10-én 17³⁰**-kor kezdődő közgyűlésen megjelenésükre számítok a vírus helyzetre való tekintettel a biztonsági előírások betartása mellett, melyre ezúton is szeretettel meghívok minden érdeklődőt. Érdektelenség esetén a határozathozó közgyűlés ugyanezen napon **18** órakor lesz megtartva. Helyszín a **(Mister Söröző emeleti helyisége)**. Amennyiben bármilyen egyéb korlátozó intézkedés életbe lép, tájékoztatok mindenkit és a határozatokat írásban fogjuk meghozni.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Zahalka Gézáné
közös képviselő

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlaszám:	11715007-20452162 HUF
Számla elnevezése:	ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH
Rendelkezésre álló egyenleg:	4.393.820 HUF
Könyvelt egyenleg:	4.393.820 HUF
Hitelkeret:	0 HUF

Számla további adatai

Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat:	0 HUF
Előjegyzett kártya- és számlaforgalmak:	0 HUF

Zárolások összesen	0 HUF
Lekötött betétek:	0 HUF

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlaszám:	11715007-20124025 HUF
Számla elnevezése:	ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH. ÜZEMEL.SZ
Rendelkezésre álló egyenleg:	27.770.493 HUF
Könyvelt egyenleg:	27.770.493 HUF
Hitelkeret:	0 HUF

Számla további adatai

Előjegyzett költség:	2.919 HUF
Előjegyzett bruttó betéti kamat:	1 HUF
Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat:	0 HUF
Előjegyzett kártya- és számlaforgalmak:	0 HUF

Zárolások összesen	0 HUF
Lekötött betétek:	0 HUF

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Zahalka Gézáne mint a Budapest XV. kerület Régi Fóti út 2-4. szám alatti Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2020. *október 5*

Zahalka Géza
.....
közös-képviselő
Énekmező T. Társasház
1152 Budapest,
Régi Fóti út 2-4.

A pályázati kiírás 2./1. melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP
Társasházi kamerarendszer

Nyírpalota 81-95 Társasház

Társasház címe: 1157 Budapest Nyírpalota út 81-95

Helyrajzi száma: 91158/75

Adószáma: 28525138-1-42

Bankszámlaszáma: 11715007-20366807-00000000

Lakások száma: 526

Lépcsőházak száma: 8

Lépcsőház bejáratainak száma (db): 8db 81-95

Pályázott kamerák (db): 48 db

Kamerarendszer telepítésének teljes összege (bruttó): 7 676 642 Ft

Igényelt összeg (bruttó): 800 000 Ft

Nyírpalota 81-95 Társasház még nem rendelkezik kamera rendszerrel

Közös képviselő

Közös képviselő cég neve: Generál-Home Service Kft

Székhelye: 1136 Budapest Tátra utca 5/a al. 2.

Cég adószáma: 24253800-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-998008

Telefonszám (mobil): 0630 4759774

E-mail: ghservice@ghservice.hu

Budapest, 2020.10.14

Generál-Home-Service Kft.

Adószám/24253800-2-41

Cg szám/01-09-998008

Üsz.: 14100204-21816249-01000004

2.

Generál Home Service Kft.

2020.évi közös költség tervezet kiadások és bevételek

I. KIADÁSOK		2020.évi kktg. Tervezet
17.11.	Villamos energia (áram) költség	7 200 000
17.131	Vízdíj	1 250 000
17.132	Szennyvíz díj	2 150 000
17.16.	Távhődíj	48 000
KÖZÜZEMI DÍJAK		10 648 000
17.211	Tisztító eszközök	35 000
17.212	Tisztítószeresek, fertőtlenítő anyagok	140 000
17.213	Égők, felszerelési anyagok	250 000
17.22	Épületberendezési tárgyak	740 000
17.23.	Épületfenntartási-, síkosságmentesítő anyagok	210 000
17.24	Csekk kézi vágott, boríték, nyomtatványok	40 000
17.25.	Karbantartásra felhasznált anyagok költségei	350 000
Anyagjellegű költségek összesen		1 765 000
18.31	Ügyviteli költségek (Posta, fénykép, lap, Mokka, stb.)	900 000
18.32.	Gondnoki díj	4 350 000
18.321	Konténer mozgatás kézi	2 550 000
18.34.	Háztakarítás díja	4 350 000
18.343	Rendkívüli takarítás	550 000
18.344	Kukamosás fertőtlenítő tisztítás	350 000
18.346	Fertőtlenítés (Pandémia)	711 200
18.351	Előkertek fentartása	420 000
18.36.	Rovarirtás díja	1 100 000
18.37.	Közös képviselő díja	7 396 080
18.39	Hőfelosztás	1 520 000
18.42.	Bankköltség	980 000
18.421	Fundamenta Számlavezetési díj	15 360
18.43.	Épület biztosítási díj	5 172 384
18.	Terem bérleti díj	90 000
18.45.	Ügyvédi munkadíj	550 000
18.46.	Lomeltakarítás	650 000
18.48	Tűzvédelmi szolgáltatások	762 000
18.49	Lift átjelzés, szervizelési mentési kivonulás	753 468
18.50.	Fűtés ürítés-töltés	180 000
18.51.	Szabályzatok, eljárási és terv dokumentáció	140 000
18.53	Szakvélemény, holokzati elváltások vizsgálata	350 000
18.54	Szerződéskötési díj, FŐTÁV egyedi számlázás	267 716
18.55	Számviteli szolgáltatás, könyvelés ellenőrzés 2019.	578 600
20.13	Fizetett bírságok (katasztrófavédelmi eljárások/egyedileg terhel)	460 000
Igénybevett szolgáltatások költségei		35 146 808

Generál Home Service Kft.

Adószám: 242F-1800-2-41

Cg szám: 01-09-968008

Üsz. 14100206-21818249-01000004

2

22.111	Felvonó karbantartás (havi)	1 870 400
22.114	Felvonó javítás	1 100 000
22.112	ÉMI / Felvonó ellenőrzés	580 542
22.13.	Kaputelefon javítás, karbantartás	340 000
22.14.	Fsz.-i Hulladékártató ajtók jav.és behóók létesítése	800 000
22.151	Szellőző strangok, szellőző motorok javítása, pótlása	1 150 000
22.152	Szellőző motorok erőátviteli vezérlésének felújítása (93-95.lph)	840 000
22.21	Elektromos hálózat éves karbantartás	1 564 640
22.212	Elektromos hálózat javításai	454 000
22.22.	Vízvezeték javítás	1 660 000
22.221	Duguláselhárítás	340 000
22.24.	Lakatos munkák/ ajtók zsenérok/zárak/lengőajtók	450 000
22.26	Szakipari munk.Tetőfedés, szigetelés, eresz-atika javítás	1 100 000
22.262	Üvegsérülések javítása	190 000
22.30	Világító udvarok madárelleni fedése	850 000
22.33	Vészvilágítás ellenőrzése	140 000
22.34	Tűzoltókészülékek ellenőrzése, karbantartása	129 749
22.37	Füstelvezető rendszer karbantartása, ellenőrzése	27 000
22.371	Füstelvezető vezérlés javítása	840 000
KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN		14 426 331
20.13.	Fizetett bírságok (kiterhelve a jkv tartalma szerint)	460 000
20.16.	483/2016 Ömk. Kölcsön törlesztés	373 200
20.17.	732/2017 Ömk. Kölcsön törlesztés	476 400
20.18.	783/2018 Ömk. Kölcsön törlesztés	1 002 000
KAMATMENTES KÖLCSÖN-HITEL törlesztés összesen		1 851 600
	Szja előleg, Forrásadó	268 800
	Iparűzési adó	100 000
ADÓK ÖSSZESEN		368 800
ÖSSZES TERVEZETT ALAP KKTG. KIADÁS		64 666 539

	Fundamenta megtakarítási számlák (8db)	2 174 400
	felújítás 20Ft/m ² /hó	6 543 120
FELÚJÍTÁSI ALAP		8 717 520
	FŐTÁV tulajdonosi hátralék (nem vállalta át a társasház)	447 612
Összes kiadás alap kktg. és felújítási alap		73 384 059

II. Tervezett BEVÉTELEK 2020.09.01. hatályú közös költség változása esetén

13.69	Felújítási alap	7 267 920
13.69.	Közös költség befizetés	60 378 025
TULAJDONOSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		67 645 945
14.691	Bérlői befizetés (magánszemély)	480 000
14.692	Bérlői befizetés (céges)	1 200 000
BÉRLŐI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 680 000
16.10.	Fundamenta betéti kamatjováírás	21 744
16.4.	Állami támogatás	652 320
16.6.	Kamatbevétel pénzügyintézetől	0
16.7.	Kapott kártérítés biztosítótól	0
16.8.	Pályázati támogatás (Kapott hitel-kölcsön)	0
ADÓMENTES BEVÉTELEK ÖSSZESEN		674 064

TERVEZETT BEVÉTELEK ÖSSZESEN		70 000 009
2018.évi közös költség előirányzat m ² /hó		178
2018. évi felújítási alapképzési kötelezettség m ² /hó		20
2019. évi közös költség előirányzat m ² /hó		178
2019. évi felújítási alapképzési kötelezettség m ² /hó		20
2019. pénzügyi adatok alapján tény közös költség m ² /hó :		216,43
A 2019. évi előirányzat és tény közös költség különbözete m ² /hó (ez az az összeg amivel havonta m ² -ként többet költöttek el mint a 178,- Ft-os közös költség mértéke)		38,43
2020. év kktg előirányzata		
közös költség m ² /hó		197,7
Felújítási alap m ² /hó		27
vízóra szerz.nélk. Víz és csat. átalány m ² /hó		500

Felújítások, Javítások a 2020. évi kktg. Terv javítási kiegészítő melléklete			
	meglévő pénzeszköz terhében 2020.	Közös költségen kívüli hozzájárulás	támogatási finanszírozás
füstelvezető ajtók	1 850 000		
füstelvezető vezérlés és kombinált jeladók	3 750 000		
2018.elektromos hibák	4 900 000	4 900 000	
2018. villámvédelem	1 850 000	1 850 000	
3db lift feújítás, korszerűsítés	6 850 000		5 000 000
kamera rendszer kiépítése	1 900 000	1 900 000	800 000
hiányzó 2 rámpa építése	1 200 000		
lépcsőfeljárók javítása	500 000		
kaputelefon kábelezés javítása	1 200 000		
lph. előtér festés	1 600 000		
otthon melege / költségosztók		10 000 000	10 000 000
homlokzat felmérés	350 000		
ÖSSZESEN:	25 950 000	18 650 000	15 800 000



Lekötött betétek lekérdezése, feltörése, visszavezetése

Összeg	Lekötés kezdete / lejárat, fordulónap	Lekötés típusa	Futamidő / Bruttó kamatláb	Lejáratkori bruttó összeg	Mai napig számított bruttó kamat összege
5000000	2020.10.14. 2020.11.13. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000041	0
5000000	2020.09.23. 2020.10.23. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000041	21
544150	2020.09.29. 2020.10.30. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	31 NAP 0,01%	544155	0
1635041	2020.09.29. 2020.10.30. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	31 NAP 0,01%	1635055	0
1635957	2020.10.11. 2020.11.11. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	31 NAP 0,01%	1635971	0
5000840	2020.09.29. 2020.10.29. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000881	15
5000000	2020.10.08. 2020.11.07. A betét újra lekötésre kerül.	Újralekötött	30 NAP 0,01%	5000041	6

Generál-Home Service Kft.
 Adószám: 24263800-2-41
 Cg szám: 01-09-906005
 Bsz: 14100200-21816249-01000004
 2

A pályázati kiírás 2/8. sz. melléklete

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Rózsavölgyi Zoltán, mint a Budapest XV. kerület Ny0rpalota 81-95 szám alatti Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2020. 10.14

Generál Home Service Kft.

Adószám: 24283800-2-41

Cg. szám: 01-09-96008

Bsz.: 1410020021816249-01000004

.....2.....

közös képviselő