

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Jóváhagyás és elbírálás
2020. SZEPT. 23.
Átvette:.....
+36 1 307 7360 Fax +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat **Képviselőtestületének 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban: Rendelet) **75 millió Ft forrás áll rendelkezésre** a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására. **A Rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel.**

A pályázat célja a XV. kerületi 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítására és karbantartására irányuló munkák támogatása visszatérítendő utófinanszírozott konstrukció mellett.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2020. július 6-án megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá az Életképek című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2020. október 30. 10.00 óra.

A július 6-a óta eltelt időszakban 7 db pályázat, illetve számos kérdés, tájékoztatás kérés érkezett a Városgazdálkodási Főosztályhoz.

A Bizottság az előző ülésén 1 db pályázatot bírált el és döntött 5.000.000,-Ft összegű támogatás odaítéléséről, így jelenleg a rendelkezésre álló keretösszeg 70.000.000,-Ft. **Az előző Bizottsági ülés óta a következő négy társasház és két szövetkezeti lakóépület nyújtotta be pályázati anyagát:**

1. **Páskomliget utca 26. szám alatti társasház:** a lakóépület alsó részének teljes felújítási munkáira nyújtotta be pályázatát, melynek részeként sor kerül a balesetveszélyessé vált lábazati vakolat eltávolítására, új lábazati burkolat készítésére, az üvegfalak bontására, falazására és nyílászárók beépítésére, továbbá egy raktárhelység kialakítására és a külső felület színezésére, festésére.
2. **Páskom park 6-12. szám alatti szövetkezeti ház:** a lakóépület pincevilágítás elektromos hálózatának felújításához kér támogatást pályázatában.
3. **Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház:** a lakóépületben 2 db felvonó berendezés cseréje történik meg a támogatásból.
4. **Páskom park 14-24. szám alatti társasház:** a lakóépület villámhárító rendszerének teljes felújítása valósul meg a támogatásból.

5. **Szerencs utca 52. szám alatti társasház:** tetőfelújítás valósul meg a lakóépület udvar felőli részén, melynek során a héjazat cseréje (tetőbontás, fóliázás, lécezés, cserépfedés, bádgozás) történik meg.
6. **Nyírpalota út 105-111. szám alatti szövetkezeti ház:** a lakóépületben 2 db felvonó berendezés cseréje történik meg a támogatásból.

A **Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház** esetében baleset- és életveszélyes, valamint vagyonbiztonságot is veszélyeztető kialakult állapotokról beszélhetünk, ezért a felújítást megelőző előkészítő munkák már megkezdődtek. A pályázati felhívásban van egy olyan kitétel, mely szerint a „Nyertes pályázat esetén a pályázati anyagban megjelölt munkák kivitelezése leghamarabb a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követően kezdhető meg”. Azonban a társasház lábazata, ahogy az az előterjesztés mellékletében is látható, igen kritikus állapotban van, arról kisebb-nagyobb vakolat, illetve betondarabok hullanak le, melynek következtében a vasbeton szerkezetben található vasrészek is jól láthatóvá váltak. Az időjárási elemeknek kitett szerkezet további károsodásának megakadályozása céljából, valamint a ház alatt elhaladó személyek biztonsága érdekében **a balesetveszély elhárítása és a vagyonvédelem miatt a szükséges tennivalókat megkezdték**, mivel tovább várni ezzel már nem lehetett. A kivitelező cég a balesetveszély mielőbbi elhárítása érdekében a ház lábazatát felállványozta és a kritikus részeken a vakolat leverését megkezdte. A felújítási munkák érdemben a támogatási szerződés aláírását követően kezdődnének meg.

Formailag és tartalmilag mind a 6 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak és az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékletek hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn. A benyújtott pályázati dokumentációból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentáció teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthető.

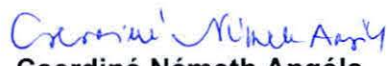
A 6 db pályázat tekintetében mindösszesen 18.900.000,-Ft támogatás megítélésére teszek javaslatot a jelen előterjesztés keretében. Ennek megfelelően a keretösszezből további 51.100.000,-Ft áll rendelkezésre a 2020. októberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A keret kimerüléséig, illetve a 2020. október 30. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást, illetve az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a benyújtott pályázatok elbírálására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2020. szeptember „22”

Tisztelettel,


Csárdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Páskomliget utca 26. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja, fényképmelléklet
2. XV. ker., Páskomliget utca 26. sz. alatti Társasház költségvetése, nyilatkozatai, bankszámlakivonat
3. XV. ker., Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet - Páskom park 6-12. sz. alatti Szövetkezet felújítási pályázati adatlapja, fényképmelléklet
4. XV. ker., Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet - Páskom park 6-12. sz. alatti Szövetkezet levele, költségvetése, nyilatkozatai, bankszámlakivonat
5. XV. ker., Nyírpalota út 12-14. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja, fényképmelléklet
6. XV. ker., Nyírpalota út 12-14. sz. alatti Társasház levele, költségvetése, nyilatkozatai, bankszámlakivonat
7. XV. ker., Páskom park 14-24. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja, fényképmelléklet
8. XV. ker., Páskom park 14-24. sz. alatti Társasház levele, költségvetése, nyilatkozatai, bankszámlakivonat
9. XV. ker., Szerencs utca 52. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja, fényképmelléklet
10. XV. ker., Szerencs utca 52. sz. alatti Társasház levele, költségvetése, nyilatkozatai, bankszámlakivonat
11. XV. ker., Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Nyírpalota út 105-111. sz. alatti Szövetkezet felújítási pályázati adatlapja, fényképmelléklet
12. XV. ker., Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Nyírpalota út 105-111. sz. alatti Szövetkezet levele, költségvetése, bankszámlakivonat

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás:.....

2. Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember „22”

Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő

1. Budapest XV. kerület Páskomliget utca 26. szám alatti Társasházat (1156 Budapest, Páskomliget utca 26.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 26. sz. alatti lakóépület felújítási munkái –alsó részének teljes felújítása – új lábazatvakolás készítése, üvegfalak cseréje korszerű nyílászárókra; raktárhelység kialakítása; külső felület színezése, festése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. Budapest XV. kerület Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Páskom park 6-12. szám alatti Szövetkezetet (1157 Budapest, Páskom park 6-12.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskom park 6-12. sz. alatti lakóépület pincevilágítás elektromos hálózatának felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára

Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

3. Budapest XV. kerület Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasházat (1156 Budapest, Nyírpalota út 12-14.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.850.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. sz. alatti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

4. Budapest XV. kerület Páskom park 14-24. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Páskom park 14-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.450.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskom park 14-24. sz. alatti lakóépület villámhárító rendszerének teljes felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

5. Budapest XV. kerület Szerencs utca 52. szám alatti Társasház (1152 Budapest, Szerencs utca 52.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.600.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szerencs utca 52. sz. alatti lakóépület tetőfelújítása, héjazat cseréje bádогоzással
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

6. Budapest XV. kerület Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Nyírpalota út 105-111. szám alatti Szövetkezetet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 105-111. sz. alatti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva
2020. SZEPTEMBER 21.
Átvette: 

.....
.....hó-n

2020. SZEPTEMBER 21.
.....hó-n



A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Budapesti Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Szolgálat		
Beérkezési dátum: 3/2956-1/2020		
2020 AUG 26.		
Küldő	Melléklet	Ugyintéző
		Tóth
		Epifánia
		db

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1156. BUDAPESTI, PÁSKOMLIGETI U. 26Lakások száma: 72Magántulajdonosok részaránya: 88 %A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1986Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11415007-20369941Adószám: 28547467-1-42

2020. 08. 27

8

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: KUBINYI MARGITCíme/Székhelye: 1156. BUDAPESTI, PÁSKOMLIGETI U. 26 9/34Cég adószáma: 23062557-2-42Cégjegyzékszám: 01-09-951145Telefon száma (mobil): 20 / 9860044E-mail cím: margarett.kubinyi@gmail.com

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: TÁRSASHÁZUNK ALSÓ RÉSZÉNEK TELJES FELÚJÍTÁSA. LÁBAZATÁRÁK VAKOLÁSA, MŰTÁRSOK VÉGZÉSE A LEHULLÓT VAKOLAT PÓTLÁSA, LÉVEGFALAK (KOPOLIT LÉVEG) BONTÁSA, FALAZÁSA, ABILASZÁRÓK BEÉPÍTÉSE. RAKTÁR HELYSÉGBE KIALAKÍTÁSA, BÉRELEMÉNYNEK. KÜLSŐ FELÜLET SZÍNEZÉSE, FESTÉS.

Bekért ajánlatok száma: 3Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 10.459.167 Ft FTKért támogatás összege (bruttó): 5.000.000 Ft FTEnnek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 50 % %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a

csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. AUGUSZTUS. 25.

Kubay Levente

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

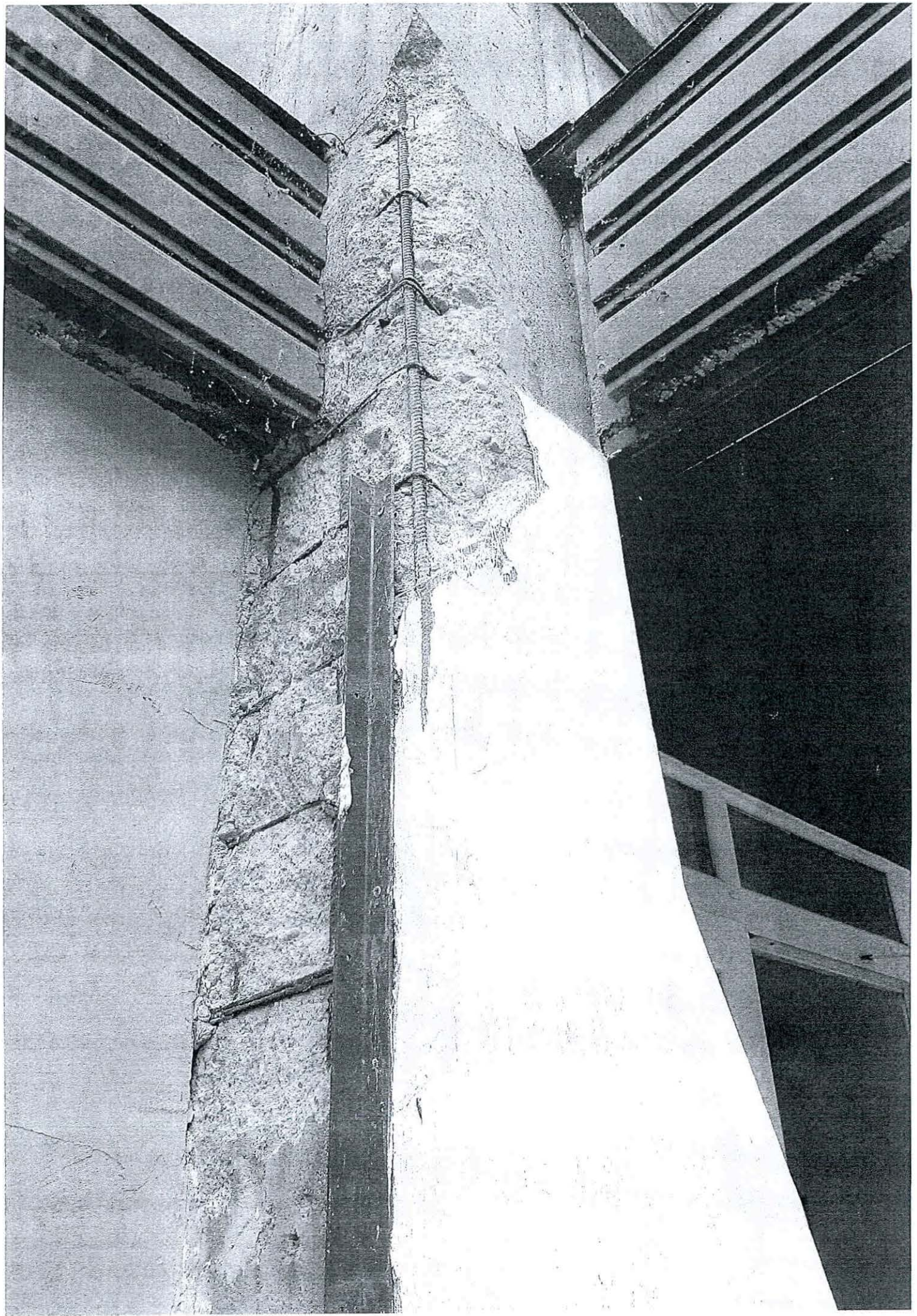
Budapest, 2020. AUGUSZTUS 25

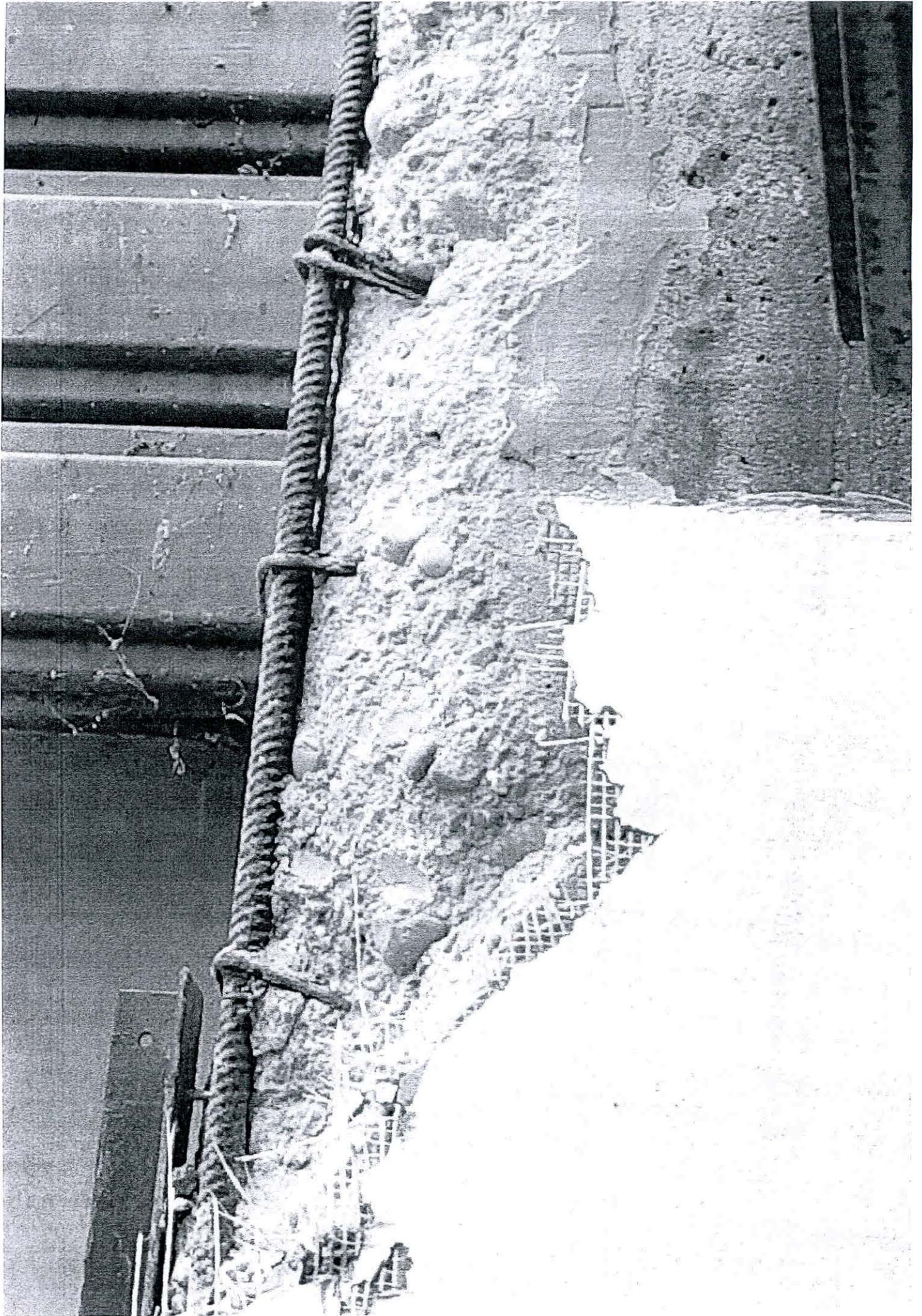
Kubay Levente

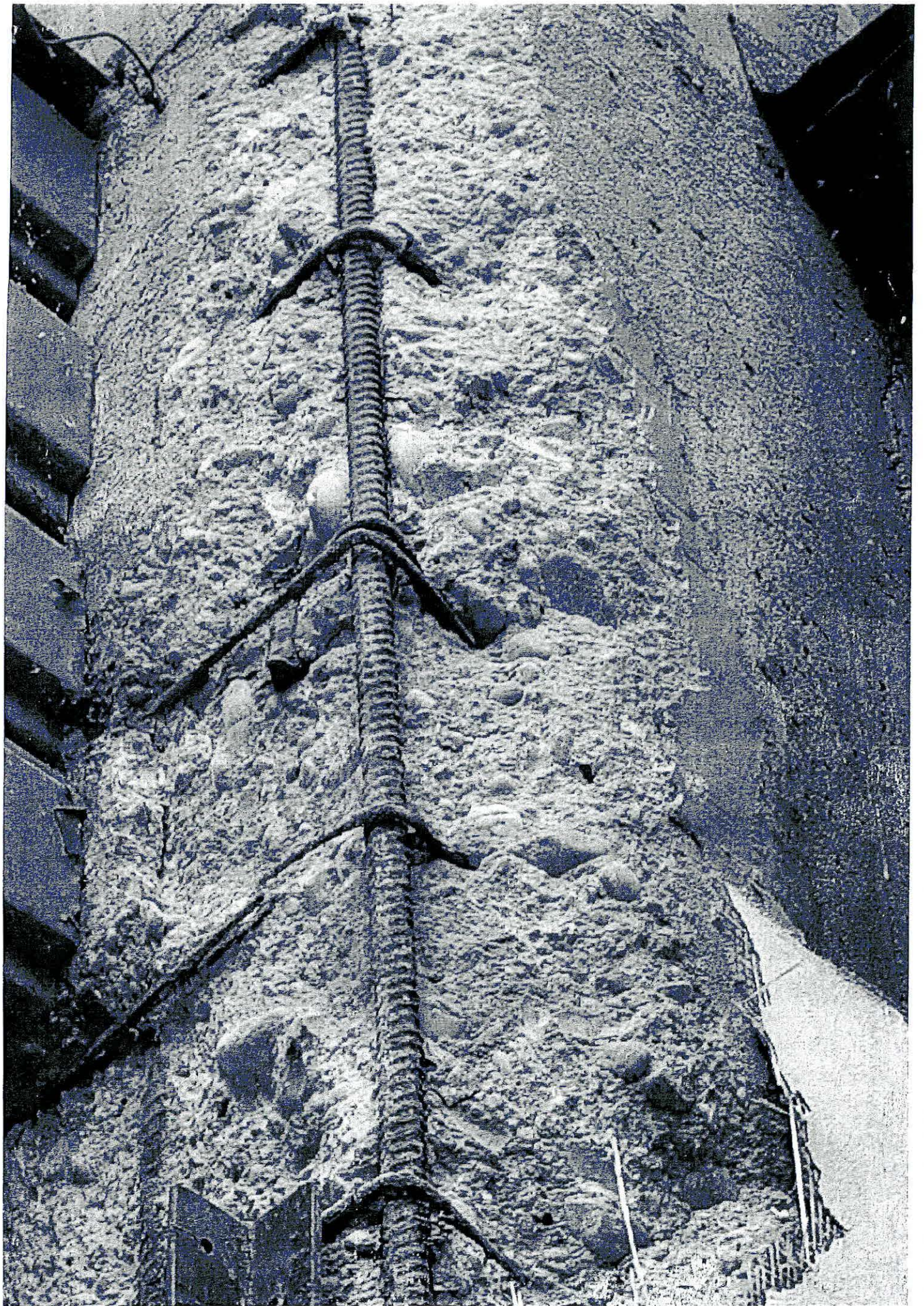
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

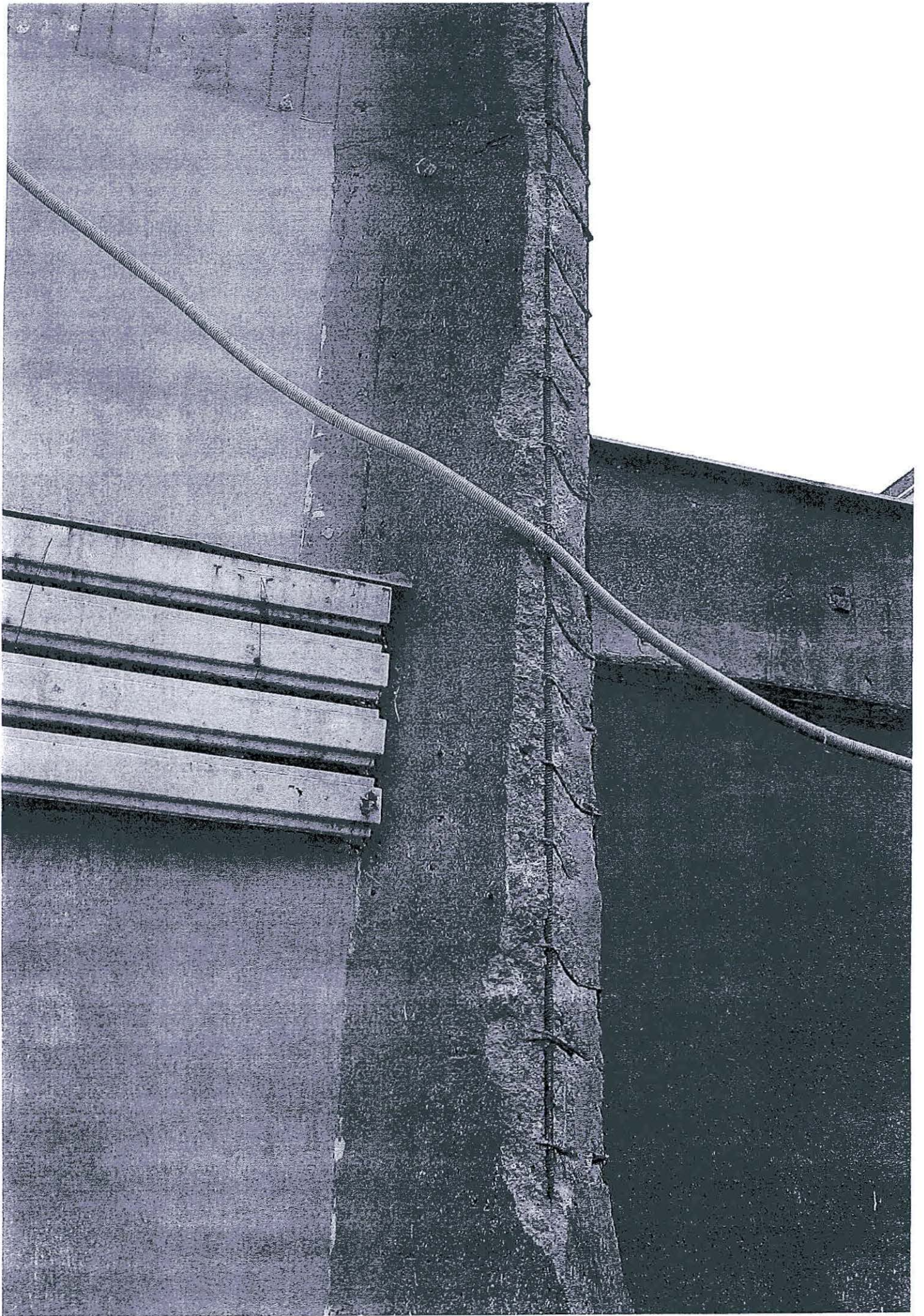
1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

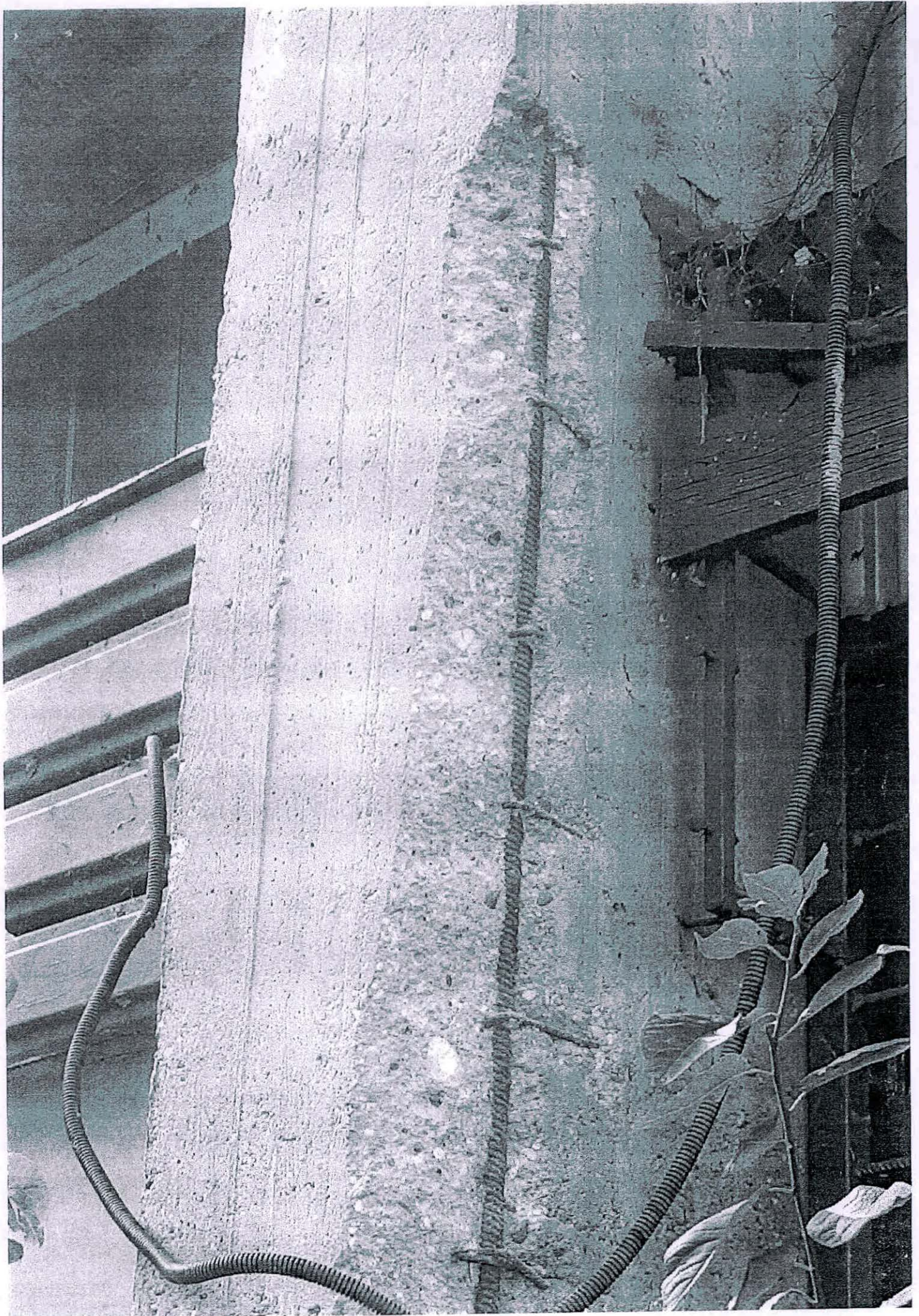








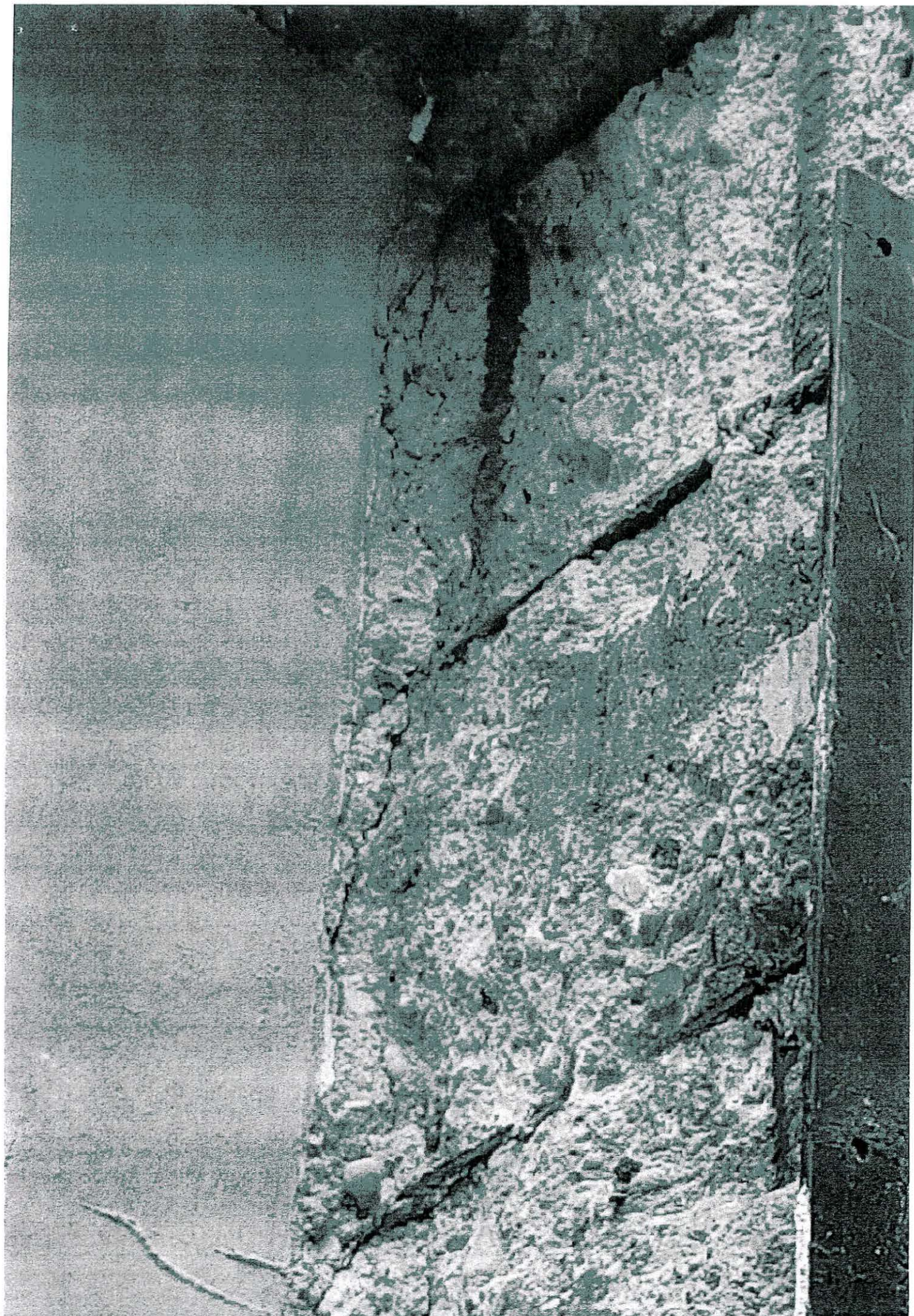












Páskomliget 26. Társasház 2019. évi beszámoló és 2020. évi terv

	2019 Terv		2019 Tény		2020 Terv	
	19.01.01	részösszegek 7 116 820	19.01.01	részösszegek 7 116 820	20.01.01	részösszegek 9 974 622
Nyitó egyenlegek.						
Üzemeltetési számla	5 132 225		5 132 225		7 030 784 Ft	
Moglakarítási számla	4 335		4 335		4 335 Ft	
LTP számla	1 897 910		1 897 910		2 854 318 Ft	
Pénztár	82 350		82 350		85 185 Ft	
Bevétel:		12 001 640		15 366 821		15 255 000
Bérelti díj forrásadó nélkül	200 000		0		372 000	
Helységbérelt	1 350 000		1 114 110		1 100 000	
Közös költség befizetés vízóra Ft/m ² /hó	10 035 000	218 Ft/m ² /hó	12 499 404	223 Ft/m ² /hó	10 582 000	233 Ft/m ² /hó
Közös klg befizetés vízóra nélküli Ft/m ² /hó	185 640	437 Ft/m ² /hó		442 Ft/m ² /hó	0	
Kamatjövétel	15 000		20 919		21 000	
Lakástakarék Állami támogatás	216 000		215 494		180 000	
Önkormányzati hittel			1 485 525		3 000 000	
Kárkifizetés	0		31 369			
Nyitó egyenleg + Bevétel összesen:		19 118 460		22 483 641		25 229 622
Kiadások:						
1. Közfizetési kiadások:		2 210 000		1 848 621		1 761 000
Vízdíj	200 000		103 279		150 000	
Csatorna díj	300 000		271 862		280 000	
Áram díj	1 700 000		1 462 137		1 320 000	
Szemétszállítás díja	10 000		11 343		11 000	
2. Vállalkozói díjak:		3 263 270		3 264 240		3 317 000
Köpviseleti díj	1 237 920		1 237 920		1 280 000	
Vállalkozói díj gondnok	1 564 200		1 566 000		1 564 000	
Könyvvizsgálat díja	90 000		90 000		90 000	
Könyvelési díj	371 150		370 320		383 000	
3. Egyéb üzemeltetési költség:		1 768 000		1 762 697		2 069 000
Felvonó karbantartási díj	360 000		360 000		360 000	
Távellátási díj	210 000		215 265		215 000	
Felvonóellenőrzés	147 000		157 000		157 000	
Kamerarendszer karbantartás	30 000		0		30 000	
Fűtés hőmegosztás nyilvántart. díj	230 000		312 651		313 000	
Távhődíj	16 000		19 011		19 000	
Irodaszer, nyomtatvány, fénymás.szépg.jav.	50 000		16 800		50 000	
Posta költség	15 000		21 535		25 000	
OTP forgalmi díj, bank költség	230 000		230 252		230 000	
Tisztítószerek+izzók fénycsövek.jégoldó,	30 000		65 698		70 000	
Tűzvédelem	80 000		45 934		100 000	
Tárgyi eszköz vásárlás	0		49 975		0	
Személtudóbó tisztítás	50 000		41 576		50 000	
Lomtalanítás	0		100 000		100 000	
Kertrendezés	100 000		0		100 000	
Kártevőirtás (közös + magánler.bogáritás)	220 000		127 000		250 000	
4. Társasház biztosítás, előtakarékoság		1 370 000		1 254 307		1 350 000
Társasház biztosítás	1 200 000		1 254 307		1 350 000	
Illeték	100 000		0		0	
Ügyvédi díj	70 000		0		0	
Lakástakarékpenztár	721 800		721 800		601 500	
Állandó költségek összesen:		8 611 270		8 129 865		8 497 000
Épület karbantartási és felújítási költség:		520 000		4 061 632		8 520 000
Egyéb karbantartási munkák						
Felvonó javítás	220 000		207 600		220 000	
Javítási karbantartási költségek	300 000		0		300 000	
Homlokzat részleges felújítása	0		0		4 000 000	
Lépcsőház felújítás II.ótem					4 000 000	
Lépcsőházfelújítás I.ótem			3 154 795			
Vízvezeték szerelés			94 389			
Villanyszerelés			430 100			
Lakatosmunka			39 970			
Kapu-keptelefon javítás			119 030			
Fűtéssel kapcsolatos javítás			15 748			

Lépcsőház felújítás

Páskomliget 26. beszámoló 2019.	2019 Terv	2019 Tény	2020 Terv
	részösszegek	részösszegek	részösszegek
Egyéb költség:	66 000	317 522	0
Forrásadó bevétel után (15%)	0	100 000	
Iparűzési adó	66 000	96 000	
Hitel fizetés lit lépcsőház felújítás B32/2018	0	121 525	
<i>Kerekülési különbözet</i>		-3	
Kiadások összesen:	9 197 270	12 509 019	17 017 000
	19.12.31	19.12.31	20.12.31
Záró pénzkészlet:	9 921 190	9 974 622	8 212 622
<i>(nyitó egyenleg + bevétel - kiadás)</i>			

Záró egyenlegek: 2019. 12. 31.

Üzemeltetési számla:	7 030 784 Ft
Meglakartási számla:	4 335 Ft
LTP számla:	2 854 318 Ft
Lekötött számla:	- Ft
Pénzlárban:	85 185 Ft
Mindösszesen:	9 974 622 Ft

Közös költség tartozás 2019.12.31.	677 765 Ft
Bérelti díj tartozás 2019.12.31.	10 590 Ft

Tuladonosi túlfizetés 2019.12.31.	425 076 Ft
Tulajdonosi bérelti díj túlfizetés 2019.12.31.	10 650 Ft

Kedvezmény

7700000573515001 #0-0000-000



1500

KUBINYI MARGIT
BUDAPEST
PÁSKOMLIGET UTCA 26. 9/37
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.08.24
KIVONATSZÁM: 142/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
PÁSKOMLIGET U. 26. TH. ÜZ

BUDAPEST
PÁSKOMLIGET U 26.
1156

MKTZ

ADÓSZÁM: 28547767-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20369941

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U. 26. TH. ÜZEMEL.SZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU04 1171 5007 2036 9941 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.08.24

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZE
20.08.21	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773157-06033338, SZATMÁRI ANIKÓ, PÁSKOMLIGET U. 26. TH. ÜZEME, 1177315706033338, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14474066458_1, 2020.08.21, (5.)187. Árva Krisztián Páskomliget u. 26. 7/29, N	15.000
20.08.24	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/08/19, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	43.709
NYITÓ EGYENLEG:	8.747.782	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	8.806.491	58.709
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	0
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		0
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		58.709
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:		0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:		3.513
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:		0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:		0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

V/3648

35162/2020

3/2556/2020

3/2556-3/2020

ra

Nyilatkozat

Én, Kubinyi Margit, a 1156. Budapest Páskomliget utca 26 számú Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a munkálatok a Társasházban megkezdődtek 2020.08.27. Életveszély illetve vagyonbiztonságot és egészséget veszélyeztető kialakult állapot megszüntetése miatt.

A munka befejezése előreláthatóan 2020.10.15.

Budapest

2020-09-08

Kubinyi Margit
TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Páskomliget u. 26.
Ajánlat szám: 2654707-1-42

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas- illetve szövetkezeti ház:**Címe: Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest Páskom park 6-12.)Lakások száma: 55 dbMagántulajdonosok részaránya: 100%A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1990. október 10.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):
11715007-21519833Adószám: 10089985-1-42**Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: Szedlmayer László (szövetkezeti elnök)Címe/Székhelye: 1157. Bp., Erdőkerülő u. 35. I. 3.Cég adószáma: 13456566242Cégjegyzékszám: 01 09 736136Telefon száma (mobil): 06-30-20-68-244E-mail cím: info@rezoningatlan.hu

Budapesti Hivatal: 11. kerület, Örgyarmasteri tervterület Központos Iktató B.		
Beérkezési dátum: <u>3/2020-1/20</u>		
2020. SZEPTEMBER 1.		
Előzőszám:	Intézkedés:	Ügyintéző:
	/	dh BHE.

Felújítási/karbantartási munka:Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: Pincei világítás hálózatának felújításaBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 2.190.000 FTKért támogatás összege (bruttó): 1.000.000 FTEnnek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 46 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. _____



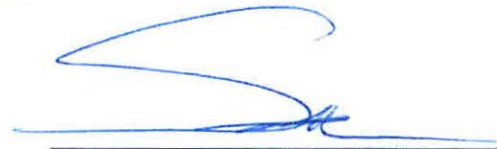
közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

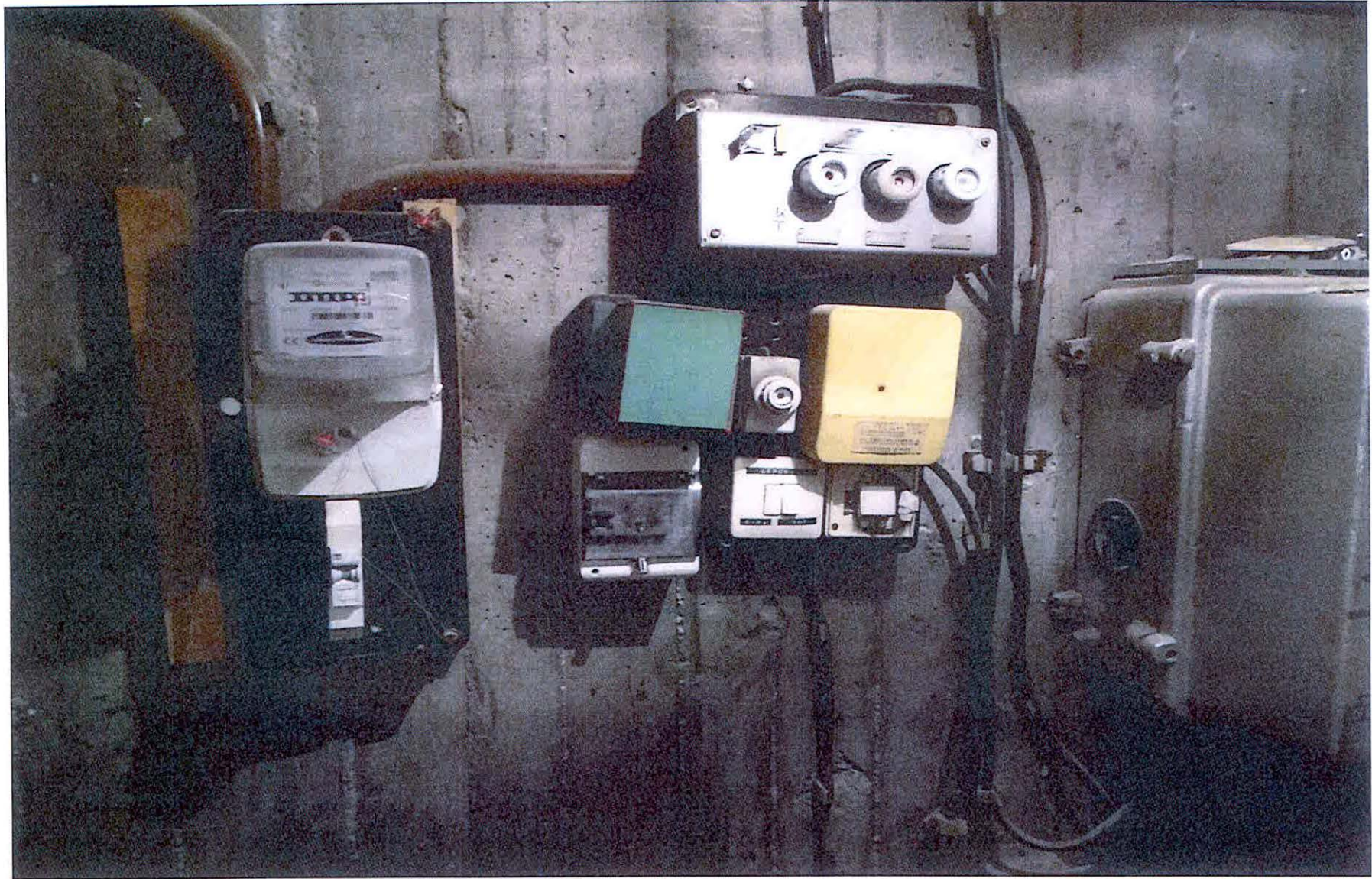
Budapest, 2020. augusztus 05.



közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.









Újpalotai 12. számú Lakásfenntartó Szövetkezet
Budapest, XV. kerület Páskom park 6-12..

Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Bp., 1157. Páskom park 6-12..
képviselőtében eljáró
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

Tárgy: 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítása és karbantartása érdekében elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő utófinanszírozott támogatása

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő Testülete
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3

Tisztelt Képviselő Testület !

Pályázati felhívásukra, melyet a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján hirdettek meg, ezúton nyújtjuk be

pályázatunkat

az Újpalotai 12.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (Budapest, 1157. Páskom park 6-12.) képviselőtében, valamint a 2020. július 22-én megtartott közgyűlés határozatának értelmében eljárva, az épület közös tulajdonban álló felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges, kamatmentes visszatérítendő támogatásra.

Támogatási kérelmünk az alábbi munkálatok elvégzését foglalja magába:

Pincei világítás hálózatának felújítása (6 lépcsőházra)

A pincei világítás felújítás anyag és munkadíj várható költsége összesen: 2.190.000- Ft.

Fenti munkálatok elvégzése **ÖSSZESEN 2.190.000 Ft RÁFORDÍTÁST** igényel, erre való tekintettel **PÁLYÁZATUNKAT 1.000.000 Ft ÖSSZEGŰ KAMATMENTES TÁMOGATÁSRA NYÚJTJUK BE.**

PÁLYÁZAT

Pályázati kérelmünk indoklása:

A ház közel 46 éve épült és 1990. év október hónapban alakult meg a Szövetkezet. Ettől az időponttól az Igazgatóság Tagjai szoros együttműködésben, racionális gazdálkodást folytatva, a mindennapi üzemeltetési-, hiba-elhárítási munkálatok elvégzése mellett több felújítási munkát is el tudott végezteni. A Szövetkezet 2011. évben elvégezte a homlokzatszigetelést és a fűtéskorszerűsítést a panelprogramon keresztül.

A pályázat elnyerésével lehetőség nyílik a **pincei elektromos hálózat** felújítására, amely jelenleg nem megfelelő érintés védelmi szempontból. A korábban elvégzett felülvizsgálat során hiányosságok merültek fel, valamint a jelenleg működő hálózat is elhanyagolt állapotban van. Nem hagyható figyelmen kívül az a tény sem, hogy a földelés hiánya, a nem megfelelő kötések **jelenleg élet – és balesetveszélyes akár tűzveszélyes is.**

Pályázat beadását, 2020. július 22-i közgyűlésen a Tulajdonosok megtárgyalták és az ismertetett pályázati feltételeket elfogadva, a jelenlevők egyhangú szavazással a támogatás igénybevétele mellett döntöttek.

A mellékelt bankbizonylattal igazoljuk, hogy a pályázati kiírásban feltételként közölt 50% önerő fedezetére szükséges összeggel a Szövetkezet rendelkezik.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testületet, hogy pályázatunkat a Szövetkezet számára kedvező elbírálásban részesíteni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 5.



Tisztelettel:

Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

Bp., 1157. Páskom park 6-12..

képviselőjében eljáró

Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő

1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

KÖLTSÉGVETÉS 2020

Újpalota 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (Páskom park 6-12.) adatai:

Lakások száma: 55 db

I. KIADÁSOK	Ft/év	Ft/hó	lakás/hó
- Áramdíj (rezsicsökkentéssel)	220 000 Ft	18 333 Ft	333 Ft
- Technológiai Víz- csatornadíj (rezsicsökkentéssel) 14 m3 x 600 Ft/m3 Áfával	100 000 Ft	8 333 Ft	152 Ft
1. Közüzem díjak összesen:	320 000 Ft	26 666 Ft	
KARBANTARTÁS - Általános javítások fűtés szerelés, lakatos munka, villanszerelés, víz- csatornaszerelés, rovarirtás, üvegezés, tetőszigetelés karbant, burkolat javítás	600 000 Ft	50 000 Ft	909 Ft
3. Karbantartás összesen:	600 000 Ft	50 000 Ft	
FENNTARTÁS - Izzó, takarítószerrek	35 000 Ft	2 917 Ft	53 Ft
- Egyéb anyagok, tárgyi eszköz	45 000 Ft	3 750 Ft	68 Ft
- Ügyviteli költségek (posta, fénymásolás, terembérlés)	60 000 Ft	5 000 Ft	91 Ft
- OTP költségek	120 000 Ft	10 000 Ft	182 Ft
- Épületbiztosítás	810 000 Ft	67 500 Ft	1 227 Ft
- Ügyvezetői tiszteletdíj	0 Ft	0 Ft	0 Ft
- Felügyeleti tiszteletdíj	50 000 Ft	4 167 Ft	76 Ft
- Vagyonkezelői díj	1 211 998 Ft	101 000 Ft	1 836 Ft
- Gondnoki -takarítói szolgáltatás	2 330 000 Ft	194 167 Ft	3 530 Ft
- Szemét tartályok mosása	40 000 Ft	3 333 Ft	61 Ft
- Tűzvédelmi ellenőrzés havonta	94 488 Ft	7 874 Ft	143 Ft
- Fűtési hőmennyiség felosztás	349 212 Ft	29 101 Ft	529 Ft
- Társasági adó	35 000 Ft	nem a közös költség része	
- Gondnoki lakás rezsi (nem a közös költség része)	400 000 Ft	33 333 Ft	
Fenntartási költségek összesen:	5 580 698	462 142 Ft	
Üzemeltetési költségek összesen:	6 500 698 Ft	538 808 Ft	9 190 Ft
5. Felújítási alap	2 514 600 Ft	209 550 Ft	3 810 Ft
7. Panelprogram II. hiteltörlesztés	279 490 Ft	23 291 Ft	
Felújítások(Közgyűlési Határozat alapján)	2020.évben		
Esővízelvezető bélelés (furánflex) 2 db lépcsőház	480 000 Ft		
Pincevilágítás felújítás 7 db lépcsőház	2 450 000 Ft		
Felújítások Összesen:	2 930 000 Ft		
I. KIADÁSOK ÖSSZESEN:	9 710 188 Ft		

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

II. FORRÁSOK (2020)			Felosztás
Tulajdonosi bevétel	január-július	augusztus-december	augusztus 01-től
Előző évi maradvány	12 163 089 Ft		
Tulajdonosok bef. (üzem.ktg.)	3 285 205 Ft	2 526 975 Ft	9 190 Ft
Felújítási alap befizetés	366 520 Ft	1 047 750 Ft	3 810 Ft
Panelprogram II. törlesztés	2 587 500 Ft	- Ft	
Egyéb bevétel (január-december)			
OTP Kamat bevétel	500 Ft		
Bérleti díj bevétel	852 000 Ft		
Közvetített szolgáltatás (Gondnoki lakás rezsi)	400 000 Ft		
II. ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.):	23 229 539 Ft		
III. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2020. december 31-én (II-I.)	13 519 351 Ft		
Közös költség			
Vízórás lakás esetén: 68 m2	13.000 Ft/hó /lakás		
	+ panelprogram törlesztő részlet lakásonként változó		
	(2020.május 31-ig)		

Budapest, 2020. március 05.


 REZON INGATLAN KFT.
 1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
 Közös képviselő

 Szedlmayer László ügyvezető


 A MÁSOLAT AZ
 EREDETIVEL EGYEZŐ

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

Sz.
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

SZEDLMAYER LÁSZLÓ
1500721519833HUF

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.08.26
KIVONATSZÁM: 001/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
UJPALOTA 12.SZ.LAKSZÖV,ÜZ

BUDAPEST
PÁSKOM PARK 6-12.
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 10089985-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTF

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-21519833

IBAN: HU52 1171 5007 2151 9833 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.08.26

SZÁMLA NEVE: ÚJPALOTAI 12. SZ. LAK. SZÖV.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.08.26	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20100243, ÚJPALOTAI 12. SZ. LAK. SZÖV., Újpalota 12.sz. Lakszöv felúj, 1171500720100243, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14507761574_0001, 2020.08.26, (5.)átvez, N	1.200.000
NYITÓ EGYENLEG:	0	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.200.000	1.200.000
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	0	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	0
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0	0
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0	0
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0	0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0	0
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0	0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.


AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGVEZŐ

Nyilatkozat

Alulírott Szedlmayer László, mint az Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke, nyilatkozom, hogy az Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1157. Budapest Páskom park 6-12.) a pincei világítás felújítására benyújtott pályázatunkban vállalt önerő az Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet elkülönített felújítási számláján (11715007-21519833) áll rendelkezésre.

Budapest, 2020.08.26.



.....
Szedlmayer László

Nyilatkozat

Alulírott Szedlmayer László, mint az Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest Páskom park 6-12.) elnöke, nyilatkozom, hogy az Újpalotai 12. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet pincei világítás hálózatának felújítása jelen pályázat sikeres elbírálása után rövid határidőn belül megkezdődik, és várhatóan 2020. december 31-ig befejeződik.

Budapest, 2020.08.13.



.....
Szedlmayer László

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**Társas- illetve szövetkezeti ház:**Címe: 1156 Budapest Nyírpalota út 12-14Lakások száma: 130 dbMagántulajdonosok részaránya: 95,5%A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1992. június 18.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):
11715007-20343394Adószám: 28341217-1-42**Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: Rezon Ingatlan Kft. (Szedlmayer László)Címe/Székhelye: 1157. Bp., Erdőkerülő u. 35. I. 3.Cég adószáma: 13456566242Cégjegyzékszám: 01 09 736136Telefon száma (mobil): 06-30-20-68-244E-mail cím: info@rezoningatlan.hu

Budapesti Fővárosi Államrendőrség Hivatala		
Központi Irodája		
Jel. szám: <u>3/2617-1/2020</u>		
2020. SZEPTEMBER 1.		
Előszám:	Mennyiség:	Ugyintéző:
	1 db	Tóth L.


Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: 2 DB FELVONÓ BERENDEZÉS FELÚJÍTÁSA, amely a jelenlegi elavult VEZÉRLÉS meghibásodásainak nagy száma miatt szükséges.

Bekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 7.765.948 FTKért támogatás összege (bruttó): 3.850.000 FTEnnek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 49,6 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. augusztus 04.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. augusztus 04.

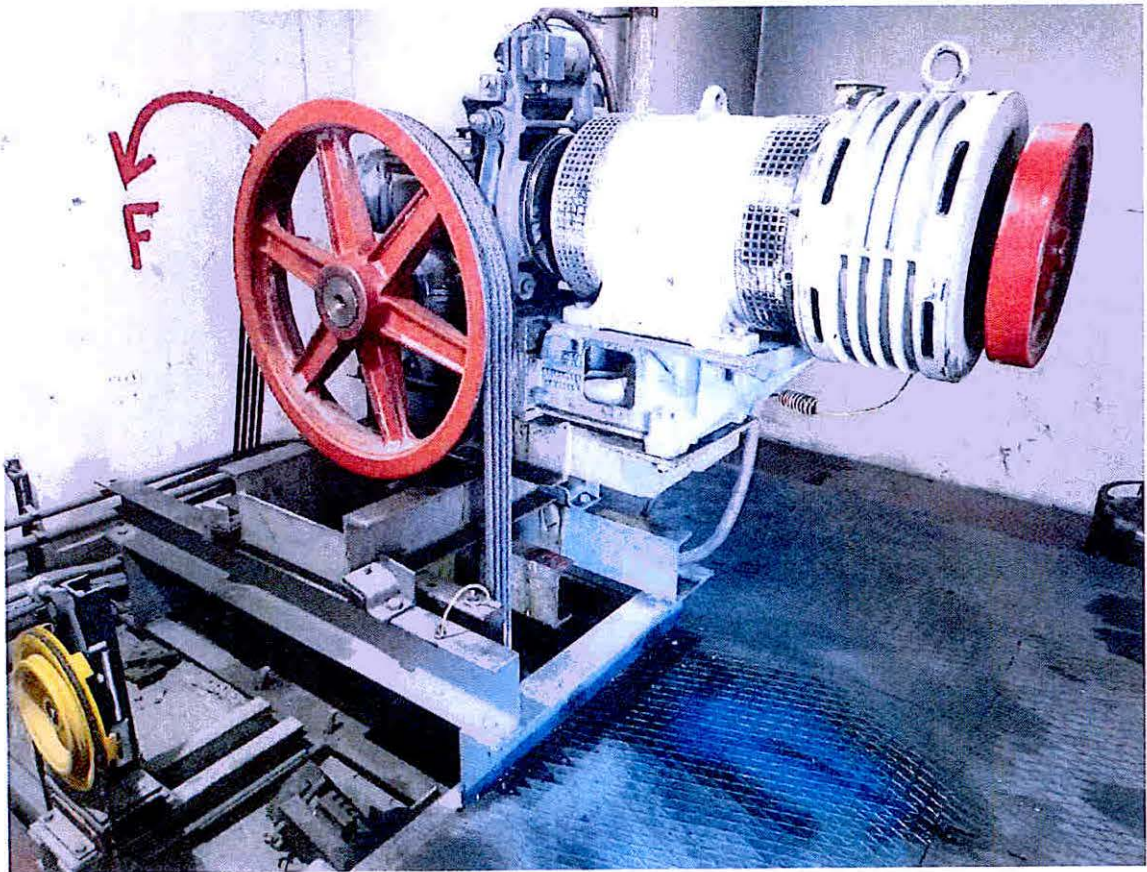
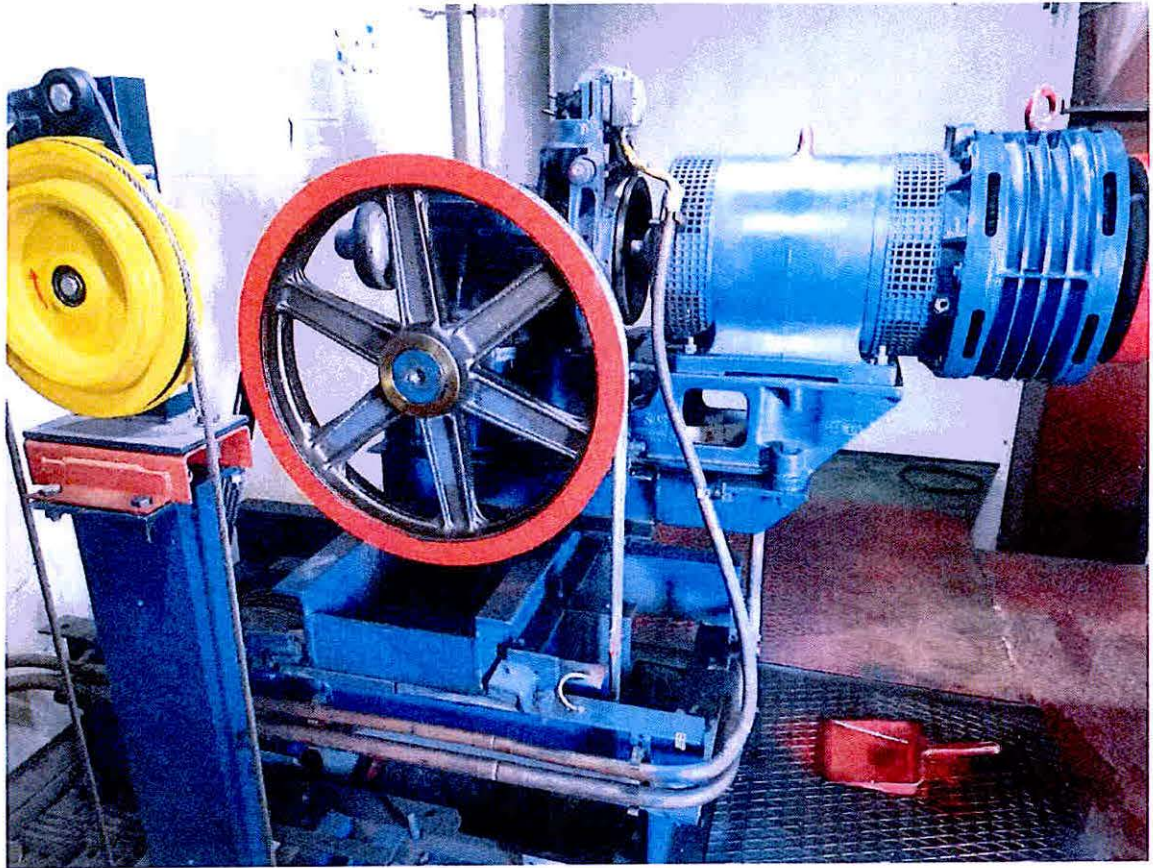

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

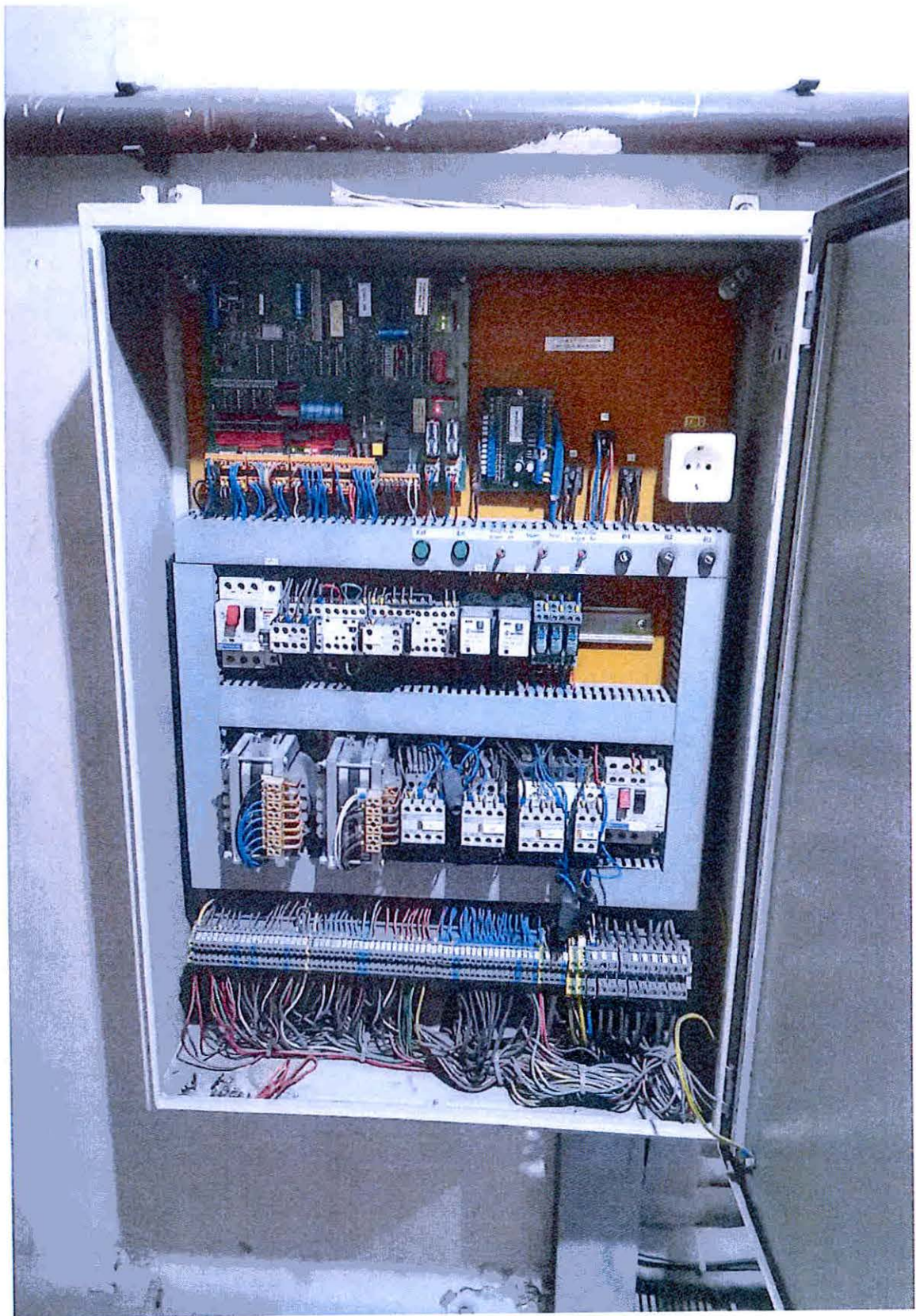
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.









XV. Nyírpalota utca 12-14. sz. Társasház
Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 12-14.

Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház
képviselésében eljáró
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

***Tárgy:** 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítása és karbantartása érdekében elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő utófinanszírozott támogatása*

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő Testülete
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3

Tisztelt Képviselő Testület !

Pályázati felhívásukra, melyet a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján hirdettek meg, ezúton nyújtjuk be

pályázatunkat

a Budapest, XV. ker. Nyírpalota utca 12-14. sz. Társasház képviselésében, valamint a 2020. július 9-én megtartott közgyűlés határozatának értelmében eljárva, az épület közös tulajdonban álló felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges, kamatmentes visszatérítendő utófinanszírozott támogatásra.

Támogatási kérelmünk az alábbi munkálatok elvégzését foglalja magába:

2 DB FELVONÓ BERENDEZÉS FELÚJÍTÁSA:

1. Új vezérlés beépítése
2. Frekvenciaszabályozó és hálózati szűrő beépítése
3. Új, zárható főkapcsoló felszerelése
4. Komplet villamos hálózat kialakítása
5. 11 db digitális tábló és fülke tábló beépítése
6. Új fülke ajtó, rozsdamentes burkolattal
7. EU szabványos szintenkénti biztonsági záruk cseréje

A 2 db felvonó felújítása anyag és munkadíj költsége összesen: 7.765.948 Ft.-

Fenti munkálatok elvégzése **ÖSSZESEN 7.765.948 Ft RÁFORDÍTÁST** igényel, erre való tekintettel **PÁLYÁZATUNKAT 3.850.000 Ft ÖSSZEGŰ KAMATMENTES TÁMOGATÁSRA NYÚJTJUK BE.**

PÁLYÁZAT

Pályázati kérelmünk indoklása:

A ház több mint 45 éve épült és 1992. év június hónapban alakult meg a Társasház. Ettől az időponttól a Számvizsgáló- és Tulajdonosi Bizottságai, valamint a mindenkori közös képviselő szoros együttműködésben, racionális gazdálkodást folytatva, a mindennapi üzemeltetési-, hiba-elhárítási munkálatok elvégzése mellett több felújítási munkát is el tudott végeztetni. A Társasház 2011. évben elvégezte a homlokzatszigetelést és a fűtéskorszerűsítést a panelprogramon keresztül.

A pályázat elnyerésével lehetőség nyílik a 45 éve épült felvonók nagyfelújítására, amelyek felújítása elsősorban az EMI vizsgálatok által előírt, kötelező javítások tetemes költségcsökkentése miatt, valamint a Tulajdonosok, ill. lakók életkörülményeinek javítása érdekében vált szükségessé. Nem hagyható figyelmen kívül az a tény sem, hogy a felújított felvonók energiaszükséglete jelentősen csökken.

Pályázat beadását, 2020. július 9-i közgyűlésen a Tulajdonosok megtárgyalták és az ismertetett pályázati feltételeket elfogadva, a jelenlevők egyhangú szavazással a támogatás igénybevétele mellett döntöttek.

A mellékelt bankbizonylattal igazoljuk, hogy a pályázati kiírásban feltételként közölt 50% önerő fedezetére szükséges összeggel a Társasház rendelkezik.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testületet, hogy pályázatunkat a Társasház számára kedvező elbírálásban részesíteni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 4.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Tisztelettel:

Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház
képviselőben eljárva
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
1157, Budapest, Erdőkerülő 35. I.3.

2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

4.sz. melléklet

XV. ker. Nyírpalota u. 12-14. sz. Társasház adatai:			
Lakások száma : 130 db	Albetétek alapterülete össz:	6 348 m ²	
I. KIADÁSOK	Ft/év	Ft/hó	Felosztás
KÖZÜZEM	- Technológiai Víz- csatornadíj 70 m ³ x 600Ft/m ³ (rezsicsökkentéssel)	504 000 Ft	42 000 Ft 6,62 Ft m ² /hó
	- Áramdíj 2465 kWh x42 Ft (rezsicsökkentéssel)	1 242 161 Ft	103 513 Ft 796 Ft albetét/hó
1. Közüzem díjak összesen:		1 746 161 Ft	145 513 Ft
KARBANTARTÁS	- Általános javítások fűtés szerelés, lakatos munka, villanszerelés, víz- csatornaszerelés, üvegezés, tetőszigetelés karbant, kaputelefon szerelés, burkolás, festés, tűzvédelmi ellenőrzés	1 100 000 Ft	91 667 Ft 14,44 Ft m ² /hó
	- Felvonó ÉMI vizsgálat	190 000 Ft	15 833 Ft 2,49 Ft m ² /hó
	- Felvonó távfelügyelet	205 740 Ft	17 145 Ft 2,70 Ft m ² /hó
	- Felvonó havi karbantartás	436 000 Ft	36 333 Ft 5,72 Ft m ² /hó
2. Karbantartás összesen:		1 931 740 Ft	160 978 Ft
FENNTARTÁS	- Egyéb anyagok, tárgyi eszköz	80 000 Ft	6 667 Ft 1,05 Ft m ² /hó
	- Ügyviteli költségek (posta, fénymásolás)	100 000 Ft	8 333 Ft 1,31 Ft m ² /hó
	- OTP költségek	210 000 Ft	17 500 Ft 2,76 Ft m ² /hó
	- Gondnoki szolgáltatás	1 197 000 Ft	99 750 Ft 15,71 Ft m ² /hó
	- Konténer mosás	85 000 Ft	7 083 Ft 1,12 Ft m ² /hó
	- Épülettakarítás	1 820 000 Ft	151 667 Ft 23,89 Ft m ² /hó
	- Lomtalanítás	50 000 Ft	4 167 Ft 0,66 Ft m ² /hó
	- Közösképviselési díj	2 289 000 Ft	190 750 Ft 1 467 Ft albetét/hó
	- Épületbiztosítás	1 520 484 Ft	126 707 Ft 19,96 Ft m ² /hó
	- Rovarirtás (csótány, ágyi poloska)	400 000 Ft	33 333 Ft 5,25 Ft m ² /hó
	- Adó kötelezettség	98 150 Ft	8 179 Ft 1,29 Ft m ² /hó
	- Tűzvédelmi ellenőrzések (havonta)	250 000 Ft	20 833 Ft 3,28 Ft m ² /hó
	- Önkormányzati hitel törlesztés (1 db hitel)	140 400 Ft	11 700 Ft 90 Ft albetét/hó
	- Behajtási költség (behajtásnál vissza)	100 000 Ft	8 333 Ft nem a közös költség része
3. Fenntartási költségek összesen:		8 340 034 Ft	686 669 Ft
Üzemeltetési költségek összesen:		12 017 935 Ft	993 160 Ft
4. Felújítási alap	6348m ²	2 666 160 Ft	222 180 Ft 35 Ft m²/hó
Vízórával rendelkező lakások összes kiadása:		12 017 935 Ft	1 001 495 Ft
5. Víz csatorna díj (Vízóra nélküli lakások)			SZ.M.SZ. szerint
Ft/év			
FELJÚJÍTÁSOK	Felújítások(Közgyűlési Határozat alapján)		
	1. Felvonó felújítás 2 db (frekvencia váltó+vezérlés csere, aknajatózárs csere, ajtóbehúzó felszerelés)	7 765 948 Ft	Önkormányzati hitel támogatással
Felújítások összesen:		7 765 948 Ft	
I. KIADÁSOK ÖSSZESEN:		19 783 883 Ft	

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

REZON INGATLAN
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. l. em. 3
Közös képviselő

II. FORRÁSOK	FT/év	Felosztás
Előző évi maradvány	6 789 935 Ft	
Tulajdonosok bef. (üzem.ktg.)	8 246 374 Ft	108 Ft /m2/hó
Felújítási alap befizetés	2 666 160 Ft	35 Ft /m2/hó
Önkormányzati hiteltörlesztés	140 400 Ft	90 Ft /albetét/hó
Áramdíj (közös terület)	1 242 161 Ft	796 Ft /albetét/hó
Kezelési díj	2 289 000 Ft	1 467 Ft /albetét/hó
Vízcsatorna díj vízóra nélküli lakások esetén		SZ.M.SZ. szerint
Önkormányzati kamatmentes Hitel folyósítás	3 850 000 Ft	
Téves utalás visszautalása	332 486 Ft	
Pince használati díj	105 900 Ft	30 Ft /m2/hó
Bérleti díj	523 200 Ft	
Közüzemi hozzájárulás	120 000 Ft	
OTP Kamat bevétel	500 Ft	
II. ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.):	26 306 116 Ft	
III. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2020.december 31-én (II-I.)	6 522 233 Ft	

Közös költség alakulása

Lakás Terület(m2)	2019. évben	2020.év tervezett közös költség	Különbözet
11	4 150 Ft	3 925 Ft	-225 Ft
35	7 385 Ft	7 360 Ft	-25 Ft
42	8 330 Ft	8 360 Ft	30 Ft
53	9 815 Ft	9 930 Ft	115 Ft
64	11 300 Ft	11 505 Ft	205 Ft
71	12 250 Ft	12 505 Ft	255 Ft

Budapest, 2020.február 27.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Rezon Ingatlan Kft.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
Közös képviselő

1500

REZON INGATLAN KFT
BUDAPEST, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 12-14
1500720343394HUF



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.06.30
KIVONATSZÁM: 006/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NYÍRPALOTA U. 12-14. TH

BUDAPEST
NYÍRPALOTA U. 12-14.
1158
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28341217-1-42

MKTf

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343394

IBAN: HU10 1171 5007 2034 3394 0000 0000

IDŐSZAK: 20.05.30-20.06.30

SZÁMLA NEVE: BP, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 12-14.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.06.15	20.06.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343394, NYÍRPALOTA U.12-14 TH	95.220
		ÜZEMEL.S	
20.06.30	20.06.30	FORGALMI KÜLÖNDJ.	3
20.06.30	20.06.30	KAMATJÓVÁÍRÁS, 20.05.29-20.06.29	1
20.06.30	20.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ	963

NYITÓ EGYENLEG: 3.963.013
ZÁRÓ EGYENLEG: 4.057.268
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 966
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 95.221
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 3
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciók illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Nyilatkozat

Alulírott Rezon Ingatlan Kft., mint a 1156 Budapest Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház közös képviselője, nyilatkozom, hogy a 1156 Budapest Nyírpalota út 12-14. sz. Társasházban a 2 db felvonó felújításának kivitelezése jelen pályázat sikeres elbírálása után rövid határidőn belül megkezdődik, és várhatóan 2020. december 31-ig befejeződik.

Budapest, 2020.08.13.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdékerülő ú. 35. l. em. 3.
Közös képviselő
.....
Rezon Ingatlan Kft. képviselő

Nyilatkozat

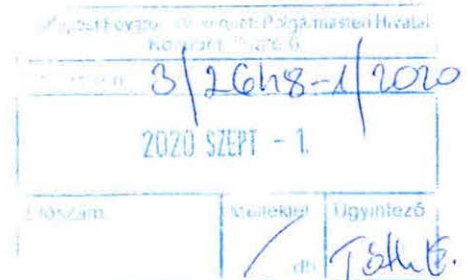
Alulírott Rezon Ingatlan Kft., mint a 1156. Budapest Nyírpalota 12-14. sz. Társasház közös képviselője, nyilatkozom, hogy a 1156. Budapest Nyírpalota út 12-14. Társasházban a felvonók felújítására benyújtott pályázatunkban vállalt önerő a 1156. Budapest Nyírpalota út 12-14. Társasház elkülönített felújítási számláján (11715007-20343394) áll rendelkezésre.

Budapest, 2020.08.24.


.....
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselője
REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Budaörsi út 35. I. em. 3.
Közös Képviselet

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**Társas- illetve szövetkezeti ház:**Címe: 1157 Budapest Páskom park 14-24Lakások száma: 88 dbMagántulajdonosok részaránya: 96,6%A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1991. november 10.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):
11715007-20398772-Adószám: 28346212-1-42**Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: Rezon Ingatlan Kft. (Szedlmayer László)Címe/Székhelye: 1157. Bp., Erdőkerülő u. 35. I. 3.Cég adószáma: 13456566242Cégjegyzékszám: 01 09 736136Telefon száma (mobil): 06-30-20-68-244E-mail cím: info@rezoningatlan.hu**Felújítási/karbantartási munka:**Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: Villámhárító rendszer teljes felújításaBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 2.948.758 FTKért támogatás összege (bruttó): 1.450.000 FTEnnek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 49 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. _____

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. augusztus 05

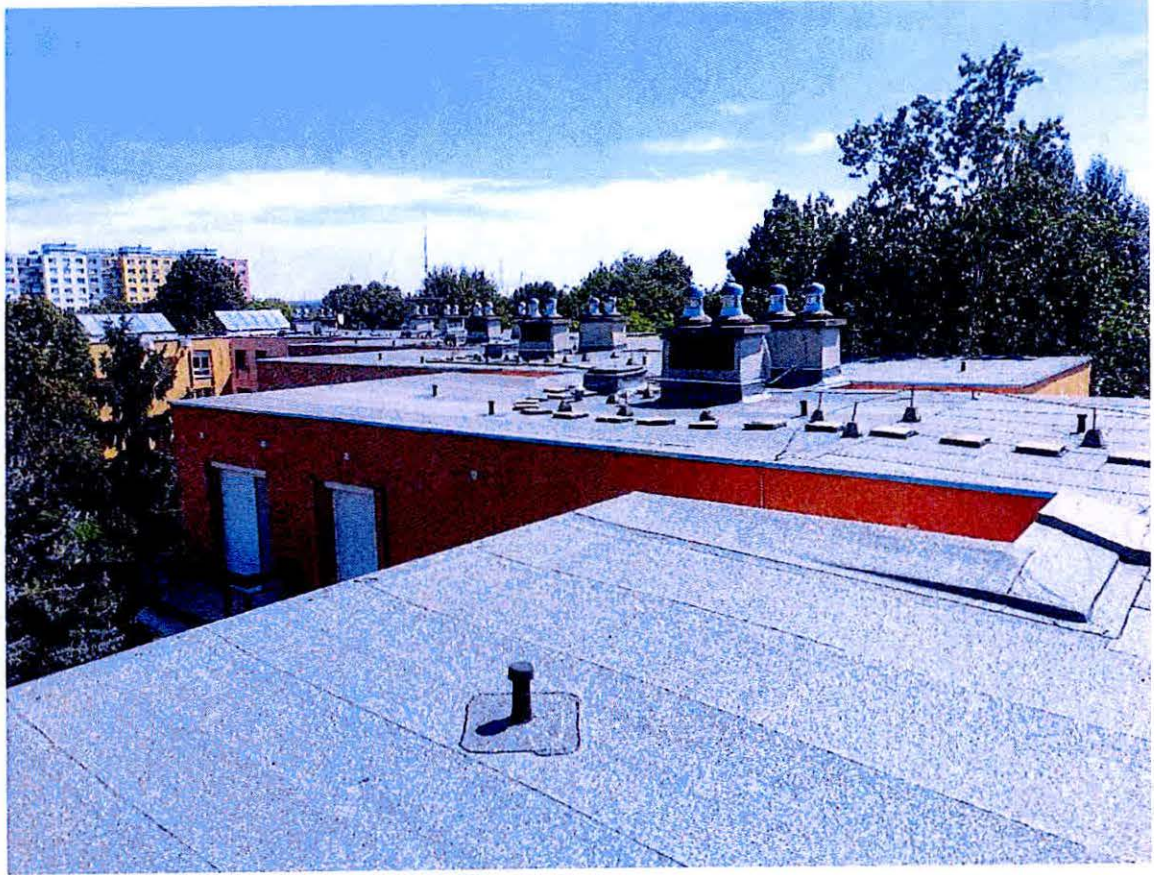
REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.





Páskom park 14-24. sz. Társasház

Budapest, XV. kerület Páskom park 14-24..

Társasház XV., Páskom park 14-24..

Bp., 1157. Páskom park 14-24..

képviselői eljárási

Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő

1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

Tárgy: 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítása és karbantartása érdekében elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő utófinanszírozott támogatása

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő Testülete

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3

Tisztelt Képviselő Testület !

Pályázati felhívásukra, melyet a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján hirdettek meg, ezúton nyújtjuk be

pályázatunkat

a Páskom park 14-24. (Budapest, 1157. Páskom park 14-24.) képviselői eljárási, valamint a 2020. február 26-án megtartott közgyűlés határozatának értelmében eljárva, az épület közös tulajdonban álló felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges, kamatmentes visszatérítendő támogatásra.

Támogatási kérelmünk az alábbi munkálatok elvégzését foglalja magába:

Villámhárító rendszer teljes felújítása

A villámhárító rendszer felújítás anyag, munkadíj, a tervezés és a felülvizsgálati jegyzőkönyv várható költsége összesen: 2.948.758,- Ft.

Fenti munkálatok elvégzése **ÖSSZESEN 2.948.758 Ft RÁFODÍTÁST** igényel, erre való tekintettel **PÁLYÁZATUNKAT 1.450.000 Ft ÖSSZEGŰ KAMATMENTES TÁMOGATÁSRA NYÚJTJUK BE.**

PÁLYÁZAT

Pályázati kérelmünk indoklása:

A ház közel 43 éve épült és 1991. év november hónapban alakult meg a Társasház. Ettől az időponttól a Számvizsgáló- és Tulajdonosi Bizottságai, valamint a mindenkori közös képviselő szoros együttműködésben, racionális gazdálkodást folytatva, a mindennapi üzemeltetési-, hiba-elhárítási munkálatok elvégzése mellett több felújítási munkát is el tudott végeztetni. A Társasház 2016.évben elvégezte a homlokzatszigetelést és a fűtőkorszerűsítést a panelprogramon keresztül.

A pályázat elnyerésével lehetőség nyílik a villámhárító rendszer nagyfelújítására, amelyek felújítása elsősorban a jogszabályi előírások alapján szükséges, illetve a lakók biztonsága és az épület állagának védelme érdekében elengedhetetlen.


Pályázat beadását, 2020. február 26-i közgyűlésen a Tulajdonosok megtárgyalták és az ismertetett pályázati feltételeket elfogadva, a jelenlevők egyhangú szavazással a támogatás igénybevétele mellett döntöttek.

A mellékelt bankbizonylattal igazoljuk, hogy a pályázati kiírásban feltételként közölt 50% önerő fedezetére szükséges összeggel a Társasház rendelkezik.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testületet, hogy pályázatunkat a Társasház számára kedvező elbírálásban részesíteni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 4.

Tisztelettel:


Társasház XV., Páskom park 14-24..
Bp., 1157. Páskom park 14-24..
képviselőtében eljáró
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

.....
PÁLYÁZAT

KÖLTSÉGVETÉS '2020

3. sz. melléklet

XV. ker. Páskom park 14-24. sz. Társasház adatai:				
Lakások száma : 88 db	Albetétek alapterülete össz:	5 984 m ²		
I. KIADÁSOK		Ft/év	Ft/hó	Felosztás
KÖZÜZEM	- Technológiai Viz- csatornadíj 50 m ³ x 600 Ft/m ³ Áfával (rezszi csökkenéssel)	360 000 Ft	30 000 Ft	5,01 Ft m ² /hó
	- Áramdíj 500 kWh x40 Ft Áfával (rezszi csökkenéssel)	215 000 Ft	17 917 Ft	2,99 Ft m ² /hó
	- Rendkívüli szemétszállítási díj	40 000 Ft	3 333 Ft	0,56 Ft m ² /hó
1. Közüzem díjak összesen:		615 000 Ft	51 250 Ft	8,56 Ft m²/hó
KARBANTARTÁS	- Általános javítások fűtés szerelés, lakatos munka, villanyszerelés, víz- csatornaszerelés, rovarirtás, üvegezés, karbant, rendkívüli takarítás	750 000 Ft	62 500 Ft	10,44 Ft m ² /hó
	- Tűzvédelmi szakember havi üzemeltetői ellenőrzés	99 060 Ft	8 255 Ft	1,38 Ft m ² /hó
	Önkormányzati hitel törlesztés	250 800 Ft	20 900 Ft	<i>felújítási alaphól</i>
2. Karbantartás összesen:		1 099 860 Ft	91 655 Ft	11,82 Ft m²/hó
FENNTARTÁS	- Izzó, egyéb anyag tárgyi eszköz	170 000 Ft	14 167 Ft	2,37 Ft m ² /hó
	- Ügyviteli költségek (posta, fénymásolás)	120 000 Ft	10 000 Ft	1,67 Ft m ² /hó
	- OTP költségek	240 000 Ft	20 000 Ft	3,34 Ft m ² /hó
	- Kulcsos szolgáltatás	504 000 Ft	42 000 Ft	7,02 Ft m ² /hó
	- Épülettakarítás	1 835 755 Ft	152 980 Ft	25,56 Ft m ² /hó
	- Közösképviseleti díj(1450.- Ft/albetét)	1 531 200 Ft	127 600 Ft	21,32 Ft m ² /hó
	- Fűtési hődíj + víz elszámolás üzemeltetés	650 000 Ft	54 167 Ft	9,05 Ft m ² /hó
- Épületbiztosítás	1 298 796 Ft	108 233 Ft	18,09 Ft m ² /hó	
3. Fenntartási költségek összesen:		6 349 751	529 147 Ft	88,42 Ft m²/hó
Üzemeltetési költségek összesen:		8 064 611 Ft	672 052 Ft	108,8 Ft m²/hó
4. Felújítási alap	5984m²	1 867 008 Ft	155 584 Ft	26 Ft m²/hó
5. Villámhárító felújítás		2 948 758 Ft	245 730 Ft	<i>felújítási alaphól + Önkormányzati kamatmentes hitel</i>
6. Lakások mellékvízmérőinek cseréje		2 150 000 Ft	179 167 Ft	
7. Panelprogram II.kamat törlesztés + tőketörlesztés		11 520 000 Ft	960 000 Ft	<i>Lakásonkénti törlesztésből</i>
Felújítási munkák összesen:		16 618 758 Ft	1 384 897 Ft	
I. KIADÁSOK ÖSSZESEN:		24 683 369 Ft		

II. FORRÁSOK	Ft/év	Felosztás
Előző évi maradvány	18 422 949 Ft	
Tulajdonosok bef. (üzem.ktg.)	8 064 611 Ft	109 Ft /m ² /hó
Felújítási alap befizetés	1 867 008 Ft	26 Ft /m ² /hó
Fűtés költségmegosztók cseréjére előtakarékoskodás (célbefizet)	866 000 Ft	820 Ft / lakás/hó
Panelprogram 2 törlesztőrészlet befizetés	12 903 000 Ft	
Lakáskassa állami támogatás (TH)	261 600 Ft	
XV. Önkormányzati kamatmentes hitel folyósítás	1 450 000 Ft	
OTP Kamat bevétel	1 000 Ft	
II. ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.):	43 836 168 Ft	
III. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2020.december 31-én (II-I.)	19 152 799 Ft	
Közös költség javaslat 2020. április 01-től:	10000	Ft/hó /lakás
		+ lakásra kiszámolt törlesztőrészlet (12.650.-Ft)

Budapest, 2020. január 11.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Rezón Ingatlan Közös képvislet

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

REZON INGATLAN KFT
1500720398772HUF

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.08.24

KIVONATSZÁM: 017/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BP.XV.,PÁSKOMPARK 14-24.TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
PÁSKOM PARK 14-24
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28346212-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTF

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20398772

IBAN: HU02 1171 5007 2039 8772 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.08.24

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMPARK 14-24 TH FELUJIT

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.08.24	KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS, F.9933, 365008678052	2.500.000

NYITÓ EGYENLEG:	315.766	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.815.766	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	2.500.000
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	3	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

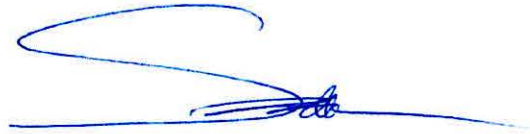
AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Nyilatkozat

Alulírott Rezon Ingatlan Kft., mint a 1157. Budapest Páskom park 14-24. sz. Társasház közös képviselője, nyilatkozom, hogy a 1157. Budapest Páskom park 14-24. Társasházban a villámhárító-rendszer teljes felújítására benyújtott pályázatunkban vállalt önerő a 1157. Budapest Páskom park 14-24. Társasház elkülönített felújítási számláján (11715007-20398772) áll rendelkezésre.

Budapest, 2020.08.24.

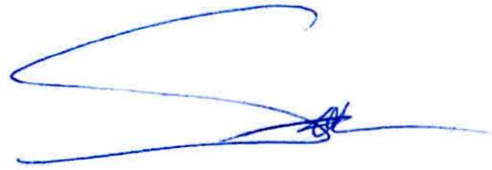


.....
Rezon Ingatlan Kft.

Nyilatkozat

Alulírott Rezon Ingatlan Kft., mint a 1157 Budapest Páskom park 14-24. sz. Társasház közös képviselője, nyilatkozom, hogy a 1157 Budapest Páskom park 14-24. sz. Társasházban a villámhárító rendszer teljes felújításának kivitelezése jelen pályázat sikeres elbírálása után rövid határidőn belül megkezdődik, és várhatóan 2020. december 31-ig befejeződik.

Budapest, 2020.08.13.



.....
Rezon Ingatlan Kft.

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1152 Budapest, Szerencs utca 52. Társasház

Lakások száma: 6 db magánlakás (+1db önkormányzati pince)

Magántulajdonosok részaránya: 89,8 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1996.05.22.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni):

11705998-21281174

Adószám: 20880749-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Tolnai Dezsőné

Címe/Székhelye: 1152 Budapest, Beller Imre utca 86/b.

Cég adószáma:

Cégjegyzékszám:

Telefon száma (mobil): +36304089506

E-mail cím: tolnaine.piroska@gmail.com

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: tetőfelújítás az épület udvar felőli részén

héjzat csere: tetőbontás, fóliázás, lécezés, cserépfedéssel, bádогоzással

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 9.047.036.-FT

Kért támogatás összege (bruttó): 3.600.000.-FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 39,8 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. szeptember 12.



közös képviselő/LB elnök



A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

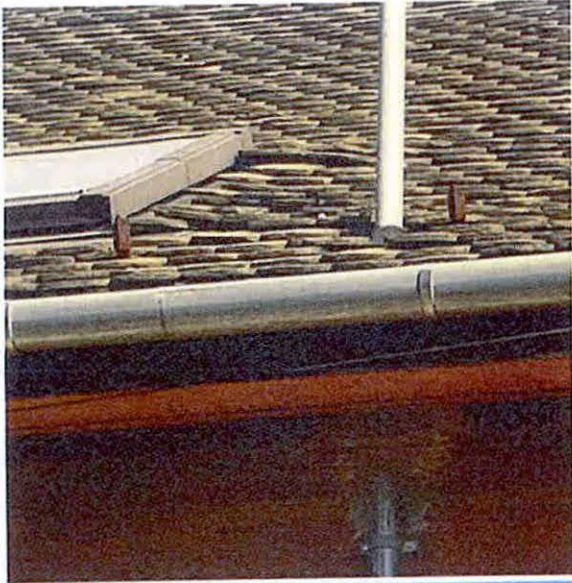
Budapest, 2020. szepember 12.


közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

1. . 1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
1. . 2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
1. . 3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
1. . 4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
1. . 5. önerő nyilatkozat,
1. . 6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
1. . 7. banki felhatalmazó levél,
1. . 8. nyilatkozatok,
1. . 9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.





TOLNAI DEZSŐNÉ - TÁRSASHÁZKEZELŐ
1152 BUDAPEST, BELLER IMRE U. 86/B.
TEL:+3630/4089506
email: tolnaine.piroska@gmail.com

PÁLYÁZAT

Budapest XV. Szerencs u. 52.

Tolnai Dezsőné

2020-09-12

Igény 3.600.000Ft visszatérítendő támogatásra a Szerencs u. 52. ingatlan részleges tetőfelújításához

PÁLYÁZAT

A Társasház Szerencs utca 52. pályázatot nyújt be Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság által meghirdetett, a XV. kerületi 2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítása és karbantartása érdekében elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő utófinanszírozott támogatására.

A pályázati összeg felhasználása:

A Társasház a pályázaton elnyert összegből az épület udvar felőli részének tetőfelújítását kívánja elvégeztetni.

Előzmények:

A Szerencs u. 52. ingatlan 86679 helyrajzi számon nyilvántartott. A ház 1910-ben épült lakóház zártosrú építéssel a Szerencs utca és az Oroszlán utca sarkán, L alakú alaprajzzal létesült saroképület.

A lakóház földszintes, kéttraktusú, a Szerencs utca felőli szárny alápincézett épületrészekből, az Oroszlán utca felőli szárnya pince nélkül épült. Az épület felett nyeregteretű létesült. A fa fedélszék ötszelembes, kötőgerendás, kétállószerű, feszítőműves, torokgerendás tartószerkezet, mely az utcai oldalon emelt, az udvar felőli oldalon süllyesztett, fiókváltós kialakítással épült. Az épület teherhordó falai régi, nagyméretű mészhomok téglával falazott falszerkezetek. A teherhordó főfalak alatt beton, vagy falazott téglalapokat építettek.

A ház 1996. május 22-én kelt Alapító okiratban társasházzá alakult. Az addigi bérlők megvásárolták bérleményüket. Az ingatlan 7 albetétes, amelyből 6 db lakás magántulajdonban, és 1 db 41 m²-es pincei helyiség az önkormányzat tulajdonában van. Az épület valamennyi lakása közművekkel ellátott.

Az épület felújítása kb. 1960-ban megtörtént, de az elmúlt 60 évben az épület állaga leromlott, bár a tulajdonosok lakásaikban felújításokat és komfortosításokat végeztek.

A tulajdonközösség önerőből 2008-ban az épület esővíz-elvezetését, 2009-ben az elektromos felújítást végeztette el.

2010-ben a Kinizsi utca felőli életveszélyes tűzfal átépítését kellett kötelezés miatt átépíttetni, amelyhez visszatérítendő támogatást kaptunk az önkormányzattól.

2012-ben a kéményfejek átépítésére került sor.

A társasház jelenlegi műszaki állapota anyagi helyzete

A tetőfelújítás és a Kinizsi utca felőli tűzfal vízszigetelési munkálata is szükséges és sürgős lenne, de ez egyidőben nem készülhet el finanszírozási gondok miatt. A társasház jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé, a szükséges munkák önerőből való elvégzését.

A tulajdonközösség 2015-ben 3,2 MFt-os lakáscélú megtakarítási szerződést kötött a Fundamentával. A megtakarítási időszak ugyan lejárt, de a megtakarítást tovább fizette a közösség. A teljes tetőfelújításhoz a szerződéses összeg kevésnek bizonyult, ezért a munkát csak részekre osztva tudja megcsináltatni a társasház. Az udvari oldal a legrosszabb állapotú, de a rendelkezésre álló összeg erre sem elegendő. Ahhoz, hogy az udvari rész elkészülhessen, és a társasház ne adósodjon el évtizedekre -hiszen hamarosan az utcafronti részt is fel kell újítani,- ehhez a támogatási összeg elnyerése szükséges.

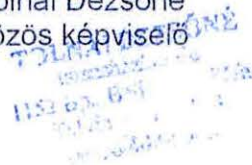
A közösség nem rendelkezik teljes egészében a részleges tetőfelújításhoz szükséges anyagi forrással. A társasház tulajdonosai a jelentős anyagi tehervállalás ellenére sem tudná a pályázati támogatás elnyerése nélkül csak önerőből finanszírozni az évek óta szükségessé váló tető- és bádogszerkezet felújítását elvégeztetni. Az önkormányzati támogatás nélkül a felújítás meghiúsul.

Kérem, hogy indokaim alapos mérlegelése után, a társasház tulajdonosainak kérését figyelembe véve hozzák meg döntésüket.

Budapest, 2020. szeptember 12.



Tolnai Dezsőné
közös képviselő



2019. évi elszámolás – 2020. évi terv

Budapest XV. Szerencs u. 52. Társasház

I. Bevételek:	2019. terv	2019. tény	módosított 2020. terv
Előző évi maradvány	2 853 973	2 853 973	3 109 504
Közös ktg befizetés	1 212 027	1 294 420	1 357 496
Kamat, kártérítés	1 000	7 015	1 000
Lakástakarék			2 400 000
Pályázat	-	-	3 600 000
Összesen:	4 067 000	4 155 408	10 468 000

II. Kiadások:	2019. terv	2019. tény	módosított 2020. terv
Áram	8 000	748	8 000
Víz -csatornadíj	64 000	16 025	60 000
Kéményseprés	-	-	-
Szemétszállítás 3db-6lakásra)	108 000	107 868	108 000
1. Közüzemi díj összesen:	180 000	124 641	176 000
Anyag ktg.	15 000	4 700	15 000
Közös képviselő	215 000	215 150	216 000
Bank költség	40 000	36 154	40 000
Biztosítás	140 000	139 844	151 000
Egyéb (ügyvitel, ügyvéd)	70 000	10 850	20 000
2. Szolgáltatási díj összesen:	480 000	406 698	442 000
Üzemeltetési ktg. 1+2	660 000	531 339	618 000
3. Karbantartás:	1 400 000	34 565	50 000
4. Felújítás: részleges tető felújítás	-	-	9 047 036
5. Egyéb: Ltp	481 000	480 000	320 000
Összesen:	2 541 000	1 045 904	10 035 036


Pénzügyi eredmény: I. - II.

Üzemeltetés:	1 526 000	3 043 160	432 964
Pénztár:	-	66 344	-
Összesen:	1 526 000	3 109 504	432 964

Tájékoztató adat: ltp 2020.04.2-án 2.291.410.-

2020. 04. 01.-től; vízórássoknak 200Ft /m2 +3000/kuka+2300/albetét+10/m2 kizárólagos használat
vízóra nélkül +5000Ft

Budapest, 2020. augusztus 03.


 TOLNAI DEZSŐNÉ
 1159 BUDAPEST
 2020.08.03.

Számlatörténet

Lekérdezés adatai

Számlaszám	11705998-21281174
Devizánév	HUF
Számla címevevője	TÁRSASHÁZ, SZERENCS U. 52.
Requiritokra álló egyenleg	3.462.794
Időszak kezdete	2020.09.01
Időszak vége	2020.09.16
Forgalom típusa	Mind
Ellenoldali számlaszám	-
Lekérdezés időpontja	2020.09.16. 11:45

Solomon
KÉZÍRÁS
2020.09.16.
11:45



Tolnai Dezsőné
címén
Társasház Szerencs Utca 52.
Budapest
Beller I. u. 86/B.
1152

Ügyfélszám: 35522778

Tárgy: 4811837-201 számú szerződés felhasználási lehetőségei

Tisztelt Ügyfelünk!

Önt, mint a(z) **Társasház Szerencs Utca 52.**, (közös) képviselőjét örömmel értesítjük, hogy a társasház/lakásszövetkezet **4811837-201** számú, **841** módosítást tartalmazó lakás-előtakarékossági szerződése **2020.06.30.** napján kiutalható lesz, amennyiben a mellékelt **Lakás-előtakarékossági szerződés felhasználásáról szóló nyilatkozatot (továbbiakban: Nyilatkozat) 2020.05.31-ig** a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Társaság) részére - **1922 Budapest** - a társasház/lakásszövetkezet döntéshozatalának megfelelően visszaküldi.

A szerződés kiutalása a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti, amely nem azonos a kifizetéssel. A kifizetésre a Nyilatkozat, valamint a szükséges dokumentumok beérkezése és feldolgozása után, a kiutalási időpontot és valamennyi kifizetési feltétel teljesítését követő **15 napon belül** kerülhet sor.

A társasház/lakásszövetkezet döntéshozatalát megelőzően, kérjük, olvassák el levelünket és a felhasználási lehetőségekről szóló tájékoztatónkat.

A társasház/lakásszövetkezet az alábbi felhasználási lehetőségek közül választhat:

1. Lakáskölcsön igénylése (teljes szerződéses összeg felhasználása)			
Megtakarítás (Ft)	Állami támogatás (Ft)	Lakáskölcsön (Ft)	Szerződéses összeg (Ft)
1 840 784	450 626	928 590	3 220 000
Kérjük, olvassák el a felhasználási lehetőségekre vonatkozó tájékoztató 1. pontját.			
2. Kizárólag a teljes megtakarítás felhasználása			
Megtakarítás (Ft)	Állami támogatás (Ft)	Lakáskölcsön (Ft)	Teljes megtakarítás (Ft)
1 840 784	450 626	-	2 291 410
Kérjük, olvassák el a felhasználási lehetőségekre vonatkozó tájékoztató 2. pontját.			
3. A szerződéssel kapcsolatos további lehetőség(ek)			
Kérjük, olvassák el a felhasználási lehetőségekre vonatkozó tájékoztató 3. pontját.			

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a fenti táblázatban feltüntetett összegek a 2020.04.02. napján érvényes adatok alapján kerültek kimutatásra, így azok a kiutalási időpontig még változhatnak.

Bizunk benne, hogy elégedettek szolgáltatásainkkal, és a jövőben is Társaságunkat választják lakásálmaik megvalósításához.

Budapest, 2020.04.02.

Tisztelettel:

Tátrai Bernádettné
elnök-vezérigazgató
az Igazgatóság elnöke

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

2020. 04. 12 - en
2,291 kFt
+ 200
2,491 kFt

TOLNAI DEZSŐNÉ
1152/HA 4000/2020
2020.04.12.

04.14. HOE
05.12. HOE
06.12. HOE
07.13. HOE
08.12. HOE

5 + HOE → 200e Ft

TOLNAI DEZSŐNÉ 1152/HA 4000/2020 2020.04.12.

TOLNAI DEZSŐNÉ – TÁRSASHÁZKEZELŐ

1152 Budapest, Beller Imre u. 86./6.

Tel: 06-30/408-9506

E-mail: tolnaine.piroska@gmail.com

Budapest Főváros
XV. kerület Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottság

ÖNERŐ NYILATKOZAT

Alulírott, a **1152 Budapest, Szerencs utca 52. Társasház** közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasház közgyűlése által meghozott 4/2020.(08.03.) számú határozat szerint a **11705998-21281174** számú OTP Banknál vezetett számlaszámhoz kapcsolódóan a társasház **5.447.036.-Ft-os önrésszel rendelkezik.**

A számlához kapcsolódóan a Fundamenta tájékoztatása szerint (egyenleg) 2.512.286.-Ft lakáscélú megtakarítási számlán, míg a fennmaradó összeg (a mai napi egyenleg szerint) 3.462.794.-Ft az üzemeltetési számlán rendelkezésre áll, amelyet kifejezetten a tetőfelújításhoz kíván felhasználni az idei évben.

Budapest, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:



Tolnai Dezsőné
közös képviselő

TOLNAI DEZSŐNÉ – TÁRSASHÁZKEZELŐ

1152 Budapest, Beller Imre u. 86./b.

Tel.: 06-30/408-9506

E-mail: tolnaine.piroska@gmail.com

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottság

NYILATKOZAT

-megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről-

Alulírott, a **1152 Budapest, Szerencs u. 52. Társasház** közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasház a részleges tetőfelújítást a további beázások elkerülése érdekében az idei évre tervezni elkészíttetni, amennyiben a kivitelező vállalni tudja, és az időjárás is lehetővé teszi ezt.

A felújítás várható időpontja november hónap.

Határideje kb.4-5 hét.

Budapest, 2020. szeptember 12.

Tisztelettel:



Tolnai Dezsőné
közös képviselő.

TOLNAI DEZSŐNÉ
1152 BUDAPEST, BELLER IMRE U. 86./B.
TÁRSASHÁZKEZELŐ

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1157 Budapest Nyírpalota út 105-111.

Lakások száma: 123 db

Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1981. március

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20101158

Adószám: 10111699-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Rezon Ingatlan Kft.

Címe/Székhelye: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. l.em. 3.

Cég adószáma: 13456566242

Cégjegyzékszám: 01 09 736136

Telefon száma (mobil): 414-11-43

E-mail cím: info@rezoningatlan.hu

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: 2 DB FELVONÓ BERENDEZÉS FELÚJÍTÁSA, amely a jelenlegi elavult VEZÉRLÉS meghibásodásainak nagy száma miatt szükséges.

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 8.658.250 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 4.000.000 FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 46,2 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a



csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. Szeptember 17

REZON INGATLAN
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I em.
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

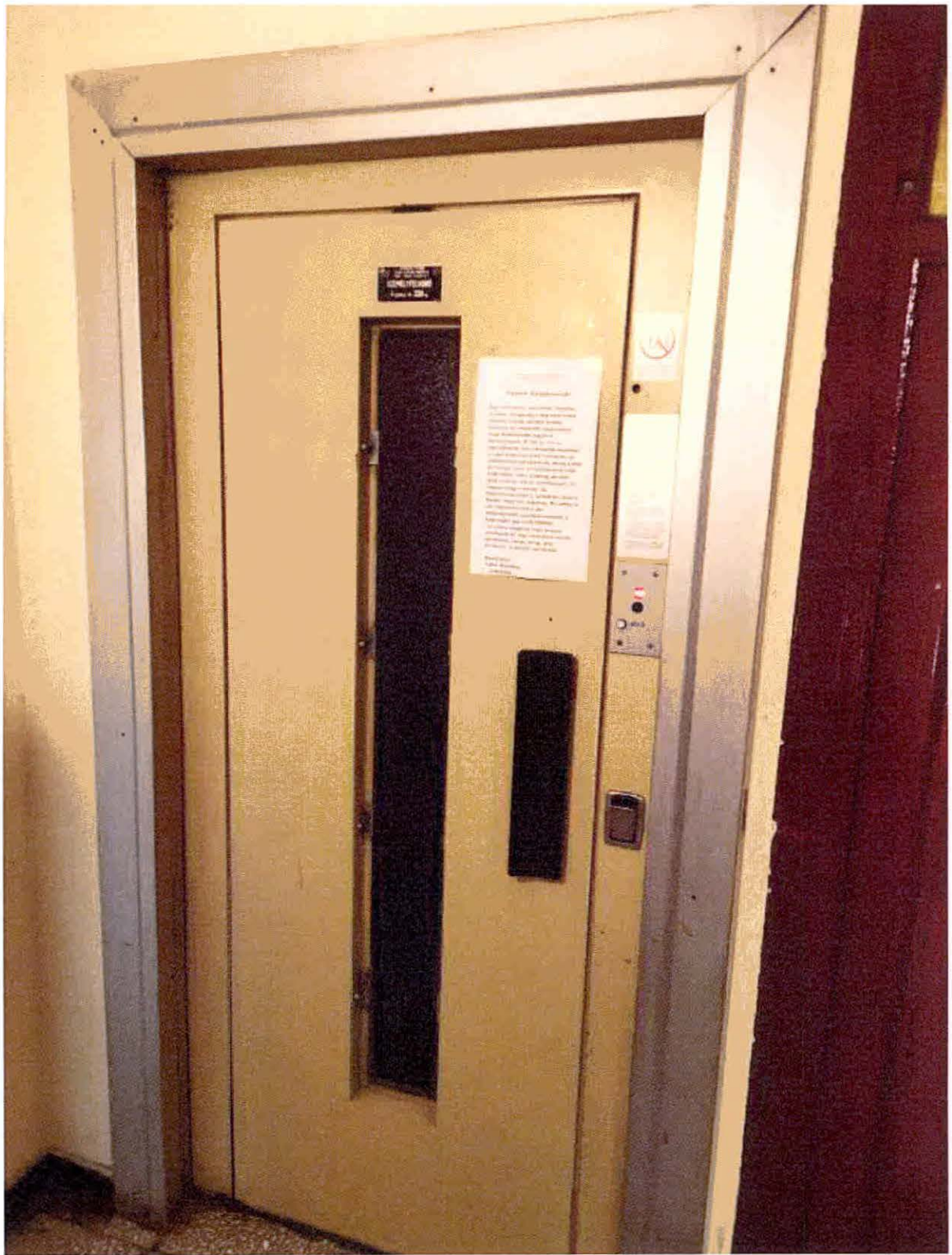
Budapest, 2020. Szeptember 17.

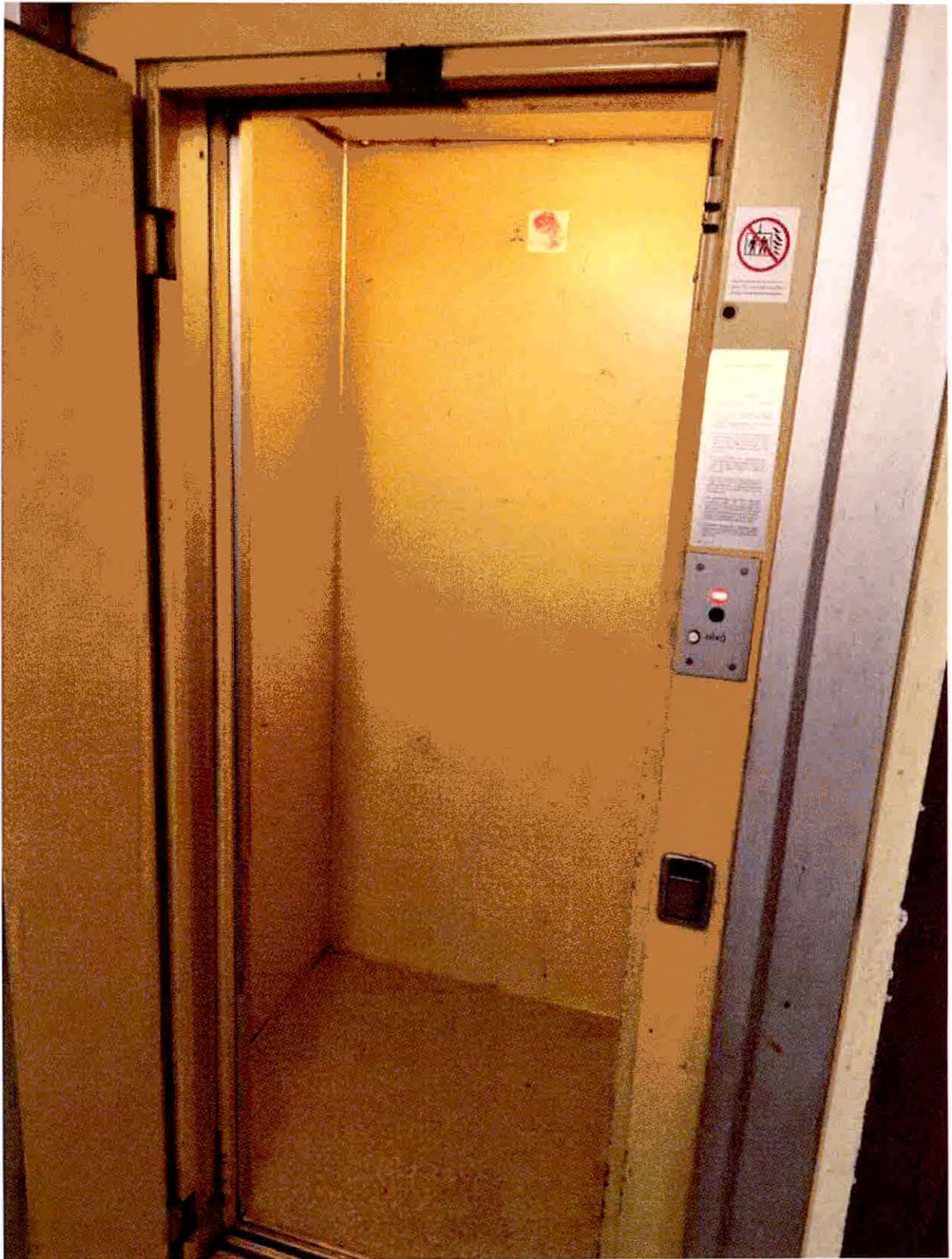
REZON INGATLAN
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I em. 3
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

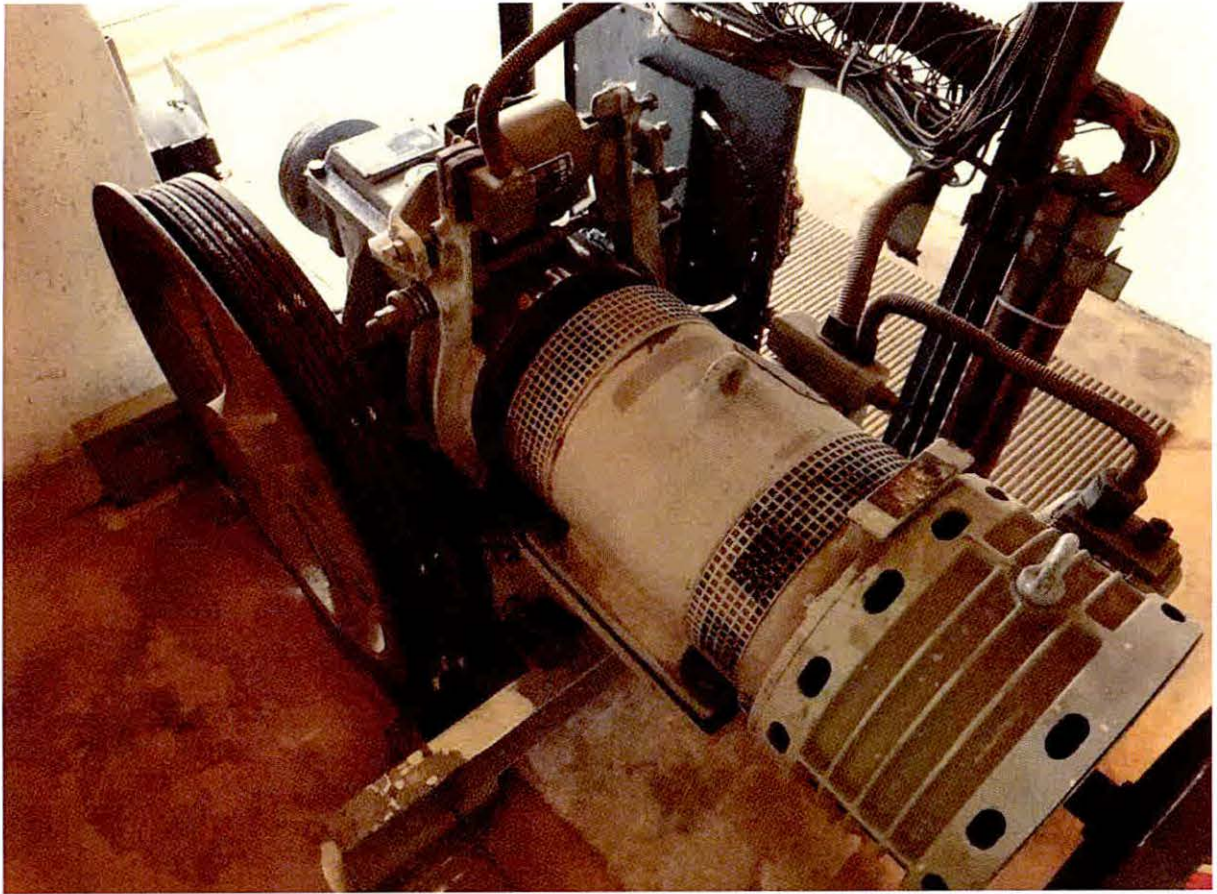
Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.











Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 105-111.

Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 képviseletében eljáró

Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

Tárgy: 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítása és karbantartása érdekében elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő utófinanszírozott támogatása

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő Testülete
 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3

Tisztelt Képviselő Testület !

Pályázati felhívásukra, melyet a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján hirdettek meg, ezúton nyújtjuk be

pályázatunkat

az Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet képviseletében, valamint a 2020. szeptember 9-én megtartott közgyűlés határozatának értelmében eljárva, az épület közös tulajdonban álló felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges, kamatmentes visszatérítendő utófinanszírozott támogatásra.

Támogatási kérelmünk az alábbi munkálatok elvégzését foglalja magába:

2 DB FELVONÓ BERENDEZÉS FELÚJÍTÁSA:

1. Új hajtóművek beépítése
2. Új vezérlés beépítése
3. Frekvenciaszabályozó és hálózati szűrő beépítése
4. Új, zárható főkapcsoló felszerelése
5. Komplet villamos hálózat kialakítása
6. 11 db digitális tábló és fülke tábló beépítése
7. Új fülke ajtó, rozsdamentes burkolattal
8. EU szabványos szintenkénti biztonsági záruk cseréje

A 2 db felvonó felújítása anyag és munkadíj költsége összesen: 8.658.250 Ft.-

Fenti munkálatok elvégzése **ÖSSZESEN 8.658.250 Ft RÁFORDÍTÁST** igényel, erre való tekintettel **PÁLYÁZATUNKAT 4.000.000 Ft ÖSSZEGŰ KAMATMENTES TÁMOGATÁSRA NYÚJTJUK BE.**

PÁLYÁZAT



Pályázati kérelmünk indoklása:

A ház több mint 45 éve épült és 1981. év március hónapban alakult meg a Lakásfenntartó Szövetkezet. Ettől az időponttól a Számvizsgáló- és Tulajdonosi Bizottságai, valamint a mindenkori közös képviselő szoros együttműködésben, racionális gazdálkodást folytatva, a mindennapi üzemeltetési-, hiba-elhárítási munkálatok elvégzése mellett több felújítási munkát is el tudott végeztetni. A Szövetkezet 2012. évben elvégezte a homlokzatszigetelést és a fűtőkorszerűsítést a panelprogramon keresztül.

A pályázat elnyerésével lehetőség nyílik a 45 éve épült felvonók nagyfelújítására, amelyek felújítása elsősorban az EMI vizsgálatok által előírt, kötelező javítások tetemes költségcsökkentése miatt, valamint a szövetkezeti tagok, ill. lakók életkörülményeinek javítása érdekében vált szükségessé. Nem hagyható figyelmen kívül az a tény sem, hogy a felújított felvonók energiaszükséglete jelentősen csökken.

Pályázat beadását, 2020. szeptember 9-i közgyűlésen a szövetkezeti tagok megtárgyalták és az ismertetett pályázati feltételeket elfogadva, a jelenlevők többségének szavazatával a támogatás igénybevétele mellett döntöttek.

A mellékelt bankbizonylattal igazoljuk, hogy a pályázati kiírásban feltételként közölt 50% önerő fedezetére szükséges összeggel a Lakásfenntartó Szövetkezet rendelkezik.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testületet, hogy pályázatunkat a Lakásfenntartó Szövetkezet számára kedvező elbírálásban részesíteni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 14.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Tisztelettel:

Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
képviselőjében eljárva
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
1157, Budapest, Erdőkerülő 35. I.3.

KÖLTSÉGVETÉS 2020

Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1157.Bp., Nyírpalota 105-111. sz. adatai:				
Lakások száma : 123 db		Albetétek alapterülete össz:		5 635 m ²
I. KIADÁSOK	Ft/év	Ft/hó	Felosztás	
KÖZÜZEM	- Technológiai Víz- csatornadíj (rezsicsökkentéssel) 30 m ³ x 600 Ft/m ³ Áfával	216 000 Ft	18 000 Ft	3,19 Ft m ² /hó
- Áramdíj 1984 kWh x42Ft Áfával (rezsicsökkentéssel)	1 500 000 Ft	125 000 Ft	22,18 Ft m ² /hó	
- Gondnoki lakás rezsí (a lakás használója megfizeti-Főtáv)	112 416 Ft			
- Rendkívüli szemétszállítás	50 000 Ft	4 167 Ft	0,74 Ft m ² /hó	
1. Közüzem díjak összesen:		1 878 416 Ft	147 167 Ft	
KARBANTARTÁS	- Általános javítások fűtés szerelés, lakatos munka, villanszerelés, víz- csatornaszerelés, üvegezés, tetőszigetelés karbant, kaputelefon szerelés	1 000 000 Ft	83 333 Ft	14,79 Ft m ² /hó
- Felvonó ÉMI vizsgálat	386 692 Ft	32 224 Ft	5,72 Ft m ² /hó	
- Felvonó havi karbantartás	533 400 Ft	44 450 Ft	7,89 Ft m ² /hó	
- Felvonó távfelügyeleti díj	426 720 Ft	35 560 Ft	6,31 Ft m ² /hó	
2. Karbantartás összesen:		2 346 812 Ft	195 567 Ft	
FENNTARTÁS	- Izzó, takarítószerek	200 000 Ft	16 667 Ft	2,96 Ft m ² /hó
- Egyéb anyagok, tárgyi eszköz	100 000 Ft	8 333 Ft	1,48 Ft m ² /hó	
- Ügvyiteli költségek (posta, fénymásolás, internet)	270 000 Ft	22 500 Ft	3,99 Ft m ² /hó	
- Gondnoki telefonköltség	60 000 Ft	5 000 Ft	0,89 Ft m ² /hó	
- Banki költségek	280 000 Ft	23 333 Ft	4,14 Ft m ² /hó	
- Gondnok-takarítói munkabér (1 fő 172.030 bruttó bére, járulékai)	2 456 580 Ft	204 715 Ft	36,33 Ft m ² /hó	
- Kukatisztítás, szemétedobó tisztítás	150 000 Ft	12 500 Ft	2,22 Ft m ² /hó	
- Gondnok helyettes szabadság idején	195 000 Ft	16 250 Ft	2,88 Ft m ² /hó	
- Igazgatóság elnöki- felügyelő tiszteletdíj és járuléka buttó 44.700.- Ft/hó+25.000.-Ft/hó	982 756 Ft	81 896 Ft	14,53 Ft m ² /hó	
- Kertgondozás, karbantartás	70 000 Ft	5 833 Ft	1,04 Ft m ² /hó	
- Vagyonkezelő díja	2 267 712 Ft	188 976 Ft	33,54 Ft m ² /hó	
- Hótdíjelszámolás 2019.12.hó	47 244 Ft	3 937 Ft	0,70 Ft m ² /hó	
- LÉTÉSZ tagdíj	108 624 Ft	9 052 Ft	1,61 Ft m ² /hó	
- Költségmegosztók üzemeltetése	594 892 Ft	49 574 Ft	8,80 Ft m ² /hó	
- Épületbiztosítás	1 973 166 Ft	164 431 Ft	29,18 Ft m ² /hó	
- Rovarirtás	100 000 Ft	8 333 Ft	1,48 Ft m ² /hó	
- Adók (társasági adó, építmény adó,)	353 648 Ft	29 471 Ft	5,23 Ft m ² /hó	
- Tűzvédelmi szakember ellenőrzés havonta (jogszabály szerint)	381 000 Ft	31 750 Ft	5,63 Ft m ² /hó	
- Behajtás költség (nem a közös költség része)	100 000 Ft	8 333 Ft		
3. Fenntartási költségek összesen:		10 690 622 Ft	890 884 Ft	
Üzemeltetési költségek összesen:		14 915 850 Ft	1 233 618 Ft	
4. Felújítási alap	5635m²	2 028 600 Ft	169 050 Ft	30 Ft m²/hó
Vizórával rendelkező lakások összes kiadása:		14 915 850 Ft	1 242 988 Ft	

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

5. Víz csatorna díj (Vízóra nélküli lakások) - Ft - Ft 170 Ft m2/hó

6. Homlokzatszigetelés hitel

Hitel tőketörlesztés	63 928 189 Ft	5 327 349 Ft
Hitel kamat törlesztés	103 633 Ft	8 636 Ft

7. Felújítások(Közgyűlési Határozat alapján)

FELÚJÍTÁSOK

	Ft/év	
Felvonók felújítása (105,107)	8 658 250 Ft	LTP felhasználás + Kamatmentes Önkormányzati Hitel
Hátsó kapu proxy beléptető kiépítés + lakásonként két darab proxy belépő	481 420 Ft	
Felújítások összesen:	9 139 670 Ft	

I. KIADÁSOK ÖSSZESEN: 24 159 153 Ft

II. FORRÁSOK

	Ft/év	Felosztás
Előző évi maradvány (2019.dec.31.)	17 111 109 Ft	
Tulajdonosok bef. (m2 alapján.)	14 703 434 Ft	217 Ft /m2/hó
Felújítási alap befizetés	2 028 600 Ft	30 Ft /m2/hó
Homlokzatszigetelés törlesztés befizetés	1 588 612 Ft	lakásonként különböző
Víz-csatornadíj bevétel (vízóra nélküli lakások esetén)	- Ft	170 Ft /m2/hó
Közös költség hozzájárulás (pince)	340 200 Ft	90 Ft /m2/hó
Gondnoki lakás Közös költség hozzájárulás	120 840 Ft	
Behajtási költség bevétel	100 000 Ft	
Közüzemi díj hozzájárulás	192 000 Ft	
Bérleti díj	638 000 Ft	
Önkormányzati Kamatmentes Hitel folyósítás	4 000 000 Ft	
Banki kamat bevétel	500 Ft	

II. ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.): 40 823 295 Ft

III. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2020. december 31-én (II-I.) 16 664 142 Ft

Közös költség alakulása

Lakás Terület(m2)	2016.év-2019.évi	2020.év tervezet	különbözet
35	6 650 Ft	8 645 Ft	1 995 Ft
53	10 070 Ft	13 090 Ft	3 020 Ft
60	11 400 Ft	14 820 Ft	3 420 Ft

Budapest, 2020. augusztus 11.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkertő u. 35. I em. 3
Közös képviselő

Rezon Ingatlan Kft.

A MÁSZOLAT AZ
EREDETIVEL EGEVZŐ

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

REZON INGATLAN KFT
UJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV.
1500720100580HUF

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:
KIVONATSZÁM:

2020.08.27
165/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ÚJPALOTA 18.SZ.LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

BUDAPEST
NYIRPALOTA U 105-111
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 10111699-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTZ

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20100580

IBAN: HU65 1171 5007 2010 0580 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.08.27

SZÁMLA NEVE: UJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV. MKTZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.08.27	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/08/26, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.400

NYITÓ EGYENLEG: 4.237.535
ZÁRÓ EGYENLEG: 4.248.935
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 0
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 11.400
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 4.027
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 3.339
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ