

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 2023. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírásának elfogadásáról**

Jóváhagyott előterjesztés

2023. MÁRC 16.

Átvette:

*Augstin Lauer*

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a település járdáinak felújítása, fejlesztése érdekében évek óta meghirdeti a lakosság körében nagy népszerűségnek örvendő lakossági önerős járdafelújítási pályázatát. A pályázat célja, hogy a pályázók kezdeményezésére Budapest XV. kerület közigazgatási területén az általuk megjelölt ingatlanok előtt található rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg az adott ingatlan teljes hosszában. Ennek költségéhez a pályázók egy kisebb mértékű önerő befizetésével járulnak hozzá a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

A Képviselő-testület által elfogadott, 1/2023. (II.27.) számú önkormányzati rendelettel módosított Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4.1. „Járda felújítás” során a forrás rendelkezésre áll. A járda felújítás teljes, bruttó 200 millió Ft keretösszegéből a 2023. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázatra fordítható, javasolt keretösszeg cca. nettó 80 millió forint, azaz **bruttó 101,6 millió Ft**.

A településfejlesztéssel összefüggő feladatok a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló többször módosított 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Kerületfejlesztési Bizottság feladatkörébe tartoznak.

### Előzmények

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésben bruttó 76,2 millió Ft összeget fordított a lakossági önerős járdafelújítási pályázat keretében betervezett igények teljesítésére. A lakosság érdeklődés mértékét jól jelzi, hogy a kiírást követő 5. napon le kellett zárni a pályázatot, mert ekkorra már jelentős volt a túljelentkezés.

A pályázat lezárását megelőzően több mint 100 pályázati beadvány érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz emailben, valamint az Ügyfélszolgálaton keresztül, melyeket a Kerületfejlesztési Bizottság a 2022. június 20-i ülésen bírált el. A bizottsági döntések eredményeként végül 42 pályázati beadvány kapott támogatást a bruttó 76,2 millió Ft keretösszegből, melynek felhasználása során közel 670 folyóméter közterületi járdaszakasz és 26 db gépkocsi behajtó felújítása teljesült (összesen kb. 1150 m<sup>2</sup> területen).

## A 2023. évi pályázati kiírás részletei

A 2021. és 2022. évi pályázat során a kerületi lakosok és szervezetek nem csak azon járdaszakaszok felújítására pályázhattak, amik a XV. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, hanem befogadásra került minden közterületi, illetve közcélú közlekedést szolgáló idegen tulajdon esetében is az ott húzódó gyalogjárdák felújítására vonatkozó pályázat. A tavalyi évben 2 db idegen tulajdonban lévő járdaszakaszra vonatkozó pályázat nyert támogatást. A 2 db Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló járdaszakasz felújításához a főváros többszöri megkeresést követően sem adott választ a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemre, csupán szóbeli ígéretet kaptunk a hozzájárulás kiadására.

Az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon végzett felújításokhoz a szükséges engedélyek beszerzése rendkívül hosszadalmas, ami a kivitelezési munkát is nehezíti és a pályázók részéről is érthető kérdéseket vet fel, miszerint a több tízezer forintos önerő befizetését követően miért kell hónapokig várni a kivitelezésre?

A globális gazdasági helyzet és az építőiparban is érezhető jelentős méretű drágulás miatt 2022-ben a rendelkezésre álló 76,2 millió forint nagyjából feleannyi járda felújítására volt elegendő, mint az előző évben.

**Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az idei évben a korábbi évtizedes gyakorlatot felelevenítve csak Budapest XV. Kerület tulajdonában és kezelésében lévő járdaszakaszok felújítására irányuló pályázatok kerüljenek befogadásra. Így a rendelkezésre álló forrást a kerület teljes egészében a saját tulajdonában álló járdák felújítására tudja fordítani.**

### A pályázati felhívás egye elemeinek összefoglalása

- A pályázat célja, hogy a pályázók (tulajdonosok/használók, egyéb szervezetek) kezdeményezésére Budapest XV. kerület közigazgatási területén az általuk megjelölt ingatlanok előtt található rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg az adott ingatlan teljes hosszában.
- A pályázatnak része lehet a járdafelújításhoz kapcsolódóan az ingatlanok előtti rossz műszaki állapotú gépkocsi behajtó felújítása is vagy gépkocsi behajtására alkalmas kapuhoz csatlakozóan teljesen új behajtók kialakítása. Kizárólag behajtó felújítására irányuló pályázat befogadását nem támogatom, mert míg a járdaszakasz felújítása minden környéken élő és arra közlekedő számára pozitív hatással van, addig a behajtó felújítása csak az ingatlan tulajdonosának, használójának érdeke.
- A pályázaton magánszemély (tulajdonos/használó) illetve gazdasági szervezet, nonprofit társaság is részt vehet.
- A részvételhez valamennyi pályázónak a pályázati felhívás részét képező, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati adatlapot kell kitöltenie.
- Lakóközösségek esetében (társasház, lakásszövetkezet) a pályázáshoz közgyűlési határozat szükséges abban az esetben, ha a költségeket egy (vagy több) tulajdonos

nem vállalja át a teljes közösségtől. Az erről szóló lakóközösségi döntést be kell csatolni az adatlap mellékleteként, vagy a pályázat benyújtását követően pótolni kell.

- Saroktelkek esetében javaslok megtartani a pályázók azon kedvezményét, melynek lényege, hogy egy pályázati évben történő mindkét (vagy akár több) szakasz felújítása esetén a pályázónak csak az ingatlan postacím felőli oldalán felmért járdasáv után kell önerőt fizetnie. Ezt a pályázati adatlapon is jelezzük a résztvevőknek.
- A pályázati felhívásban megjelölt preferenciák abban segíthetnek, hogy túljelentkezés esetén a Bizottság azok alapján dönthessen az egyes beadványokról.
- A bizottsági döntést követően minden nyertes pályázóval írásban közöljük az önrész mértékét, illetve a befizetés határidejét és módját. Az önrész teljesítése egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt történik.
- A pályázatok elbírálását követően a döntésről minden pályázó értesítést kap.
- A Pályázati adatlap kitöltésével a pályázó nyilatkozik az önrész egy összegben történő befizetéséről, aláírásával igazolja, hogy előzetesen megismerte az önerő mértékét.
- A járdafelújításokat az önkormányzat által megbízott vállalkozó fogja elvégezni szerződés alapján.

### **Pályázati önerész meghatározása**

Az idei pályázat során javaslok az önerő mértékét az előző két évben megszokott **2000 Ft/m<sup>2</sup>** összegben meghatározni. A pályázat ezzel a mértékű önerővel is nagyon népszerű volt a lakosok körében a 2020. és 2021. év során. Ugyanakkor ezt az összeget számos pályázó magasnak tartotta, többen emiatt nem pályáztak, ezért – bár a kivitelezési költségek az előző két évben nagyjából a duplájára emelkedtek – nem javaslok tovább emelni az önerő mértékét.

A pályázatnak része lehet a járdafelújításhoz kapcsolódóan az ingatlanok előtti rossz műszaki állapotú gépkocsi behajtó felújítása is.

Javaslok, hogy a lakossági önerész a korábbi évek gyakorlata szerint a behajtók tekintetében is **2000 Ft/m<sup>2</sup>** legyen.

### **Pályázatok elbírálása**

A pályázatok elbírálása során az alábbi szempontok figyelembevételét javaslok (Pályázati felhívás 4. pontja):

- kettő vagy több lakóingatlan előtti összefüggő járdaszakaszok pályázatai (ingatlanonként is benyújthatóak a pályázati adatlapon);
- korábbi évben érvényesen pályázott, de forráshiány miatt nem teljesült szakaszokra vonatkozó pályázatok (korábbi évek során tartalék listára került pályázatok);
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;

A pályázati kiírást idén 2023. április 31.-ig javaslok közzétenni a Polgármesteri Hivatal honlapján, valamint az Ügyfélszolgálaton.

Amennyiben a Képviselő-testület által biztosított pályázati keret a fenti határidő előtt kimerül, a pályázati kiírást közlemény formájában lezárjuk. A pályázatok lezárásáról, a lakosságot a közzététellel megegyező felületeken (honlap, Ügyfélszolgálat) tájékoztatjuk.

A beérkezett pályázatokat a Bizottság a soron következő ülésén bírálja el, amennyiben szükséges több ütemben. Így elkerülhető, hogy év végén a munkák feltorlódjanak, de a korábbi évek gyakorlata alapján lehetséges az egy ütemű elbírálás is, már a májusi ülés alkalmával.

A felújítások ütemezése során idén is törekszünk a jóváhagyott szakaszok 2023. december 15-ig történő felújítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2023. március „14”

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

**1. Mellékletek:**

1. Pályázati felhívás
2. Pályázati adatlap

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Városgazdálkodási Főosztály 2023. március 15.

Aláírás: 

**3. Bizottságok:**

Kerületfejlesztési Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2023. március 13.

Aláírás: 

**5. Jegyzői láttamozás:**

2023. március 14.

Aláírás: 

**6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.**

### **Határozati javaslat:**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a XV. kerületi ingatlan tulajdonosok/használók részére, közterületi járdaszakaszok részben önerős felújítása céljából az ..... ikt. számú előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal nettó 80 millió forint keretösszeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint gondoskodjon vállalkozó szerződésben történő megbízásáról a felújítási munkák kivitelezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 10. (közzétételre)

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló többször módosított 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdésének d) pontja
- Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4.1. „Járda felújítás” pontja

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2023 MÁRC 13.  
Átvette: 

..... törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett: .....

2023 MÁRC 13.  
..... n



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**a gyalogjárdák 2023. évi lakossági önerős felújításáról**

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet Budapest XV. kerület közigazgatási területén húzódó gyalogjárdák és gépkocsi behajtók felújítására, a járdaszakaszok mentén lévő ingatlanok tulajdonosainak önkéntes hozzájárulásával**

**1) A pályázat célja, keretösszege**

A pályázat célja, hogy a résztvevő tulajdonosok, használók, egyéb szervezetek kezdeményezésére Budapest XV. kerületi önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken a pályázók által megjelölt ingatlanok előtt található rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg az adott ingatlan előtti teljes hosszúságban.

A pályázat keretösszege nettó 80 millió Ft. A forrás a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. mellékletében rendelkezésre áll.

**2) A pályázók köre, önerő mértéke**

A pályázaton részt vehetnek a felújítandó járdaszakasz mentén lévő ingatlanok (lakóingatlanok, telkek stb.) tulajdonosai/használói, valamint a képviseletükben eljáró személyek és szervezetek.

Pályázatot nyújthat be:

- magánszemély (tulajdonos / résztulajdonos / hasznélvező / bérlő / használó stb.);
- társasház, lakásszövetkezet (a közgyűlés döntése nyomán);
- nonprofit szervezet (egyház, alapítvány, egyesület, stb.);
- gazdasági társaságok;

A pályázónak a pályázat elbírálása után, a felújítás megkezdése előtt kell pályázati önrészt megfizetnie, melynek összege 2023. évben **2000 Ft/m<sup>2</sup>**.

**3) A pályázat benyújtásának módja, határideje**

A felújítási igényeket a jelen felhívás mellékletét képező Pályázati adatlap kitöltésével, és határidőn belül történő benyújtásával kell előterjeszteni.

Az igényeket – a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig – folyamatosan fogadja be a Polgármesteri Hivatal.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében közgyűlési határozat szükséges, melyben a lakóközösség vállalja jelen pályázati adatlapon közölt lakossági önrész összegű befizetését. Az erről szóló határozatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázókra eső önrészt a Polgármesteri Hivatal írásbeli értesítését követően - a felújítás megkezdése előtt - egy összegben kell befizetni!

**Ingatlanonként 1 db Pályázati adatlap kitöltése szükséges.**

**A Pályázati adatlapokat a szükséges mellékletekkel együtt egy példányban kell benyújtani.**

### Pályázat benyújtásának határideje:

A közlemény megjelenésének napjától a **pályázati keret kimerüléséig**, de legkésőbb **2023. április 30-ig**. A határidő lejártá után nem áll módunkban a pályázatot figyelembe venni.

A pályázati kiírás a költségkeret kimerülése esetén a benyújtási határidő lejártá előtt **közlemény formájában lezárul**, ami a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).

### Benyújtás helye/módja:

<b>Személyesen:</b>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Ügyfélszolgálat</b> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. (bejárat az Illyés Gyula u. sarkánál)
<b>Postán:</b>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Városgazdálkodási Főosztály</b> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
<b>Elektronikusan:</b>	<b><u><a href="mailto:palyazatvgf@bpxv.hu">palyazatvgf@bpxv.hu</a></u> e-mail címen</b>

### **4) Döntéshozatal**

A pályázatokat a Képviselő-testület Kerületfejlesztési Bizottsága bírálja el.

Elbírálás határideje: A Kerületfejlesztési Bizottság munkarendjéhez igazodva a Pályázati adatlap beérkezésétől számított 60 napon belül.

A pályázók a döntésről az elbírálást követő 15 munkanapon belül értesítést kapnak.

#### Az elbírálásnál előnyt élveznek:

- két vagy több lakóingatlan előtti összefüggő járdaszakaszt tartalmazó pályázat/pályázatok;
- egy utcából több járdaszakaszra érkezett pályázatok;
- korábbi években befogadott, de pénzügyi forrás hiányában, vagy egyéb okból nem teljesült szakaszok;
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;

A Bizottság által nem támogatható a pályázat, ha az érintett járdaszakasz műszakilag megfelelő állapotban van.

#### Érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázat benyújtásának kezdő időpontja előtt beérkezik;
- ha a pályázat a pályázat lezárását követően érkezik be;
- amennyiben az érintett járdaszakasz nem a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi (pl: magánút, vagy a Fővárosi Önkormányzat tulajdona stb.);
- ha a Pályázati adatlap kitöltése hiányos, és a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőig az abban foglaltaknak a Pályázó nem tesz eleget.

**Az érvénytelen pályázat a Bizottság döntése nélkül elutasításra kerül, melyről a Polgármesteri Hivatal szintén írásban tájékoztatja a pályázót.**



## **5) Értesítés a lakossági önrész teljesítésének módjáról**

A pályázati adatlapon a Pályázó nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy az őt terhelő önrészt egy összegben, a felújítás megkezdése előtt az Önkormányzat részére befizeti.

Az önrész kiszámításának alapját képező szakaszhossz és szélesség értékét az Önkormányzat munkatársai a felmérés során állapítják meg, melyről a pályázót értesítik.

Saroktelek esetében, amennyiben mindkét (vagy több) oldalán lévő járda felújítására is egyszerre pályázik, csak a postacím felé eső szakasz után kell önrészt fizetni. Amennyiben csak az egyik szakasz felújítása indokolt, a lakossági önrész az alapján kerül megállapításra.

(Lásd: Pályázati adatlap 1) pontja)

Pozitív elbírálás esetén a pályázó az írásbeli értesítés mellé kapott készpénz-átutalási megbízáson (postai csekken), vagy átutalással a Budapest XV. Kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00930000 számú számlájára teljesíti a pályázati önerő összegét. Átutalás esetén a Közlemény rovatban fel kell tüntetni az iktatószámot.

## **6) Kivitelezés módja**

A járdaszakaszok felújításának kivitelezését Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat által megbízott vállalkozó fogja elvégezni. A felújítás befejezési határidejét az Önkormányzat a kivitelezői szerződésben határozza meg.

A kivitelezések tényét a Polgármesteri Hivatal munkatársai műszaki átadás-átvétel keretében ellenőrzik.

**Az egyes járdaszakaszok tulajdonosi viszonyaival kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal munkatársainál a pályázók előzetes tájékozódás céljából érdeklődhetnek az alábbi elérhetőségeken:**

Telefonszám: (06) 1 305 – 3238

E-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu)

A műszaki állapot és paraméterek felmérése a Pályázati adatlapok benyújtását követően helyszíni szemle keretében történik.

\*\*\*

## PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területén lévő gyalogjárdák és gépkocsi behajtók felújítása tárgyában meghirdetett 2023. évi pályázati részvételhez**

### 1) Járdaszakasz(ok) megjelölése

<b>A felújítandó járdaszakasz mentén húzódó ingatlan természetbeni címe:</b>	Bp. XV. ....	
<b>Az érintett ingatlan<sup>1</sup>:</b> magántulajdon, társasház, lakásszövetkezet, nonprofit szervezet ill. társaság tulajdona, gazdasági társaság tulajdona		
<b>A járdaszakasz becsült hossza (m):</b>	.....m	
<b>A járdaszakasz becsült szélessége (m)</b>	.....m	
<b>Gépkocsi behajtó(k)<sup>2</sup></b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Szélessége:</b>	.....m	.....m
<b>Hossza:</b>	.....m	.....m
<b>Saroktelek esetén a merőleges utca neve<sup>3</sup>:</b>	Bp. XV. ....	
<b>Merőleges szakasz becsült hossza (m):</b>	.....m	
<b>Merőleges szakasz becsült szélessége (m):</b>	.....m	
<b>Gépkocsi behajtó(k)</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Szélessége:</b>	.....m	.....m
<b>Hossza:</b>	.....m	.....m

### 2) Pályázó megnevezése (magánszemély ill. szervezet képviselője)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Magánszemély;</li> <li>-Lakóközösség és képviselője (társasház/lakásszövetkezet)</li> <li>- Nonprofit szervezet és képviselője;</li> <li>-Gazdasági társaság és tulajdonosa/tulajdonostársa</li> <li>- Intézmény képviselője</li> </ul>	<p>.....(Név)</p> <p>.....(Cím)</p> <p>..... (Jogcím) (nyomtatott betűvel)</p>
--	--

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzandó!

<sup>2</sup> Gépkocsi behajtó: Az úttest és az ingatlan - gépkocsi behajtására alkalmas - kapuja közötti terület, melynek szélessége a kapu szélességével azonos, vagy kis mértékben nagyobb.

<sup>3</sup> Az Adatlap 1) pontjában megjelölt saroktelek esetén a pályázónak egy szakasz után kell önerőt fizetnie akkor is, ha a felújítás több érintett szakasz esetében is megvalósul jelen pályázat keretében. A lakossági önerő mértéke a postacím felőli járdaszakasz műszaki adatai alapján kerül megállapításra.

### 3) Elérhetőségek

Levelezési cím:

Telefonszám:

e-mail:

### 4) Nyilatkozat az önerő befizetésének vállalásáról

Az 1) pontban megnevezett ingatlan tulajdonosaként/képviselőjeként kérem a XV. kerületi Önkormányzatot, hogy az ingatlan előtti gyalogjárda (és gépkocsibehajtó) felújítását elvégeztetni szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a munkálatok elvégzéséhez 2000 Ft/négyzetméter pályázati önerőt az illetékes bizottság támogató döntése esetén, - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben befizetem a XV. kerületi Önkormányzat megjelölt számlaszámára.

Egyúttal tudomásul veszem, hogy az önerő teljesítése után (csekkes befizetés/utalás) az összeg utólagos korrekciójára nincs lehetőség.

A befizetést átutalással teljesítem, nem kérek csekket.

Budapest, 2023.            hó            nap

**Pályázó(k) neve/ aláírása:** .....  
.....

### 5) Járdafelújítási igény rövid indoklása (itt lehet utalni a korábbi években érvényesen benyújtott, de nem teljesült pályázatokra is az ügyiratszám megadásával):

#### **Mellékletek**

- társasház ill. lakásszövetkezet esetében csatolni kell a lakóközösség közgyűlési határozatát, melyben vállalják a lakossági önerő egyösszegű befizetését