

2020 MÁRC 26.

Átvette:.....

Hiv. szám:
Városgazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS
a TÉR_KÖZ 2016. pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében Budapest Főváros Önkormányzata 2016. május 11-én pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a TÉR_KÖZ 2016. pályázaton FPH059/1402/2016 iktatószámmon és a 26. pályázati azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be.

A Fővárosi Önkormányzat, mint Támogató 441/2017. (IV.5.) számú Fővárosi Közgyűlési határozatával úgy döntött, hogy a pályázatban foglalt „Rákos út terei” városrehabilitációs projekt megvalósításához 100.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatással járul hozzá. A tárgyban Felek a 388/2017. (VI.6.) ök. számú határozatnak megfelelően az Együttműködési Megállapodást 2017. szeptember 1-jén írták alá.

Budapest XV. Kerület Önkormányzata az aláírt Megállapodás birtokában megkezdte a támogatott két helyszín (Rákos úti Szakrendelő előtti közterület és a Wesselényi utcai termelői piac és környezete) rehabilitációjára vonatkozó koncepciótervek kidolgoztatását. A Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya, mint a Támogató megbízottja, a Rákos út - Wesselényi utca kiteresedés rehabilitációjának I. üteme szerinti Wesselényi utcai termelői piac és környezetére vonatkozó fejlesztés kiviteli terveit elfogadta. A tervdokumentáció elkészült, a közműengedélyek rendelkezésre állnak.

A Rákos út 77/a szakrendelő előtti tér rehabilitációjára vonatkozóan nem sikerült a Támogató beleegyezését megszerezni. Olyan terv készítését várta el, amely a gázfogadó műtárgy területének rendezését is magában foglalja. Az NKM Földgázszolgáltató Zrt. viszont a gázfogadó műtárgy, a csatlakozó gázvezetékek helyzetén és azok védőtávolságán belül semmilyen változtatást nem engedélyez.

A kérdés megoldására Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának javaslata az, hogy a rendelőintézet előtti tér felújítását a kerületi önkormányzat ne a pályázat keretében valósítsa meg, és az elnyert összeget a Wesselényi utcai termelői piac és környezete teljeskörű felújítására fordítsa.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésről szóló rendeletét csak 2019. október 11-én alkotta meg, így a TÉR_KÖZ 2016. pályázat azon feltételét, hogy a Támogatási szerződést 2019. november 30-ig felek megkössék, nem lehetett teljesíteni. Érvényes Támogatási szerződés hiányában a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet a projekt megvalósításához szükséges önrészt még nem tartalmazza.

Az önkormányzati választásokat követően a projekt új lendületet kapott, és a kivitelezése elérhető közelségbe került. A Támogatási szerződés aláírásának feltétele az önrész

biztosítása. A kötelezettség-vállalás érdekében az Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosításában a TÉR_KÖZ 2016. pályázathoz szükséges önrész összegére 17.284.000 Ft + áfa, azaz **bruttó 21.950.680 Ft** pénzügyi fedezet biztosítása szükséges, amely az elkészült tervek alapján becsült összeg. Az önrész összegét az Önkormányzat 2019. évi maradványa terhére javaslom biztosítani, az erről szóló döntést az előterjesztés 2. határozati javaslata tartalmazza.

Javasolt intézkedések:

1. Javaslom, hogy a TÉR_KÖZ 2016. pályázat keretén belül a Rákos úti szakrendelő előtti tér fejlesztésére megítélt támogatást is a Wesselényi utcai helyszín megújítására fordítsa. Így a támogatási összeg felhasználásával a Rákos út – Wesselényi utca – Dessewffy utca találkozásánál fekvő tér komplex megújítása egy ütemben megoldható.

A Rákos úti szakrendelő előtti tér teljes rehabilitációja más forrásból valósulna meg.

A támogatott projekt tartalmának változásához az Együttműködési megállapodás módosítása szükséges. Az Együttműködési megállapodás 2.2 pontjában meghatározott, a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelem az alábbiak szerint alakul:

Kulcsfontosságú projektelemek megnevezése	Kulcsfontosságú projektelemek rövid leírása
Wesselényi utca és piac felújítása	A Wesselényi utca és piac területének rendezése, őstermelői piac kialakítása, minőségi arculatú árusító pavilonok elhelyezése

2. Javaslom a 389/2017. (VI.6.) ök. számú határozat módosítását a pályázati célként megadott helyszínek tekintetében. A határozatban nevesített Budapest XV. kerület, Rákos út 77/a. szám alatti Rendelőintézet környezetének átalakítása így nem a TÉR_KÖZ 2016. pályázat keretén belül valósul meg.
3. Javaslom, hogy a TÉR_KÖZ 2016. pályázathoz szükséges 17.284.000 Ft + áfa, azaz bruttó 21.950.680 Ft összegű önrész a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet I. sz. módosításában, az Önkormányzat 2019. évi maradványa terhére kerüljön biztosításra.
4. Javaslom a Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató által megküldött Együttműködési megállapodás 3. számú módosításának (3. sz. melléklet) elfogadását és aláírását.
5. Javaslom a Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató által megküldött Támogatási Szerződés (4. sz. melléklet) elfogadását és aláírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok szerinti döntés meghozatalára.

Budapest, 2020. március 26. "


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály



2. Melléletek: 1. sz. melléklet: 441/2017. (IV.5.) számú Fővárosi Közgyűlési határozat
2. sz. melléklet: 388 és 389/2017. (VI.6.) ök. számú határozat
3. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás 3. számú módosítása
4. sz. melléklet: Támogatási Szerződés és mellékletei

3. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda

4. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

5. Jegyzői láttamozás: 2020. március „26.”

Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 389/2017. (VI.6.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat támogató döntésének figyelembevételével a **TÉR_KÖZ 2016** városrehabilitációs célú pályázat keretén belül a **Budapest XV. kerület Wesselényi utca termelői piacként működő szakaszát, valamint a Dessewffy utca torkolatához csatlakozó közterületi tér rendezését valósítja meg.**

Határidő: 2020. április 7. (döntésre)

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TÉR_KÖZ 2016. pályázathoz szükséges önrész összegét, 17.284.000 Ft + áfa, azaz bruttó 21.950.680 Ft forrást az Önkormányzat 2019. évi maradványa terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet I. számú módosításába a szükséges önrész összegét terveztesse be.

Határidő: 2020. április 7. (döntésre)

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet I. számú módosítása (pénzügyi fedezet biztosítására)

Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Támogató által megküldött, a ... ikt. számú előterjesztés 3. mellékletét képező Együttműködési megállapodás 3. számú módosítását elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2020. április 7. (döntésre)

Felelős: polgármester

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Támogató által megküldött, a ... ikt. számú előterjesztés 4. mellékletét képező Támogatási szerződés főbb tartalmi elemeit elfogadja, és a szükséges adminisztrációs korrekciók elvégzését követően felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2020. április 7. (döntésre)

Felelős: polgármester

Az 2. számú határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség, az 1. számú és a 3-4. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszábeli hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (14) bekezdés



Idősbarát önkormányzat • Befogadó település

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 MÁRC 26.hón

Főv. Kgy. határozatai
kivonat a 2017. április 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 51. pontja: *Javaslat a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázatra benyújtott kerületi önkormányzati városrehabilitációs munkák támogatására*

Előterjesztők: dr. Bagdy Gábor, dr. Szeneczey Balázs

Határozat

a Fővárosi Közgyűlés **441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. h.:**

A kerületi önkormányzatok számára 2016. május 11-én meghirdetett TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a benyújtott pályázatok közül az előterjesztés 2. számú mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat megítéli.

[24 igen (90,32%), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

SORSZÁM: 26. KERÜLET: XV. PÁLYÁZAT TÍPUSA: B



PÁLYÁZAT CÍME:
Rákos út terei

PROJEKTLÉÍRÁS:

A pályázat tárgya a kisvárosias hangulatú Rákos úthoz kapcsolódó teresedések kialakítása és arculati rendezése a helyi kiskereskedelem fellendítése érdekében.

Építés és eszközbeszerzés

- Wesselényi utca és piac felújítása *
- kis terek (Népfelkelő, Bezerédj Pál és Dessewffy utcáknál) felújítása
- Rendelőintézet előtti tér felújítása *
- Népfelkelő 96. sz. közösségi épület felújítása

Nem beruházási elemek

- kommunikáció
- közösségi, kulturális, környezetvédelmi és szemléletformáló, hagyományőrző programok megvalósítása

SWOT ANALÍZIS:

Erősségek <ul style="list-style-type: none">• Kerületi szinten meghatározó arculatú, karakteres terület, a rehabilitáció szükségessége valós• Tervpályázat és alkotóhét lesz a piac területére (pavilonok és őstermelői piac kialakítása)	Lehetőségek <ul style="list-style-type: none">• Meglévő kisboltok, kisvállalkozók, helyi vállalkozók erősítése• Tervpályázat eredményeként mintaértékű piacfejlesztés valósulhat meg
Gyengeségek <ul style="list-style-type: none">• Szakmailag nem eléggé előkészített, kidolgozott• A terv nem aknázza ki a helyszínen rejlő jó lehetőségeket• Községi ház helyszíne, indokoltsága kérdéses• A kerület által beadott másik pályázatban („Rákospalota főutcája”) szerepelnek ugyanezek a projektelemek	Veszélyek <ul style="list-style-type: none">• Átgondolatlan tervek változatlanul maradnak• Rendelőintézet előtti tér fő problémáira nem ad választ a terv (gázfogadó műtárgy, pavilonok helyzete, épület bejárata)

TÁMOGATÁS JAVASOLT MÓDJA:

csökkentett tartalom (a *-gal jelölt építési és eszközbeszerzési elemek megvalósítása javasolt)

2016. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázatok, javasolt támogatási összegek

PÁLYÁZATI ADATOK						TÁMOGATÁS
SORSZÁM	KERÜLET	PÁLYÁZAT CÍME	PROJEKT TÍPUSA	BECSÜLT BRUTTÓ KÖLTSÉGEK (Ft)	IGÉNYELT TÁMOGATÁS MÉRTEKE (Ft)	TÁMOGATÁSI JAVASLAT TÉR_KÖZ 2016 (Ft)
1	I. kerület	Batthyány tér	A	1 000 000 000	300 000 000	270 000 000
2	I. kerület	Horváth-kert	B	3 666 800	2 383 420	2 000 000
3	II. kerület	Adyliget park megújítása	A	399 978 737	254 004 479	235 000 000
4	III. kerület	Krúdy sétány fejlesztése	A	1 767 178 000	498 507 000	-
5	III. kerület	Holdudvar park revitalizációja	A	699 225 000	449 714 000	449 000 000
6	III. kerület	Lékai bíboros tér revitalizációja	B	183 579 000	115 805 000	-
7	III. kerület	Derű utcai park rehabilitációja	B	220 328 000	138 679 000	90 000 000
8	IV. kerület	A Szigeti József sétány funkcióbővítő megújítása	B	94 788 522	60 317 139	50 000 000
9	IV. kerület	Innovatív közösségerősítés és életminőség javítás a Szilas park komplex fejlesztésével	B	329 454 100	210 868 600	200 000 000
10	IV. kerület	Rózsaliget köz közterületi rekonstrukciója	B	158 680 000	103 142 000	-
11	V. kerület	Podmaniczky tér felújítása	A	864 127 050	500 000 000	300 000 000
12	VI. kerület	Jókai tér komplex megújítása	A	400 000 000	252 661 000	200 000 000
13	VII. kerület	Kisdíófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése	B	74 711 000	43 259 000	39 000 000
14	VII. kerület	Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása	B	77 299 000	41 529 000	25 000 000
15	VIII. kerület	Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.	A	871 565 613	500 000 000	350 000 000
16	VIII. kerület	TÉR_ÉPÍTŐK	B	69 800 000	43 000 000	40 000 000
17	IX. kerület	Bakáts projekt	A	800 000 000	500 000 000	250 000 000
18	X. kerület	A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem	A	752 440 000	489 000 000	200 000 000
19	XI. kerület	A Gazdagréti tér megújítása	A	234 400 000	152 400 000	140 000 000
20	XII. kerület	A Hegyvidék főutcája	A	938 031 000	493 840 000	250 000 000
21	XIII. kerület	A Rákospatak Béke utca - Göncöl utca közötti szakaszának komplex közparki felújítása	A	397 905 000	137 905 000	100 000 000
22	XIV. kerület	A Csertő park zöldfelületeinek klímadatastos rekonstrukciója és fenntartható menedzsmentje	A	481 814 000	311 824 000	-
23	XIV. kerület	Mindenki sportpályája	B	289 337 000	185 493 000	100 000 000
24	XIV. kerület	Megújuló zöld folyósó	A	651 211 000	417 246 000	100 000 000
25	XV. kerület	Rákospalota "főutcája"	A	787 054 715	500 000 000	-
26	XV. kerület	Rákos út terei	B	403 855 163	250 000 000	100 000 000

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/46-7/2017.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. június 6-án,**
16.20 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

9. Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett **TÉR_KÖZ 2016** városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó intézkedésekről
(Ikt.sz. 2/47-124/2017. sz. anyag)

388/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett **TÉR_KÖZ 2016 Városrehabilitáció keretében** megvalósuló közterületek komplex megújítása című városrehabilitációs célú pályázati felhíváson **elnyert 100.000.000,- Ft támogatásról Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt** a 2/47-124/2017. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5))

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

389/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat támogató döntésének figyelembevételével **a pályázat keretén belül** a Bp. XV. kerület, **Rákos út 77/a szám alatti Rendelőintézet környezetét, a Wesselényi utcát és az ott működő termelői piacot,** valamint a **Desseffy utca torkolatához csatlakozóan** a legalapvetőbb forgalomtechnikai átalakításokat **valósítja meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5))

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton nyert támogatás felhasználására, a Fővárosi Közgyűlés 976/2017.(VI.21.) határozatával jóváhagyott 2017. 09. 01. napján kelt

Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítása
amely létrejött

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

**másrésztől a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata,**

(cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószám: 15735784-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735782; statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek között**

a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Előzmények

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) számú Föv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 523/2016. (XI. 8.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1402-1/2016 iktatószámom és 26. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A Pályázati Felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. A Fővárosi Közgyűlés 976/2017.(VI.21.) határozatával jóváhagyott 2017. 09. 01. napján kelt és a 2019. 01. 21. napján kelt 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt, a projekt megvalósítására kötött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítását a Fővárosi Közgyűlés a 2019. májusában tárgyalta és megkötését jóváhagyta. Az Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítása a Kedvezményezett részéről nem került aláírásra, mivel Kedvezményezett nevében aláírásra jogosult polgármester nem kapta meg a szükséges felhatalmazást a XV. kerület képviselőtestületétől. Kedvezményezett kérelemmel fordult Támogatóhoz, hogy a támogatást elnyert projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötésének határidejét módosítsa.

2. Módosítás indokai

2.1. Az Együtműködési Megállapodás 3.1. pontja alapján Kedvezményezett kötelezettsége a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötését megelőzően legalább 1 hónappal, de legkésőbb 2019. március 31-ig. A Kedvezményezett és a Támogató közt folyamatos egyeztetés zajlik a Projekt készültségi szintjéről, a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges tervek, engedélyek, költségvetések állapotáról.

2.2. Azt, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges szintű terv és költségvetés az Együtműködési Megállapodásban rögzített határidőn belül elkészüljön, többek közt az alábbi tényezők tették bizonytalanná, melyekre a Kedvezményezettnek nincs ráhatása:

- a tervekhez szükségesek a közmű szolgáltatókkal folytatott egyeztetések, melyek sokszereplősek, időigényesek;
- a projekt a kerületi önkormányzat által kerül megvalósításra, ezért más engedélyező hatóság kijelölése szükséges;
- az engedélyköteles építési tevékenységhez szükséges jogerős engedélyek beszerzésének az átfutási ideje az érintett szakhatóságok bevonása miatt elhúzódhat.

2.3. Kedvezményezett részletes tájékoztatása szerint a pályázata alapján az Együtműködési Megállapodás 2.2 pontjában meghatározott, a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemek között szereplő „Bp. XV. Rákos út 77/a sz. alatti Rendelőintézet előtti tér megújítása” projektelem megvalósítása csak egy későbbi időpontban valósulhat meg, mivel a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény, Rákos út 77/a szakrendelő funkciójának bővítését tervezi, mely elképzelés a rendelő előtti terület felhasználását is érinti, ezért Kedvezményezett a tér rehabilitációját nem tudja megfelelően megtervezni és megvalósítani.

2.4. Mivel a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek határidőre történő teljesítésének megghiúsulása a Felektől függetlenül, sem a Támogató, sem a Kedvezményezett terhére nem róható, ezért Felek az Együtműködési Megállapodás 2., 3. és 4. pontjaiban szereplő kötelezettségek teljesítésére, a Támogatási Szerződés megkötésére és az Együtműködési Megállapodás hatályára vonatkozó határidők meghosszabbítását tartják szükségesnek.

3. Az Együtműködési Megállapodás módosítása

A Fővárosi Közgyűlés 976/2017.(VI.21.) számú határozatával jóváhagyott és a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton támogatást nyert „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együtműködési Megállapodást a Felek az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.

Az Együtműködési Megállapodás 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kulcsfontosságú projektelemek megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelemek rövid leírása:
Wesselényi utca és piac felújítása.	A Wesselényi utca és a piac területének rendezése, őstermelői piac kialakítása, minőségi arculatú árusító pavilonok elhelyezése.

3.1. Az Együtműködési Megállapodás 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2020. október 15. amelynek feltétele, hogy **Kedvezményezett** a Pályázati Felhívás 11. pontjában felsorolt előírásokat teljesítse és a 11.1. pontban felsorolt mellékleteket benyújtsa a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló eljárás elindítását megelőzően, de legkésőbb 2020. szeptember 15-ig.

3.2. Az Együtműködési Megállapodás 3.3. pont első mondata az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2020. október 15-ig nem kerül megkötésre, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására.

3.3. Az Együtműködési Megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2020. október 15-ig való megkötése esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig. **A Támogatási Szerződés határozza meg a Projekt befejezési határidejét, amely 2021. 12. 15.**

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Fővárosi Közgyűlés 976/2017.(VI.21.) határozatával jóváhagyott és a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton támogatást nyert „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együtműködési Megállapodás jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módosítás kivételével változatlan tartalommal érvényben marad, jelen módosítással együtt alkalmazandó.

4.2. Támogató felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/.....(.....) határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen Együtműködési Megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

4.3. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat magyar nyelvű, eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata

képviselőjében

Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Kedvezményezett

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata
névében

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2020.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2020.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

.....
dr. Filipisz Andrea
jegyző

Láttam:
Budapest, 2020.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2020.

.....
dr. Számadó Tamás
főjegyző

.....
Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2019

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keretből a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton nyert támogatás felhasználására, a Fővárosi Közgyűlés 976/2017.(VI.21.) határozatával jóváhagyott és 2017. 09. 01 napján kelt Együttműködési Megállapodás alapján kötendő

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata, mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Törzskönyvi azonosítószám: 735782
Statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01
Adószám: 15735784-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11784009-15515005-00000000

Aláírásra jogosult képviselője: Németh Angéla polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a „Rákos úti terei” című pályázat megvalósítására a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A” program: Közterületek komplex megújítása, valamint „B” program: Közösségi célú városrehabilitációs programok tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 523/2016.(XI.8.) számú határozatával elfogadott, FPH059/1402-1/2016 számon iktatott pályázatot nyújtott be. A 441/2017 (IV.5.) számú Főv. Kgy. határozat alapján **Kedvezményezett** vissza nem térítendő támogatásban részesül. A **Szerződő Felek** az FPH059/253-5/2017 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt kulcsfontosságú projektelemről, és rögzítették a jelen Támogatási Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) elfogadásának határidejét.

1.2. A **Szerződés** 1. számú mellékletében felsorolt projektrészelemek összessége (továbbiakban: **Projekt**) tartalmilag felöleli az Együttműködési Megállapodásban rögzített kulcsfontosságú projektelemeket, és minden további megvalósítani kívánt projektrészelemet is. A jelen **Szerződés** mellékletét képezi, és a **Szerződő Felekre** kötelező érvényű a **Projektet** érintő valamennyi olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a **Kedvezményezett** a pályázat mellékleteként és a **Szerződés** megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen **Szerződés**hez.

1.3. **Támogató** részéről a/..... (.....) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület/.....(.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen **Szerződés** aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint **Szerződő Felek** az alábbi **Szerződést** kötik:

A jelen **Szerződés** tárgya a „**Rákos út terei**” címen benyújtott pályázat alapján megvalósítani kívánt **Projekt** elszámolható költségeinek a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Helyrajzi szám	Cím, vagy fekvés pontos körülhatárolása	Tulajdonos / Vagyonkezelő	Tulajdoni hányad
(85695/1)	Wesselényi utca	XV. ker. Önkormányzat	100 %
(85696)	Dessewffy utca	XV. ker. Önkormányzat	100 %
(86235)	Rákos út	Budapest Főváros Önkormányzata	100 %

2.3. A Projektben érintett egyéb Együttműködő Partnerek mellett a fenti 2.2. pontban felsorolt **Kedvezményezettől** különböző tulajdonosok és vagyonkezelők is Együttműködő Partnernek minősülnek.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A **Projekt** megvalósítási időszakának kezdete a jelen **Támogatási Szerződés** hatályba lépésének időpontja.

3.2. A Projekt befejezése és lezárása

3.2.1. A Projekt befejezési határideje: 2021. 12. 15.

A **Projekt** akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződött, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget értek, fővárosi vagyonkezelésű ingatlan esetén az 5.7.4.pont szerinti, vagyonyilvántartási adatokban történő változás követése céljából szükséges műszaki-pénzügyi kimutatás összeállítása megtörtént, a nem beruházási elemek megvalósultak, és **Kedvezményezett** a jelen **Szerződésben** vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges jogerős hatósági engedélyeket (használatbavételi engedély, forgalomba helyezési engedély, stb.) megszerezte és az elszámolást benyújtotta. A **Projekt** befejezési határidejéig fel nem használt támogatást a **Kedvezményezett** elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.2.2. A **Projekt** akkor tekinthető lezártnak, ha **Támogató** a **Kedvezményezett** záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.3. A **Projekt**ben felmerülő költségek elszámolhatósága az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységi köröknek (építés és eszközbeszerzés, nem beruházási tevékenységek, előkészítés) megfelelően, az alábbiak szerint történik:

- a) A **Projekt** építési és eszközbeszerzési, valamint nem beruházási tevékenységeinek költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen **Szerződés** hatályba lépésének időpontját - követően felmerült költségeket lehet elszámolni.
- b) A **Projekt** nem beruházási tevékenységeinek költségei keretében kizárólag a 2.2. pontban meghatározott helyszínhez szorosan kötődő projektrészelemek támogathatók. A **Projekt** megvalósításában résztvevő szervezetek általános működési költségei nem számolhatók el.
- c) A **Projekt** előkészítési költségeinek keretében a Pályázati Felhívás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

3.4. A költség felmerülésének időpontja az elszámolni kívánt számla kiállításának dátuma.

3.5. A támogatás terhére a 3.2.1. pontban foglalt **Projekt** befejezési határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően felmerült költségre támogatás nem folyósítható.

3.6. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Projektet** a 3.1. és 3.2. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a **Projekt** lezárását követő 5 éven belül a **Projekt**ben érintett, 2.2. pontban megjelölt ingatlanok nem kerülnek elidegenítésre, a létrehozott funkciókat, illetve befogadott programokat legalább 5 éven át működteti, mely működtetés igazolásaként évente szöveges, fotódokumentációval ellátott beszámolót nyújt be a **Támogató** részére.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A **Projekt** összköltsége

A **Projekt** bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 121.946.162 Ft, azaz **Százhuszonegymillió-kilencszáznegyvenhatezer-százhatvankét** forint az 1. számú melléklet szerinti részletezésben.

Az 1. számú melléklet táblázatos formában tartalmazza a **Projekt** projektrészelemenkénti bruttó költségeit, támogatásra és **Kedvezményezett** által biztosított forrásra bontva. Az elszámolásoknál beérkező számlák a projektrészelemenként megjelölt támogatási intenzitás alapján kerülnek kifizetésre a 4.8.4. B) 3) bekezdés szerint benyújtott projektrészelemenkénti számlaösszesítő alapján, mindaddig, amíg az adott projektrészelemhez meghatározott támogatási keret ezt lehetővé teszi.

A **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Projekt** megvalósításához szükséges, a támogatási összegén túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja, abban az esetben is, ha a vállalt önrészt együttműködő partner bevonásával vállalta, függetlenül attól, hogy az együttműködő partner a vállalt pénzügyi hozzájárulását nem teljesíti.

4.2. Az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységi körökön belül, az azonos támogatási intenzitású projektrészelemek költségei között a **Szerződés** módosítása nélkül, megalapozott szakmai indokkal átcsoportosítás lehetséges a költségcsökkentéssel érintett projektrészelem költségének legfeljebb 10%-kal történő csökkentéséig, ha az átcsoportosítás valamennyi támogatott projektrészelem I. osztályú minőségben történő megvalósulását szolgálja.

4.3. A költség átcsoportosítást **Kedvezményezett** a Támogató részére írásban köteles előzetesen jelezni a negyedéves beszámoló keretében, a **Szerződés** 1. számú mellékletének aktualizált változatát megküldve és az átcsoportosítás szükségességét indokolva, amelyet a **Támogató** kapcsolattartója írásbeli nyilatkozatban 10 munkanapon belül fogad vagy utasít el.

4.4. Amennyiben a **Projekt** összköltsége növekszik, **Kedvezményezett** továbbra is kizárólag a jelen **Szerződésben** foglalt támogatási összegre jogosult. Az összköltség-növekedést **Kedvezményezett** írásban köteles előzetesen jelezni és indokolni a negyedéves beszámoló keretében. A **Szerződésben** szereplő összköltség és a megnövekedett összköltség különbözetét többletköltségment kell szerepeltetni az 1. sz. melléklet benyújtásra kerülő, aktualizált változatában, a **Szerződés** módosítása nélkül. A többletköltség összege támogatásban nem részesül, **Kedvezményezett** jelen **Szerződés** aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a többletköltséget saját forrása terhére biztosítja.

4.5. Ha a **Projekt** teljes megvalósítása mellett az összköltsége a **Szerződés** megkötésekor meghatározott, és az 1. sz. mellékletben megjelölt költséghez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

4.6. A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról és aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a **Kedvezményezett** köteles gondoskodni.

4.7. A támogatás összege

A támogatás összege összesen legfeljebb **100.000.000 Ft**, azaz **százmillió** forint.

Amennyiben a jelen **Szerződés** megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen **Szerződés** hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen **Szerződés** ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a **Szerződő Felek** minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.8. A támogatás lehívásának feltételei

4.8.1. A megítélt támogatás kifizetése a **Projekt**hez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a **Projekt** tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok szerint összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

4.8.2. **Támogató** a **Kedvezményezett** részére előleget nem biztosít.

4.8.3. **Kedvezményezett** köteles a **Szerződés** hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, és azt eljuttatni **Támogató** részére a negyedév utolsó munkanapjától számított 10 napon belül, a 4.8.4. pontban leírtak szerint.

Kedvezményezett időközi kifizetési igényt a 4.8.4. pontban leírt dokumentumok beadásával, kizárólag az alábbi feltételek együttes megléte esetén nyújthat be:

- a) **Kedvezményezett** a negyedéves beszámoló keretében nyújtja be a kifizetési igényt;
- b) az időközi kifizetési igényben szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja az 50 millió forintot;
- c) a 4.7. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10%-a, azaz **10.000.000** Ft fennmarad a záróelszámolásra.

4.8.4. A negyedéves beszámoló(k) és az elszámolás(ok) keretében benyújtandó dokumentumokat kinyomtatva Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várospolitikai Főosztály címére kell eljuttatni, és a nyomtatottan beadott dokumentumokkal megegyező tartalommal elektronikusan a zart.budapest.hu/terkoz oldalon keresztül kell feltölteni. A zart.budapest.hu/terkoz oldalhoz **Támogató** regisztrációs név és kód megadásával biztosít hozzáférést **Kedvezményezett** részére legkésőbb az első negyedéves beszámoló benyújtását megelőzően. A feltöltéssel kapcsolatos további útmutatók a terkoz.budapest.hu honlapon elérhetőek.

A negyedéves beszámoló(k) és az elszámolás(ok) keretében benyújtandó dokumentumok az alábbiak:

A) Negyedéves beszámoló keretében benyújtandó:

- 1) a kitöltött, **Kedvezményezett** hiteles aláírásával ellátott, adott időszakra szóló szöveges beszámoló űrlap (a kitöltendő sablon a terkoz.budapest.hu oldalon elérhető);
- 2) fotódokumentáció (helyszínenként legalább 3-3 fotó, elektronikusan min. 300 dpi felbontásban, jpg formátumban);
- 3) az adott időszakban a **Projekt**tel kapcsolatos sajtómegjelenések másolatai;
- 4) a **Szerződés** 4.2. pontjában leírtak szerinti, szerződésmódosítást nem igénylő költségátcsoportosítás, vagy a 4.4 pont szerinti összköltség-növekedés esetén a **Szerződés** 1. számú mellékletének aktualizált változata;

- 5) a **Projekt** ütemezésének - a 3.2.1. pontban rögzített befejezési határidőt nem érintő - módosítása esetén a **Szerződés** 2. számú mellékletének aktualizált változata.

B) Időközi elszámolás keretében az A) részben felsoroltakon túl benyújtandó:

- 1) a **Kedvezményezett** aláírásával ellátott kifizetést igénylő levél, a projektcím, és az igényelt összeg megjelölésével;
- 2) a kitöltött, **Kedvezményezett** aláírásával ellátott kifizetési igény adatlap (a kitöltendő sablon a terkoz.budapest.hu oldalon elérhető);
- 3) a kitöltött, **Kedvezményezett** aláírásával ellátott, tételes és projektrészelemenkénti számlaösszesítő, amellyel a **Kedvezményezett** felelősséget vállal azért, hogy akár a **Kedvezményezett** akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák **Projekt**en belüli elszámolása jogszerű és indokolt (a kitöltendő sablonok a terkoz.budapest.hu oldalon elérhetőek);
- 4) az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen az alábbiak szerint kiállított és kollaúdált számlák hitelesített másolati példánya (Az eredeti számlára a **Kedvezményezett**nek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” - dátum, aláírás és pecsét - valamint fel kell tüntetni, hogy a számla a „Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került”. A másolati példány hiteles, ha **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával látja el);
- 5) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e (amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a **Kedvezményezett** csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult, amelyet a számlaösszesítőn fel kell tüntetnie);
- 6) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik(nak), úgy a **Kedvezményezett** által lefolytatott közbeszerzési eljárás összegezésének másolati példánya, és **Kedvezményezett** nyilatkozata arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 7) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy a **Kedvezményezett** által lefolytatott diszkriminációmentes és a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő beszerzési eljárás összegezésének másolati példánya, és **Kedvezményezett** nyilatkozata arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;

- 8) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával hitelesített másolata;
- 9) amennyiben a **Kedvezményezett** a **Projekt** megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektrészelem finanszírozására szánt támogatás összegét tovább adja, a **Kedvezményezett** és az együttműködő partnerek közötti szerződés **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával hitelesített másolata;
- 10) a vállalkozó teljesítéséről a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partner által kiállított teljesítésigazolás;
- 11) a vállalkozó és a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partner közötti műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyv másolata;
- 12) a teljesítést alátámasztó egyéb dokumentumok (pl. építési napló) szükség esetén.

C) Záróelszámolás keretében az A) és B) részben felsoroltakon túl benyújtandó:

- 1) a megfelelően kitöltött indikátor táblázat;
- 2) rövid, 3-5 perces videofilm, amely dokumentálja a Projekt megvalósulási folyamatát, környezeti és társadalmi szempontból elért eredményeit és várható hatását;
- 3) megvalósulási terv.

4.9. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.9.1. A jelen **Szerződés** 4.8.4. pontja alapján a **Kedvezményezett** által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül **Támogató** elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – **Támogató** intézkedik a támogatás **Kedvezményezett** bankszámlájára történő átutalásáról.

4.9.2. Hiánypótlás esetén a **Támogató** az elszámolás beérkezésétől számított 10 munkanapon belül jogosult **Kedvezményezettet** írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére **Kedvezményezettnek** a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 munkanap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 45 nap áll rendelkezésére a **Támogató**nak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a **Kedvezményezett** bankszámlájára történő átutalásra.

4.9.3. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a **Támogató** a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás

keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a **Projekt** pénzügyi, műszaki előrehaladását.

4.9.4. A **Projektet** a **Kedvezményezett** a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A **Kedvezményezett** a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. **Kedvezményezett** köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A **Támogatót** a **Kedvezményezett** által a **Projekt** megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével kapcsolatban semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

5. Fővárosi tulajdonú, vagy fővárosi vagyonkezelésű ingatlan kezelése

A **Projekt** **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan(oka)t **érint / nem érint**¹, a **Támogató** vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t **érint / nem érint**.¹

5.1. A **Projekt** a jelen **Szerződés** 2.2 pontjában felsorolt alábbi, **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érinti (továbbiakban: Terület):

- a) Helyrajzi szám: (86235)
- b) Cím, vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Rákos út 600 m2 terület
- c) **Támogató** tulajdoni hányada: 100 %
- d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:

A **Projekt** a jelen **Szerződés** 2.2 pontjában felsorolt alábbi, **Támogató** vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t érinti (továbbiakban: Terület):

- e) Helyrajzi szám:
- f) Cím, vagy fekvésének pontos körülhatárolása:
- g) Tulajdonos:

5.2. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos eljárásokban a **Támogató** oldaláról érintett szervezeti egységek és szervezetek az alábbiak:

¹A megfelelő kiválasztandó. Amennyiben a **Projekt** fővárosi tulajdonú, illetve fővárosi vagyonkezelésű ingatlant nem érint, úgy az 5. pont további alpontjai nem szükségesek.

a) a **Szerződés** 12.7. pontja szerinti fővárosi kapcsolattartó, mint a **Támogató** szakmai ellenőrzésre jogosult képviselője

b) a.....², mint vagyongazda (továbbiakban: **Vagyongazda**)

c) a jelen **Szerződés**hez mellékelte fővárosi tulajdonosi hozzájáruláshoz (továbbiakban: **Tulajdonosi Hozzájárulás**) vagy legkésőbb a Terület átadás-átvételt megelőzően benyújtott üzemeltetői műszaki megfelelőségi nyilatkozat alapján meghatározott üzemeltető szervezetek (továbbiakban: **Üzemeltetők**)

5.3. Tulajdonosi Hozzájárulás

5.3.1. **Támogató** a tulajdonában, vagy vagyonkezelésében lévő ingatlan(ok)ra jelen **Szerződés** megkötését és a kivitelezés megkezdését megelőzően **Tulajdonosi Hozzájárulást** adott, amely a jelen **Szerződés** mellékletét képezi.

5.3.2. A **Támogató** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Projekt** területére a jelen **Szerződés** hatálya alatti időszakra vonatkozóan nem köt olyan szerződést, amely a **Kedvezményezett**et jelen **Szerződés** szerinti kötelezettségeinek teljesítésében korlátozná vagy akadályozná.

5.4. Terület átadás-átvétel az érintett projektrész megvalósításának kezdetén

5.4.1. A Terület átadás-átvételét megelőzően legalább 15 nappal a **Kedvezményezett** köteles írásban értesíteni az átadás-átvételi eljárás időpontjáról az 5.2. pontban megjelölt **Támogató** szakmai ellenőrzésre jogosult képviselőjét, **Vagyongazdát** és **Üzemeltetőket**.

5.4.2. **Támogató** a Területet kizárólag a **Projekt** megvalósítása érdekében adja a **Kedvezményezett** birtokába.

5.5. A kivitelezés megkezdése

5.5.1. **Szerződő Felek** a Terület átadás-átvételéről minden lényeges körülményt tartalmazó jegyzőkönyvet készítenek. Az átadáskor a **Kedvezményezett** köteles egy állapotfelveletet tartalmazó fotódokumentációt készíteni a terület átadáskori állapotról, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.5.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a birtokbaadást követően a **Kedvezményezett** felelős a vis maior körébe tartozó eseteken kívül minden bekövetkező – akár a **Támogató**n kívüli Együttműködő Partner által okozott - kárért. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a Területben keletkezett károkat megtéríti.

² A megfelelő beírandó: **Vagyongazdálkodási Főosztály / Városigazgatóság Főosztály / Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály**

5.6. Műszaki átadás-átvétel az érintett projektrész megvalósításának végén

5.6.1. A beruházást követően, 15 nappal az átadás-átvételi eljárás előtt **Kedvezményezett** köteles értesíteni az átadás-átvételi eljárás időpontjáról az 5.2. pontban megjelölt **Támogató** szakmai ellenőrzésre jogosult képviselőjét, Vagyongazdát és Üzemeltetőket. Az átadás-átvételi eljárás csak abban az esetben lehet sikeres, ha valamennyi, az 5.2. pontban megjelölt szereplő jelen van.

5.6.2. **Kedvezményezett** és a **Támogató** közötti műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén, azzal egyidőben a **Kedvezményezett** és a **Támogató** között megtörténik a birtokbavétel is.

5.7. Vagyonyilvántartásba vétel

5.7.1. A **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a **Támogató** kizárólagos tulajdonában, vagy vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon megvalósított Projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerülnek, valamint a **Támogató** kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképtelen nemzeti vagyonon az 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (továbbiakban: Nvt.) 6. § (1) bekezdés alapján (az Nvt. által meghatározott, itt nem alkalmazható kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető.

5.7.2. **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(ok) esetén **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy osztatlan közös tulajdon esetén a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény olyan arányban kerül a **Támogató** tulajdonába és az értékét a **Támogató** olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön.

5.7.3. **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(ok) esetén a **Projekt** keretében elkészült beruházást a **Kedvezményezett** a sikeres műszaki átadás-átvételt és birtokbavételt követően, 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyongazdálkodási rendelet) szerint, térítésmentesen adja át a **Támogató** részére.

5.7.4. **Támogató** vagyongazdálkodásában lévő ingatlan(ok) esetén **Támogató** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény a Terület tulajdonosának tulajdonába kerül és az értékét a Terület tulajdonosa aktiválja. **Kedvezményezett** a birtokbavételt követő 90 napon belül a **Támogató** (mint vagyongazdálkodó) vagyonyilvántartási adataiban történő változás követése céljából átadja a **Támogató** (mint vagyongazdálkodó) részére a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki- és pénzügyi dokumentációt, nyilvántartásba vételi bizonylatokat, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveket, valamint a **Támogató** (mint vagyongazdálkodó) által átadott nyilvántartási formának megfelelően feltüntetett vagyonelemeket tartalmazó, üzemeltetők aláírásával ellátott műszaki-pénzügyi táblázatokat, és közli az aktiválás dátumát és az arra a napra vonatkozó, könyv szerinti értéket, melyeket **Kedvezményezett** előzetesen köteles az 5.2. pontban megjelölt Vagyongazdálkodóval leegyeztetni.

5.7.5. **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(ok) esetén a birtokbavételt követő 90 napon belül a vagyonyilvántartásba történő átvétel céljából **Kedvezményezett** átadja a **Támogató** részére a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki- és pénzügyi dokumentációt, valamint a **Támogató** által átadott nyilvántartási formának megfelelően feltüntetett vagyonelemeket tartalmazó táblázatokat, melyeket **Kedvezményezett** kötelezett az 5.2. pontban megjelölt Vagyongazdálkodóval leegyeztetni. A vagyonyilvántartásba vételhez külön megállapodás készül, amelynek mellékletei a **Kedvezményezett** által kitöltött táblázatok és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, amelyen az Üzemeltetők aláírásai is szerepelnek.

5.7.6. **Kedvezményezett** kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy az átadott **Projekt** kapcsán létrejött vagyontárgy igény, per és tehermentes.

5.7.7. **Kedvezményezett** kijelenti, hogy a 4.7. pontban meghatározott támogatáson felül **Támogató** felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igénye, követelése nincs, és a jövőben sem lép fel ilyennel még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem, ide értve a támogatásból megvalósult beruházással összefüggő esetleges adó, illeték és egyéb köztartozásokat is.

5.8. Üzemeltetés

5.8.1. A **Támogató** kizárólagos tulajdonában, vagy vagyonkezelésében lévő ingatlan, vagy osztatlan közös tulajdon esetén, a **Projekt** során megvalósuló létesítmények üzemeltetése a megvalósulási tervhez tartozó üzemeltetési tervlap szerint történik, melynek alapja a Tulajdonosi Hozzájáruláshoz vagy legkésőbb az 5.4. pont szerinti Terület átadás-átvételt megelőzően **Támogató**hoz benyújtott kezelői üzemeltetési lehatárolási terv és az az alapján kiállításra került üzemeltetői műszaki megfelelőségi nyilatkozatok. Az üzemeltetésre való átadás a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követően, az eredményes műszaki átadás-átvétel és birtokbavétel után történik.

5.8.2. Az 5.8.1. pontban foglalt esetekben **Kedvezményezett** vállalja, hogy az általa kötött vállalkozási szerződésekben rögzíti, hogy engedményezi az üzemeltetési tervlapban meghatározott üzemeltető számára a projektrésszel kapcsolatos szavatossági és jótállási jogokat. Ennek érdekében a **Kedvezményezett** biztosítja az érintett projektrész kapcsán keletkező ilyen jellegű jogosultságok gyakorolhatóságát, illetve érvényesíthetőségét, úgy, hogy a projektrész kivitelezőjével szembeni jótállási és szavatossági jogokat az átadás napjával engedményezi az üzemeltetési tervlapban meghatározott üzemeltető számára. Az engedményezés eredményeképpen az engedményes projektrészre irányuló jótállási és szavatossági jogokat jogosult közvetlenül a kivitelezővel szemben érvényesíteni.

6. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

6.1. Amennyiben a **Projekt** megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partnerek a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatják. A **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partnerek által közbeszerzési és egyéb beszerzési eljárás szabályos lefolytatásáért kizárólag a **Kedvezményezett** felel, az esetlegesen kiszabott bírságot vagy egyéb, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettségét a támogatás terhére nem számolhatja el a **Kedvezményezett**.

6.2. Továbbadott támogatás esetén a **Támogató** jogosult megismerni az együttműködő partnerek mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

6.3. Amennyiben a **Kedvezményezett**, vagy az együttműködő partnerét a **Projekt** megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, az eljárás lefolytatását követően **Kedvezményezettnek** kötelessége a **Támogató** tájékoztatása a **Szerződés** 4.8.4. B) 6) pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződés miatt olyan költségátcsoportosítás válik szükségessé, ami a 4.2. pont szerinti feltételeknek nem tesz eleget, úgy a **Kedvezményezett** köteles a **Szerződés** módosítását kezdeményezni a 8. pont szerint.

7. Kommunikáció, nyilvánosság

7.1. **Kedvezményezett** a **Projekt** megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a **Projektről** és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

7.2. **Támogató** jelen **Szerződés** aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban a **Kedvezményezett** rendelkezésére bocsátja a **Projekt** megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logó), és az azok alkalmazásáról részletes útmutatást adó arculati kézikönyvet. **Kedvezményezett** kötelezettsége, hogy a **Projekttel** összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket az arculati kézikönyvben foglaltaknak megfelelően.

7.3. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

7.4. **Kedvezményezett** kijelenti, hogy a **Projekttel** kapcsolatos, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alá tartozó szellemi alkotásokat – a negyedéves beszámolók, a záróelszámolás, illetve a folyamatos kapcsolattartás során átadott fotókat, videókat és látványterveket - a **Támogató** rendelkezésére bocsátja, további **Támogató** általi felhasználásához (különösen többszörözés, terjesztés, nyilvános előadás, a nyilvánossághoz közvetítés sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése, az átdolgozás, a kiállítás) hozzájárul, és kijelenti, hogy **Támogató** további ellenszolgáltatás nélkül harmadik személynek engedélyt adhat a videók, fotók és látványtervek felhasználására (különösen többszörözésre, terjesztésre, nyilvános előadásra, a nyilvánossághoz közvetítésre sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítésére, az átdolgozásra, a kiállításra).

7.5. A **Kedvezményezett** a **Projekt** nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- a) a beruházás helyszínén, a **Támogatóval** egyeztetett helyen tájékoztató tábla elhelyezése a jelen **Szerződés** hatályba lépését követő első negyedéven belül, és a tájékoztató tábla fenntartása a **Projekt** megvalósulása során, illetve a Projekt befejezését követően információs tábla kihelyezése a **Támogató** által **Kedvezményezett** részére rendelkezésre bocsátott arculati kézikönyvben meghatározottak szerint, legalább a fenntartási idő végéig;
- b) **Támogatóval** együttműködve egységes online és offline kommunikációs tevékenység, mind a lakosság, mind a szakma számára. **Támogató** megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon, és hozzáférést nyújtott a **Kedvezményezett** részére a **Projekt** elemző, fejlődési folyamatot követő bemutatására. **Kedvezményezett** vállalja, hogy aktívan részt vesz a projektkészültség alapján a feltöltött adatok frissítésében a **Projekt** befejezéséig, de legkésőbb 2021. december 15-ig.
- c) Sajtóközlemények kiküldése a **Projekt** indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.

7.6. A **Kedvezményezett** köteles bármely, a **Projekttel** kapcsolatban szervezett eseményről a **Támogató** kijelölt szervezeti egységét (Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várospítési Főosztály) írásban értesíteni, legkésőbb a rendezvény napját megelőző 10 nappal.

8. Szerződésmódosítás

8.1. A **Kedvezményezett** vagy a **Támogató** kezdeményezésére a **Szerződés** közös megegyezéssel módosítható. A **Szerződés** bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is, csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a **Szerződés** valamely pontja eltérően rendelkezik. A **Kedvezményezett** a **Szerződés** módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a **Támogató** részére eljuttatni.

8.2. A **Támogató** - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a **Kedvezményezettnek** a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A **Szerződés** módosításához a **Támogató** jóváhagyása szükséges, ezért az egyeztetett módosításokat a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően fogadhatja el. A **Támogató** által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a **Kedvezményezett** egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a **Támogató**nak.

8.3. A **Kedvezményezett** a **Szerződés** módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a **Projekt** bármely, a célkitűzéseket befolyásoló, lényeges jellemzője;
- b) ha az 1. sz. mellékletben foglalt pénzügyi táblától a **Szerződés** 4.2. pontjában megjelölt módon túl el akar térni;
- c) ha **Projekt** befejezésének 3.2.1. pontban vállalt határideje változik.

9. Támogatás folyósításának felfüggesztése

9.1. A **Támogató** felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a **Kedvezményezett** által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a **Szerződésben** meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a **Támogató** a **Kedvezményezett** negyedéves vagy záró beszámolóját elutasítja;
- b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- c) a **Szerződés** megkötését követően a **Kedvezményezett** olyan nyilatkozatot tesz, vagy a **Támogató** olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a **Szerződéstől** történő elállást teheti szükségessé,
- d) a **Kedvezményezett** olyan változásról tesz bejelentést a **Támogatóhoz**, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

9.2. A felfüggesztésről a **Támogató** a **Kedvezményezettet** írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a **Kedvezményezett** a felfüggesztésre okot adó körülményt **Támogató** által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a **Kedvezményezettet** kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A **Kedvezményezettet** a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a **Szerződésben** foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

10. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

10.1. A **Kedvezményezett** általi szerződésszegés esetei

A **Szerződés** **Kedvezményezett** általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény vagy mulasztás, amellyel a **Kedvezményezett**:

- a) a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a **Projekt** céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a **Kedvezményezettnek** felróható egyéb módon meghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- b) ha a **Szerződés** vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 1. a **Kedvezményezett** nem jelent haladéktalanul a **Támogató**nak bármely olyan körülményt, amely a **Projekt** megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, amely által a **Projekt** megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul,

tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen **Szerződésben** foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.

2. a **Kedvezményezett** határidőben nem teljesíti a **Projekt**tel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
3. a **Kedvezményezett** a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
4. a **Kedvezményezett** nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
5. a **Kedvezményezett** a **Támogató** szerződés szerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a **Szerződés** alapján fennálló kötelezettségét;
6. amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a **Kedvezményezett**nek felróható szerződés- illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a **Támogató** egyetért;
7. a **Kedvezményezett** a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a **Szerződés** 3.6. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti, vagy a létrehozott funkciókat nem tartja fenn.

10.2. Amennyiben a **Kedvezményezett** a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a **Támogató** jogosult a **Szerződéstől** elállni. A **Szerződéstől** történő elállás esetén a **Kedvezményezett** az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a **Támogató** által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a **Támogató** számláján elkülönített keretbe kerül.

10.3. Ha a **Kedvezményezett** a támogatást nem a jelen **Szerződésben** meghatározottak szerint használja fel és a **Támogató** az elállás jogával nem él, a **Kedvezményezett** köteles az arra való felszólítás kézbesítését követően a nem szerződés szerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a **Támogató** részére.

10.4. Továbbadott támogatás esetén az együttműködő partnerek vonatkozásában jelen **Szerződés** betartásának ellenőrzése a **Kedvezményezett** hatáskörébe tartozik (pl. közbeszerzési kötelezettség, szerződések feltételei), valamint az együttműködő partnerek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

11. Közpénzügyi rendelkezések

11.1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy

- a) a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- b) **Kedvezményezett**, illetve a **Projekt**ben együttműködő partnere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül,
- c) **Kedvezményezett**, illetve a **Projekt**ben együttműködő partnere nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,
- d) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,
- e) jelen **Szerződés**ben meghatározott pénzügyi bizonylatok, számlák jelen **Szerződés** szerint támogatott tartalmát más támogató felé nem számolja el.

11.2. A Kedvezményezett jelen **Szerződés** aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a) az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik, vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a **Támogató** a jelen **Szerződés** közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>),
- c) az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,

- d) kérésre a **Kedvezményezett** a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan a jelen **Szerződés** megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

11.3. A **Kedvezményezett** az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény X. fejezete, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen **Szerződés** oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen **Szerződés**hez csatolt db melléklet, és a jelen **Szerződés**hez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen **Szerződés**ben hivatkozott mellékletek a **Szerződés** elválaszthatatlan részeit képezik.

12.2. Amennyiben jelen **Szerződés** és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen **Szerződés** rendelkezését kell alkalmazni.

12.3. A **Kedvezményezett** a jelen **Szerződés** aláírásával kijelenti, hogy a jelen **Szerződés** tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

12.4. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a **Projekt** megvalósításába együttműködő partnert von be, úgy az együttműködő partnerrel a jelen **Szerződés** tartalmát megismerteti, és az együttműködő partnerrel kötött megállapodásában az együttműködő partnert kötelezi, hogy a jelen **Szerződés**ben foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza.

12.5. Amennyiben a **Támogató** bármely, a jelen **Szerződés** alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

12.6. A **Támogató** indokolt esetben jelen **Szerződés**ben rögzítetteken túl is jogosult a **Kedvezményezett**től a **Projektre** vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a **Kedvezményezett** pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

12.7. A **Szerződő Felek** a jelen **Szerződés** időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki az alábbiak szerint:

Támogató részéről a kapcsolattartó:

név: Mártonffy Miklós Városépítési Főosztály főosztályvezetője
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel: 327-1153
email: Martonffy.Miklos@budapest.hu

Kedvezményezett részéről a kapcsolattartó:

név: Benedekné Bagyinszki Márta
cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
tel: 1-305-3193
email: varosgazdalkodas@bpxv.hu

A kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségükben történt változás esetén a Felek haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

A jelen **Támogatási Szerződés** módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni.

12.8. **Kedvezményezett** a jelen **Szerződésben** rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles írásban bejelenteni a **Támogató** szervezet részére. A kapcsolattartó ill. **Kedvezményezett** azonosító adataiban bekövetkező változások nem igénylik a jelen **Szerződés** módosítását.

12.9. A jelen **Szerződés** hatályba lépésének napja megegyezik a **Szerződő Felek** közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek a jelen **Szerződést** átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadók.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata (sablon szerint)
2. sz. melléklet: Megvalósítás ütemezése (sablon szerint)
3. sz. melléklet: Tételtes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok eredeti, 60 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapja és hiteles helyszínrajza
5. sz. melléklet: A Projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó valamennyi tulajdonosi hozzájárulás (megvalósítási és fenntartási időszakra)
6. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
7. sz. melléklet: Szükséges jogerős hatósági engedélyek és nyilatkozat (sablon szerint)
8. sz. melléklet: Tervdokumentáció
9. sz. melléklet: Együttműködő partnerekkel kötött megállapodások³

Budapest,

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szenczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata nevében Németh Angéla Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 201.....

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest, 201.....

Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit
Aljegyző

³ Ezen melléklet kizárólag abban az esetben része a szerződésnek, amennyiben az önkormányzat a támogatást Együttműködő partnernek továbbadja.

Tevékenységi kör	Tevékenységcsoport	Projektárszelem megnevezése	Projektárszelem tulajdonviszonya*	Költségek					
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)	Projektárszelem összköltsége (Ft)	Projektben belüli arányok	
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)			Tevékenységi kör össz. támogatása (Ft)	Tevékenységi kör aránya** (%)
Építés és eszközbeszerzés	Közterületi infrastruktúra fejlesztése				0			0	#ZÉRÓOSZTÓ!
					0				
					0				
	Közterület tájépítészeti elemeinek fejlesztése				0				
					0				
					0				
					0				
Épületek, épületrészek és helyiségek fejlesztése				0					
				0					
				0					
				0					
Nem beruházási tevékenységek	-		-		0			0	#ZÉRÓOSZTÓ!
			-		0				
			-		0				
			-		0				
Előkészítés	-		-		0			0	#ZÉRÓOSZTÓ!
			-		0				
			-		0				
			-		0				

ÖSSZESEN:

0	0	0
---	---	---

Projekt összköltség növekedése esetén TÖBBLETKÖLTSÉG:

--

Többletköltséggel megnövelt ÖSSZKÖLTSÉG:

--

Nyilatkozat

Alulírott..... (név) (kerület)
polgármestere, a 2016. évi „TÉR_KÖZ” városrehabilitációs pályázaton támogatást elnyert
Kedvezményezett képviselőként nyilatkozom, hogy a pályázatra beadott
..... című projekt
megvalósítására megkötendő Támogatási Szerződéshez **engedélyköteles építési tevékenység**
esetén

- szükséges hatósági engedély(ek) érdekében az engedélyezési eljárást megindítottuk

.....
.....
.....

- szükséges hatósági engedély(ek) rendelkezésemre állnak

.....
.....
.....

- szükséges jogerős hatósági engedély(ek) rendelkezésemre állnak.*

.....
.....
.....

Ezen nyilatkozatot a Támogató kérésére, a Támogatási Szerződés megkötése céljából adtuk.

Budapest,

.....

aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendő, a rendelkezésre álló okirat azonosító számának, ill. a kiadás dátumának feltüntetésével

Nyilatkozat

Alulírott..... (név) (kerület)
polgármestere, a 2016. évi „TÉR_KÖZ” városrehabilitációs pályázaton támogatást elnyert
Kedvezményezett képviselőként nyilatkozom, hogy a pályázatra beadott
..... című projekt
megvalósítására megkötendő Támogatási Szerződéshez **nem engedélyköteles építési
tevékenység esetén**

- szükséges hozzájárulási nyilatkozatok megszerzése érdekében az egyeztetéseket
megindítottuk
.....
.....
.....
- szükséges hozzájárulási nyilatkozatok rendelkezésemre állnak.*
.....
.....
.....

Ezen nyilatkozatot a Támogató kérésére, a Támogatási Szerződés megkötése céljából adtuk.

Budapest,

.....

aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendó, a rendelkezésre álló okirat azonosító számának, ill. a kiadás dátumának feltüntetésével