

Hiv. szám:

Városgazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

az „Egészséges Budapest Program” keretében benyújtott pályázat módosításáról

2020 FEBR 20.

Átvette:.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2017-ben, a fővárosi járóbeteg-szakellátás fejlesztésének érdekében egészségügyi fejlesztési programot indított „Egészséges Budapest Program” néven. A program általános célja a budapesti és Pest megyei egészségügyi ellátórendszer minőségének javítása.

A Képviselő-testület korábbi határozataiban (1. sz. melléklet) az alábbiakról döntött:

A **747/2017. (XI.28.) ök. számú határozat** alapján Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata részt vesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetésre kerülő „Egészséges Budapest Program” pályázaton.

A pályázat fő célkitűzése, hogy a volt Észak-pesti Kórház területén a 11. számú épület korszerűsítésével, átalakításával Lelki Egészség Központ (továbbiakban: LEK) kialakítása valósulhasson meg.

A **748/2017. (XI. 28.) ök. határozatában** bruttó 39.684.960,- Ft összegben a 2018. évi költségvetésben biztosította a pályázathoz szükséges önrészt.

A Kormány a **1286/2018. (VI.25.) Kormányhatározattal** (jelen előterjesztés 2. számú melléklete) úgy döntött, hogy 385.168.600 Ft összeggel támogatja a **meglévő épület korszerűsítésével a Lelki Egészségközpont kialakítását.**

A megvalósítandó beruházás forrásai

A 1286/2018. (VI.25.) Kormányhatározat alapján az Egészséges Budapest Program keretében megigényelt és megítélt **vissza nem térítendő támogatás mértéke bruttó 385.168.600.- Ft**, az Önkormányzat által biztosítandó **önerő bruttó 43.241.000.- Ft.**

Az Önkormányzat által biztosítandó bruttó 43.241.000.- Ft összegű önerő összetétele:

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (továbbiakban: Egészségügyi Intézmény) a pályázathoz szükséges tanulmányterv elkészítésére 2017. évben **3.556.000.- Ft forrást fordított az önerő terhére.** Az Egészségügyi Intézmény a Támogató Okiratban (korábban Támogatási Szerződés) kedvezményezettként szerepel majd, az Együttműködési Megállapodás tervezetben pedig, mint harmadik szerződő fél kerül feltüntetésre. Így biztosított a tanulmányterv készítéséhez már felhasznált összeg önerőként való elszámolhatósága.

A Képviselő-testület 2018. évben **bruttó 39.684.960.- Ft önerőt** biztosított a projekt megvalósítása érdekében. Azonban a pályázati előkészületek és a 2019. évi költségvetés késői elfogadása miatt ez az összeg **nem került felhasználásra, ezért a 2020. évi költségvetésben továbbra is biztosítani szükséges a vállalt önrészt.** Ebből az Önkormányzat által biztosítandó önerőből kerülne finanszírozásra az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció elkészíttetése, a műszaki ellenőrzés, az építés ideje alatti ideiglenes portaépület telepítése és a meglévő,- megmaradó portaépület korszerűsítése is.

Tervezett fejlesztésre vonatkozó információk

A pályázati anyag részként 2017-ben benyújtott tanulmányterv az alábbi funkcionális kialakítást tartalmazta:

- az alagsorban a személyzeti kiszolgáló helyiségeken kívül helyet kapott nagyméretű pszichológiai és addiktológiai csoportszoba és a hozzájuk kapcsolódó váró is;
- a magasföldszintre rendelőket és pszichoterápiás csoportszobát terveztünk;
- az emeletre további rendelők, csoportszoba és foglalkozók kerültek volna.

Az Egészségügyi Intézmény javaslatára, a költségek és a funkcionális kialakítás racionalizálása érdekében 2020. év elején az eredeti koncepció felülvizsgáltra került és a tanulmányterv az alábbiak szerint módosul:

- az alagsorból kikerült a betegellátás, helyére a személyzeti kiszolgáló helyiségek mellé nagyméretű raktár- és tároló helyiségek kerülnének, mely funkcióváltás eredményeként már nem szükséges angolakna kialakítása;
- az épület földszintjén a Lelki Egészség Központ funkciók (pszichiátriai- és pszichológiai rendelők) megmaradnak a korábbi tervek szerint;
- az épület emeletén pedig a jelenleg működő szakrendelések egy korszerűbb kialakítású helységstruktúrával kerülnek elhelyezésre (korábbi tervben itt volt a BNG rendelő és a kislabor, melyek az új koncepció szerint nem szükségesek).

Az épülethez kapcsolódó portaépületben található vagyon- és birtokvédelmi funkciók a továbbiakban is elengedhetetlenek, ezért - míg a korábbi tervek kimerültek a jelenlegi porta bontásában és ideiglenes portakonténer telepítésében – az új koncepció egy végleges, korszerű megoldásra tesz javaslatot.

A fent bemutatott műszaki tartalomváltozás és a kérelem benyújtása óta eltelt időben az építőiparban tapasztalható jelentős árnövekedés miatt a költségbecslést is szükséges volt módosítani. Ezeket a változásokat a 2020. február 4-én módosított tanulmányterv tartalmazza (3-4. sz. melléklet).

A beruházás megvalósítása érdekében az engedélyezési és kiviteli terv készítése, valamint a jogerős építési engedély beszerzése szükséges a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre álló **bruttó 39.684.960.- Ft önerő** terhére.

A kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell azon szakrendelések elhelyezéséről, melyek a felújítást követően visszakerülnek az épületbe. Tehát számolni kell a fejlesztéssel járó egyéb járulékos költségekkel, mint a költöztetés, új telephelyen történő ideiglenes elhelyezés, melyek fedezetét a pályázati támogatás részlegesen biztosítja. Az erre vonatkozó javaslat és költségkimutatás kidolgozása az Egészségügyi Intézmény feladata.

Az építési engedélyezési eljárás során az engedélyező hatóság, valamint a szakhatóságok előírhatnak jelenleg nem ismert, többletköltséget eredményező feladatokat, mely szintén növelheti a beruházás megvalósítási kiadásait.

Az új tanulmánytervre vonatkozóan elkészült a projekt előzetes költségbecslése. Ez alapján a kormányhatározatban **megítélt bruttó 385.168.600.- Ft vissza nem térítendő támogatás nem lesz elegendő a beruházás megvalósítására**, mivel a beruházás **várható, becsült** költsége a program racionalizálását követően bruttó 484.355.156,- Ft. A megítélt támogatás összege a 2017. évben benyújtott pályázathoz készült tanulmányterv alapján került megállapításra, azonban a pályázat beadása óta eltelt időben az építőiparban jelentős árnövekedés történt. Tekintettel arra, hogy az ÉPK 11. számú épülete műemlék, ezért a homlokzatot és egyes építészeti értéket képviselő belső elemeit az eredeti elemek, motívumok és anyaghasználat megtartásával, a műemléki hatóság engedélye mellett lehet felújítani. Jelentős költséget jelent majd e tekintetben például a nyílászárók felújítása. Ahhoz, hogy az épület földszintjét a jogszabályi követelményeknek megfelelően akadálymentessé tegyük, egy szakaszon új földem kialakítására lesz szükség.

A ténylegesen biztosítandó többletforrás csak a kiviteli tervek alapján, a bekért indikatív árajánlat szerint határozható meg, ezt követően hozhatja meg döntését a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetését érintően a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról.

Jeleztük a Támogató felé, hogy amennyiben az Egészséges Budapest Program keretében lehetőség nyílik kiegészítő forrás igénylésére, abban az esetben – a fenti indokokkal – arra pályázni kívánunk.

Információk az Együttműködési Megállapodásról, Támogató Okiratról

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat vezetői és az Egészséges Budapest Program Járóbeteg Szakellátási Igazgatósága korábban több alkalommal egyeztetést tartottak, melynek következtében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: AEEK) részéről kidolgozásra került az Együttműködési Megállapodás tervezete.

(5. számú melléklet: 2020. január 27-i egyeztető megbeszélésről készült 5/90-28/2020. ikt. számú emlékeztető:)

Az **Együttműködési Megállapodás célja**, hogy az Észak-pesti Kórházban található Rendelőintézetben a 11. számú épület korszerűsítése, Lelki Egészség Központ kialakítása **megvalósuljon**. Az Önkormányzat belső, érintett szervezetei, illetve a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény is véleményezte a megállapodás tervezetét, a javasolt módosítások a tervezetbe beépítésre kerültek.

A megállapodás aláírásával az AEEK és az Önkormányzat is kijelenti, hogy a **beruházás kifejezetten érdekükben áll**, összhangban van a fejlesztési elképzeléseikkel.

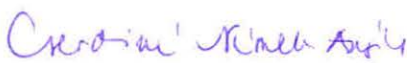
Az Együttműködési Megállapodás megkötésével az AEEK és Önkormányzat a beruházás megvalósítása érdekében rendezik a lebonyolítással és az ahhoz szükséges források biztosításával kapcsolatos alapelveket és jogokat, valamint a Támogatói Okirat előfeltételeként a lebonyolítást segítő koordinációs kérdésekről is rendelkeznek.

Az **Együttműködési Megállapodás aláírását követően, a fedezet biztosításával** kezdhető meg az engedélyezési és kiviteli tervek készíttetése, továbbá a hatósági engedélyek beszerzése. A tervek elkészíttetését és a további előkészítő feladatokat **saját forrásból** kell az Önkormányzatnak finanszíroznia.

A **Támogató Okirat** kiállítása 2020. év második negyedévére realizálódhat. A kivitelezés megvalósításához szükséges támogatást eredetileg évente, a felhasználásnak megfelelő összegekben és ütemben biztosította volna a Támogató. A 2020. februári egyeztetésen felmerült annak a lehetősége, hogy a támogatás egy összegben kerülne átutalásra, ami a projekt egy ütemben történő lebonyolítását lehetővé tenné. Így nem állna fenn az a bizonytalansági tényező, amit az évenként, több ütemben, előre nem látható időpontban történő támogatási finanszírozás jelentene.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Budapest, 2020. február „20.”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály



2. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő-testületi határozatok
2. sz. melléklet: 1286/2018. (VI.25.) Korm. határozat
3. sz. melléklet: Módosított koncepcióterv (műszaki leírás)
4. sz. melléklet: Módosított koncepcióterv (tervlapok)
5. sz. melléklet: 5/90-28/2020. ikt. számú emlékeztető

3. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda
Közgazdasági Főosztály

4. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság
Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság

5. Jegyzői láttamozás: 2020. február „18.”

Aláírás: .....

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

7. Meghívandók: -

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének korszerűsítése, abban Lelki Egészség Központ kialakításának megvalósítása érdekében elfogadja a ikt. számú előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei szerinti módosított tanulmánytervet. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Együttműködési Megállapodás megkötését és aláírását.

Határidő: 2020. március 3. (döntésre)
2020. május 31. (az Együttműködési Megállapodás aláírására)
Felelős: polgármester

2. a volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének korszerűsítése, abban Lelki Egészség Központ kialakításának megvalósítása érdekében a pályázati önrészre bruttó 43.241.000,- Ft, azaz bruttó negyvenhárommillió-kettőszáznegyvenegyezer forint összeget biztosít, mely az alábbiak szerint kerül felhasználásra:

FELADAT	BRUTTÓ (Ft)
2017-ben kifizetésre került önerő	
Döntés előkészítő tanulmány	3 556 000
Eddig fel nem használt önerő	
Tervezés (engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervek)	14 605 000
Mérnöki munkák (műszaki ellenőrzés)	3 175 000
Költözés elhelyezés, rakodás	2 540 000
Meglévő porta bontása, visszaépítése	17 459 999
Építés ideje alatt ideiglenes porta telepítése	1 950 000
Önerőből megvalósuló tételek összesen	43 240 999

Határidő: 2020. március 3. (döntésre)
Felelős: polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy a volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének korszerűsítésével, átalakításával kialakításra kerülő Lelki Egészség Központ megvalósításához szükséges tervezési feladatokat végeztesse el.

Határidő: 2020. március 3. (döntésre)
Felelős: polgármester

Az 1. és 3. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 2. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5)

11.01.2020. 2020.02.18.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020. FEBR. 18.
Átvette:.....

Érvényesség:
felülvizsgálatra érkezett:.....
2020. FEBR. 18. hó-n

f.

1. Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről
(Ikt.sz. 2/47-276/2017. sz. anyag)

746/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja az „Egészséges Budapest Program” pályázat benyújtásához szükséges, a 2/47-276/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vázlatot.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

747/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata **részt vesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetésre kerülő „Egészséges Budapest Program” pályázaton.**

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

2017. november 30. (pályázat benyújtására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

748/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **pályázat benyújtásához szükséges pályázati önrészt, a Lelki Egészség Központ ÉPK 11. számú épületében való kialakítása költségének 10%-át, bruttó 39.684.960,- Ft, azaz összesen bruttó harminckilencmillió hatszáznyolcvannégyezer kilencszázhatvan forint összegben biztosítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a szükséges előirányzat tervezéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

749/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért azzal a javaslattal, hogy

Az **"Egészséges Budapestért" című pályázat nyertessége esetén a polgármester készítsen előterjesztést a megvalósítandó beruházásról, annak teljes költségvetéséről és forrásáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: a nyertes pályázatról szóló értesítés kézhezvételét követő képviselő-testületi ülés napja

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

(Megerősítve a PTB 343/2017. (XI.22.) sz. határozatában foglaltakat)

1286/2018. (VI. 25.) Korm. határozat

a fővárosi járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő további megvalósításával kapcsolatos feladatokról

A Kormány

1. egyetért az Egészséges Budapest Program keretében előkészített fővárosi járóbeteg-szakellátás fejlesztési beruházások 1. melléklet szerinti megvalósításával;
2. felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy - az informatikai fejlesztések tekintetében az innovációért és technológiáért felelős miniszter bevonásával - gondoskodjon az 1. mellékletben meghatározott fejlesztések 2018. évi megkezdéséről;

Felelős: emberi erőforrások minisztere
 innovációért és technológiáért felelős miniszter

Határidő: a felmerülés ütemében

3. felhívja a pénzügyminisztert, hogy - az emberi erőforrások minisztere bevonásával - gondoskodjon az 1. melléklet szerinti beruházások megvalósításához szükséges források biztosításáról a 2018-2020. évi központi költségvetés XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma Fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 22. Egészségügyi ágazati előirányzatok alcím, 25. Egészséges Budapest Program jogcímcsoport javára, a következő ütemezés szerint:

- a) a 2018. évben 1 872 244 920 forint,
- b) a 2019. évben 3 113 906 100 forint,
- c) a 2020. évben 733 865 200 forint.

Felelős: pénzügyminiszter
 emberi erőforrások minisztere

Határidő: az a) alpont tekintetében 2018 második félévében, a felmerülés ütemében
 a b) alpont tekintetében a 2019. évben, a felmerülés ütemében
 a c) alpont tekintetében a 2020. évi központi költségvetés tervezése során

A 1. melléklet az 1286/2018. (VI. 25.) Korm. határozathoz

Az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló járóbeteg-szakellátási fejlesztések

Fejlesztést igénylő szakrendelő és fejlesztés megnevezése	Fejlesztés rövid szakmai tartalma	Fejlesztési források megoszlása (Ft)		Fejlesztés teljes bruttó összege (Ft)
		Önkormányzat	Egészséges Budapest Program	
1. Budapest III. kerület - Szent Margit Rendelőintézet	A Vörösvári úti és a Csobánka téri telephelyek felújítása külső telephely összevonásával, épületek gépészeti és műszaki korszerűsítése, orvostechnológiai és informatikai eszközpark cseréje	480 000 000	5 150 194 700	5 630 194 700
2. Budapest VIII. kerület - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	Orvostechnológiai eszközpark modernizálása új eszközök beszerzésével	46 163 230	184 652 920	230 816 150
3. Budapest XV. kerület - Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	Pszichiátriai ellátás fejlesztése Lelki Egészségközpont kialakításával, meglévő épület korszerűsítésével	43 241 000	385 168 600	428 409 600
ÖSSZESEN		569 404 230	5 720 016 220	6 289 420 450

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

**XV. KERÜLET EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYE
MŰEMLÉKI ÉPÜLETBEN MŰKÖDŐ
LELKI EGÉSZSÉG KÖZPONT ÉS SZAKRENDELŐJÉNEK
KORSZERŰSÍTÉSE, FEJLESZTÉSE
AZ
EGÉSZSÉGES BUDAPEST PROGRAM
KERETÉBEN**

BP. XV. ŐRJÁRAT U. 1-3.

HRSZ.: 8 2 2 8 5

MŰSZAKI LEÍRÁS



2020. FEBRUÁR 4.

Tartalomjegyzék:

tartalomjegyzék,
építész műszaki leírás,
építészeti adatok
feladatok, költségbecslés, ütemezés
szerkezetek, anyagok
orvostechnológiai követelmények
tartószerkezeti fejezet
épületgépészeti fejezet
épületvillamossági és gyengeáramú rendszerek fejezet

Rajzok:

00	Helyszínrajz	meglévő/tervezett	M 1:500
P	Pince alaprajz	meglévő/tervezett	M 1:200
01	Földszinti alaprajz	meglévő/tervezett	M 1:200
02	1. emeleti alaprajz	meglévő/tervezett	M 1:200
03	Metszetek		M 1:200
04	Homlokzat 1.	meglévő/tervezett	M 1:200
05	Homlokzat 2.	meglévő/tervezett	M 1:200
06	Homlokzat 3.	meglévő/tervezett	M 1:200
07	Homlokzat 4.	meglévő/tervezett	M 1:200



Légifotó a tervezési területről - Észak-Pesti Kórház Örjárat utca

Előzmények

Az Északpesti Kórház története 1905-ig nyúlik vissza, amikor Niedermann Gyula, az ideggyógyászat és pszichiátria nagy magyarországi reformere az újonnan parcellázott Széchenyi-telepen magánszanatóriumot alapított. 1909-től a település önálló község lett, és felvette a Pestújhely nevet. A szanatóriumot 1912-ben megvásárolta az Országos Munkásbetegsegélyező és Balesetbiztosító Pénztár, majd bővítette az épületállományt. Ezt követően összesen 280 ágyon sebészet, belgyógyászat, nőgyógyászat, fülészet, ideggyógyászat, ipari megbetegedések, osztálya és szemészet működött itt. A kezdeti és bővítési időszakból származik a szecessziós épületállomány, amely a műemlékké nyilvánítás alapja lett. A létesítményt az I. Világháború alatt hadikórháznak vették igénybe, majd később tüdőosztállyal bővítették, amely 1927-re a teljes kórházat elfoglalta.



Az Országos Társadalombiztosítási Intézet (OTI) létrejöttkor ezt a kórházat is átvette és "OTI Dr Vass József Munkáskórháza" néven működtette tovább. A telken 1934-ben az új kazánház és mosoda építéskor geológiai fúrást végeztek az épület környékén, ahol 60 C fokos termálvizet találtak. Anyagi keret hiányában azonban lefajtották mindkettőt, ami azt jelenti, hogy a kutak beléscsővei a helyükön vannak és elvileg bármikor újra megnyithatók. A kórházat 1942-ig folyamatosan fejlesztették, ekkora már 472 ágyon gyógyítottak benne. Ebből az időből származik a Fischer-Molnár építészpáros által tervezett 4.sz. Bauhaus stílusú épület. A telep Budapest ostromakor súlyosan megrongálódott, majd 1945-től 1991-ig a szovjet hadsereg elfoglalta és katonai kórházaként használta. Saját beruházásukban készült néhány lakóépület, kiszolgáló barakkok, bunkerek, valamint az ÁÉTV tervezésében a nagy új, és a korát meghaladóan korszerű központi épület (építésszek: Varga Levente és Tomay Tamás). A jelenlegi főbejáratot uraló lepény alakú portaépület is a szovjet idők emléke a 11. sz. épülethez ragasztva.

A rendszerváltást követően a terület a Fővárosi és a XV. Kerületi Önkormányzat közös tulajdonába került egészségügyi célú hasznosításra. Ennek keretében a régi szecessziós épületek közül a 90-es években a 11. számút részlegesen helyreállították és funkcióba helyezték - a kerületi szakrendelések egy részének helyet adva. Ez az épület képezi jelen tanulmányterv tárgyát.

A házban jelenleg többféle szakma rendel (bőrgyógyászat, fül-orr-gégészet, audiológia, pszichiátria, ill. rehabilitációs tornatermek is működnek itt - helyenként zsúfolt, méltatlan körülmények között.

2013-ban a telek északnyugati sarkában az OMSZ egy könnyűszerkezetes, 3+1 gépjárműves mentőállomást létesített (SchM Stúdió, Schrammel Z.), majd 2017-ben elkészült egy újabb épület felújítása is tüdőgondozó céljára. A terület további fejlesztése is tervben van (uszoda, gyógyszertár, mosoda).

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv



A tanulmányterv célja bizonyítani, hogy a több mint százéves műemlék ház alkalmas a megújulásra, és hozzáértő rekonstrukció nyomán képes megfelelni a mai - folytonosan változó - kihívásoknak is, az építészeti örökség megőrzése mellett. Egy egészségügyi rendeltetésű épület beruházási költségei magasak, fenntartása költséges, erkölcsi és műszaki avulása az átlagnál sokkal gyorsabb, tehát a rekonstrukciót nem a pillanatnyi lehetőségekhez, hanem a valódi cél eléréséhez kell rendelni. Esetünkben a cél pedig több annál, mint amit egy tervezési program tartalmazhat, hiszen egy rendkívül értékes műemléki terület exponált épületéről van szó.

Járóbeteg ellátás mai elvárásai, követelményei

A világ legtöbb országában az egészségügyi ellátás a hospitalizáló rendszer felől a látogató felé tart és azon belül is előtérbe helyezi a megelőzést, a szűrést. Ennek megfelelően felértékelődtek a járóbetegellátó intézmények, de hogy ezeket méginkább elfogadhatóvá tegyék, nagyon sokszor egy olyan komplex rendszert építenek köréje, amely felelteti a kórházak szigorú hangulatát és inkább a komfortra helyezi a hangsúlyt. Egy rendelőintézet ma már inkább a kényelemmel, a gyorsasággal és az e mögé tett profizmussal tudja legjobban eladni magát és ez fokozottan vonatkozik a mentális betegségekben szenvedők ellátására szakosodott intézményekre.

A belsőépítészeti tervezésekor figyelemmel kell lennünk arra, hogy az egészségügyi ellátásra hivatott épületek esetében többről van szó mint a technológiai és esztétikai elvárásoknak való megfelelésről. Ha az ember beteg és orvoshoz kell mennie, vagy beteg családtagját, főleg gyermekként rendelőintézetbe kell vinnie, az eredendően is sérült lelkiállapota semmiképpen sem nevezhető ideálisnak. Ebben a már amúgyis felfokozott idegállapotban a környezet hatásai fokozottan érvényesülnek – különösen negatív értelemben. Ahogy egy rossz szó, barátságtalan hangsúly kiboríthat egy idelátogató embert, ugyanígy az épített környezet lepusztultsága is fokozhatja a stresszt, a kiszolgáltatottságot, a bizalmatlanságot, amelyek együttesen érzékelhető fiziológiai károkat okozhatnak.

Természetesen a fenti feltételek teljesítése nem csak a tervezők feladata, ám minthogy Hippokratesz a környezetalkotókra is ugyanakkora felelősséget ruházott első aforizmájában, hisszük és hirdetjük, hogy az orvosok mellett nekünk is kötelességünk eszerint cselekednünk, még ha erre eskü nem is kötelez bennünket.



Az épület a kultúrált környezetalkotás szempontjából értékes alapanyag, hiszen amellet, hogy biztosítja a gazdaságosan elegendő méretű tereket, a természetes fényt, jó megközelíthetőséget, szecessziós építészeti értékeivel különlegessé is válik. A kéttraktusos elrendezés, a tengelyben elhelyezett lépcsőházzal jó lehetőséget ad a funkciók racionális elrendezésére. A rekonstrukció során ehhez lehet hozzátenni a kellemes anyagokat, a helyreállítható eredeti részleteket (korlátok, ajtók), új, barátságos bútorokat, színeket, növényeket és a XXI. század technológiai vívmányaiból azokat, amelyek a betegellátást segítik (információs hálózat és rendszer, multimédia, stb.).

Helyszíni felmérések, tapasztalatok eredménye:




Probléma leltár

Probléma téma	Leírása	illusztráció	Érintettek	Megoldhatóság
megközelítés				
	az akadálymentes bejárás nem biztosított		BETEG	részlegesen, a műemléki ajtó mérete nem változtatható
	az akadálymentes közlekedés a földszinten nem biztosított		BETEG	emelőlap a bejárati és a földszint között az új előcsarnokban, onnan akadálymentes felvonó a további szintekre
	az akadálymentes közlekedés a földszinten nem biztosított		BETEG	a földszint északi szárnyában a padlófödémeket le kell süllyeszteni a többi résszel azonos szintre - új tűzgátló mon. vb. födém
	az intézmény főbejárata a szovjet időkbeli származó toldalék portával		BETEG ÉRTÉKVÉDELEM	bontással a porta funkció kiváltható egy ideiglenes, fűthető konténerrel, a műemlék épület kiszabadítható
betegfogadás				

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

Probléma téma	Leírása	illusztráció	Érintettek	Megoldhatóság
	szűkös és zsúfolt előtér		BETEG FUNKCIÓ	átépítéssel
	szélfogó hatástalan		BETEG SZEMÉLYZET	a szűk hely és az értékvédelem miatt csak hőlégfuggönyvel
	nincs recepció		BETEG FUNKCIÓ	átépítéssel
	információ hiány		BETEG FUNKCIÓ	átépítéssel,
belső közlekedés				
	nincs felvonó		BETEG FUNKCIÓ BIZTONSÁG	átépítéssel új akadálymentes felvonó
biztonság				
	nincs tűzjelző		BIZTONSÁG	átépítéssel
	nem biztosított a hő- és füstelvezetés a menekülési útvonalakon (nincsenek ablakai a közlekedőknek)		BIZTONSÁG FUNKCIÓ	átépítéssel
	üvegezések nem biztonságiak		BIZTONSÁG	átépítéssel
	veszélyes belső rámpák		BIZTONSÁG	átépítéssel
komfort				
	külső árnyékolás hiánya		SZEMÉLYZET BETEG FUNKCIÓ KOMFORT	a műemléki státusz miatt csak belső árnyékolás készíthető
	személyzeti tartózkodók hiánya: kiskonyhák a rendelőkben		SZEMÉLYZET HIGIÉNIA KOMFORT	átépítéssel

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

Probléma téma	Leírása	illusztráció	Érintettek	Megoldhatóság
	rendelők berendezése avult, esetleges		BETEG FUNKCIÓ SZEMÉLYZET	átépítéssel
	információs rendszer avult, hiányos, nem akadálymentes		BETEG FUNKCIÓ	átépítéssel
	várók szellőztetése megoldatlan		BETEG GAZDASÁGOSSÁG KOMFORT	átépítéssel
	hűtés hiánya (kivéve néhány helyiséget)		BETEG FUNKCIÓ KOMFORT	átépítéssel
	alagsorban elégtelen bevilágítás		SZEMÉLYZET BETEG FUNKCIÓ KOMFORT	átépítéssel
funkció				
	nincs közösségi helyiség, többcélú terem		FUNKCIÓ GAZDASÁGOSSÁG	átépítéssel
	kevés a konzultációs rendelő		FUNKCIÓ	átépítéssel szervezéssel
	nincsenek takarító helyiségek takarítóbázis		HIGIÉNYA FUNKCIÓ	átépítéssel
	nincs szabályos akadálymentes WC		BETEG FUNKCIÓ	átépítéssel
	hiányzó foglalkoztatók		FUNKCIÓ	átépítéssel
műszaki				
	karbantarthatatlan, avult gépészeti rendszerek		GAZDASÁGOSSÁG FUNKCIÓ	átépítéssel
	beázó tető		GAZDASÁGOSSÁG BIZTONSÁG	átépítéssel
	korszerűsítendő villamos hálózat		BIZTONSÁG	átépítéssel
	vizesedő falak		FUNKCIÓ BIZTONSÁG	átépítéssel (angolaknák és szigetelés)

Az alapvető építészeti koncepciónk az, hogy a betegforgalmi terek, kellemes enteriőrökké váljanak, természetes fényvel megvilágítva, friss levegővel ellátva. A belsőépítészeti elemek a pszichés igények mellett illeszkedjenek az egységes építészeti koncepcióhoz, amit a szecessziós környezettel nem versenyző, nemes egyszerűség jellemez. A szinteken különböző színek jelennek meg a feliratokon és az ajtótokokon, esetleg az ott dolgozók ruházatán is, ami segíti a betegek tájékozódását az épületben.

A helyiségek kiosztásánál a minimál rendeletek előírásait, valamint a Megrendelőtől kapott tervezési programot, rendelési idő és betegforgalmi adatokat vettük figyelembe. Egy rendelő helyiség kiterhelését heti 50-55 órát közelítően kell megoldani. Ehhez jönnek a kiegészítő speciális helyiségek (foglalkoztatók, csoportszobák, kezelők).

A színvonalas szolgáltatás alapvetően a személyzetten múlik. A kiválasztása nem tervezői feladat, de a vonzó környezet kialakítása igen, amelyben a munkával együttjáró stressz csökkenthető, a jó közérzet előidézhető. Ennek érdekében az alagsori szinten biztosítottunk több zárt személyzeti tartozkodót étkezővel, teakonyhával felszerelve.

A tervezési feladat az épület belső átalakítása, ill. értékvédelmet is figyelembevevő felújítása.

Tervezett állapot

Alagsor

- az alagsor alapvetően a szociális és kiszolgálóterületek elhelyezésére szolgál. A személyzet számára tervezett terület alkalmas rövid relaxációra és étkezésre egyaránt.
- a megfelelő természetes bevilágítás érdekében tervezünk egy süllyesztett kertet, növényekkel beültetett támfal lépcsőkkel a személyzeti tartozkodó előtt.
- raktár/ tároló



Földszint

- ide kerülnek a legnagyobb forgalmú rendelők a Megrendelő által kért - ill. a szakértői észrevételek alapján módosított - helyiség elrendezésben, az orvosi előszobájaként funkcionál, itt történik minden adminisztrációs tevékenység, míg az orvosi rendelőben komfortos körülmények között lesz lehetőség a beteg-orvos találkozókra.
- belsőépítészeti a hangsúly a jó "wayfinding" és komfort megteremtésén van
- a recepciónál biztosítani kell a megfelelő intimitást a betegjogok védelme érdekében
- az akadálymentes közlekedést az egész házban belül meg kell oldani, erre a célra szolgál a bejárati emelőlap és az új akadálymentes felvonó.

1. emelet

- a módosított tervezési program alapján ezen a szinten megmaradnak a jelenlegi funkciók, komfortosított környezettel. A korszerűsítés során figyelembe vettük a későbbi rugalmas átalakíthatóságot is.
- a várók már az új szellemnek megfelelően komfortosítottak

Padlás

- sajnos a tetőszerkezet kötőgerendái miatt a tetőtér beépítése csak aránytalanul magas ráfordítással lenne lehetséges, így a padlásfödém hőszigetelésén kívül csak a tető javítására

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

kerül sor (pl. az eltérő cserépfedés homogenizálására és faanyagvédelemre), a szükségtelen kémények helyén kifúvó egységek, a tető rejtett részein beszívó felületek alakíthatók ki.

Homlokzatok

- a homlokzatok vakolat architektúrával és ornamensekkel díszítettek, amelyek állapota jó, csak kisebb javításokat igényelnek
- az elbontandó portaépület takarásában lévő homlokzaton újra el kell készíteni - a vélhetően megsemmisült díszítéseket
- a kapcsolt gerébtokos, díszített külső nyílászárókat eredeti formájukban kell helyreállítani, ill. pótolni. A külső szárnyakba vékony hőszigetelő üvegezés kerül (3-6-3+3 low-e, biztonsági), amely még beépíthető a meglévő fa szerkezetekbe is.



Adatok:

Cím: 1158 Budapest, Órjára u. 1-3. Hrsz.: 82285
A területre vonatkozó szabályozási terv hatályos.
Övezet: IZ/XVEÜ-1

	Jelenleg	Építés után	Megengedett	
Telek területe	70.533 m ²			
Beépítés	16938 m ²	16846 m ²		
Beépítettség	24.01%	23,88%	30%	√
Szintterület	45.192 m ²	45.100 m ²		
Szintterületi mutató	0,641	0,639	1,5	√
Terepszint alatti beépítés	ismeretlen	nem változik		
Zöldterület	kb. 50%	nem változik	50%	√
Építménymagasság		nem változik	15.0 m	√

Parkoló szükséglet számítás a 11. sz. épületre:

Követelmény: huzamos tartózkodásra szolgáló egységek megkezdett 10 m²-e után 1 fh

Főhelyiségek alapterülete: most: 351 m² tervezett: 294 m²

Számított parkolóhely igény: 36 fh 30 fh

50% engedmény a 39/2005.(XII.23.) helyi rendelet alapján: 15 fh

Valós parkolóhely szám: kb 40 fh a 11. épület környezetében

Kerékpár parkoló szükséglet számítás:

Követelmény: huzamos tartózkodásra szolgáló egységek megkezdett 100 m²-e után 1 fh

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek alapterülete: tervezett: 294 m²

Számított kerékpár parkolóhely igény: 3 fh

A parkolóhelyek a kerten belül kialakíthatóak.

Városrendezési, értékvédelmi feladatok

A felújítással egyidejűleg a gazdagon díszített szecessziós műemléképületet meg kell szabadítani a szovjet időkben hozzátoldott lapos portaépülettől. A porta nem elhagyható funkcióját a kerítés mellé helyezett új, kortárs építészeti elemként kell megtervezni önálló beruházásként - ehhez előzetes hatósági hozzájárulás szükséges. A porta helyének kijelölésekor figyelembe kell venni a helyi adottságokat a járulékos költségek csökkentésének érdekében, ugyanakkor a műemléki épület eredeti körüljárhatóságát helyre kell állítani.

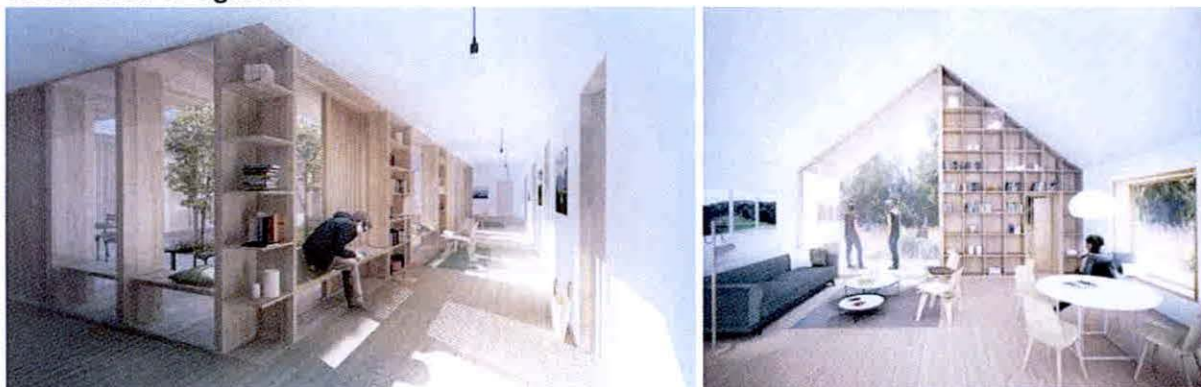
Műszaki feladatok

Jelen tervfejezet a szükséges műszaki feladatokat felsorolja, de nem helyettesíti sem a kiviteli sem az engedélyezési terveket! Az átalakítási munkákat ezek nélkül nem szabad megkezdeni.

1. A belső átalakítás során az 1. sz. feltáró tervfejezet szerinti hiányosságokat meg kell szüntetni.
2. Az átalakítások során vissza kell bontani a válaszfalak egy részét, a burkolatok és a szerelvényeket. tartószerkezetet érintő bontás a földszint északi szárnyában (födémsüllyesztés) és a felvonók környezetében lesz. A tetőhéjalás cserére, az ácsszerkezet ellenőrzésre és impregnáló felújításra kerül.

3. Az új válaszfalakat szerelt szerkezetből tervezzük a kedvezőbb súlyuk és száraz technológiájuk miatt. A szerelt falak rétegtrendje 2x2x12,5 mm impregnált gipszkarton réteg között légrés és 50 mm ásványgyapot hangszigetelés. A tartószerkezet horganyzott acélból készül.
4. A várókban közlekedőkben célszerű kopásálló gres lap burkolatot alkalmazni, amely kiosztásával illeszkedik az épület eredeti stílusához, míg a gyógyászati helyiségekben pedig javasoljuk a továbbiakban is a hézagmentes, nagy kopásállóságú, könnyen takarítható és esztétikus PVC padló alkalmazását - bordűrös mintázattal.
5. Általánosságban a padló és a falak burkolata határozza meg egy épület belső hangulatát, ezért a funkcionális követelmények teljesítésén túl (mosható, fertőtleníthető...) fontosnak tartjuk a falak színét és textúráját is. A vizes helyiségek kivételével kerülnénk a csempe használatát, mivel a mai latex festések minden higiénés igényt kielégítenek. Fontos a közlekedő és váró területek esztétikus falvédelme, amely az épület avulását nagymértékben lassítja.
6. Az új ajtók fa, tömör lapokkal és mázolt előre beépíthető pallókkal készüljenek. A felületek illeszkednek az új enteriőr tervhez. A néhány eredeti ajtót gondosan fel kell újítani, helyreállítani. Új tűzgátló ajtó kerül a hulladéktárolókra, ill., a padlásra A1EI30 tűzgátlási határértékkel minősítve.
7. A folyosókon és a mesterségesen szellőztetett helyiségekben van szükség álmennyezetre a gépészeti vezetékek takarása céljából.
8. Pótolni kell a komplex akadálymentesítésből hiányzó elemeket (taktilis sáv, indukciós hurok, stb.). Minden második szinten készül akadálymentes WC.
9. A tervezés során a HSE előírásokat részletesen ki kell dolgozni, munkavédelmi szakember közreműködésével, az építkezés és majd a működtetés során azokat folyamatosan alkalmazni.
10. Az alagsorban ki kell cserélni az épületgépészeti alapvezetékeket.
11. A bővítések engedélyezési terveinek készítése során ellenőrizendő az épület tartószerkezeti kapacitásait, megfelelőségét a mai előírásokra vonatkozóan (EUROCODE).
12. A felújítások során törekedni kell az értékvédelemre, - különösen a homlokzatokon fellelhető eredeti vakolatarchitektúrára és kovácsolt vas korlátokra, valamint a mives külső nyílászárókra. Utóbbiak felújítása során hőszigetelő üvegezést kapnak. A bútorozás és a belső burkolatok tervezésénél olyan modern megoldásokat kell keresni, amely helyet talál a régi enteriőrben.
13. Meglévő portaépület korszerűsítése.
14. A padlás nem éghető ásványgyapottal történő leterítésével csökkenthető a hőveszteség.
15. A süllyesztett kert vízvezetése megoldható szikkasztókkal, ill. vészeseti csatornabekötéssel.

Referencia vizsgálatok



Dániai példák egy otthonos atmoszférájú, modern pszichiátriai intézetről
Építész CRIO Architects

Költségszámítások

	Nettó összegek	ÁFA	Bruttó összegek
Támogatásból megvalósuló tételek	347 334 016 Ft	93 780 184 Ft	441 114 200 Ft
Bontási munkák (burkolatok, szerelvények, v. Falak)	2 400 000 Ft	648 000 Ft	3 048 000 Ft
Födém bontás és újjáépítés	9 700 000 Ft	2 619 000 Ft	12 319 000 Ft
Belső szakipari építési munkák (g.k. válaszfalak, burkolatok, festés,nyílászárók)	120 000 000 Ft	32 400 000 Ft	152 400 000 Ft
Ideiglenes létesítmények	3 600 000 Ft	972 000 Ft	4 572 000 Ft
Tetőfelújítás	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Padlászószigetelés	3 100 000 Ft	837 000 Ft	3 937 000 Ft
Homlokzatfelújítás (műemléki vaskorlátok, vakolat ornamentek)	23 650 000 Ft	6 385 500 Ft	30 035 500 Ft
Külső munkák (súlyesztett kert, kert, parkoló), falszigetelés	10 000 000 Ft	2 700 000 Ft	12 700 000 Ft
Műemléki nyílászárók felújítása/cseréje	23 630 000 Ft	6 380 100 Ft	30 010 100 Ft
Akadálymentes felvonó, aknával együtt	30 000 000 Ft	8 100 000 Ft	38 100 000 Ft
Víz-csatorna szerelés (teljes hálózatcsere, falba rejtve)	19 000 000 Ft	5 130 000 Ft	24 130 000 Ft
Fűtés-hűtés (teljes hálózatcsere, kazáncsere)	29 080 000 Ft	7 851 600 Ft	36 931 600 Ft
Szellőzés	5 600 000 Ft	1 512 000 Ft	7 112 000 Ft
Erősáramú hálózatcsere	14 500 000 Ft	3 915 000 Ft	18 415 000 Ft
Gyengeáramú hálózatok, rendszerek (tűzjelző, vagyonvédelem, informatika)	11 200 000 Ft	3 024 000 Ft	14 224 000 Ft
IT aktív elemek és szoftverek (ép. Felügyelet, nyilvántartás, stb.)	7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft
Belsőépítészet (beépített bútorok)	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Felszerelések (higiénés technológiai berendezések és mobil bútorok)	17 000 000 Ft	4 590 000 Ft	21 590 000 Ft
Beruházási tartalék	7 874 016 Ft	2 125 984 Ft	10 000 000 Ft

Önerőből megvalósuló tételek	34 048 031 Ft	9 192 968 Ft	43 240 999 Ft
Döntés előkészítési tanulmány	2 800 000 Ft	756 000 Ft	3 556 000 Ft
Tervezés (Kivitelezési tervek és engedélyezési tervdokumentáció)	11 500 000 Ft	3.105 000 Ft	14.605 000 Ft
Ménői munkák (műszaki ellenőrzés)	2 500 000 Ft	675 000 Ft	3 175 000 Ft
Költözés, elhelyezés, rakodás	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Porta bontása, visszapótlása	13 748 031 Ft	4 116 968 Ft	17 459 999 Ft
Építés ideje alatti ideiglenes porta telepítése	1 500 000 Ft	450 000 Ft	1 950 000 Ft
ÖSSZESEN	381 382 047 Ft	102 973 152 Ft	484 355 199 Ft

1286/2018. (VI. 25.) Korm. határozat 1. sz. melléklete alapján a Budapest XV. kerület – Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló járóbeteg-szakellátási **fejlesztésre bruttó 385 168 600 Ft támogatásban** részesül, a Korm. határozat alapján az **önerő mértéke bruttó 43 241 000 Ft.**

A projekt megvalósításához további bruttó 55.945.600,- Ft fedezet válik szükségessé a jelen módosított Tanulmány Terv alapján.

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

	terület most (nettó m ²)	bontás (bruttó m ²)	erős átalakítás (m ²)	normál átalakítás (m ²)
alagsor	244	-	155	89
földszint	320	92	155	165
1. emelet	304			304
padlás	350			
összesen			310	558
bontandó porta		92		

155 m² földszint padlófödém süllyesztés területe

155 m² alagsor átalakítása a földémsüllyesztés alatt

Erős átalakítás tartalma: válaszfalak, padló szerkezetek, burkolatok, gépészeti és villamos hálózatok teljes elbontása (födémrel együtt) és újjáépítése a mai - későbbi tervek szerinti - követelményeknek megfelelő minőségi követelményekkel. Külső nyílászárók műemléki igényességű cseréje, vékony hőszigetelő üvegezéssel. Meglévő portaépület korszerűsítése.

Normál átalakítás tartalma: válaszfalak, padló szerkezetek, burkolatok, részleges, a gépészeti és villamos hálózatok teljes elbontása és újjáépítése a mai - későbbi tervek szerinti - követelményeknek megfelelő minőségi követelményekkel. Külső nyílászárók műemléki igényességű cseréje, vékony hőszigetelő üvegezéssel.

Ütemezés

A beruházás kivitelezése során a jelenlegi funkciók nem maradhatnak itt. A rendelések ideiglenes elhelyezéséről is gondoskodni kell, ennek és az organizációnak egyéb költségeit a fenti táblázat nem tartalmazza!

Az építőipari tevékenység fontosabb helyben elkülönítendő fázisai a következők:

1. fázis

- új felvonóakna kiépítése, alapmegerősítéssel, süllyesztéssel, bontásokkal,
- vele párhuzamosan készülhet a földszinti földémsüllyesztés (bontással, majd új monolit vb. födém építéssel)
- új gépészeti alapvezetékek kiépítése a pincében
- ideiglenes porta telepítése (építés ideje alatti feladatellátáshoz)

2. fázis

- szintek teljeskörű felújítása és átalakítása felülről lefelé haladva
- ezzel párhuzamosan az új berendezések telepítése
- felvonók telepítése
- portaépület korszerűsítése
- tetőfelújítás
- padlás hőszigetelése
- süllyesztett kert kiépítése

3. fázis

- homlokzatfelújítás
- kert és környezetrendezés

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

A megvalósítás becsült időtartama - az előkészítés nélkül - 1 év, amelynek negyedévente bontását az alábbi táblázat mutatja:

negyedév	becsült br.építési kltsg.	építési területek, fázisok
előkészítés	43 240 999 Ft	tervezés, közbeszerzések, menedzsment, mérnök csapat - kiköltözés, építés ideje alatti ideiglenes porta telepítése
1	122 264 200 Ft	1. fázis - új felvonóakna kiépítése, alapmegerősítéssel, süllyesztéssel, bontásokkal, - vele párhuzamosan készülhet a földszinti földémsüllyesztés (bontással, majd új monolit vb. földem építéssel) - új gépészeti alapvezetékek kiépítése a pincében
2	105 000 000 Ft	2. fázis - szintek teljeskörű felújítása és átalakítása 2. és 1. em. - felvonó építése - portaépület korszerűsítése - tetőfelújítás - padlás hőszigetelése - süllyesztett kert kiépítése
3	110 500 000 Ft	3. fázis - szintek teljeskörű felújítása és átalakítása; a műemléki ablakok felújítása/cseréje - beépített bútorok - felszerelések - gépészeti berendezések telepítése - villamos gyengeáramú és IT rendszerek telepítése - felvonó telepítése - süllyesztett kert betelepítése
4	103 350 000 Ft	4. fázis - homlokzat felújítás - kert és környezetrendezés - rendszerek telepítése, beüzemelése - mobiliák - átadás-átvétel - költözés*
Összesen	484 355 199 Ft	

* jelölt tételek nem szerepelnek a költségek között

Orvostechnológiai követelmények a helyiségtípusokkal szemben

A helyiségek kialakításánál a vonatkozó érvényes szabványokat vettük figyelembe.

Az egyes helyiségekben az MSZ EN 12464-1 „Fény és világítás, munkahelyi világítás” szabványban előírt megvilágítási értékeket adtuk meg mind az általános, mind a helyi megvilágítás igény szintjének megadásakor.

Az egyes helyiségek mesterséges szellőztetésének megtervezésénél az MSZ 03-190-87 „Egészségügyi létesítmények mesterséges levegőellátása” szabványt illetően az ISO 14644-1:1999 szabvány alkalmazható. A használati melegvíz hőmérséklete tartósan nem haladhatja meg a 45 °C-ot.

Elektromos tervezéskor betartandó szabvány: MSZ HD 60364-7-710

Közlekedők, Várók:

Építészet, statika:

Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (kopásálló, hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.

A padlóburkolat kopásálló és csúszásmentes legyen.

Az anyagszállítási útvonalakon a falak pozitív éleit és az ajtókat ütközésvédelemmel kell ellátni. Közlekedőkben kapaszkodó felszerelése szükséges lehet.

Lehetőség szerint természetes szellőzés és megvilágítás biztosítandó. Természetes szellőzés hiánya esetén az előírás szerinti mesterséges levegőellátást kell biztosítani.

Villamosenergia ellátás:

Általános célú-, és világítási hálózatról

A közlekedőkben akkumulátoros irányfények telepítése javasolt. Szükséges vételi helyek: takarítási célból kb. 10 m-enként N+O+F csatlakozóaljzatokat kell biztosítani.

A váróban központi TV vételi helyek létesítése szükséges.

Általános megvilágítás: min. 200 Lux

Járóbeteg ellátó váróba és a közös közlekedőkbe a központi betegbehívó rendszer központi kijelzőjének felszerelése javasolt.

Légtechnika:

Természetes szellőzés, amennyiben nem megoldható gépi szellőzés, minimális frisslevegő befűvéssel, (G-4) szűréssel.

Légcsere: 2-3-szoros

Mosdók, WC-k, Zuhanyozók:

Építészet, statika:

Mosható-fertőtleníthető fal- (min. ajtómagasságig csempézett) és padlóburkolat (hézagmentes, csúszásmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges. A padló üzemi víz elleni szigetelést kapjon a zuhanyzóban.

Minimálisan: 75 cm belső szélességű, a mozgássérültek WC-jének ajtaja min. 90 cm belső szélességű, WC-zárral ellátott ajtókkal kerüljön kialakításra. A mozgássérültek WC-jébe nővérhívó/vészhívó húzókapcsolója legyen felszerelve.

Épületgépészet (víz csatorna):

Hidegvíz ellátás hálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.

Egészségügyi létesítményben csak konzolos WC tervezhető (rejtett öblítőtartályos).

Villamosenergia ellátás:

Általános célú- és világítási hálózatról.

Szükséges vételi helyek: közforgalmú WC-k előtereiben kézszerítőknak el. csatlakozás legyen biztosítva.

Általános megvilágítás: min. 100 Lux

Légtechnika:

Gépi szellőztetés, depressziós üzemmóddal.

Raktárak, tárolók:

Építészet, statika:

Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.

Az áru/anyagszállítási útvonalakon a falak pozitív éleit és az ajtókat ütközésvédelemmel kell ellátni.

Minimálisan 90 cm belső szélességű, biztonsági zárral ellátott ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők. Hulladék, szennyestárolók ajtaja min. A1EI30 értékű tűzgátló.

Veszélyes hulladék tárolóba min. 120 l-es hűtőszekrény elhelyezése szükséges.

Épületgépészet (víz csatorna):

A szennyestárolóban, valamint takarítószer kamrákban hidegvíz ellátás hálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.

A **takarítószer** tárolóban kombinált (kézmosó+kiöntő) kiöntők alkalmazása javasolt. E fölé tömlővéges kifolyású vízcsatlakozások (légbeszívóval, tartalék elzáróval), továbbá a fertőtlenítőszer adagolókhöz 1/2"-os hidegvíz csatlakozások biztosítandók, külső menetes végződéssel.

A takarítószer tárolóba padlóösszefolyót kell beépíteni úgy, hogy ne tudjon kiszáradni, vagy kiszáradás esetén is biztosítsa a búzzárást.

Villamosenergia ellátás:

Általános célú- és világítási hálózatról

Energiaigény: kb. 0,2 kW/takszer tároló

Általános megvilágítás: min. 100 Lux.

Légtechnika:

Természetes szellőzés, amennyiben nem megoldható: általános raktárban 6-8-szoros, szennyest- és hulladékártalolóban 10-szeres (elkülönített tűzszakasz-egység).

Személyzeti helyiségek:

Építészet, statika:

Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.

Minimálisan 75 cm belső szélességű, biztonsági zárral ellátott ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők.

Lehetőség szerint természetes megvilágítás és szellőzés biztosítandó. Az ablakkal rendelkező helyiségeket szükség esetén tűző nap elleni védelemmel kell ellátni.

Épületgépészet (víz csatorna):

Hidegvíz ellátás hálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.

A pihenő/tartózkodókban mosdó elhelyezésén kívül a mosogatóra szerelendő alsó bekötésű lengőkaros keverő-csaptelepek, valamint 1/2"-os hideg-melegvíz és NA 50 lefolyó-csatlakozások biztosítandók.

Villamosenergia ellátás:

Általános célú- és világítási, ezen kívül a pihenőkben üzemviteli hálózatról is. (Hűtőszekrény)

Általános megvilágítás: min. 200 Lux.

Informatika:

telefon- valamint számítógép hálózati csatlakozás kiépítése szükséges. (Strukturált hálózat)

A számítógépek hálózatban működnek, ezért valamennyi munkaállomást össze kell kábelezni a szerver készülékkel.

Légtechnika:

Természetes szellőzés. Hűtés: helyi

Rendelő:

Építéset, statika:

Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.

Minimálisan 90 cm belső szélességű, lehetőleg kívül gombos zárral ellátott bejárati ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők.

Természetes megvilágítás és szellőzés biztosítandó, az ablakot tűző nap elleni védelemmel és sötétítési lehetőséggel kell ellátni. A betekintésgátlásról gondoskodni kell.

Épületgépészet (víz csatorna):

Hidegvíz ellátás közműhálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.

A mosdó orvosi csapteleppel szerelendő (könyökkel, karral nyitható kivitelű keverő-csaptelepet jelent).

Villamosenergia ellátás:

Általános célú, Medikai- és világítási hálózat.

2 db hálózati dugalj (általános hálózat), 1 db RJ45 inf. csatlakozó, ill. medikai táblán legalább 4 darab fali dugalj szükséges (medikai hálózatról) 2 db DIN EPH csatlakozóval közös keretbe szerelve. A vételi csoportot a helyiségben elhelyezett 2 db 10A-es biztosítékkal és 30 mA-es FI-relével kell védeni.

Légtechnika:

Természetes vagy gépi szellőzés G4, F7/ szűréssel

Légcsere: 2-3-szoros

Foglalkoztató / csoportszoba

Építéset, statika:

Mosható-fertőtleníthető fal-és padlóburkolat (hézagmentes) kiépítése szükséges. Az ablakoknál betekintésgátlásról gondoskodni kell! Minimálisan 90 cm belső szélességű, biztonsági zárral ellátott, a folyosó (közlekedő) felől gombos (kívülről csak kulccsal nyitható) ajtóra van szükség. Küszöbök mellőzendők. Természetes megvilágítás szükséges, szükség esetén az ablakokat tűző nap elleni védelemmel kell ellátni. A padló burkolata lehetőség szerint csúszásmentes sportpadló legyen. A bordásfalak mögött javasolt falszerkezet: 25 cm-es kisméretű tömör téglá, vagy vasbeton falazat.

Villamosenergia ellátás: Általános célú- és világítási hálózatról. Általános megvilágítás: min. 200 Lux.

Légtechnika: Kiegészítő gépi szellőzés, (G4, F7) fokozatú szűrővel. Nyári időszakban hűtött szellőzés alkalmazása indokolt. Légcsere: 5-6x óránként

Előírt ideális hőmérséklet: 21-23 °C

Tartószerkezeti fejezet

Az épület állapota megnyugtató képet mutat.

A teherhordó falak a korábban levert vakolatú helyeken mindenhol régi nagyméretű tömör téglából és cementhabarccsal, a földszinten szűkített, 5-10 mm vastag fugákkal falazott állapotot mutatnak. A pince feletti földem egy kisebb szakaszon téglá dongaboltozatos, a többi részen földem acélgerendák közötti vékony vasbeton lemezes rendszerű.

Az épületen alapozási hibára utaló jeleket, azaz repedéseket, süllyedéseket nem láttunk.

A földszintfeletti földem acélgerendák közötti vasbeton lemezes szerkezetű.

Az építészeti tervek a következő, tartószerkezeteket is érintő átalakításokat és új építéseket tartalmazzák:

- belső falakban nyílásszélesítések, nyílásbontások és nyílás befalazások
- földszinti földem elbontása és új mon. vb. lemez földem készítése alacsonyabb síkon
- felvonóakna építése süllyesztéssel monolit vasbeton szerkezetből
- süllyesztékek miatti alapmegerősítések
- általános tartószerkezeti ellenőrzés
- külső angolakna a támfalak

A rekonstrukció során figyelemmel kell lenni az új méretezési előírásokra - EUROCODE, amelyek az eredeti tervezési időszakéhoz képest jóval szigorúbbak, tehát az akkori szerkezetek ma általában "alából" nem felelnek meg pl. a földrengés ellenállásának.

Már az engedélyezési terv időszakában el kell készíteni a ház ellenőrző számításait és statikai modelljét, ehhez vagy be kell szerezni az eredeti statikai terveket, vagy roncsolásos épületdiagnosztikai vizsgálatokat kell végezni, amellyel meghatározhatók a valós kapacitások, ill. a ráépítés, valamint az EUROCODE előírásai miatt szükséges megerősítések.

Épületgépészeti fejezet

Vízellátás /csatornázás / csapadékvízelvezetés

Az átalakítás miatt víz-csatorna igény többlet nem jelentkezik, a jelenleg rendelkezésre álló kapacitás elegendő.

A használati melegvíz előállítása továbbra is helyben, a meglévő indirekt fűtésű melegvítárolóval biztosítható.

A tűzvíz ellátás nem változik, az alapterület miatt nem indokolt belső hálózat kiépítése.

Az ivóvíz és szennyvíz vezetékhálózat a tervezett alaprajzhoz igazítandó, emiatt esetenként új szennyvíz ejtő vezetékek szükségesek, a pincében a mennyezet alatti szerelt szennyvíz vezetékhálózat új hegesztett PE rendszerre cserélendő. A meglévő ivóvíz alapvezetékek a pincében cserére szorulnak.

A tervezett szennyvíz vezetékek anyaga PVC, pincében padló alatt szereltn, illetve ahol a hőállóság követelmény PE hegesztett kivitelben.

A meglévő csapadékvíz elvezetést az átalakítás nem érinti.

Gázellátás

Az átalakítások során, az újhőszigetelt üvegezésű külső ablakszárnyakkal a hőveszteség némileg csökken, a meglévő beépített fűtési kapacitás, az új hőszivattyús hűtő/fűtőgép téli rásegítésével elegendő, a gázvezetékek felbővítése nem szükséges.

Fűtés, hűtés

Az épület hőigénye az átalakítás után nem változik (műemléknél nem is követelmény):

- Radiátoros fűtés: 100 kW
- Légtechnika, légfüggöny: 100 kW
- HMV előállítás: 100 kW

A HMV előállítást előnykapcsolással tervezzük kialakítani, a HMV tároló fűtésének idejére a radiátoros fűtési kör nem üzemel, így a szükséges kazánkapacitás kb. 110 kW, amit az engedélyezési terv készítésekor kell pontosítani.

Az átalakítás során külön szabályozható radiátoros fűtési kört alakítunk ki az ügyelet részére, így ügyeleti időben az épület többi része csökkentett fűtési üzemben működhet. A főbejárati ajtóhoz légfüggönnyt irányozunk elő, a radiátorokat vandálbiztos kivitelű termosztatikus szelepekkel látjuk el.

A fűtési vezetékeket szabadon, álmennyezetben, illetve padlóban, védőcsőben osztó-gyűjtőről leágaztatva tervezzük elhelyezni, úgy, hogy a padlóban ne legyenek kötések kialakítva.

A tervezett új hőszivattyús, fűtésre is alkalmas hűtőberendezések kültéri egységét az épület melletti angolaknában lehetséges elhelyezni, a hóhatár fölé emelve. Alacsony zajkibocsátású gép esetén a nagy távolság miatt senkit nem fog zavarni (legközelebbi lakóház több mint 50 m-re van, az angolakna felé egyetlen tornatermi ajtó és egy 10 m-re lévő emeleti folyosóablak nyílik a homlokzaton. A fűtés rásegítéssel a jelenlegi kazánteljesítmény igénye nem nő.

A tervezett hűtési rendszerek előzetesen becsült hűtési teljesítménye:

- kb. 110 kW

Légtechnika

A házba tervezett funkcióknak alapvetően nincs szükségük mesterséges szellőzésre. A néhány belsőterű helyiség légcseréje egyszerű, jelenlétérzeklőkkel működtetett elszívással megoldható. Ez a legkisebb költségű beavatkozás, ami sem komfort növekedést, sem energia megtakarítást sem eredményez.

Amennyiben innovatív szempont ez utóbbi kettő, akkor az átalakítás során új befűvő-elszívó légtechnikai rendszert irányozunk elő az alábbi területeknek:

- Foglalkoztatók
- Várók
- WC-k és belsőterű helyiségek
- Központi öltözők

A rendszer tervezett légmennyisége: 6000 m³/h.

A légkezelő berendezés(eke)t, a padlóson tervezzük elhelyezni.

A borított gerendás fafödém teherbírasi kapacitása biztonsággal elegendő a kb. 1,2-1,3 kN/m² hasznos teherre (a szomszédos korabeli épület gerendái 18/25 cm keresztmetszetűek és épek). Természetesen ez akkor igaz, ha tervezést megelőző kötelező faanyagvédelmi vizsgálat eredménye ezt megerősíti, azaz a faanyag ép. A tető teljes rekonstrukcióra szorul, a szükséges beszívó és kifűvő felületek a műemléki tetőn is kialakíthatók (rizalitok oldalsó tetőfelületét szoktuk bezsaluzni, a régi kémények helyén pedig az új kifűvők helyezhetők el, akár 2-2,5 m² össz keresztmetszettel is.

A befűvőgép felépítése a légáramlás irányában: M5 minőségű előszűrő, közvetítőközeges hővisszanyerő kalorifer fűtő egysége, hangcsillapító elem, ventilátor elem, direktelpárologtatású hűtőkalorifer csepptálcával, utófűtő kalorifer, fordító elem, F9 minőségű utószűrő, hangcsillapító elem, párasító elem elektromos fűtésű gőzbeporlasztóval.

Az elszívógép felépítése a légáramlás irányában: M5 minőségű előszűrő, hangcsillapító elem, fordító elem, ventilátor elem, hangcsillapító elem, közvetítőközeges hővisszanyerő kalorifer hűtő egysége csepptálcával.

Villamos berendezések és gyengeáram

Villamosenergia ellátás

A létesítmény villamosenergia ellátása az ELMŰ közcélú hálózatáról történik, normál betáplálással, szigetelt földkábelben keresztül.

A szakrendelő bővítésekor/átalakításakor a meglévő elektromos betáplálást - az előzetes kalkulációk szerint - fel kell bővíteni, aminek műszaki- és gazdasági részleteiről az Áramszolgáltató ad tájékoztatást.

Szünetmentes energiaellátás

Az épületben lévő funkciók nem igénylik, az IT rendszerek a beépített akkumulátorokkal működnek majd.

Energiaelosztás

Az új áramváltós mérőórától az energia a pincei mennyezet alatt rögzített és tűzálló dobozolásal ellátott szigetelt kábelben keresztül fog eljutni az alagsori elektromos helyiségbe telepítendő új főelosztóig.

A főelosztóban helyezkedik el betáplálási rendszerként a tervezett villamos berendezések üzemi és tűzvédelmi főkapcsolói, valamint a területi elosztók főáramköri túláramvédelmi és kapcsolókészülékei.

A főelosztóban biztosítani kell az épület villamos berendezésének tűzvédelmi lekapcsolását úgy helyileg, mint a tűzoltósági beavatkozási központból távműködtetéssel.

A főelosztó berendezést el kell látni a szükséges mértékű automatikus üzemű fázisjavító (meddő-kompenzáló) berendezéssel és a szükséges „B” fokozatú (1. osztályú) túlfeszültség-védelmi készülékekkel.

Az épületben építész által kialakított felszálló akna és falfülke kerül kialakításra, amely egyúttal a szinti elosztók és gyengeáramú felületek elhelyezésére is alkalmasak lesznek.

A felszálló kábeleket az aknában kell elhelyezni. Ugyancsak ide kerülnek a kiemelt gyógyászati helyiségek leválasztó transzformátorai.

A gépészeti berendezések kapcsolószekrényei a gépész terekben lesznek felszerelve.

Szerelés

A vezetékhálózat földembe, vakolat alá, aljzatba fektetett műanyag védőcsőbe húzott rézerű szigetelt kiskábelekkkel készül, álmennyezetes terekben az álmennyezet fölött illetve a gépészeti helyiségekben a mennyezeten elhelyezett kábeltálcákra fektetett szigetelt kiskábelekkkel készül.

Világítás

A világítási berendezés főleg magas hatásfokú fénycsöves, kompaktfénycsöves és LED-es világítótestekből épül fel. A megvilágítási szinteket az orvostechnológiai terv szabja meg, a vonatkozó szabványelőírásoknak megfelelően.

A jellemző vízszintes megvilágítási szintek az alábbiak lesznek:

- vizsgálók, kezelők	500 lux
- foglalkoztatók, csoportszobák	500 lux
- irodák, orvosi szobák	500 lux
- pihenők	200 lux
- közlekedők, raktárak	200 lux
- mosdók, öltözők stb.	200 lux
- gépészeti terek	300 lux

A munkahelyek, irodák, vizsgálók, orvosi szobák mennyezetre szerelt / álmennyezetbe süllyesztett káprázás korlátozott tükrös lámpákkal, a folyosók, közlekedők, mellékhelyiségek általában tükrös mennyezeti vagy álmennyezeti süllyesztett lámpákkal lesznek megvilágítva.

A recepciónál függesztett direkt/indirekt lámpatestek biztosítják a helyi kiemelő-világítást.

Az épületben javasolt LED világítótestek alkalmazása -a pénzügyi lehetőséggel függvényében.

A világítás kapcsolása helyi kapcsolókkal illetve a közlekedők központi vezérlés kiegészítéssel történik, az irodai/orvosi vizsgáló területeken fény szabályozást is lehetővé téve.

Az irodában/orvosi vizsgálóban a világítás kapcsolása / szabályozása egy adott értékre, állandó megvilágítási értékre történő szabályzási móddal történik, a helyiségben elhelyezett jelenlétérzékelő segítségével, mely érzékelők fénymérést is végeznek. Ezek a lámpatestek címezhető DALI elektronikus előtéttel rendelkezzenek.

A közlekedők világításának működtetése szintén jelenlétérzékelők segítségével történik.

A teakonyhákban, irattárakban, raktárakban illetve az ablakokkal nem rendelkező helyiségekben a világítás kapcsolása hagyományos kapcsolók segítségével történik.

Az épület körüli külső területek megvilágítására az épület falán elhelyezett kompaktfénycsöves/LED-es lámpatestek alkalmazását terveztük. A működtetés alkonykapcsoló és időprogramkapcsoló kombinációjával történik, kézi beavatkozást is lehetővé téve.

Biztonsági- és irányfényvilágítás

Az épületben a menekülés elősegítésére új biztonsági világítást építünk ki. A biztonsági világítás ledes lámpatestei minimum 1 lux megvilágítást biztosítanak a menekülési utak mentén és a nagy alapterületű belső terekben. A lámpatestek hálózatkimaradás esetén 1 órán át a beépített akkumulátoros tápegységeikről működnek. A lámpatesteket zöld színű jelöléssel kell ellátni.

A menekülési útvonalakon a vonatkozó MSZ EN 1838 szabványban előírt távolságonként és a kijáratok ajtó felé útvonal megjelölő irányfényként minimum 1 órás üzemeltetést biztosító, saját áramforrású LED-es lámpatesteket terveztünk. A lámpatesteket sorszámozással kell ellátni.

A biztonsági- és irányfényvilágítás lámpatestjeinek üzemképességét a letelepítendő felületei központ ellenőrzi és az eredményeket dokumentálja.

Erőátviteli és épületgépészeti rendszerek

A villamos üzemű gyógyászati, irodai, takarítási stb. készülékek energiaellátása a területi elosztókból táplált csatlakozótáblákban csoportosítottan elhelyezett elektromedikai, illetve általános hálózati 230V-os dugaszolóaljzatokon át történik.

Az épületgépészeti (folyadékűtők, légkezelők stb.) villamos berendezés a gépészeti igényeknek megfelelően készül. Ezek az alrendszerek közvetlenül a főelosztóból önálló fővezetékkel betáplálást kapnak. A vezérlés központi felületei helyről történik.

Villámvédelem

Az épület rendelkezik meglévő villámvédelemmel.

Tűz- és munkavédelem

A tervezett berendezés központi illetve helyi kapcsolókkal leválasztható lesz a tápláló hálózatról.

A tűzvédelmi lekapcsolás a földszinti szélfogóban elhelyezett tűzvédelmi főkapcsoló távműködtetésével illetve a főelosztó szekrényen lévő kézi kapcsolókkal végezhető el.

A tűzvédelmileg fontos fogyasztók főkapcsolótól független külön főkapcsolóval kapcsolhatók le.

Automatikus tűzjelző rendszer

Az épületben új tűzjelző rendszer telepítése javasolt.

A rendszerrel szemben támasztott követelmény, hogy a rendszer analóg, címezhető eszközökből álljon. Az alapvető különbség az analóg és a hagyományos hurkos rendszerek között, hogy az

analóg rendszernél az automatikus érzékelők nem egy gyárilag beállított küszöbértékhez képest figyelik a füstkoncentrációt és a küszöbérték fölött riasztást adnak, hanem az érzékelők a füstkoncentráció mértékét közlik a központtal, amely a programban meghatározott értékkel összeveti a mért adatot és a központ határozza meg, hogy riasztania kell-e.

A tűzjelző rendszer agya egy mikroprocesszor alapú tűzjelző központ legyen, amely a földszinti betegirányító / injekciózó helyiségben kerüljön elhelyezésre. A központ saját akkumulátoros tápellátással rendelkezik és az akkumulátorokat a hálózati tápfeszültségről tölti. A központi egységen lehet elvégezni a rendszer valamennyi kezelési funkcióját, innen lehet leolvasni az érzékelők és a rendszer állapotát, hibajelzéseket, riasztásokat.

A központból induló hurkos kialakítású BUS hálózat visszatérő kialakítású. A hurkokon belül a vezeték zárlat elleni védekezéséppen minden eszköz rendelkezik kétoldali izolátor egységgel, amely rövidzár esetén leszakasztja a hibás részt, míg a hurok többi része működőképes marad. Ez a megoldás nagyfokú biztonságot nyújt a rendszer számára, még vezetékszakadás vagy zárlat esetén is, ill. kielégíti azt az előírást, mely szerint a jelzésadó berendezések típusának váltásakor (automata, ill. kézi jelzésadó) izolátor modul beépítése szükséges.

A BUS kábeleken kívül kell egy állandó 24VDC táphálózat is. Az állandó 24VDC hálózat a központba épített vezérlő modulokba érkezik, amelyek a szinteken megfelelő számban elhelyezett hangjelzők számára kapcsolják a tápfeszültséget riasztás esetén, ill. más vezérlő modulok az ajtótartó mágneseket, és a lifteket vezérlik, ill. egyéb gépészeti vezérléseket végeznek.

Az épületben minden helyiségben a vizesblokkok kivételével automatikus érzékelőket kell szerelni.

A légtechnikai rendszer elszívó ágaiba a gépészeti helyiségekben, ahol már közös a légcsatorna csöve, mintavevő kamrás légcsatorna érzékelőket kell alkalmazni.

A falra kézi jelzésadókat kell szerelni. A kézi jelzésadókat a területen tartózkodó személyek az üveglap benyomásával hozhatják működésbe. A kézi jelzésadókat a menekülési útvonalnak megfelelően a kijáratok közelében helyezük el.

Az épület minden szintjén egyenletesen elosztva kell felszerelni a beltéri hangjelzőket, amelyek riasztás esetén jelzik a veszélyt az épületben tartózkodóknak. A hangjelzőket a kiürítési területeknek, ill. a tűzszakaszoknak megfelelően csoportokba kell szervezni, több hangjelző kör kialakításával.

Mivel az épület tűzbiztonsági rendszere átalakul, védeli szintje a füstmentes lépcsőházzal emelkedik, így a tűzjelzőt is ehhez a szinthez kell emelni.

Telefon/informatikai hálózat

Az épület informatikai rendszerét strukturált kábelezéssel kialakított hálózat valósítja meg. Az épület informatikai központja az alagsori személyzeti helyiségben kerül kialakításra. Ide kerül beépítésre a központi RACK rendező. Ide érkezik az optikai kábel, és a telefon gerinc kábel. Innen indul a rendező közelében lévő végpontok felé a végponti hálózat, és innen indulnak az alrendezők felé az optikai kábelek és a telefon törzskábelek.

Az informatikai hálózatot minden elemét tekintve, Cat.6 minőségben kell kiépíteni, ami érinti a kábelezést, a csatlakozókat, és az aktív eszközöket egyaránt.

Informatikai csatlakozást kell telepíteni az orvostechológia igényeinek megfelelően minden olyan gép, berendezés mellé, amely számítástechnikai kapcsolatot igényel, vagy ilyen távkezelési lehetőséggel rendelkezik. Informatikai végpontokat kell kialakítani a beteg felvételi pontokon, recepción, nővérállásban, orvosi és nővérszobákban, kezelőkben, vizsgálókban, és a közösségi területeken.

A végponti kábelezés strukturált kábelezési formában kerül kialakításra. A beépítendő számítógépeknek megfelelő számú végpontot kell telepíteni. Az iroda helyiségekben az oldalfalakba süllyesztett dupla RJ45 fali végpontokat kell kiépíteni, amelyek akár telefon, akár számítástechnikai végpontok lehetnek. A munkahelyek számát a berendezési terv határozza meg.

Mozgássérült jelzőrendszer

Az épületben mozgássérült vészjelző rendszert kell kiépíteni az épületben található mozgássérült WC helyiségekben - amelyek bővülnek. A rendszer központja a földszinti Betegirányító / injekciózó helyiségben lesz. Ebbe egy BUS hálózaton keresztül kapcsolódnak a WC helyiségekbe épített jelzésadó és nyugtázó elemek. A központ LED kijelzőjén jelennek meg a rendszer üzenetei, riasztások, állapotjelentések.

A WC helyiségek mindegyikébe el kell helyezni egy láncos húzó kapcsolót, olyan pozícióba, hogy bármely pontból elérhető legyen. Az ajtó mellé fel kell szerelni egy nyugtázó kapcsolót, amellyel a riasztásra megérkező személyzet tudja nyugalomba helyezni a jelzést. Az ajtó fölé el kell helyezni egy jelzőlámpát, amely riasztás esetén jelez az arra járó emberek számára.

TV antenna hálózat

Az épület számára a jelforrás lehet a városi kábeltévé hálózat leágazása.

A csillagponti elosztók a felszállók fali szekrényeiben kerülnek kialakításra. A csillagponti elosztókban kerülnek elhelyezésre az erősítők és az osztók. Ezekről a csillagpontoktól indulnak a végponti kábelek az aljzatok felé. Antenna csatlakozó aljzat kerül a közösségi területekre, várókba, foglalkoztatókba.

Biztonsági rendszerek

Behatolás jelző rendszer

A rendszer a munkaidő után kívülről érkező behatolási kísérletek jelzésére szolgál. A központi egység a pincei gyengeáramú helyiségben kerül elhelyezésre. A központhoz négy vezetékes BUS rendszeren csatlakoznak a rendszer központ elemei, a kezelőegység és a zónabővítő modulok. A zónabővítő modulokat a mennyezet alatt helyezük el, egy a központ dobozával azonos fém dobozban.

A központhoz ill. a zónabővítő modulokhoz csatlakoznak a védendő helyiségekben elhelyezett érzékelők. Az épületekbe vezető ajtókat nyitásérzékelőkkel figyeljük, a belső tereket passzív infra mozgásérzékelők védik.

A rendszer riasztás esetén a homlokzatra szerelt kültéri hang-fényjelzővel jelez, ill. telefonvonalon keresztül portaszolgálatot riaszthat.

Beléptető rendszer

A beléptető rendszer központi vezérlő számítógépe a földszinti recepció helyiségben lesz. Innen felügyelik az ellenőrzési pontokon lévő vezérlők működését, listákat készíthetnek, kiadhatják, vagy visszavonhatják egyes kártyák jogosultságát.

Beléptetési pontok lesznek az egyes személybejáratokon. Ezek az ellenőrzési pontok kártyaolvasóval kerülnek ellátásra, amely csak az arra jogosult kártyák számára engedi az ajtó nyitását. Az ajtókat síktapadó mágnesek rögzítik, amiket a beléptető rendszer, ill. a kaputelefon jele old.

A beléptető rendszer vezérlői érzékelik az egyes ajtók nyitva tartását az ajtóba épített nyitásérzékelőkkel. Ha az ajtót kitámasztják, vagy jogosult kártya olvasása nélkül nyitják (feltörik), akkor riasztó jelzést küld.

Videó megfigyelő rendszer

A videó megfigyelő rendszer feladata, az épület különböző területeinek, ill. az épület külső homlokzatának megfigyelése, az ezeken a területeken történő események rögzítése. A rendszer nem zárt láncú kamera hálózat, nem alkalmas a területen mozgó személyek követésére, nem személy ellenőrzési célokat szolgál.

Budapest XV. kerület Egészségügyi Intézménye műemléki épületben működő
Lelki Egészség Központ és Szakrendelőjének korszerűsítése
az Egészséges Budapest Program keretében
Konceptióterv

A kamerarendszerrel szemben támasztott követelmények megvalósítására IP alapon működő rendszert választottunk.

A rendszer központja a videó szerver, amely a pince gyengeáramú helyiségbe kerül elhelyezésre. A szerveren egy célprogram fut, amely menedzseli a kezelési funkciókat a képrögzítést, a visszajátzásokat, az egyes kamerák „belenézési” jogosultságát.

A videó rendszer felvételeit kliens programmal futó számítógépeken lehet megnézni. A kamerákat a szerverrel az épület informatikai hálózatán keresztül kötjük össze. Így az egyes kamerák UTP kábellel csatlakoznak a RACK rendezőhöz, és az adatok az IT hálózaton jutnak el a szerverhez.

A szerver a bejövő kamerák képét a vele egybeépített digitális rögzítővel rögzíti. A képet a rendszer úgy rögzíti, hogy egy-egy kamera képét felveszi a rögzítőre, de a képeket „megszámozza”, jelöli, hogy melyik kamera képét rögzítette. Amikor visszajátsszuk, és kiválasztjuk a kívánt kamera sorszámát, a program a digitális állományból csak a kívánt kamera képét játssza le. Így mindig minden kameráról teljes képernyős képet rögzíthetünk. A multiplexerbe lévő digitális rögzítő háttértárjának kapacitását négy paraméter határozza meg. A kamerák száma, a kameránként rögzített képek száma másodpercenként, az archiválási idő (ezt minimum egy hétben kell meghatározni), és a rögzített kép felbontása. Ezt figyelembe véve kell megfelelő számú winchestert építeni a rögzítőbe.

A szerverről egyszerre tudjuk visszaneézni a korábban felvett képet, és rögzíteni a jelen eseményeket, a dedikált PC-ken futó kliens szoftverekkel.

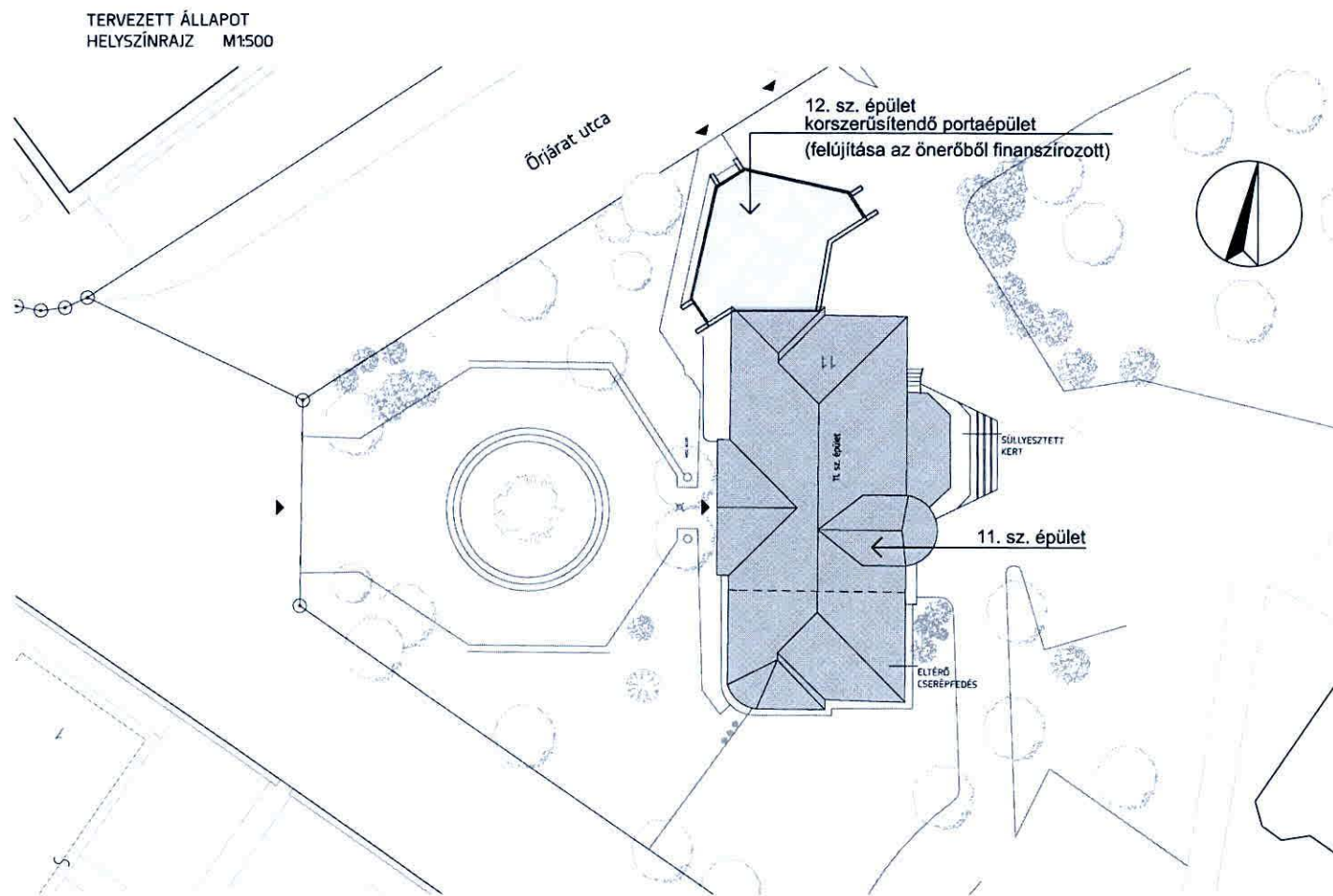
Összességében az épület állapota erősen avult, mivel a 90-es évek eleje óta semmiféle felújítást sem végeztek rajta.

Területkimutatás a bruttó m²-ről

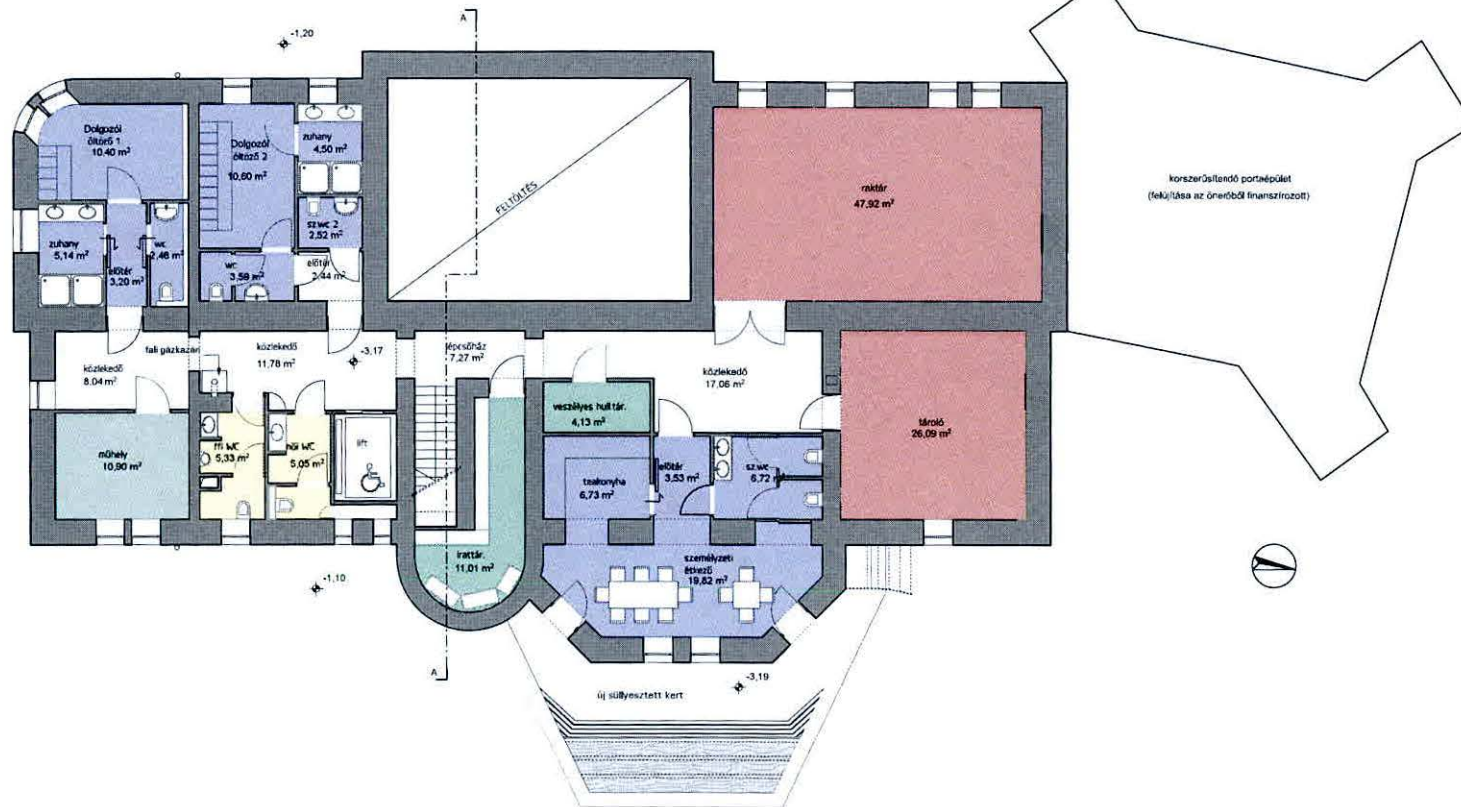
	szintterület	járóbeteg ellátás	egyéb
alagsor	342,32	0	342,32
földszint	401,2	230	171,2
1. emelet	375	228	147
összesen	1118,52	458	660,52

Budapest, 2020. február 4.

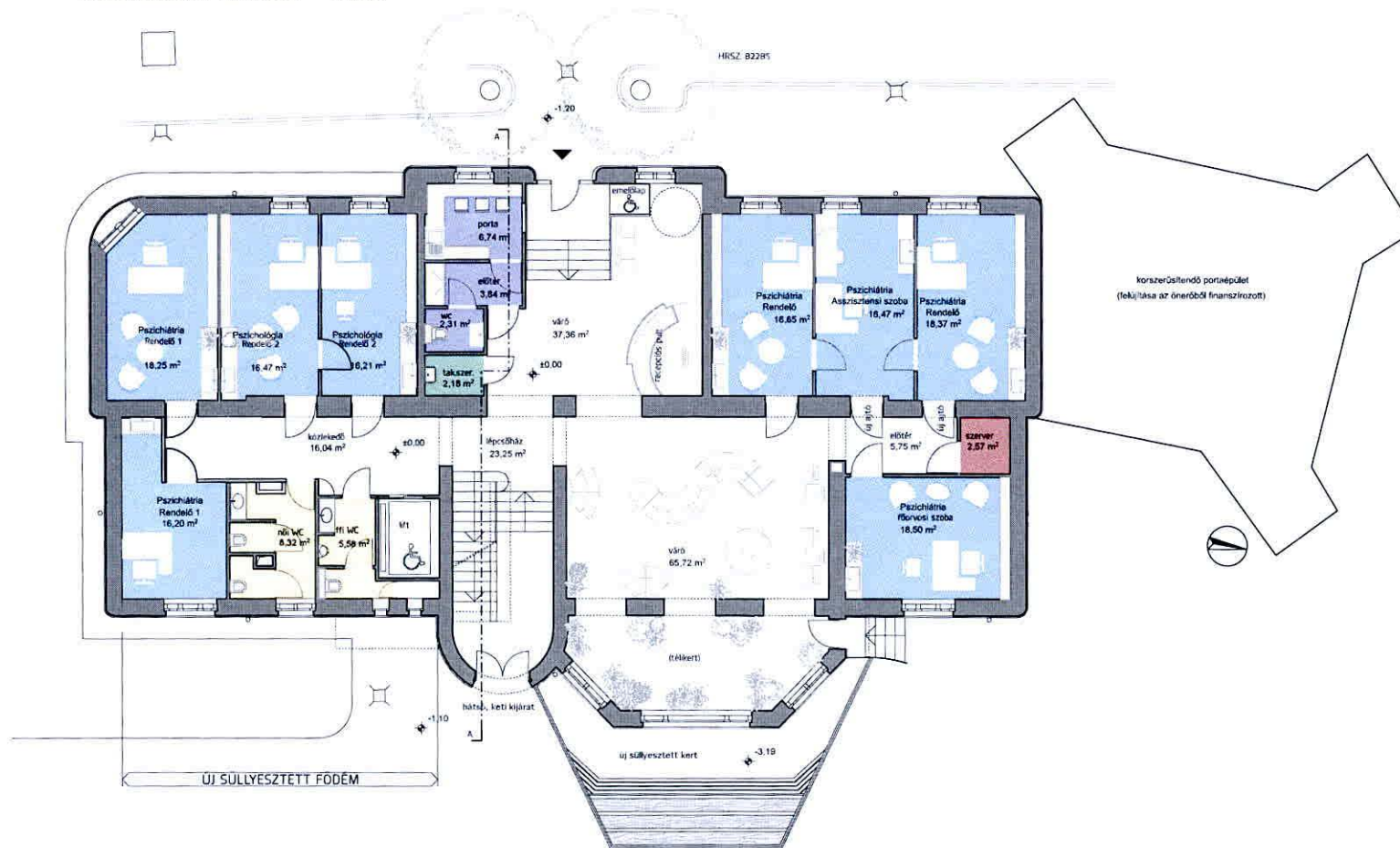
Schrammel Zoltán
építész vezető tervező
É-1 01-1842



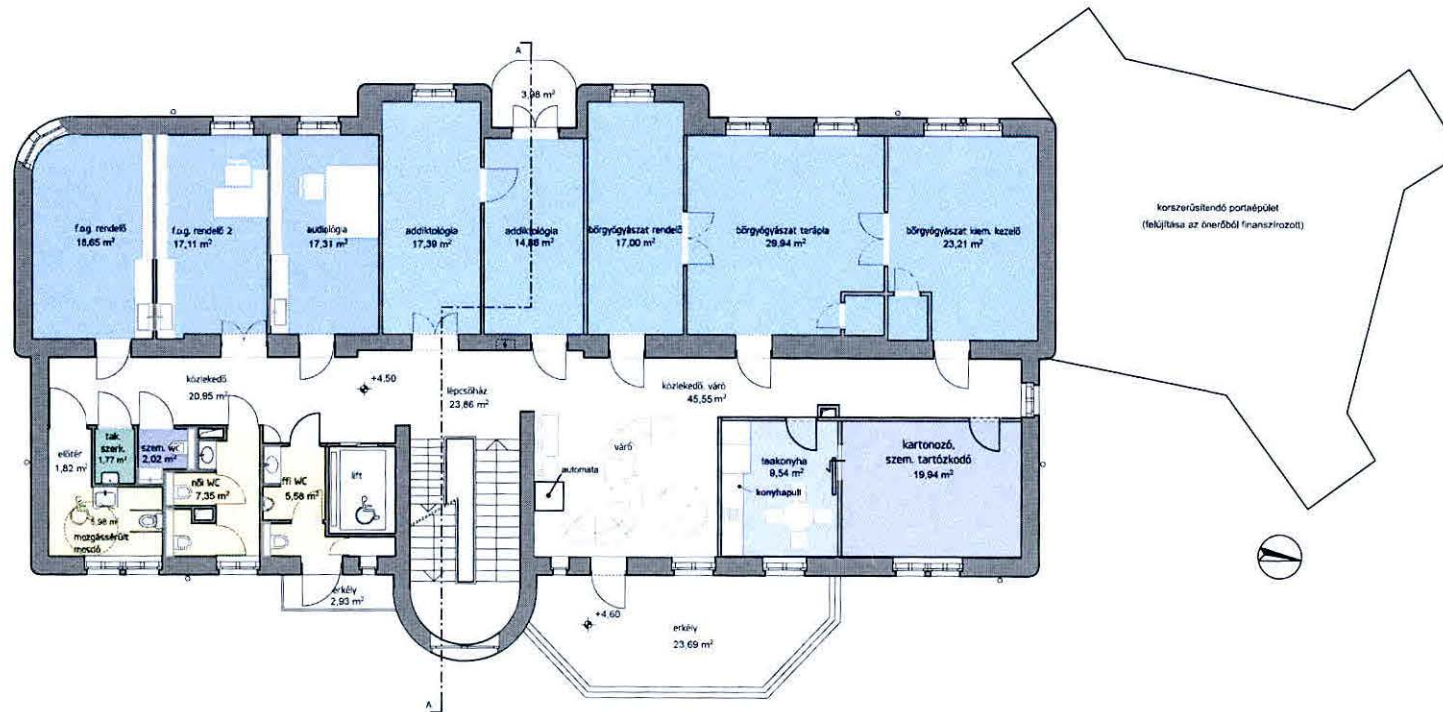
TERVEZETT ÁLLAPOT
ALAGSOR ALAPRAJZA M1:200



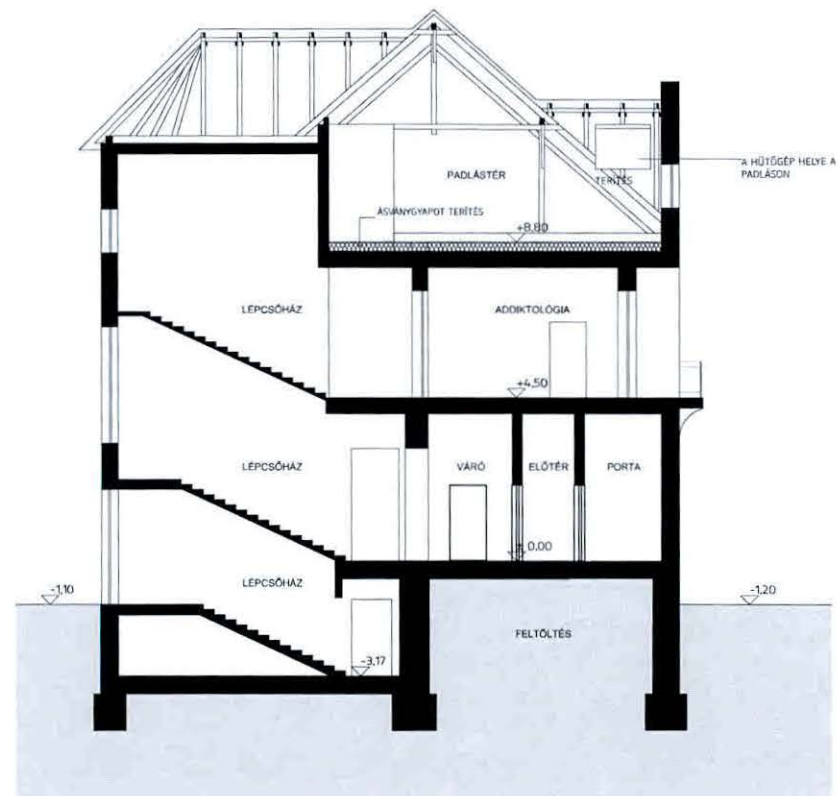
TERVEZETT ÁLLAPOT
MAGASFÖLDSZINT ALAPRAJZA M1:200



TERVEZETT ÁLLAPOT
1. EMELET ALAPRAJZA M1:200



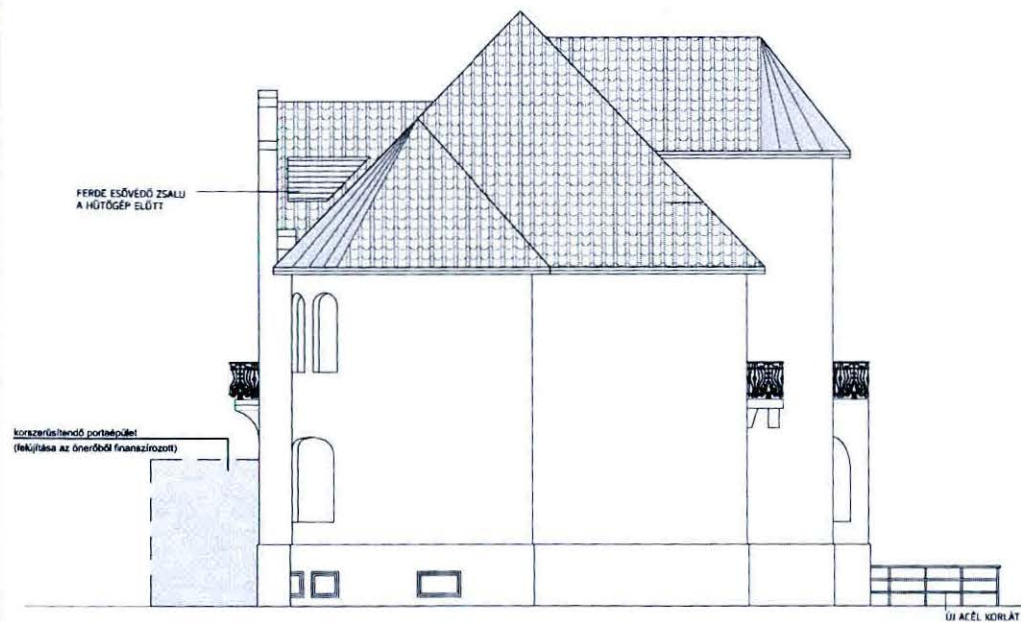
TERVEZETT ÁLLAPOT
A-A METSZET M1:200



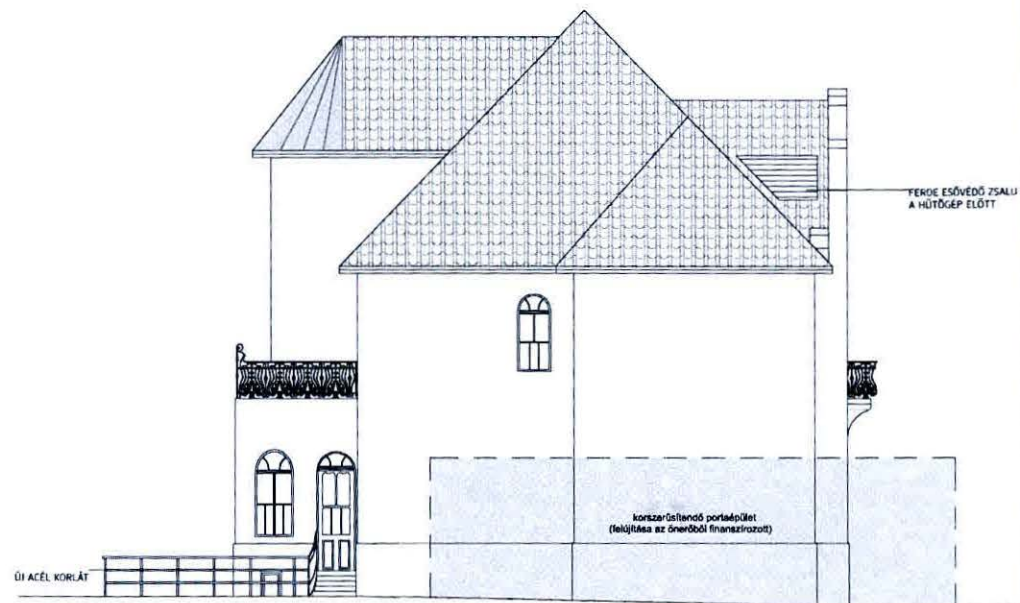
TERVEZETT ÁLLAPOT
NYUGATI HOMLOKZAT M1:200



TERVEZETT ÁLLAPOT
DÉLI HOMLOKZAT M1:200



TERVEZETT ÁLLAPOT
ÉSZAKI HOMLOKZAT M1:200



TERVEZETT ÁLLAPOT
KELETI HOMLOKZAT M1200





Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

Ikt. szám:
57/90-28/2020.....

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

Ügyintéző:

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3185 • Fax: +36 1 307 7360

Intezmenyfelugyelet@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Reiszné Naszádi M.

EMLÉKEZTETŐ

az Egészséges Budapest Program, Bp. XV. kerületével kapcsolatos fejlesztésének egyeztető megbeszéléséről

Időpont: 2020. január 27.

Hely: Bp. XV ker. Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) 112-es sz. tárgyalója.

Jelen vannak: Cserdiné Németh Angéla polgármester (Önkormányzat)
dr. Mayer Ákos igazgató (EBP, AEEK)
Orosz János kabinetfőnök (EBP, AEEK)
dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos (Szakrendelő)
Hórich Szilvia főosztályvezető (Önkormányzat)
Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető (Önkormányzat)
Sipos Gábor főépítész (Önkormányzat)
Riez Gyula osztályvezető (Önkormányzat)
Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető (Önkormányzat)

A Képviselő-testület a 747/2017. (XI. 28.) sz. ök. határozatában úgy döntött, hogy az EMMI által meghirdetett Egészséges Budapest Program pályázaton részt vesz. A Kormány 2018. június 25-én a Magyar Közlönyben közzétett 1286/2018. (VI.25.) Korm.határozat szerint az ÉPK 11. sz. épülete a programon belül fejlesztésre kerül (Lelki Egészségközpont). A vissza nem térítendő központi költségvetési támogatás összege 385 168 600 Ft, ami mellett az Önkormányzat önrész biztosításával vállalta a fejlesztés műszaki előkészítését (megvalósíthatósági tanulmány, műszaki tervek, esetleges engedélyek elkészítését). Ezt követően a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény elkészítette az EBP fejlesztés kormányzati befogadásához szükséges Fejlesztési tervet, amely a vonatkozó kormányhatározat előterjesztésének mellékletét képezte.

A program lebonyolításával megbízott Állami Egészségügyi Ellátó Központon belül működő Egészséges Budapest Program iroda járóbeteg szakellátási igazgatója, dr. Mayer Ákos 2018. szeptemberében majd ismételten 2019 áprilisában megküldött egy – az AEEK-EBP és

az Önkormányzat között kötendő - együttműködési megállapodás tervezetét önkormányzatunkhoz, amelynek aláírása szükséges a fejlesztés szakmai monitorozásához az Önkormányzat által vállalt önrésszel kapcsolatos kérdéskörök rendezéséhez.

Az együttműködési megállapodás nem került aláírásra az Önkormányzat részéről, mert a XV. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete csak 2019 októberében alkotta meg a 2019. évre vonatkozó költségvetési rendeletét, ennek hiányában az önerő fedezetét nem lehetett biztosítani. Erről az Önkormányzat 2019. áprilisában levélben tájékoztatta az EMMI-t, egyúttal jelezve, hogy a kormányhatározat szerinti központi költségvetési források biztosítását 2020. évtől kéri biztosítani.

2019 novemberében Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény főigazgatója levelet írt dr. Mayer Ákosnak, amelyben kérte a tervek módosításának lehetőségét úgy, hogy a 11. sz. épületben jelenleg működő szakrendelések ott maradásával valósulna meg a szakrendelő fejlesztése, a földszinten továbbra is működne a pszichiátria, addiktológia, és az emeleti szinten maradna bőrgyógyászat, a fül-orr-gége rendelések.

Dr. Mayer Ákos igazgató úr jelen megbeszélésen elmondja, hogy a 2019. első negyedévében az EBP szakértői felé ez a módosítási jelzés megtörtént, melyre az EBP szakértők 2019. április 19-én küldött építész és orvos-szakmai szakértői véleményükben is jelezték, hogy a tervezett módosítások szakmailag elfogadhatók, azonban a korábban benyújtott fejlesztési tervet és annak releváns mellékleteit ennek megfelelően módosítani kell, koherenssé kell tenni.

2019. december 21-én az EMMI, 2019. december 23. napjáig adatszolgáltatásra szólította fel Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a járóbeteg fejlesztésünkhöz kapcsolódó részfeladat terhére, 87 931 547 Ft összeg átutalásra kerülhessen. Mivel a polgármesteri hivatalban ekkor igazgatási szünet elrendelésére került a sor, nem tudtunk eleget tenni a kérésnek, így az EMMI által pénzmaradvány terhére átadni tervezett forrás nem került átadásra.

Dr. Mayer Ákos igazgató úr elmondja, hogy szakmailag jelenleg sincs akadálya annak, hogy a 11. sz. épületben a Leiki Egészség Központ mellett, más rendelések is helyben maradjanak, de ehhez új fejlesztési tervet és legalább műszaki vázlatterveket kell készíteni és a korábbi terveket kell kiinduló alapként tekinteni különös tekintettel a vonatkozó kormányhatározat 1. számú mellékletében nevesített fejlesztési célokra és központi költségvetési forrásra. Annak érdekében, hogy a központi költségvetési forrás az EMMI Támogatói Okiratával biztosítható legyen, javasolja, hogy a módosított koncepció szerinti elképzelések 2020. február 29. napjáig kerüljenek elkészítésre és az EBP részére megküldésre. Ezt követően tudja az EMMI, mint támogató a módosított fejlesztési elképzelések szerint előkészíteni a támogatói okiratot, melynek mellékletében a fejlesztés pontos célját és költségvetési ütemezését rovati bontásokkal majd meg kell adni.

Bendekné Bagyinszki Márta főosztályvezető asszony aggályosnak tartja a program lebonyolítására a kormányhatározat szerint meghatározott határidőt, tekintettel az elmúlt évi csúszásra, továbbá az év végéig történő elszámolási határidőket is teljesíthetetlennek tartja.

Dr. Mayer Ákos igazgató úr elmondja, hogy más önkormányzatokkal kötött támogatói okiratok szerint a központi költségvetési forrást az adott naptári évet követő év június 30-ig kell elszámolni, amit jelen helyzetben (amikor a fejlesztéssel kapcsolatos módosított fejlesztési terv, illetve aktualizált műszaki dokumentáció és engedélyes, illetve kiviteli tervek nem állnak rendelkezésre) nehezen teljesíthetőnek tart, de más önkormányzatok esetében is volt lehetőség kérni az elszámolási időszak meghosszabbítását három hónappal, illetve lehet kérni a támogatói okirat módosítását is megfelelő indoklással. Figyelemmel a többi pályázó által vázolt lebonyolítási nehézségekre a fedezetek rendelkezésre állása vonatkozásában, az EMMI megfontolja annak a lehetőségét, hogy egy összegben kerüljön kifizetésre a központi költségvetési támogatás, amely megkönnyítené mind a terveztetés, mind a kivitelezés, mind az elszámolás lebonyolítását. Az EBP részéről az EMMI már kért javaslatot a 2020. évi források felosztására vonatkozóan és az EBP – figyelembe véve a fentieket és az Önkormányzat korábbi kérését – 2020. évre a XV. kerület esetében a teljes központi költségvetési forrás biztosítását javasolta.

Hórich Szilvia főosztályvezető asszony felveti, hogy a Korm.hat. szövegétől nem lehet eltérni, amely szerint a 11. sz. épületben Lelki Egészség Központot kell létrehozni.

Dr. Mayer Ákos igazgató úr nem javasolja a Korm.hat. módosításának esetleges kezdeményezését, mert ennek átfutási ideje a tapasztalatok szerint 1 év is lehet. Amennyiben az épületben akként valósul meg a Lelki Egészség Központ, hogy a pszichiátria és az addiktológia mellett egyéb szakrendelés is működik, nem valószínűsíti, hogy probléma lesz annak szakmai elfogadását és így támogatását illetően. Elmondja azt is, hogy amennyiben a Támogatói Okiratot az EMMI 2020-ban köti meg, akkor a jelenlegi tapasztalatok alapján lehetőség lehet - a fent említett határidő módosítási kérelmekkel - akár 2021. december 31-ig befejezni a fejlesztést, illetve annak elszámolása ez esetben 2022 februárja lehet.

Az önerőre (br. 43 241 000 Ft) vonatkozóan mielőbb meg kell kötni az aktualizált együttműködés megállapodást, továbbá el kell készíteni a beruházás megkezdéséhez szükséges terveket, hogy a beruházásra szánt központi költségvetési források felhasználása ütemezetten megkezdődhessen.

Cserdiné Németh Angéla polgármester asszony összegzi az elhangzottakat; amennyiben továbbra is szakmai befogadást nyer, hogy a Lelki Egészségközpont a jelenlegi szakrendelések mellett is létrehozható, továbbá a támogatás összege a felhasználás intenzitásának megfelelően, a Támogatói Okiratban foglaltak, illetve annak határidő módosításai szerint elszámolható, akkor a módosított tanulmánytervek 2020. február 29. napjáig megküldésre, az együttműködési megállapodás aláírásra kerülhet az EBP részére.

Az EBP munkatársai jelzik, hogy várják a módosított fejlesztési tervet és kapcsolódó műszaki dokumentációt és költségbecslést (hiszen a módosított szakmai tartalom ezt is érintheti), annak érdekében, hogy amennyiben az EMMI a Támogatói Okirat előkészítéséhez szükséges adatigénylést bekéri, addigra rendelkezésre álljon az Önkormányzat által és az EBP által is elfogadott szakmai és műszaki fejlesztési terv.

Budapest, 2020. január 28.

Az emlékeztetőt készítette: Reiszné Naszádi Magdolna
főosztályvezető

Jóváhagyta: Cserdiné Németh Angéla
polgármester

