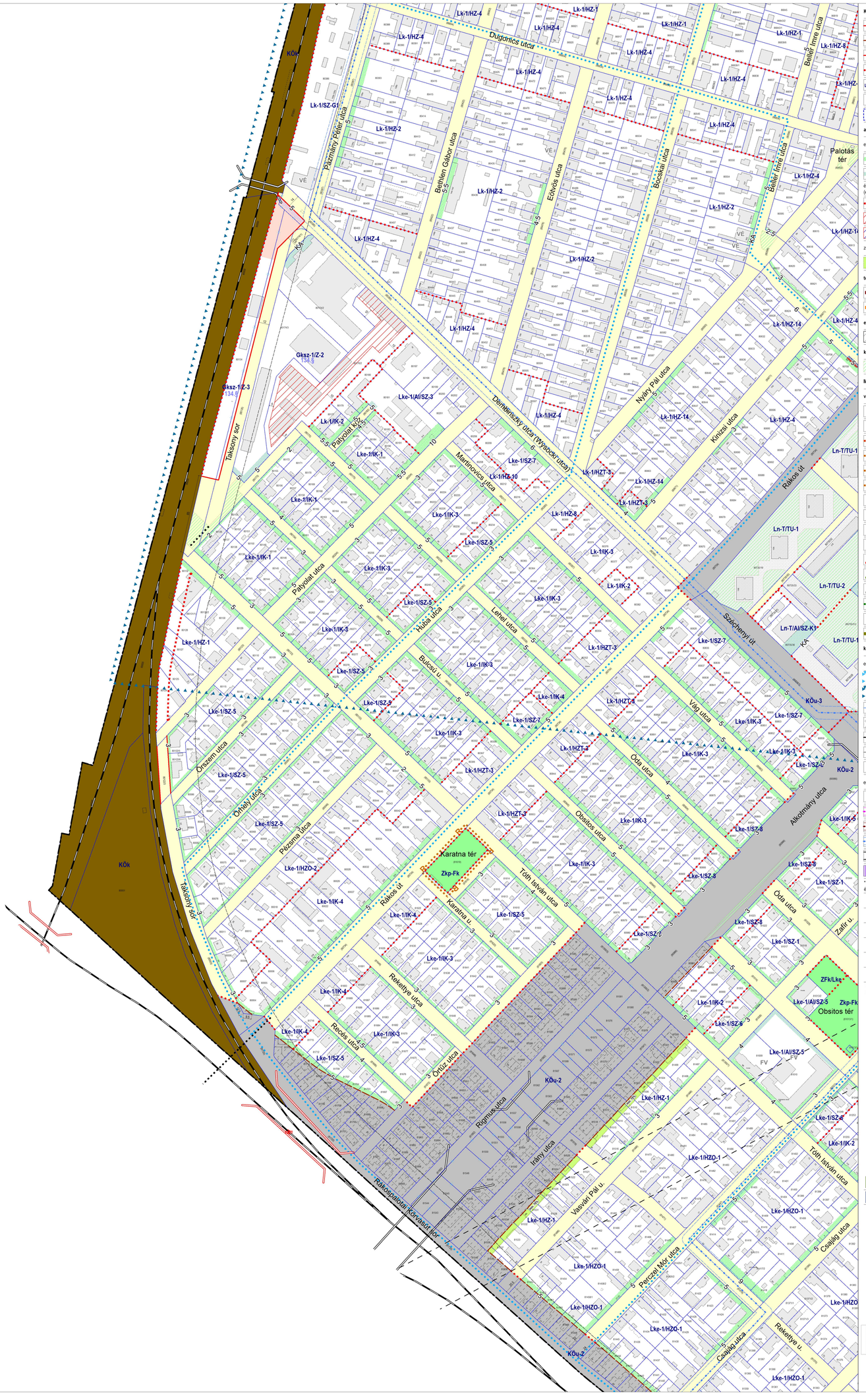
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET A 17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELETHEZ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

szabályozási vonal
fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
építési övezet/övezet határa
Lk-3/SZ-1 építési övezet/övezet jele
12 méretezés
xy szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

előírt előkert
4 építési vonalat is meghatározó előkerti sáv és mérete (m)
4 előkerti sáv és mérete (m)

építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
építési határvonal
építési hely terepszint felett is beépíthető része
építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

zöldfelület létesítése és helye
teljesértékű zöldfelület min. ...% arányban

térfalak szabályozása
meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 60%
meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely
építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közterületi növényzet
közterület és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

védelmek
M műemlék
Mä általános műemléki védelem
MJ* műemléki jelentőségű terület
MK* műemléki környezet
RV* védetté nyilvánított régészeti lelőhely
R* nyilvántartott régészeti lelőhely
FV fővárosi helyi védettségű építmény
FVE fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
VU kerületi védett utcaszakasz
VÉ kerületi védett épület, építmény
országos ökológia hálózat - magterület
országos ökológia hálózat - ökológiai folyosó
országos ökológia hálózat - pufferterület
ht* helyi jelentőségű védett természeti terület
ex kege védett forrás
védelemre érdemes természeti terület

korlátozások

egyes környezeti tényezők
országos vízminőség-védelmi övezet Vízbázisvédelmi terület
országos vízminőség-védelmi övezet Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
felszíni vizek védőterülete
potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
alsó küszöbértékű veszélyes üzem
hulladékhasznosító mű védőtávolsága
veszélyeshulladék kezelő

egyes meghatározó közművek*
szennyvízátemelő és védőtávolsága
220 és 132 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága
mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa

* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a közműveket és védőterületüket

egyes közlekedési létesítmények
meglévő vasútvonal és védőtávolsága
tervezett vasútvonal és védőtávolsága
gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ
tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
tervezett villamosvonal
javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
javasolt híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
alternatív nyomvonal területbiztosítása
közlekedési területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszüntető jel
bontásra javasolt épület
terepszint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhasználat, közforgalom
már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész
javasolt gyalogoshálózat telken áthvezető szakasza javasolt közhasználattal
javasolt közforgalmú magánút

közlekedés
kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen (nem jelleghelyes ábrázolással)

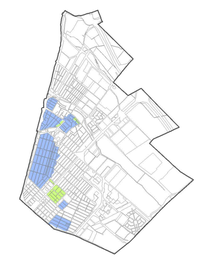
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

TU - jelű lakóterületi övezetek (építési telek és közterület együtt)

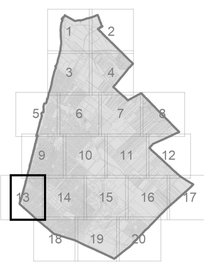
egyes beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő jelölése
védelmi erdő
közjóléti erdő
közkert, közpark
folyóvizek medre és partja
fővárosi jelentőségű közlekedési terület
kerületi jelentőségű közlekedési terület
kötöttpályás közlekedési terület

egyéb tájékoztató elemek
kivett út / kivett saját használatú út / kivett magánút
mezőgazdasági feltáró út
geodéziailag nem bemért tó
... § a KÉSZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
elővásárlással érintett telkek
meglévő villamos vonal
kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
meglévő híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
kerülethatár
belterülethatár
jelenlegi telekhatár
jelenlegi épület
földhivatali térképen szerepelő épület
24123 helyrajzi szám

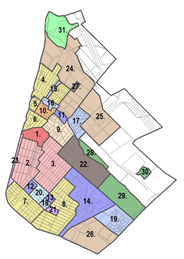
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész



fővárosi kgy. rendelettel védett épületegyüttes
kerületi védett településrész



településképi szempontból meghatározó területek a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján



URBAN STÚDIÓ KFT.
1117 Budapest, Hunyadi u. 2. Tel.: +36 1/203 2121 Fax: +36 1/203 2122 E-mail: urban@urbanstudio.hu

T - SZ — M=1:2.000

1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2019. 11. 11.

vegyes szakmai nélkülözhetetlen dokumentáció

Felelős tervező		Közreműködő tervezők			
Lőkhay Krisztina	TT/1-01-1455	Bolyom Rudolf		TK 01-0053	PERSOL 2000 BT.
Vasarhelyi Kinga	TT 01-1723	Dr. Csizmadia Balázs Ferenc		Tká 01-1018	Pro Urbe Kft.
Szczuka Levente	TT 01-6111	Dr. Csizmadia Balázs Ferenc	Hanczár Zsolttné	TV, TE, TH 01-2418	KESZ Kft.
Tari Dóra Zsuzsa	TT 13-1481	Dr. Csizmadia Balázs Ferenc	Biró Attila	TV, TE, TH 01-2436	KESZ Kft.
Kertész András		Dr. Csizmadia Balázs Ferenc	Csima Tatiana Judit		KESZ Kft.