

2021. MÁRC. 09.  
Átvette: 

## ELŐTERJESZTÉS

### a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

#### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2020. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

#### 1. Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház elszámolása:

A Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók és közlekedő folyósók teljes burkolási, valamint a falfelületek és a lépcsők fémkorlátjainak, a felvonók aknaajtóinak és a szemétdobó helység ajtóinak festési munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 81/2020. (X.26.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasházat 5.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. november 26-án került aláírásra. A társasház 2021. február 24-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

## **2. Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti társasház elszámolása:**

A Neptun utca 98-104. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház két lépcsőházában a földszint és a 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók és közlekedő folyósók teljes burkolási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 82/2020. (X.26.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti társasházat 4.590.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. november 26-án került aláírásra. A társasház 2021. február 24-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

### **Összefoglalva:**

A Támogatott társasházak részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Legénybíró utca 5-17. és a Neptun utca 98-104. szám alatti társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. március „09”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

## 1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 81/2020. (X.26.) számú határozata
2. 683/2020. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Legénybíró utca 5-17. sz. alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Kerületfejlesztési Bizottság 82/2020. (X.26.) számú határozata
6. 684/2020. számú Támogatási szerződés
7. XV. ker. Neptun utca 98-104. sz. alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály

2021. március 8.

Aláírás: 

## 3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. március 8.

Aláírás:  H.

## 5. Jegyzői láttamozás:

2021. március 09.

Aláírás:  Anka

## 6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház**, mint támogatott 683/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a ..... iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 5.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. március . (döntés)

2021. március 26. (értesítés)

2021. április 16. (támogatás összegének átutalása)

2. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti társasház**, mint támogatott 684/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a ..... iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 4.590.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. március . (döntés)

2021. március 26. (értesítés)

2021. április 16. (támogatás összegének átutalása)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

### **Jogsabályi hivatkozások:**

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2021 MÁRC 8  
Átvette: 

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 MÁRC 08. hó .....-t:  


## KIVONAT

készült a bizottság 2020. október 26.-án  
17.órákor kezdődő rendes ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(lkt.sz. 2/27-51/2020. sz. anyag)

### Kerületfejlesztési Bizottság 81/2020. (X.26.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő** Budapest XV. kerület Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére **az alábbiak szerint támogatja:**

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. sz. alatti lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók járólappal történő teljes burkolási, valamint szintén a földszinttől a 10. emeletig a falfelületek, lépcsők fémkorlátjainak, és a felvonó aknaajtók, szemétdobó helyiség ajtójának festési munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

**Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék sor terhére biztosítsa úgy, hogy a javasolt támogatás összegére új működési céltartalék kerüljön létrehozásra „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére csoportosítsa át a szükséges összeget a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.**

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f



**Palocsai Béla s.k.**  
bizottsági alelnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura  
bizottsági titkár

Szerződés száma: 683/2020. Ügyiratszám: 3/3068-3/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

**Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház**

1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17.

bankszámlaszám: 11715007-20348825-00000000

adószám: 28379432-1-42

**Közös képviselő: B.I.F. Budapest Kft.**

címe: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 53. fsz. 1.

adószáma: 13863120-2-42

képviseli: Pósa Ilona közös képviselő

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház két lépcsőházában a földszint és a 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók és közlekedő folyósók teljes burkolási, valamint a falfelületek és a lépcsők fémkorlátjainak, a felvonók aknaajtóinak és a szemétdobó helység ajtójának festési munkáira, a Bp. Föv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 81/2020. (X.26.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Legénybíró utca 5-17. elnevezésű sorról 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20348825-00000000 számú bankszámlájára.

3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.

4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.



5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 73.500,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 83.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Legénybíró utca 5-17. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Legénybíró utca 5-17. számú társasház két lépcsőházában a földszint és a 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók és közlekedő folyósók teljes burkolási, valamint a falfelületek és a lépcsők fémkorlátjainak, a felvonók aknaajtóinak és a személtedobó helység ajtajának festési munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház két lépcsőházának teljes burkolási és festési munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház a két lépcsőház teljes burkolási és festési munkáihoz a szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.

23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűsűgű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.

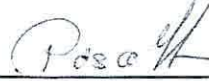
30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.


Budapest, 2020. 11. 24.

  
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselőjében  
Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Támogató

Budapest, 2020. 11. 24.

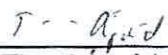
  
XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. társasház  
képviselőjében  
B.I.F. Budapest Kft.  
Pósa Ilona  
Támogatott

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2020. 11. 17.

  
dr. Filipisz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2020. 11. 17.

  
Tiszai Árpád  
megbízott közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

## Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

### 2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

### 2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

#### 2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 683/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

#### 2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

#### 2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 683/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

### 2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az önkormányzati közpénzből juttatott 683/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás**Nyilatkozat**

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. ....

.....  
aláírás

név:.....  
 cím/székhely.....  
 adóazonosító jel/adószám:.....

**Záradék**

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

.....  
dátum.....  
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

.....  
dátum.....  
aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007606920200921102719
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20348825
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000

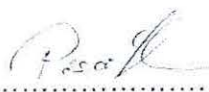
A felhatalmazás időtartama: 2020.09.21-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

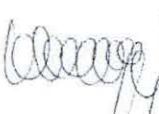
A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2020. szeptember 21.

  
.....  
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,  2020. év szept. hó 21. nap

  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
OTP Bank Nyrt.

Nagy Éva Judit  
Főosztály

## KIVONAT

készült a bizottság 2020. október 26.-án  
17.órákor kezdődő rendes ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-51/2020. sz. anyag)

### Kerületfejlesztési Bizottság 81/2020. (X.26.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. sz. alatti lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók járólappal történő teljes burkolási, valamint szintén a földszinttől a 10. emeletig a falfelületek, lépcsők fémkorlátjainak, és a felvonó aknaajtók, szemétdobó helyiség ajtójának festési munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül



**Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék sor terhére biztosítsa úgy, hogy a javasolt támogatás összegére új működési céltartalék kerüljön létrehozásra „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére **csoportosítsa át a szükséges összeget a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.****

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f



**Palocsai Béla s.k.**  
bizottsági alelnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura  
bizottsági titkár

Évi E-2021/7529

e-3/3068/2020

## BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker. Legénybíró u. 5-17 szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **683/2020** számú Támogatási szerződés szerint elkészült a Társasház hét lépcsőházának részleges felújítására a szerződésben szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásul mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet.

Budapest, 2021. február 23.

  
Pósa Ilona  
1157 Budapest Legénybíró u. 5-17  
Társasház  
közös képviselője

BIF Budapest Kft.  
1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató C.		
Iktatószám: 3/552-1/21		
2021 FEBR 24.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
3068(2020)	1 db	Tóth E.

## KÖLTSÉGVETÉS

### TÁRSASHÁZ

Bp. XV. ker. Legénybíró út 5-17.

1 db lépcsőház festés, mázolás költségei  
helyszíni felmérés alapján

	Anyag	Munkadíj
1. Főliatakarás aljzaton, bejárati ajtókon 150 m <sup>2</sup> a. 90,-Ft d. 240,-Ft	13.500,-Ft	36.000,-Ft
2. Mennyezeti és falfelületek munkái - javítás szükség szerint kőporos falon - kétszeri festés Héra falfestékekkel (fehér vagy tört pasztell színben) 554m <sup>2</sup> a. 240,-Ft d. 650,-Ft	132.960,-Ft	360.100,-Ft
3. Olajlábazat festése - javítás, simítótapasztolás szükség szerint - alpmázolás - zománclakkozás 209m <sup>2</sup> a. 540,-Ft d. 1.350,-Ft	112.860,-Ft	282.150,-Ft
4. Lift ajtók, radiátorok, vasajtók mázolása - kézi csiszolás, tisztítás, alpmázolás - zománclakkozás radiátorok 14 m <sup>2</sup> lift ajtók 10db 50 m <sup>2</sup> fsz-i vasajtók 13 m <sup>2</sup> 10. emeleten vas rács 3 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> a. 540,-Ft d. 1.350,-Ft	43.200,-Ft	108.000,-Ft
5. 10 db fa tároló ajtó mázolása, zománclakkozása 10 x 5,6 m <sup>2</sup> = 56 m <sup>2</sup> 56 m <sup>2</sup> a. 620,-Ft d. 1.400,-Ft	34.720,-Ft	78.400,-Ft
6. Kapaszkodó korlát mázolása teljes lépcsőházban - kézi tisztítás, alpmázolás, zománclakkozás 58 m <sup>2</sup> a. 650,-Ft d. 1.400,-Ft	37.700,-Ft	81.200,-Ft
7. A munkák végén a fólia felszedése, felmosás elvégzése -----		4.500,-Ft
Összesen	374.940,-Ft	950.350,-Ft

1 db lépcsőház költsége

Anyag 374.940,-Ft  
munkadíj 950.350,-Ft  
anyag + mdij 1.325.290,-Ft  
+ áfa 27% 357.828,-Ft

NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a  
Adószám: 24909714-2-13

Összesen 1.683.118,-FT

Diósd, 2020. augusztus 27.

Tisztelettel: NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.

Burkolás, elfogadott ajánlat / anyag és munkadíj kelen!

**Dobi József EV**

**ÁRAJÁNLAT**

Dátum: 2020. 08. 11.	Sorszám: D-20-001Cég	Lapszám: 1
Címzett: <b>1157 Bp Legénybíró Társasházhoz</b> <b>lépcsőházak járólapozása</b> <b>munkadíj</b>	Küldő: <b>Dobi József EV</b> <b>1151 Budapest Bartók Béla u. 30</b> <b>Tel: 06-30-668-8152</b>	

Megkeresésüket megköszönve a Legénybíró u. lépcsőházak – projektre az alábbi ajánlatot adjuk:

Poz.	Megnevezés, specifikáció	Menny.	Nettó ár	Össz.
1.	Bontás	200m2	2100/m2	420000.-
2.	Aljzatkiegyenlítés, lépcső előkészítés	200m2	2100/m2	420000.-
3.	Burkolás járófelület	200m2	3500/m2	700000.-
4.	Lépcső burkolás	160 Fm	2500/fm	400000.-
5.	Lépcső kísérő lábazat 8cm			120000.-
6.	Konténer	2db	50000ft	100000.-
7.	Anyagmozgatás, szállítás, anyagbeszerzés	1db	70000Ft	70000.-

Összesen: 2.230.000.-Nettó.-Ft

Egy lépcsőház összesen: Kettőmillió kettőszázharmincezer- Forint

Árainkat a projekthez alakítottuk ki, melyek típusonként a megadott volumen rendelése esetén érvényesek.

Tisztelettel:

Budapest, 2020. 08. 11.

**Dobi József**  
1151 Budapest, Bartók B. u. 30.  
Adószám: 67216879-1-42  
18203222-01668979-10010011  
E.V. - KATA

Dobi József

Burkolás : munkadíj / 2.230.000.-  
anyag klg. 2.362.617.-  
4.592.617

# Árajánlat

A szállító: <b>Pallasz Team Kft.</b> 1152 Budapest Régi főti út 67/B 607-6370; 0630-989-3861 Bank: 11715007-20469113-00000000 Adószám: 24255819-2-42			A vevő: <b>Társasház Legénybíró u.</b> Budapest 15.ker. Legénybíró 1157 Telefon:		
Oldalszám:	A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	Bizonylat kelte:	Fizetési határidő:	Bizonylat száma:
1	Átutalás	2020.08.11	2020.08.11	2020.08.19	<b>A20/000469</b>
Megjegyzés: Első példány. *104* legénybíró					

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység	VTSZ TESZOR	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA kulcs	Áthárított ÁFA	Bruttó érték
45467	Lépcsőlap kialakítás 30*30	900,00	db		300,0	270.000,0	27%	72.900,0	342.900,0
17002	Weber ragasztó Rapld 25 kg.	70,00	db.		4.716,5	330.157,5	27%	89.142,5	419.300,0
16980	Weber ragasztó Col Plus D 25 kg.	40,00	db.		2.244,1	89.763,8	27%	24.236,2	114.000,0
17048	Mapei Ultraplan önterülő klegyenlítő 23 kg.	80,00	db.		2.755,9	220.472,4	27%	59.527,6	280.000,0
22330	Weber fugázó 29 mardl/grey 20kg!!!	19,00	zsák		9.448,8	179.527,6	27%	48.472,4	228.000,0
17146	Csempekereszt 3 mm. 250 db.	10,00	db.		622,0	6.220,5	27%	1.679,5	7.900,0
24059	Ural greslap 30*30 1,62m/dob.	85,86	m2		1.889,8	162.255,1	27%	43.808,9	206.064,0
24059	Ural greslap 30*30 1,62m/dob.	131,22	m2		1.889,8	247.974,8	27%	66.953,2	314.928,0
12836	GRES R 400 (1,62 M2)	150,66	M2		1.889,8	284.711,8	27%	76.872,2	361.584,0
17006	Weber primer alapozó 5 kg.	6,00	db.		7.078,7	42.472,4	27%	11.467,6	53.940,0
17010	Weber Bondprimer tapadóhíd 15 kg.	2,00	db.		13.385,8	26.771,7	27%	7.228,3	34.000,0

A bizonylaton 11 tételsor szerepel.

ÁFA részletezés:	ÁFA körön kívüli	Adó mentes	5% ÁFA	18% ÁFA	27% ÁFA	Összesen
Az ÁFA alapja:	0,0	0,0	0,0	0,0	1.860.328,0	1.860.328,0
Az ÁFA értéke:	0,0	0,0	0,0	0,0	502.289,0	502.289,0
Bruttó érték:	0,0	0,0	0,0	0,0	2.362.617,0	<b>2.362.617,0</b>

**Összesen: 2.362.617,0 Ft.**

azaz Kettőmillió háromszázhatvankettőezer-hatszáztizenhét Ft.

Kiállító: Ákos

## Vállalkozási szerződés

<i>amely létrejött a</i>	<b>1157 Budapest Legénybíró u. 5- 17</b>
<i>képviseli:</i>	<b>B.I.F. Budapest Kft. Pósa Ilona</b>
<i>székhelye:</i>	<b>1158 Bp., Drégelyvár u. 53. fsz. 1.</b>
<i>cégjegyzékszám:</i>	-
<i>adószáma:</i>	-
<i>bankszámláját vezető</i>	
<i>hitelint.:</i>	<b>OTP Bank Rt.</b>
<i>bankszámlaszáma:</i>	<b>11715007-20348818</b>
<i>továbbiakban mint</i>	<b>Megrendelő</b>
<i>valamint</i>	<b>Neisser Építőipari Kft</b>
<i>képviseli:</i>	<b>Neisser Zoltán</b>
<i>székhelye:</i>	<b>2043 Diód, Gárdonyi köz. 3/a</b>
<i>cégjegyzékszám:</i>	<b>01-09-671816</b>
<i>adószáma:</i>	<b>24909714-2-13</b>
<i>Bankszámláját vezető</i>	
<i>hitelintézet:</i>	<b>OTP Bank</b>
<i>bankszámlaszáma:</i>	<b>11742582- 20001261</b>
<i>továbbiakban mint:</i>	<b>Vállalkozó</b>

### **1. A szerződés tárgya:**

Megbízó megbízza a Vállalkozó elvállalja a 1157 Bp., Legénybíró u. 5-17 Társasház részére a 13-15-ös lépcsőházában történ festés- mázolás munkálataival csatolt árajánlat szerinti tartalommal (1sz. melléklet)

### **2.A szerződés terjedelme:**

Vállalkozó a szerződés tárgyát képző kivitelezési munkát, a jelen szerződés mellékletét képző, mindkét fél által elfogatott árajánlat alapján végzi el, az alábbi műszaki tartalom szerint.

**Lsd. 1. pont (A szerződés tárgya)**

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok minőségileg megfelelnek az adott felhasználási terület jellegének megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkezik.

Kezdési határidő:	<b>2020. december 3.</b>
Befejezési határidő:	<b>2021. február 15.</b>
Munkaterület átadás-átvétele:	<b>2021. február 15.</b>

#### 4. Vállalkozási díj:

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban a Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg **tételes elszámolás** alapján.

**A munka egyösszegű vállalási ára anyag+munkadíj br. 1.683.118 Ft**

**Összesen : 1.325.290 Ft + 27 % 357.828 Ft  $\Sigma$  bruttó 1.683.118 Ft**

**A munka összesen bruttó Egymillió –hatszáznyolcvanháromezer - egyszáztizennyolc Ft**

**Melyből a Vállalkozó 500.000. Ft+ ÁFA előlegszámlát nyújthat be anyagár fedezetére**

**A két lépcsőház összesen bruttó: 3 366 236 Ft**

#### 5. A számla benyújtásának feltételei:

5.1 Vállalkozó a számlát a műszaki átadás-átvételi után.

5.2 A számla mellékletei:

- átadás-átvételi jegyzőkönyv

#### 6. A szerződés pénzügyi teljesítése:

6.1 Megrendelő és a Vállalkozó az alábbi pénzügyi teljesítés ütemezésében állapodnak meg.

A Társasház a benyújtott számla (k) összegélt az **OTP Bank Rt.-nél** vezetett

11715007-20348818 számú egyszámláról egyenlíti ki.

Amennyiben a munkaterület a Megrendelő hibájából később került átadás-átvételre, úgy a Vállalkozó teljesítési határideje annyira nappal meghosszabbodik, ameddig a Megrendelő késedelme tartott.

6.2 Vállalkozó a Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, két példányban, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be.

#### 7. Vállalkozó kötelezettségei:

7.1 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni - amennyiben ezzel kapcsolatos jogos kifogása nincs-, és az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani.

7.2 a Vállalkozó az **elvégzett munkára 1 év garanciát vállal, amely nem vonatkozik a rongálásból, beázásból eredő, számára fel nem róható hibákra.**

A hiba bejelentésétől számított 24 órán belül a vállalkozó megkezd.

7.2 Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott garanciális bejáráson részt venni és a felmerülő garanciális hibákat kijavítani.

## 8. Megrendelő kötelezettségei:

8.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidő átadni.

8.2 Megrendelő köteles a Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított nyolc napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni és ott megjelenni, valamint amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs- a műszaki átadás-átvétel eljárást elkezdni illetve lefolytatni.

8.3 Megrendelő köteles a Vállalkozó számláját a szerződés 5. pontjában szereplő feltételek megléte esetén a szerződés 6. pontjában szereplő feltételekkel, utalással kiegyenlíteni.

8.4 Megrendelő köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot fizetni, amennyiben a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.

8.5 Megrendelő köteles a t éves garanciális határidő lejárta előtt garanciális bejárást összehívni és lefolytatni.

8.6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot érvényesíteni.

## 9. Egyéb megállapodások:

9.1. A szerződést csak közös akarattal és csak írásban lehet módosítani illetve felbontani. E körben jognyilatkozatot a **Megrendelő** részéről **Pósa Ilona tel.: 06 30 280 16 15** , **Vállalkozó** részéről **Neisser Zoltán tel : 0630 9495 866** , illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

9.2 A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a **Megrendelő** részéről nyilatkozattételre jogosult személyek **Pósa Ilona**.

9.3 A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a **Vállalkozó** részéről nyilatkozattételre jogosult személyek **Neisser Zoltán**

9.4 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéskötés jogkövetkezményeire a PTK. erre vonatkozó hatályos rendeletei az irányadóak.

9.5 Jelen szerződés végrehajtása során a felek közötti kapcsolattartás levél vagy fax formájában történhet.


9.6 Jelen szerződét a felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal megegyezőt egyetértően elfogadták, és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik.

Budapest, 2020. 11.27.



Pósa Ilona

**B.I.F. Budapest Kft**



NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2043 Diósd, Gardonyi köz 3/a  
Adószám: 24909714-2-13

Neisser Zoltán

**Neisser Építőipari Kft.**



## KÖLTSÉGVETÉS

### TÁRSASHÁZ

Bp. XV. ker. Legénybíró út 5-17.

1 db lépcsőház festés, mázolás költségei  
helyszíni felmérés alapján

	Anyag	Munkadíj
1. Főliatakarás aljzaton, bejárati ajtókon 150 m <sup>2</sup> a. 90,-Ft d. 240,-Ft	13.500,-Ft	36.000,-Ft
2. Mennyezeti és falfelületek munkái - javítás szükség szerint kőporos falon - kétszeri festés Héra falfestékekkel (fehér vagy tört pasztell színben) 554m <sup>2</sup> a. 240,-Ft d. 650,-Ft	132.960,-Ft	360.100,-Ft
3. Olajlábazat festése - javítás, simítótapaszolás szükség szerint - alpmázolás - zománclakkozás 209m <sup>2</sup> a. 540,-Ft d. 1.350,-Ft	112.860,-Ft	282.150,-Ft
4. Lift ajtók, radiátorok, vasajtók mázolása - kézi csiszolás, tisztítás, alpmázolás - zománclakkozás radiátorok 14 m <sup>2</sup> lift ajtók 10db 50 m <sup>2</sup> fsz-i vasajtók 13 m <sup>2</sup> 10. emeleten vas rács 3 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> a. 540,-Ft d. 1.350,-Ft	43.200,-Ft	108.000,-Ft
5. 10 db fa tároló ajtó mázolása, zománclakkozása 10 x 5,6 m <sup>2</sup> = 56 m <sup>2</sup> 56 m <sup>2</sup> a. 620,-Ft d. 1.400,-Ft	34.720,-Ft	78.400,-Ft
6. Kapaszkodó korlát mázolása teljes lépcsőházban - kézi tisztítás, alpmázolás, zománclakkozás 58 m <sup>2</sup> a. 650,-Ft d. 1.400,-Ft	37.700,-Ft	81.200,-Ft
7. A munkák végén a fólia felszedése, felmosás elvégzése -----		4.500,-Ft
<b>Összesen</b>	<b>374.940,-Ft</b>	<b>950.350,-Ft</b>

1 db lépcsőház költsége

Anyag 374.940,-Ft  
munkadíj 950.350,-Ft  
anyag + mdij 1.325.290,-Ft  
+ áfa 27% 357.828,-Ft

TÁRSASHÁZ  
1137 Bp., Legénybíró út 5-17.  
Adószám: 2637432-1-12  
Bank: 11713007-20048818

NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a  
Adószám: 24909714-2-13

Összesen 1.683.118,-FT

Diósd, 2020. augusztus 27.

Tisztelettel.: NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől Társasház Legénybíró u. 5-17

székhelye: 1157 Budapest Legénybíró u. 5-17

adószáma: 28379432-1-42

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP Bank 11715007-20348818

Cégszerűen képviseli: B..I.F. Budapest Kft. Pósa Ilona (Telefonszám: 0630/ 280 1615 )

**mint megrendelő,** (továbbiakban: Megrendelő)

másfelől Dobi József egyéni vállalkozó ( telefon szám: 0630/ 6688 152)

székhelye: 1151 Budapest Bartók Béla ú. 30,

adószáma: 67216879-1-42

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: Takarékbank: 18203222-01668979-10010011

Cégszerűen képviseli: Dobi József, telefonszám: 30/668 8152

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között a következők szerint:

### **1. pont: Szerződés tárgya**

**1. 1 pont:** A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a 1157 Budapest Legénybíró u. 5- 17szám alatti Társasház (2) lépcsőház burkolási munkálatait, (13-as lépcsőház és a 15-ös lépcsőház ) a jelen szerződésben a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint.

### **Munkálatok:**

**1. Bontás:** PVC és régi burkolat felszedése, betonról a ragasztók a pvc szegély eltávolítása, zsákokba pakolása, deponálás konténerbe, sitt elhordása.

**2. Előkészítési munkálatok:** Burkolandó felületek tapadóhidazása, alapozása, lépcső (k) és pihenő (k) aljzatkiegyenítése padloponnal illetve ragsztóval.  
Lift körüli glettelés, Lift ajtó (k) , levágása,

**3. Burkolás:** A földszinti lépcsőktől kezdve, 10 db pihenő a liftakna ajtó előtt emeleten a lakások előtt (folyosó), illetve lépcsőház + a 11 szintig a tartó lépcsőig ( a 11. emelet pihenőig tartó lépcső a ezen vállalkozás keretében beszerzett lépcső - burkolólapból , míg a pihenő és a felfelé vezető lépcsők a társasház által előzetesen beszerzett burkolólapjából készül)

rácsok levégása, átalakítása **utólagos elszámolás szerint.**

**4. Lábazati szegő rakása:** Lépcsőkísérő lábazat lerakása a kijelölt színnel, anyaggal.

**5. Napi takarítás:** A napi munka befejezését követően, a munkaterület elhagyása előtt a vállalkozó eltakarít (elpakol, seper ha kell felmos) maga után.

**1.2 pont:** A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakma gondoskodásával elkészíteni.

**1.3 pont:** A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés részét képező dokumentumokat (mellékletek) és a Megrendelő rendelkezésére bocsájtott egyéb dokumentumokat (ár-ajánlat), mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, leírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat vállalja.

**1.4 pont: Határidők:**

A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1.1 pontjában leírt munkákat teljesíteni, az alábbiak szerint:

**Kezdés:** 2020. november 10.

**Átadás:** 2021. február 28.

**2. pont: Vállalkozó kötelezettségei:**

**2.1 pont:** Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, a vállalt határidőre elvégezni. A Szerződés tárgyát megfelelően, valamint a mindenkori építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

**2.2 pont:** A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. számú Mellékletet képező Árajánlat dokumentációját előzetesen felülvizsgálta, tartalmát ismeri és a kivitelezést a rendelkezésére álló dokumentumok, illetve információk ismeretében kezdi.

**2.3 pont:** A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőt, szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munka megvalósításához szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

**2.4 pont:** A Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért.

**2.5 pont:** A Vállalkozó tevékenységét a Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.

**2.6 pont:** Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.

**2.7 pont:** Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.

**2.8 pont:** Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal a Megrendelő tudomására juttatja.

**2.9 pont:** A mennyiségi – minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.

**2.10 pont:** A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladékok elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a lakóépület rendeltetésszerű használatát köteles a munkavégzés ideje alatt biztosítani.

**2.11 pont:** Vállalkozó az árajánlatában szereplő anyagokat, segédanyagokat Megrendelő képviselőjével egyeztetve beszerzi, a helyszínre szállítja.

**Az anyagbeszerzés menete a következőképpen fog zajlani:**

A Társasház megrendeli a Pallasz Team Kft –től ( 1152 Budapest Régi Fóti út 67/B ) a kívánt minőségű járólapokat és a burkoláshoz a vállalkozó által megadott mennyiségű ragasztó , fugázó és egyéb szükséges anyagokat) Vállalkozó vállalja, a beszerzett anyagokat a felhasználás helyszínére szállítja a felhasználás ütemének megfelelően.

**A Társasház a burkoláshoz szükséges anyagokat közvetlenül a Pallasz Team Kft- től rendeli meg, annak ellenértékét továbbszámlázza a Társasház részére.**

**3. pont: Megrendelő kötelezettségei:**

**3.1 pont:** Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéséhez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.

**3.2 pont:** A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.

**3.3 pont:** Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi a Vállalkozó által végzett tevékenységet.

**3.4 pont:** Megrendelő a Vállalkozó részére közüzemi hozzáférést valamint raktárhelyiséget biztosít, előzetes egyeztetés után. A Megrendelőnek kell gondoskodnia a teljesítés során a víz, energia vagy egyéb olyan hálózati



csatlakozásról, mely a munka hatékony, és kielégítő végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó a már létező közüzemi csatlakozásokat veheti igénybe a helyszínen, mely közüzemi díja a Megrendelőt terheli.

**3.5 pont:** Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben (hétfő-péntek 8:00-18:00, Szombat 8:00-14:00, Vasárnap, ünnepnap: szünnap) végezhesse.

#### **4. pont: Díjazás:**

**4.1 pont:** Vállalkozó által biztosított kivitelezési (burkolás) **munka ellenértéke árajánlat alapján.-bruttó 2.230.000 Ft / lépcsőház** Azaz:- Kettőmillió- kettőszázharmincezer forint/ lépcsőház. A burkoláshoz szükséges anyagok Pallasz Team Kft. által adott ajánlat alapján : **bruttó 2.362.617 Ft/ lépcsőház munka és anyagdíj bruttó : 4.592.617 Ft**

**A két lépcsőház összesen bruttó : 9.185.234 Ft**

A munkadíj: kettő db részszámlával, és egy végszámlával történik, amely műszaki átadás után kerül elszámolásra.

Pénzem: HUF – magyar forint

Fizetési módozat: Átutalás

#### **5. pont: Fizetési feltételek:**

**5.1 pont:** Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

**5.2 pont:** Megrendelő és Vállalkozó között aláírt teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámolására.

**5.3 pont:** A számlák ellenértéket Megrendelő a számla keltétől számított 8 napon belül a Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki.

Vállalkozó bankszámla száma: MKB Bank: 10300002-10545322-49020021

#### **6. pont: Szavatosság, Jótállás, Kötbér szabályozása:**

**6.1 pont:** A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra, és fejlesztésekre az átadástól számított 3 (egy) éves időtartamra jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.

**6.2 pont:** Amennyiben a Vállalkozó a neki felróható okból a Szerződés 1.4 pontjában meghatározott időn belül nem teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen szerződés 1.4 pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárata utáni első napjától jár, napi mértéke: 5.000.-Ft/nap, azaz:- ötezer-forint/nap, de legfeljebb (legfelsőbb számítást téve) a vállalási díj 5%-a.

#### **7. pont: Titoktartás, Korlátozások:**

**7.1 pont:** A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot

került birtokába. Az írásba átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a „Bizalmas”, „Titkos” vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek nem szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

**8. pont: Egyéb rendelkezések:**

**8.1 pont:** Jelen Szerződésben nem szabályzott kérdésekben a PTK előírásai az irányadók.

**8.2 pont:** Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak Bírósághoz.

Ezt a Vállalkozási Szerződést a Felek egyetértően elfogadták, és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: Budapest, 2020. november. 2.

**Dobi József**

1151 Budapest, Bartók B. u. 30.

Adószám: 67216879-1-42

18203222-01668979-10010011

E.V. - KATA



a Megrendelő képviselőjében



a Vállalkozó képviselőjében

## Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: BUDAPEST, 2020. év DECEMBER hónap M.  
napján, ..... 2 ..... példányban.

Tárgy: BP. M57. LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17 (BP. XV. LEGÉNYBÍRÓ  
U. 13) LÉPÉSHÁZ FESZTŐSE, MÁZOLÁS, FŐLÉ TAKARÍTÁS  
..... átadás-átvétele.

Az átadás átvételi eljárás résztvevők neve,

Megrendelő részéről: RÓSA ILONA, MÁCSIK FERENC

Vállalkozó részéről: NEISSER ZOLTÁN

A Megrendelő megnevezése: TÁRSASÁG BP M57, LEGÉNYBÍRÓ U 5-17.

A Vállalkozó megnevezése: NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT

Címe: DIÓSD 2043 GÁRDONYI KÖZ 3A

**A megrendelés összege:**

**A munkák megkezdésének időpontja:**

A munkák befejezésének időpontja szerződés szerint: 2020. DEC. 31

Átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja: 2020. DEC. 02

Átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja: 2020. DEC. 11

**Megrendelő, nyilatkozata:**

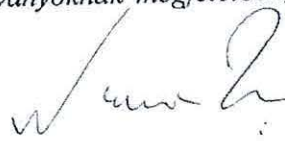
Vállalkozó a tárgyi munkát a vonatkozó szabványoknak megfelelően, a vállalt határidőn belül elvégezte. A számla benyújtására jogosult.

**Vállalkozó nyilatkozata:**

A tárgyi munkát a vállalt határidőn belül, a vonatkozó szabványoknak megfelelően, a szerződés szerinti garanciával elvégeztük.

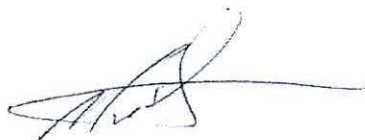
  
Megrendelő

K.m.f.

  
Vállalkozó

NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT  
2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a  
Adószám: 24909714-2-13

BIF Budapest Kft.  
1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.







## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv felvétel időpontja: 2020. 12. 01.

Helyszíne: BUDAPEST

Tárgy: BURKOLÁS Társasház ÜGÉNYIRO elvégzésének rögzítése szolgáló átadás-átvételi eljárás.  
13 sz.

Megrendelő részéről jelen van: HOSK FERENC

Vállalkozó részéről jelen van: DOBI JÓZSEF

Felek rögzítik, hogy a javítási/szerelési/egyéb tevékenység elvégzését együttesen ellenőrizték, az elkészült munkát közösen átvizsgálták.

Felek megállapodnak, hogy a munkálatok ellenőrzése során hibát nem találtak, a vállalkozási szerződés tartalmának megfelelően került elvégzésre a munka.

Felek megállapítják, hogy a munka befejezése a Megrendelő által kitűzött határidőre megtörtént.

A Megrendelő a munkát a mai nappal, a jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával átveszi.

Kelt: 2020. 12. 01. ....

  
SZVB  
Megrendelő

  
PISA  
Közös Képviselő



  
Dobi József  
1151 Budapest, Bartók B. u. 30.  
Adószám: 67216879-1-42  
18203272-01668979-10010011  
E.V. - KATA

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú1

Név:

Cím:

Aláírás:

Tanú2

Név:

Cím:

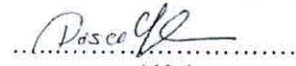
Aláírás:

## ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből jutott 683/2020 szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám	Számlaszám	Kibocsájtó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, árú megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	DJ-2020-11	Dobi József 44 25 9690	2020.12.02	Lépcsőházi burkolás	4.592.617	4.592.617	2020.12.08
2	DJ-2021-1	Dobi József 44 25 9690	2021.01.22	Lépcsőházi burkolás	4.592.617	4.592.617	2021.01.25
3	NLGSÁ-1706/20	Neisser Építőip. Kft.	2020.12.02	Lépcsőházi festés előleg	500.000	635.000	2020.12.09
4	NLGSÁ-1706/41	Neisser Építőip. Kft.	2020.12.11	Lépcsőházi festés	825.290	1.048.118	2020.12.16
5	NLGSÁ-1706/43	Neisser Építőip. Kft.	2021.02.03	Lépcsőházi festés előleg	500.000	635.000	2021.02.16
6	NLGSÁ-1706/52	Neisser Építőip. Kft.	2021.02.11	Lépcsőházi festés	825.290	1.048.118	2021.02.12
Összesen					11.835.814	12.551.470	

Kelt: Budapest, 2020. február 24.



aláírás Budapest Kft.

1151 Bp., Orégyivár u. 53. Fsz. 1.

## Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből Lépcsőházi festés - burkolás.. célra kapott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. február 24.



aláírás Budapest Kft.

1151 Bp., Orégyivár u. 53. Fsz. 1.

név: B.I.F. Budapest Kft.  
cím/székhely: 1151 Bp., Orégyivár u. 53.  
adóazonosító jel/adószám: 13863120-2-42

## Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

2021.03.02  
dátum
  
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

2021.03.02  
dátum
  
aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendő



1027902

Egyetlen

ÉRKEZETT 2020.12.02.

1

Dobi József, 44259690  
1151 Budapest  
Bartók Béla utca 30.  
Adószám: 67216879-1-42

Bank neve: Takarékbank  
Bankszámlaszám:  
18203222-01668979-10010011

ÁTUTALVA 2020.12.02.

## SZÁMLA

Sorszám: DJ-2020-11

## VEVŐ:

Társasház Bp Xv. K Legénybirtó U 5-17  
1157 Budapest  
LEGÉNYBIRO U 5-17  
Adószám: 28379432-1-42

Fizetési mód: átutalás  
Teljesítés dátuma: 2020.12.02.  
Kiállítás dátuma: 2020.12.02.  
Fizetési határidő: 2020.12.10.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
1157 Budapest, Legénybirtó u. 5-17 sz alatti Társasház (2) lépcsőház burkolási munkálatai vállalkozási szerződés szerint - munkadíj (13-as lépcsőház)	1	2 230 000	2 230 000	AAM	0	2 230 000
Burkolási munkálatokhoz szükséges anyagok, árajánlat alapján (13-as lépcsőház)	1	2 362 617	2 362 617	AAM	0	2 362 617
<b>Összesen:</b>			<b>4 592 617</b>		<b>0</b>	<b>4 592 617</b>
				Alanyi adómentes:	0	

Záróadék: kifizetve a XV. Ker. Önkormányzat 683/2020 számú  
megállapodás alapján kapott támogatásból

Összesen:  
4 592 617 Ft

Az esetében mindenben meggyőződéses volt

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Takarékbank  
18203222-01668979-10010011

I. részszámla, 13-as lépcsőház átadva  
A számla kibocsátója kisadózó.



Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.12.08

KIVONATSZÁM: 237/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ

1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720348818HUF

BUDAPEST  
LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.

1157

MAGYARORSZÁG

ADÓSZÁM: 28379432-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

MKTZ

1.LAP/2 LAP

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20348818

SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU46 1171 5007 2034 8818 0000 0000

ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.12.08

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-06405898, SZABÓ SÁNDOR ENDRE LAES, KÖZÖS KTG.	19.366
	ÁTUTALÁS, TC	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00193915, PÁVIÁCS PÉTER LATM, KÖZÖS KÖLTSÉG	10.385
	LEGÉNYBÍRÓ 7. 2/7	
20.12.08	TÁRSASHÁZ, LAK. SZÖV. KTG., F.1500, 11773157-03174230, STUBINSZKY JÁNOS, STUBINSZKY JÁNOS	7.050
	ÉS N, 1157 LEGÉNYBÍRÓ U.11.II.7.	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05973224, DÓRI JÓZSEFNÉ DR DÓRI TAMÁS DR LPPL,	14.700
	KÖZÖS KÖLTSÉG	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03161568, MICHNAI IRÉN PIROSKA, CZIRJÁK GYULÁNÉ,	10.314
	1157 LEGÉNYBÍRÓ U.5.I.4.	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11784009-15515005, ÁMB, BP. Főv. XV. Önkormányzat, 833/2018	-22.000
	HITELTÖRLESZTÉS	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03499272, SZATMÁRI KÁROLYNÉ, SZATMÁRI KÁROLY ÉS	18.000
	N, 1157 LEGÉNYBÍRÓ U 7 VI 18	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04048484, PÁLINKÁS LÁSZLÓ, PÁLINKÁS LÁSZLO ÉS NEJE,	19.641
	1157 LEGÉNYBÍRÓ U 7 IX 29	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00184663, LEGÉNYNÉ ANDAI ÉVA ÉS LEGÉNY ZOLTÁN,	13.000
	TÁRSASHÁZ LEGÉNYBÍRÓ 7EM 21	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04027928, JUHÁSZ ANTAL JUHÁSZNÉ L.MAGDOLNA L,	12.935
	JUHÁSZ ANTAL 1157. LEGÉNYBÍRÓ U, 17. 2./6.	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05430608, ÖRDÖG IMRE DR ÉS NEJE LAFO,	15.564
	ÜZEMELTETÉSI DÍJ + KÖZÖS KÖLTSÉG	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03189344, KARNER MIKLOS ÉS N LAF, KARNER	14.915
	MIKLÓS ÉS N 015002200861, 1157.BP.LEGÉNYBÍRÓ U. 9.7.23	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-08450746, RADÁCSI ZSOLT, KÖZÖS KÖLTS	14.700
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03229756, TOTH CSABA ÉS NEJE LAF	13.000
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-07307250, SZÜCS JÁNOS/SZÜCSNÉ ANDRÉ MÁRIA LAF,	13.473
	KÖZÖS KTG, PINCE	
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03316988, SÓDAR GYÖRGY, SÓDAR GYÖRGY KÖZÖS KTG	21.244
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04031550, ADLER JÓZSEF LAF, ADLER JÓZSEF	13.000
20.12.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-07174562, KOZÁREK JÁNOSNÉ * LAFO	14.634
20.12.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12076903-01199364-00100004, PETŐ-KIRÁLY ENIKŐ, B.I.F.Budapest Kft.,	25.000
	120769030119936400100004, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK20L0000180973, 2020.12.07, (5.)1157	
	Legénybíró u.15.7/21.-Király Hajnal és K.Enikő., N	
20.12.08	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700660-54891177-51100005, PINTÉR FERENCNÉ,	14.640
	BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASH, 107006605489117751100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED,	
	TRN0014523386, 2020.12.08, (5.)1157 BP LEGÉNYBÍRÓ U 17 7 23, N, (13.)HU, HU	
20.12.08	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700660-66418793-51100005, BABICS LÁSZLÓNÉ, TH.Legénybíró u.5-	12.820
	17., 107006606641879351100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0014523405, 2020.12.08, (5.)Babics	
	Lászlóné,Legénybíró u.13.fsz.1.kktsg., N, (13.)HU, HU	
20.12.08	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-80314095, DANÓ RITA, B.I.F. Budapest Kft. 1158,	13.053
	116000060000000080314095, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000114097184, 2020.12.08, (5.)Danó	
	Rita 1157 Bp. Legénybíró u. 5. 1/3. (2020.12.) közös kltsg, N, 104368991	
20.12.08	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203222-01668979-10010011, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ,	-4.592.617
	Dobi József ev, 182032220166897910010011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15549907741_0001,	
	2020.12.08, (5.)DJ-2020-11, N	
20.12.08	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 10700024-69302288-51200002, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ,	-30.349
	Elmú-Émász Energiaszolgáltató Zr, 107000246930228851200002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED,	
	MW_15549907741_0004, 2020.12.08, (5.)1030234 842802257426, N	



1028285  
**Dobi József, 44259690**  
 1151 Budapest  
 Bartók Béla utca 30.  
**Adószám: 67216879-1-42**

felújítási számláról készült utalás <sup>(2)</sup>

**Bank neve:** Takarékbank  
**Bankszámlaszám:** 18203222-01668979-10010011  
 Eug. Vör

## SZÁMLA

Sorszám: DJ-2021-1

### VEVŐ:

**Társasház Bp Xv. K Legénybirtó U 5-17**  
 1157 Budapest  
**LEGÉNYBIRO U 5-17**  
**Adószám: 28379432-1-42**

Fizetési mód: **átutalás**  
 Teljesítés dátuma: **2021.01.22.**  
 Kiállítás dátuma: **2021.01.22.**  
**Fizetési határidő: 2021.01.29.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
1157 Budapest, Legénybirtó u. 5-17 sz alatti Társasház (2) lépcsőház burkolási munkálatai vállalkozási szerződés szerint - munkadíj 15-ös lépcsőház	1 db	2 230 000	2 230 000	AAM	0	2 230 000
Burkolási munkálatokhoz szükséges anyagok, árajánlat alapján 15-ös lépcsőház	1 db	2 362 617	2 362 617	AAM	0	2 362 617
<b>Összesen:</b>			<b>4 592 617</b>		<b>0</b>	<b>4 592 617</b>

Alanyi adómentes: 0

Záróadatok: kifizetve a XV. Ker. Önkormányzat 683/2020 számú  
 megállapodás alapján kapott támogatásból

**Összesen:**

**4 592 617 Ft**

Az eredetivel mindenben megegyező másolat (számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes)

Takarékbank  
 18203222-01668979-10010011

Végszámla

15-ös lépcsőház átadva

ÁTUTALVA 2021 JAN 25.



**SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:**  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1152 BUDAPEST  
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1128  
 DECEMBER 23. ESTÉN  
 BUDAPEST  
 BILE BUDAPEST KFT



330000010310143 #0-0000-000

1200

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**SZÁMLAADÓ:** OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

**SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:** 2021.01.29  
**KIVONATSZÁM:** 001/2021 N

**A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:**  
 BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
 LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.  
 1157

MKTC

ADÓSZÁM: 28379432-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
 (06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

**TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

IDŐSZAK: 21.01.01-21.01.29

SZÁMLASZÁM: 11715007-20348825

IBAN: HU63 1171 5007 2034 8825 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.TH. FELÚJ.SZ.

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.01.25 21.01.25	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203222-01668979-10010011, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, Dobi József ev, 182032220166897910010011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16121783544_0001, 2021.01.25, (5.)1030743 DJ-2021-1, N</b>	-4.592.617
21.01.29 21.01.29	<b>PÉNZFORGALMI JUTALÉK*</b>	-20.667
21.01.29 21.01.29	<b>FORGALMI KÜLÖNDÍJ*</b>	-6.002
21.01.29 21.01.29	<b>SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*</b>	-542
<b>NYITÓ EGYENLEG:</b>	<b>7.395.371</b>	<b>TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 4.619.828</b>
<b>ZÁRÓ EGYENLEG:</b>	<b>2.775.543</b>	<b>JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 0</b>
<b>EGYENLEGBŐL ZÁROLT:</b>	<b>0</b>	<b>ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0</b>
<b>ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:</b>	<b>82</b>	<b>ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0</b>
<b>ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)</b>	<b>0</b>	<b>ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0</b>
		<b>FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0</b>

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutalás azonosítója, (2.) Partnerek közötti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutalás azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.082 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

# Teljesítés Igazolás

A Társasház 1157 Budapest Legénybíró u. 5- 17 és a Neisser Építőipari Kft , között 2020. november 23-án létrejött Vállalkozói szerződés alapján , a B.I.F. Budapest Kft. ( 1158 Budapest Drégelyvár u. 53. fsz. 1.) mint közös képviselő, ügyvezető Pósa Ilona , elismerem jelen teljesítésigazolás aláírásával, hogy a Neisser Építőipari Kft. a Vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott munkálatokat teljesítette.

## Szerződés tárgya:

1157 Bp., Legénybíró u. 5-17 Társasház részére a 13-15-ös lépcsőházában történ festés- mázolás munkálatait.

## Díjazása:

A munka összegű vállalási ára anyag +munkadíj br. 1.683.118 Ft

Összesen : 1.325.290 Ft + 27 % Áfa 357.828 Ft  $\Sigma$  bruttó 1.683.118 Ft /lépcsőház

A két lépcsőház együtt: 2.650.580 + 27% Áfa 715.656 Ft  $\Sigma$  bruttó : **3 366 236 Ft**

**A Neisser Építőipari Kft. a szerződéses kötelezettségét teljesítette.**

Jelen teljesítés igazolás alapján a Neisser Építőipari Kft , jogosult a szerződés szerinti bruttó 3.366.236 Ft az az Hárommillió – háromszázhatvanhatezer – kettőszázharminchat forint összegű számla kiállítására.

Budapest, 2021. február 10



Pósa Ilona  
B.I.F. Budapest Kft.  
Társasház Legénybíró u. 5- 17  
közös képviselője

TÁRSASHÁZ  
1157 Bp., Legénybíró u. 5-17,  
Adószám: 28179437-1-42  
Banksz.: 11715007-20348818

B.I.F. Budapest Kft.  
1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1

Záróadatok: Kifizetve a XV. Köv. önkormányzat 683/2020 megállapodás alapján kapott támogatásból.

**SZÁMLA** Eredeti példány

NL6SA 1706140 (3)

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.</b> 2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a Adószám: 24909714-2-13		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: TRKAS HÁZ 1157 Bn. LEGELYÓRÓK 4 5-17			
A közösségi adószáma: HU <i>W</i>		A közösségi adószáma: 28379532-7-92			
A fizetés módja: <i>Átutalás</i>	A teljesítés időpontja: 2020.12.02	A számla kelte: 2020.12.02.	Fizetési határidő: 2020.12.08.		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
ELŐLEG SZÁMLA					500.000,-
Bn 1157 LEGELYÓRÓK					7
4 5-17 (XV. LEGELYÓRÓK)					
BÍRÓ 4 13 GÓPUSZHÁZMA)					
CELZÁS ALAPJÁN					
A tárfelirat: SZ. OTP 511742582-20001261					
A számlaérték ÁFA nélkül:	ANYAG			=	500.000,-
Az ÁFA kulcsa <i>27</i> % és összege:	+ 27% ÁFA			=	135.000,-
A számla végösszege:	HATÁRZÁR MÉRŐTTELCEL PL			=	635.000,-

B. 13-374 f/fv - V+V Bt. Józsa

*Beírta a kifizetést* *Már*

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik

*Pisok*



Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.  
SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.12.09  
KIVONATSZÁM: 238/2020 H  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.  
1157  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28379432-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY  
OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/3070) 3 666 666

MKTZ

1.LAP/2 LAP

1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720348818HUF

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20348818

IBAN: HU46 1171 5007 2034 8818 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.12.09

SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.12.08	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-04904360, UJHELYINÉ MAKAI MÁRIA, Társasház Legénybíró 5-17, 1177315704904360, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15561153944_1, 2020.12.08, (5.)Közös költség, N	45.700	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-06602284, PARAGI GÁBORNÉ, LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEME, 1177315706602284, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15562268731_1, 2020.12.09, (5.)2020. 11-12. hó k.ktg, N	40.000	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10404247-90336540-03120000, FODOR KLÁRA, BIF, 104042479033654003120000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK20344L0HDJJMC, 2020.12.09, (5.)206. lakás, N, PI203440V04C28V3	30.000	
20.12.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12011179-01090562-00100006, GURABI IBOLYA, B.I.F. Budapest Kft., 120111790109056200100006, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK20L0000316654, 2020.12.09, (5.)közös költség aktuális hónap, N	17.572	
20.12.09	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1404, ANTAL SÁNDORNÉ, 1157 BUDAPEST, LEGÉNYBÍRÓ U 7, 2020. 12 HAVI KKTG	15.174	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773133-00370671, AMBRUZNÉ BUDAHÁZI GYÖNGYI MARGIT, B.I.F., 1177313300370671, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15564195555_1, 2020.12.09, (5.)Ambruzsné Budaházi Gyöngyi, N	25.866	
20.12.09	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/08, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000006	83.533	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200010-20130549, Csabai Mónika, XV.Legénybíró u. 5-17 Társasház, 1620001020130549, HBWEHUHB, (2.)59899503, HBWEHUHBNA59899503, 2020.12.09, (5.)Legénybíró u. 13. 1/4. 2020/12 havi közös ktg, N, 59899503	15.024	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773119-10974908, STOCKNÉ ANDRÁSIK VERONIKA, TÁRSASHÁZ.1157BP.LEGÉNYBÍRÓU5-17, 1177311910974908, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15572550343_1, 2020.12.09, (5.)STOCKNÉ ANDRÁSIK VERONIKA 1 157 BUDAPEST LEGÉNYBÍRÓ UTC, N	10.595	
20.12.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)009735, HUSTHUHBELES100QL2SM85P3, 2020.12.09, (5.)KÖZÖSKTG1111.11652001216862020 közös ktg, PYO0001763061, N	12.933	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10300002-10421711-49010012, SZABÓ-KOCSIS VIKTÓRIA, Társasház Legénybíró u. 5-17., 103000021042171149010012, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, NETBATAUX5KCHTJT, 2020.12.09, (5.)Kocsis Viktória közös költség Legénybíró utca 15. 2/7., N	7.620	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11742582-20001261, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT, 1174258220001261, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15574974682_0002, 2020.12.09, (5.)1030355 NL6SA1706140, N	-635.000	
20.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 10102093-30807403-00000005, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, 2A VEGYES KER BT, 101020933080740300000005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15574974682_0001, 2020.12.09, (5.)1030350 SEASA9714078, N	-80.000	
NYITÓ EGYENLEG:	2.725.710	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	715.000
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.314.727	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	304.017
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÜJ:	16.188	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	11.363
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

4.

Záróadék: Kifizetés a XV. Köv. Önkormányzat 683/2020. számú megállapodás alapján  
1027968 Képviseleti támogatásból.

# SZÁMLA

**Eredeti példány**

*Pisó* NL6SA 1706141

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.</b> 2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a Adószám: 24909714-2-13  <i>Neisser Zoltán</i>	A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: <b>TARSASHÁZ</b> 1157 BP. LEGELNY BIRÓ 9 5-17. A közösségi adószáma: 28379432-1-42
--	--

A fizetés módja: <i>Bank / Átutalás</i>	A teljesítés időpontja: <i>2020. 12. 11</i>	A számla kelte: <i>2020. 12. 11</i>	Fizetési határidő: <i>2020. 12. 15.</i>
---	---	-------------------------------------	---

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
<i>2. Vegyszámla</i>					<i>825.280,-</i>
<i>Bp 1157. LEGELNY BIRÓ 9</i>					<i>7</i>
<i>13. LÉPCSŐHÁZ FESTESE</i>					
<i>MAZOLA 50. SZERZŐDÉS</i>					
<i>ALAPJAV</i>					
<i>Átutalás: 52. OTP: 11742582-20001261</i>					

A számlaérték ÁFA nélkül:	<i>AMAG + MIB =</i>	<i>825.280,-</i>
Az ÁFA kulcsa <i>27</i> % és összege:	<i>+ 27% ÁFA =</i>	<i>222.828,-</i>
A számla végösszege:	<i>Egy millió negyven nyolcezer hatvan nyolc forint</i>	<i>1.048.108,-</i>

B. 13-374 /1/v - V+V Bt. Józsa

*"Személyes kifizetés" *Pisó**

A máfólát az eredetivel mindenben megegyezik

*Pisó*

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720348818HUF

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.12.16  
KIVONATSZÁM: 244/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.  
1157  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28379432-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTZ

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20348818

IBAN: HU46 1171 5007 2034 8818 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.12.16

SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.12.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20344443, NYILASI KÁROLY PÉNZF.SZ, NYILASI KÁROLY LEGÉNYBÍRÓ U., 13. BÉRLEMÉNY DÍJA	26.460
20.12.15	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700385-16939905-51100005, JÓBORÚ LÁSZLÓ, B.I.F. Budapest kft., 107003851693990551100005, (1.)16939905, P, CIBHUUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38073550397, 2020.12.15, (5.)Jóború László- Legénybíró u. 5 5/16, N, (13.)HU, BUDAPEST, SZÉCHENYI ÚT 36 2 EM 4 A, HU, 16939905	7.620
20.12.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773157-06848572, PATYI PÉTERNÉ, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASH, 1177315706848572, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15662015798_1, 2020.12.16, (5.)közös költség 2020.12.hó, N	12.933
20.12.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11742582-20001261, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT, 1174258220001261, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15662433942_0002, 2020.12.16, (5.)1030395 NL6SA1706141, N	-1.048.118
20.12.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11742582-20001261, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT, 1174258220001261, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15662433942_0001, 2020.12.16, (5.)1030394 NL6SA1706142, N	-22.225
20.12.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700660-53191175-51100005, GYARMATI ATTILA, XV.KER.LEGÉNYBÍRÓ U.5-17. TÁRSASH, 107006605319117551100005, CIBHUUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0014601192, 2020.12.16, (5.)LUKÁCS ISTVÁN, 1157 BP., LEGÉNYBÍRÓ U. 9. IX/29., N, (13.)HU, HU	24.836
20.12.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPJ 1111, TETELSZAM: 00000001	11.000
20.12.16	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1500, PUSKÁS ANNA, 1157 BUDAPEST LEGÉNYBÍRÓ 9 1 3, KKTG 2020.12.	12.935
20.12.16	TÁVHŐ(FÜTÉS+MELEGVÍZ)DÍJ, F.1500, 20007298, BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT., t vh sz mla	-21.380
NYITÓ EGYENLEG:	3.207.291	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.091.723
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.211.352	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 95.784
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	19.547	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 13.544
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3.275 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

5

# SZÁMLA Eredeti példány

NL6SA 1706149

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.</b> 2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a Adószám: 24909714-2-13 w/cim Zk		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: <b>TÁRSASÁG</b> 1157 Bn. LEGÉNYBIRÓ u. 5-17. A közösségi adószáma: 28379932-1-92	
A közösségi adószáma: HU		A közösségi adószáma: 28379932-1-92	

A fizetés módja: <b>Banki átutalás</b>	A teljesítés időpontja: <b>2021.02.03</b>	A számla kelte: <b>2021.02.03</b>	Fizetési határidő: <b>2021.02.08.</b>
--	---	-----------------------------------	---------------------------------------

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
<b>ELŐLEG SZÁMLA</b>					500.000,-
<b>BP. 1157 LEGÉNYBIRÓ u. 5-17. (BP XV. LEGÉNYBIRÓ u 15 LÉPCSŐHÁZBAN ) SZERZŐDÉS ALAPJÁN</b>					7
<b>ATUTALVA OTP: 11792582-20001261</b>				ATUTALVA 2021 FEBR 15.	

A számlaérték ÁFA nélkül:	<b>ANYAG + MŰD:</b>	<b>500.000,-</b>
Az ÁFA kulcsa <b>27</b> % és összege:	<b>+ 27% ÁFA</b>	<b>135.000,-</b>
A számla végösszege:	<b>HATÁRZ HARMADICSTREZ</b>	<b>635.000,-</b>

B. 13-374 /IV - V+V Bt. Józsa Zoltánék: kifizetve a XV. ker. önkormányzat 683/2020 számú megállapodás alapján kapott támogatásból *Pisó Zk*

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.  
*Pisó Zk*

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720348818HUF

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.02.16  
KIVONATSZÁM: 032/2021 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.  
1157  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28379432-1-42

MKTZ

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20348818

IBAN: HU46 1171 5007 2034 8818 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.02.16

SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.02.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700660-53191175-51100005, GYARMATI ATTILA, XV.KER.LEGÉNYBÍRÓ U.5-17. TÁRSASHÁZ, 107006605319117551100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0014886744, 2021.02.16, (5.)LUKÁCS ISTVÁN, 1157 BP., LEGÉNYBÍRÓ U. 9. IX/29., N, (13.)HU, HU	24.836	
21.02.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/02/13, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	71.305	
21.02.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/02/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	88.540	
21.02.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20412726, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, PEZI Szolg. és Keresk.BT, 1171500720412726, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16372365869_0002, 2021.02.16, (5.)1030645 SEASA9831146, N	-51.500	
21.02.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11742582-20001261, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, NEISSER ÉP?TÓIPARI KFT, 1174258220001261, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16372365869_0001, 2021.02.16, (5.)1030915 NL6SA1706149, N	-635.000	
21.02.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773157-07255586, NEMES JÓZSEFNÉ, Nemes Józsefné, 1177315707255586, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16373108565_1, 2021.02.16, (5.)Részlet és közösköltség, N	38.000	
21.02.16	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401017-85535050-56491015, STRÓBL ROLAND, BIF Budapest Kft, 104010178553505056491015, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21047CDBBCJKO, 2021.02.16, (5.)STRÓBL ROLAND Legénybíró utca 9 2. em 7., N, PI210470ZKS4KHFN	53.784	
NYITÓ EGYENLEG:	2.435.075	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	686.500
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.025.040	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	276.465
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	9.819	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	8.429
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 2.060 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültével követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

6

# SZÁMLA

Eredeti példány

1028476

NL6SA 1623952

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>NEISSER ÉPÍTŐIPARI KFT.</b> 2043 Diósd, Gárdonyi köz 3/a Adószám: 24909714-2-13		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: <b>TÁRSAS HÁZ</b> Kifizetett 2021 FEBR 12. 1157. BP. LE GEMY BIRÓ U. 5-17 28379432-1-42	
A közösségi adószáma: HU <i>Wüsm ZC</i>		A közösségi adószáma: 28379432-1-42	

A fizetés módja: <i>Bank / Átutalás</i>	A teljesítés időpontja: <i>2021.02.10.</i>	A számla kelte: <i>2021.02.11</i>	Fizetési határidő: <i>2021.02.19</i>
---	--	-----------------------------------	--------------------------------------

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
<i>VEGYSZÁMLA</i>					<i>825.230,-</i>
<i>Bp. 1157. LE GEMY BIRÓ U. 5-17. LEPCSEHÁZ Bt.</i>					<i>7</i>
<i>FESTŐ MÁZÓ Munkák</i>					
<i>szekrények szerelése</i>					
<i>Átutalási sz. OTP: 11742582-20001261</i>					

A számlaérték ÁFA nélkül:	<i>AMAG + HPD =</i>	<i>825.230,-</i>
Az ÁFA kulcsa <i>27</i> % és összege:	<i>+27 % ÁFA</i>	<i>222.828,-</i>
A számla végösszege:	<i>EGYMILLIO NEGYHÁZSÁZTALAN HATVANHAT HÁZSÁZTALAN PÉNZ</i>	<i>1.048.118,-</i>

B. 13-374 f/v - V+V Bt. Józsa

Záródek: *számla kifizetendő*

Záródek: kifizetve a XV. ker. Önkormányzat + 683/2020 számú megállapodás alapján kapott támogatásból *7.500,-*

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.

*Piss*

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720348818HUF

BUDAPEST  
LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.  
1157  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28379432-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTZ

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20348818

IBAN: HU46 1171 5007 2034 8818 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.02.12

SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.02.12	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04981462, MUTS ISTVÁNNÉ, KÖZÖSKÖLTSÉG	12.933
21.02.11	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400085-85514850-54501003, BORHY LÁSZLÓ, Társasház Legénybíró u.5-17., Bp, 104000858551485054501003, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21042CFKJMHKK, 2021.02.11, (5.)Közös ktg. 2021.02, Borhy L, Legénybíró u.17.VII.21., N, PI210420XP1NS9DH	12.933
21.02.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-30923681, CSABAI NOÉMI, TÁRSASHÁZ LEGÉNYBÍRÓ U.7., 116000060000000030923681, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB09120220210354588, 2021.02.12, (5.)CSABAI NOÉMI KÖZÖS KÖLTSÉG, N	7.620
21.02.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-94657720, SZALAI GÁBOR JÓZSEF, XV. LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.TÁRSASHÁZ, 116000060000000094657720, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB02120220210368521, 2021.02.12, (5.)SZALAI GÁBOR 1157 BP. LEGÉNYBÍRÓ U. 15. I.3. KÖZÖS KTSG., N	12.691
21.02.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010532-00615804-00100003, ZSIBÓK LAJOSNÉ, B.I.F. Budapest Kft., 120105320061580400100003, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK21B0000448288, 2021.02.12, (5.)Zsibók Lajosné I. 4., N	7.620
21.02.12	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1502, MAGYAR BALÁZSNÉ, 1157 BUDAPEST LEGÉNYBÍRÓ U 15 4 13, KÖZÖS KÖLTSÉG	7.620
21.02.12	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/02/11, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	78.961
21.02.12	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1008, DEVECSKA LÁSZLÓNÉ, 1158 BUDAPEST KÉSMÁRK U 1 5/32, KKTG	7.700
21.02.12	POSTAI KÖZREM.DÍJ 1 HÓNAP*	-10.359
21.02.12	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11742582-20001261, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, NEISSER ÉP?TÓIPARI KFT, 1174258220001261, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16336268233_0001, 2021.02.12, (5.)1030959 NL6SA1623953, N	-60.960
21.02.12	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11742582-20001261, BP.XV.,LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ, NEISSER ÉP?TÓIPARI KFT, 1174258220001261, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16336268233_0002, 2021.02.12, (5.)1030958 NL6SA1623952, N	-1.048.118

NYITÓ EGYENLEG: 3.023.298  
ZÁRÓ EGYENLEG: 2.051.939  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.119.437  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 148.078  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 7.518  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 7.669  
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

## VISSZAUTASÍTOTT MEGBÍZÁSOK

DÁTUM	MEGBÍZÁS MEGNEVEZÉS	AZONOSÍTÓ	VISSZAUTASÍTÁS OKA	ÖSSZEG
21.02.12	CSATORNADÍJ	800023153	LIMIT FIGY.	742.757

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerok közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdemenyezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3.327 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz

**K I V O N A T**

**készült a bizottság 2020. október 26.-án  
17.órákor kezdődő rendes ülésén  
hozott határozatokról**

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt  
2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(lkt.sz. 2/27-51/2020. sz. anyag)

**Kerületfejlesztési Bizottság 82/2020. (X.26.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület Neptun utca 98-104. szám alatti Társasházat (1158 Budapest, Neptun utca 98-104.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:**

Támogatás összege:	4.590.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun utca 98-104. sz. alatti lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók greslappal történő teljes burkolási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül



**Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék sor terhére biztosítsa úgy, hogy a javasolt támogatás összegére új működési céltartalék kerüljön létrehozásra „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére csoportosítsa át a szükséges összeget a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.**

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)



**Palocsai Béla s.k.**  
bizottsági alelnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura  
bizottsági titkár

2200732

Szerződés száma: 684/2020. Ügyiratszám: 3/3069-3/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrésztől a

**Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti Társasház**

1158 Budapest, Neptun utca 98-104.

bankszámlaszáma: 11715007-20369800-00000000

adószám: 28559665-1-42

**Közös képviselő: B.I.F. Budapest Kft.**

címe: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 53. fsz. 1.

adószáma: 13863120-2-42

képviseli: Pósa Ilona közös képviselő

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1158 Budapest, Neptun utca 98-104. szám alatti társasház két lépcsőházában a földszint és a 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók és közlekedő folyósók teljes burkolási munkáira, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 82/2020. (X.26.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Neptun utca 98-104. elnevezésű sorról 4.590.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázkilencvenezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20369800-00000000 számú bankszámlájára.

3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.

4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 76.500,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 76.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.
6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Neptun utca 98-104. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Neptun utca 98-104. számú társasház két lépcsőházában a földszint és a 10 emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók és közlekedő folyósók teljes burkolási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.
7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.
8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház két lépcsőházának teljes burkolási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház a két lépcsőház teljes burkolási munkáihoz a szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.
13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
  - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
  - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
  - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

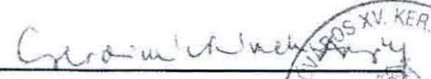
29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

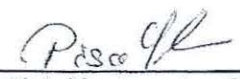
31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 11 24."

Budapest, 2020. 11 26."


  
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselésében  
Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Támogató



  
XV. kerület, Neptun utca 98-104. társasház  
képviselésében  
B.I.F. Budapest Kft.  
Pósa Ilona  
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 11 17."

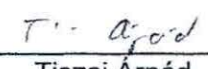
  
dr. Filipisz Andrea  
jegyző



B.I.F. BUDAPEST KFT.  
1158 Bp. DRÉGELYVÁR u. 53.  
Asz.: 13863120-2-42  
Bszsz: 11715007-20449191

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. november 17."

  
Tiszai Árpád  
megbízott közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



## Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 684/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 684/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az önkormányzati közpénzből juttatott 684/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás**Nyilatkozat**

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 4.590.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. ....

.....  
aláírás

név:.....  
cím/székhely.....  
adóazonosító jel/adószám:.....

**Záradék**

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

.....  
dátum.....  
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

.....  
dátum.....  
aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó



## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
Levélcíme: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007567320200921103535
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	BP.XV.,NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20369800
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000


A felhatalmazás időtartama: 2020.09.21-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2020. szeptember 21.

  
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, 7 ..... 2020 év szept. 21. hó ..... nap

  
OTP Bank Nyrt.  
Budapesti Részvénytársaság  
OTP Bank Nyrt.  
Nagy Veronika  
osztályvezető

2020. szeptember 21.  
Főeladó

**KIVONAT**

**készült a bizottság 2020. október 26.-án  
17.órákor kezdődő rendes ülésén  
hozott határozatokról**

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt  
2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-51/2020. sz. anyag)

**Kerületfejlesztési Bizottság 82/2020. (X.26.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság **úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő** Budapest XV. kerület Neptun utca 98-104. szám alatti Társasházat (1158 Budapest, Neptun utca 98-104.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére **az alábbiak szerint támogatja:**

Támogatás összege:	4.590.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun utca 98-104. sz. alatti lakóépület két lépcsőházában a földszint és a 10. emelet közötti lépcsők, lépcsőfordulók, közlekedő folyosók greslappal történő teljes burkolási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

**Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék sor terhére biztosítsa úgy, hogy a javasolt támogatás összegére új működési céltartalék kerüljön létrehozásra „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” elnevezéssel. Az új működési céltartalék terhére **csoportosítsa át a szükséges összeget a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.****

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)



**Palocsai Béla s.k.**  
bizottsági alelnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura  
bizottsági titkár

Ér. E-2021/7592.

é: 3/3069/2020

## BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker. Neptun u. 98-104 szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **684/2020** számú Támogatási szerződés szerint elkészült a Társasház Két lépcsőházának részleges felújítására a szerződésben szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásul mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet.

Budapest, 2021. február. 23



Pósa Ilona

1158 Budapest Neptun u. 98-104

Társasház

közös képviselője

TÁRSASHÁZ

1158 Bp., Neptun u. 98-104.

A/13 - 2-505335-1-42

Bszsz.: 11715007-20369790

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	3/551-1/21	
2021 FEBR 24.		
Eiőszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
3069/20	1 db	Tóth

## Dobi József EV

### ÁRAJÁNLAT

Dátum: 2020. 08. 11.	Sorszám: D-20-001Cég	Lapszám: 1
Címzett: 1157 Bp Neptun Társasházhoz lépcsőházak járólapozása munkadíj	Küldő: Dobi József EV 1151 Budapest Bartók Béla u. 30 Tel: 06-30-668-8152	

Megkeresésüket megköszönve a Neptun u. lépcsőházak – projektre az alábbi ajánlatot adjuk:

Poz.	Megnevezés, specifikáció	Menny.	Nettó ár	Össz.
1.	Bontás	200m2	2100/m2	420000.-
2.	Aljzatkiegyenlítés, lépcső előkészítés	200m2	2100/m2	420000.-
3.	Burkolás járófelület	200m2	3500/m2	700000.-
4.	Lépcső burkolás	160 Fm	2500/fm	400000.-
5.	Lépcső kísérő lábazat 8cm			120000.-
6.	Konténer	2db	50000ft	100000.-
7.	Anyagmozgatás, szállítás, anyagbeszerzés	1db	70000Ft	70000.-

Összesen:2.230.000.-Nettó.-Ft

Egy lépcsőház összesen: Kettőmillió kettőszázharmincezer- Forint

Árainkat a projekthez alakítottuk ki, melyek típusonként a megadott volumen rendelése esetén érvényesek.

Tisztelettel:

Budapest, 2020. 08. 11.

Dobi József

2.230.000 munkadíj  
2.362.617 anyag  

---

4.592.617

**Dobi József**

1151 Budapest, Bartók B. u. 30.

Adószám: 67216878-1-42

18203222-01668979-10010011

E.V. - KATA

# Árajánlat

A szállító: <b>Pallasz Team Kft.</b> 1152 Budapest Régi főtí út 67/B 607-6370; 0630-989-3861 Bank: 11715007-20469113-00000000 Adószám: 24255819-2-42			A vevő: <b>Társasház Neptun u.104</b> Budapest 15.ker. Neptun u. 104 1157 Telefon:		
Oldalszám:	A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	Bizonylat kelte:	Fizetési határidő:	Bizonylat száma:
1	Átutalás	2020.08.11	2020.08.11	2020.08.19	<b>A20/000468</b>
Megjegyzés: Első példány. *104*					

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység	VTSZ TESZOR	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA kulcs	Áthárított ÁFA	Bruttó érték
45467	Lépcsőlap kialakítás 30*30	900,00	db		300,0	270.000,0	27%	72.900,0	342.900,0
17002	Weber ragasztó Rapid 25 kg.	70,00	db.		4.716,5	330.157,5	27%	89.142,5	419.300,0
16980	Weber ragasztó Col Plus D 25 kg.	40,00	db.		2.244,1	89.763,8	27%	24.236,2	114.000,0
17048	Mapel Ultraplan önterülő kiegyenlítő 23 kg.	80,00	db.		2.755,9	220.472,4	27%	59.527,6	280.000,0
22330	Weber fugázó 29 mardl/grey 20kg!!!	19,00	zsák		9.448,8	179.527,6	27%	48.472,4	228.000,0
17146	Csempekereszt 3 mm. 250 db.	10,00	db.		622,0	6.220,5	27%	1.679,5	7.900,0
24059	Ural greslap 30*30 1,62m/dob.	85,86	m2		1.889,8	162.255,1	27%	43.808,9	206.064,0
24059	Ural greslap 30*30 1,62m/dob.	131,22	m2		1.889,8	247.974,8	27%	66.953,2	314.928,0
12836	GRES R 400 (1,62 M2)	150,66	M2		1.889,8	284.711,8	27%	76.872,2	361.584,0
17006	Weber primer alapozó 5 kg.	6,00	db.		7.078,7	42.472,4	27%	11.467,6	53.940,0
17010	Weber Bondprimer tapadóhíd 15 kg.	2,00	db.		13.385,8	26.771,7	27%	7.228,3	34.000,0

A bizonylaton 11 tétel sor szerepel.

ÁFA részletezés:	ÁFA körön kívüli	Adó mentes	5% ÁFA	18% ÁFA	27% ÁFA	Összesen
Az ÁFA alapja:	0,0	0,0	0,0	0,0	1.860.328,0	1.860.328,0
Az ÁFA értéke:	0,0	0,0	0,0	0,0	502.289,0	502.289,0
Bruttó érték:	0,0	0,0	0,0	0,0	2.362.617,0	<b>2.362.617,0</b>

**Összesen: 2.362.617,0 Ft.**

azaz Kettőmillió háromszázhatvankettőezer-hatszázötvenhét Ft.

Kiállító: Ákos

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől Társasház **Neptun u. 98- 104**

székhelye: 1158 Budapest Neptun u. 98- 104

adószáma: **28559335**

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **OTP Bank 11715007-20369790**

Cégszerűen képviseli: **B..I.F. Budapest Kft. Pósa Ilona (Telefonszám: 0630/ 280 1615 )**

**mint megrendelő,** (továbbiakban: Megrendelő)

másfelől **Dobi József egyéni vállalkozó ( telefon szám: 0630/ 6688 152)**

székhelye: 1151 Budapest Bartók Béla ú. 30.

adószáma: 67216879-1-42

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **TakarékBank: 18203222-01668979-10010011**

Cégszerűen képviseli: **Dobi József, telefonszám: 30/668 8152**

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között a következők szerint:

### **1. pont: Szerződés tárgya**

**1. 1 pont:** A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a 1158 Budapest Neptun u. 98- 104 alatti Társasház (2) lépcsőház burkolási munkálatait, (98- as és 100-as lépcsőház ) a jelen szerződésben a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint.

### **Munkálatok:**

**1. Bontás:** PVC és régi burkolat felszedése, betonról a ragasztók a pvc szegély eltávolítása, zsákokba pakolása, deponálás konténerbe, sutt elhordása.

**2. Előkészítési munkálatok:** Burkolandó felületek tapadóhidazása, alapozása, lépcső (k) és pihenő (k) aljzatkiegyenlítése padlóponnal illetve ragasztóval.  
Lift körüli glettelés, Lift ajtó (k) , levágása,

**3. Burkolás:** A földszinti lépcsőktől kezdve, 10 db pihenő a liftakna ajtó előtt emeleteken a lakások előtt (folyosó), illetve lépcsőház + a 11 szintig a tartó lépcsőig.  
folyosó leválasztó rácsok levágása, átalakítása **szükség szerint, elszámolás utólagosan a megvakósult levágások mennyiségétől függően.**

**4. Lábazati szegő rakása:** Lépcsőkísérő lábazat lerakása a kijelölt színnel, anyaggal.

**5. Napi takarítás:** A napi munka befejezését követően, a munkaterület elhagyása előtt a vállalkozó eltakarít (elpakol, seper ha kell felmos) maga után.

**1.2 pont:** A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakma gondoskodásával elkészíteni.

**1.3 pont:** A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés részét képező dokumentumokat (mellékletek) és a Megrendelő rendelkezésére bocsájtott egyéb dokumentumokat (ár-ajánlat), mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, leírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatra alapozva állapította meg. A vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat vállalja.

**1.4 pont: Határidők:**

A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1.1 pontjában leírt munkákat teljesíteni, az alábbiak szerint:

**Kezdés: 2020. november 26.**

**Átadás: 2021. február 28.**

**2. pont: Vállalkozó kötelezettségei:**

**2.1 pont:** Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, a vállalt határidőre elvégezni. A Szerződés tárgyát megfelelően, valamint a mindenkor ébítésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

**2.2 pont:** A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. számú Mellékletet képező Árajánlat dokumentációját előzetesen felülvizsgálta, tartalmát ismeri és a kivitelezést a rendelkezésére álló dokumentumok, illetve információk ismeretében kezdi.

**2.3 pont:** A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőt, szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munka megvalósításához szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

**2.4 pont:** A Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért.



**2.5 pont:** A Vállalkozó tevékenységét a Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.

**2.6 pont:** Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.

**2.7 pont:** Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.

**2.8 pont:** Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal a Megrendelő tudomására juttatja.

**2.9 pont:** A mennyiségi – minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.

**2.10 pont:** A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladékok elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a lakóépület rendeltetésszerű használatát köteles a munkavégzés ideje alatt biztosítani.

**2.11 pont:** Vállalkozó az árajánlatában szereplő anyagokat, segédanyagokat Megrendelő képviselőjével egyeztetve beszerzi, a helyszínre szállítja.

**Az anyagbeszerzés menete a következőképpen fog zajlani:**

A Társasház megrendeli a Pallasz Team Kft –től ( 1152 Budapest Régi Főti út 67/B ) a kívánt minőségű járólapokat és a burkoláshoz a vállalkozó által megadott mennyiségű ragasztó , fugázó és egyéb szükséges anyagokat) Vállalkozó vállalja, a beszerzett anyagokat a felhasználás helyszínére szállítja a felhasználás ütemének megfelelően.

A Társasház a burkoláshoz szükséges anyagok díját közvetlenül a Pallasz Team Kft-től rendeli meg és annak díját a Társasház felé számlázza le.

**3. pont: Megrendelő kötelezettségei:**

**3.1 pont:** Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéséhez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.

**3.2 pont:** A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.

**3.3 pont:** Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi a Vállalkozó által végzett tevékenységet.

**3.4 pont:** Megrendelő a Vállalkozó részére közüzemi hozzáférést valamint raktárhelyiséget biztosít, előzetes egyeztetés után. A Megrendelőnek kell gondoskodnia a teljesítés során a víz, energia vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, mely a munka hatékony, és kielégítő végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó a már létező közüzemi csatlakozásokat veheti igénybe a helyszínen, mely közüzemi díja a Megrendelőt terheli.

**3.5 pont:** Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben (hétfő-péntek 8:00-18:00, Szombat 8:00-14:00, Vasárnap, ünnepnap: szünnap) végezhesse.

**4. pont: Díjazás:**

**4.1 pont:** Vállalkozó által biztosított kivitelezési (burkolás) **munka ellenértéke árajánlat alapján.-bruttó 2.230.000 Ft**

Azaz:- Kettőmillió- kettőszázharmincezer forint/ lépcsőház. A burkoláshoz szükséges anyagok Pallasz team Kft által adott ajánlat alapján : **bruttó 2.362.617 Ft / Munkadíj és anyagdíj összesen bruttó 4.592.617 Ft / lépcsőház**

**A megrendelt vállalási ár a két lépcsőházra vonatkozóan összesen : 9.185.234 Ft**

A vállalás összege : kettő db számlával történik, a készre jelentett lépcsőház műszaki átadás után kerül elszámolásra.

Pénzem: HUF – magyar forint

Fizetési módozat: Átutalás

**5. pont: Fizetési feltételek:**

**5.1 pont:** Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

**5.2 pont:** Megrendelő és Vállalkozó között aláírt teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámolására.

**5.3 pont:** A számlák ellenértéket Megrendelő a számla keltétől számított 8 napon belül a Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki.

Vállalkozó bankszámla száma: MKB Bank: 10300002-10545322-49020021

**6. pont: Szavatosság, Jótállás, Kötbér szabályozása:**

**6.1 pont:** A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra, és fejlesztésekre az átadástól számított 3 (egy) éves időtartamra jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.

**6.2 pont:** Amennyiben a Vállalkozó a neki felróható okból a Szerződés 1.4 pontjában meghatározott időn belül nem teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen szerződés 1.4 pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejáratát utáni első napjától jár, napi mértéke: 5.000.-Ft/nap, azaz:- ötezer-forint/nap, de legfeljebb (legfelsőbb számítását téve) a vállalási díj 5%-a.

**7. pont: Titoktartás, Korlátozások:**

**7.1 pont:** A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásba átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a „Bizalmas”,

„Titkos” vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek nem szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.


**8. pont: Egyéb rendelkezések:**

**8.1 pont:** Jelen Szerződésben nem szabályzott kérdésekben a PTK előírásai az irányadók.

**8.2 pont:** Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak Bírósághoz.

Ezt a Vállalkozási Szerződést a Felek egyetértően elfogadták, és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: Budapest, 2020, december 3.

  
.....  
a Megrendelő képviseletében

BIF Budapest Kft.  
1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.

**Dobi József**  
1151 Budapest, Bartók B. u. 30.  
Adószám: 67216879-1-42  
18203222-01668979-10010011  
E.V. - KATA  
  
.....  
a Vállalkozó képviseletében

## Műszaki átadás-átvétel

Mely készült a 1158 Bp., Neptun u. 98-104. Társasház alatt.  
2020. december 21- én

Jelen vannak:

Pósa Ilona  
Dobi József  
Boldog Krisztina

Közös képviselő  
Vállalkozó  
SZVB

Tárgy: a Társasház 100-as lépcsőház és lakószintek járófelületének burkolása az 1. em. – 10 között + tetőtéri feljáróig tartó lépcső .

Az átadás átvétel során az alábbi észrevételek történtek.

Az átadás során jelenlévők megállapítják, hogy a megrendelt burkolási munkálatok elkészültek.

A megrendelt munka szerződés szerint elteszik. A jelen  
lévők kéri a vállalkozót, hogy a burkolás során a falak  
és a korlátokhoz képest a ragasztó anyagot távolítsák el  
4-cm. fölé a cső mögötti fuga javítás.

- Megjegyzés : Ezen munka során a földszinti terület burkolása nem került megrendelésre. A meglévő burkolat felcsiszolása, a 98- as lépcsőház befejezését követően , a két lépcsőházban egyidőben történik, 2020. február végén.

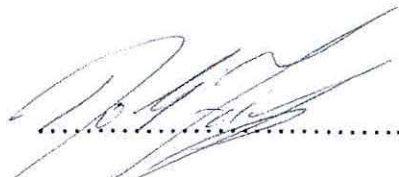
Kifogás esetén a pótmunka várható dátuma , 2020. 12. hó. 22. nap

A vállalási díjból .....0.....Ft visszatartandó a pótmunkák befejezéséig.

A vállalási díj kifizethető .

  
  
1158 Bp. TÁRSASHÁZ  
Neptun u. 98-104.  
1158 Bp. 1158/90

Kmf.



## Műszaki átadás-átvétel

Mely készült a 1158 Bp., Neptun u. 98-104. Társasház alatt.  
2020. február 3.

Jelen vannak:

Pósa Ilona  
Dobi József  
Kiss János.....

Közös képviselő  
Vállalkozó  
SZVB

Tárgy: a Társasház 98-as lépcsőház és lakószintek járófelületének burkolása az 1. em. – 10 között + tetőtéri feljáróig tartó lépcső .  
Az átadás átvétel során az alábbi észrevételek történtek.

Az átadás során jelenlévők megállapítják, hogy a megrendelt burkolási munkálatok elkészültek.

A bejárás során minőség vizsgálat nem került fel, mivel a munkálatok során felmerült anyagok, fugák, le. fell. masni. Vállalkozó nyilatkozta, hogy 2021. február 5-én a felújítás hiányos és azt pótlja. Felon lejáró lejáró fel., belátás, fel. fel. fel. az egész lépcsőházban.

- Megjegyzés : Ezen munka során a földszinti terület burkolása nem került megrendelésre. A meglévő burkolat felcsiszolása, a 98- as lépcsőház befejezését követően , a két lépcsőházban egyidőben történik, 2020. február végén.

Kifogás esetén a pótmunka várható dátuma , 2021..... hó..... nap

A vállalási díjból .....0.....Ft visszatartandó a pótmunkák befejezéséig.

A vállalási díj kifizethető .

..... Kmf.  
.....

.....

**Dobi József**  
1151 Budapest, Bartók B. u. 30.  
Adószám: 67216879-1-42  
18203222-01668979-10010011  
E.V. - KATA

.....

## ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 684/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	D3-2020/4	Dobi József 44255690	2020.12.30	Lépcsőház bútorítás	4.592.617	4.592.617	2020.12.30
2.	D3-2021/4	Dobi József 44255690	2021.02.08	Lépcsőház bútorítás	4.592.617	4.592.617	2021.02.18.
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020.12.23.

.....  
 BIF Budapest Kft.  
 1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.  
 aláírás

## Nyilatkozat

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 4.590.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. február 23.

.....  
 aláírás

BIF Budapest Kft.  
 1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.

név: B.I.F. Budapest Kft.  
 cím/székhely: 1158 Bp., Drégelyvár u. 53.  
 adóazonosító jel/adószám: 13863190-2-42

## Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

2021.03.02 dátum  
 ..... aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

2021.03.08 dátum  
 ..... aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó



1928103  
Dobi József, 44259690  
1151 Budapest  
Bartók Béla utca 30.  
Adószám: 67216879-1-42

Evig. ucv ✓

Bank neve: Takarékbank  
Bankszámlaszám:  
18203222-01668979-10010011

## SZÁMLA

Sorszám: DJ-2020-14

### VEVŐ:

Xv Neptun U 98-104 Társasház  
1158 Budapest  
NEPTUN U 98-104  
Adószám: 28559335-1-42

Fizetési mód: átutalás  
Teljesítés dátuma: 2020.12.22.  
Kiállítás dátuma: 2020.12.22.  
Fizetési határidő: 2020.12.30.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
1158 Budapest, Neptun u. 98-104. sz alatti Társasház (2) lépcsőház burkolási munkálatai vállalkozási szerződés szerint, munkadíj	1 db	2 230 000	2 230 000	AAM	0	2 230 000
Burkolási munkálatokhoz szükséges anyagok, árajánlat alapján	1 db	2 362 617	2 362 617	AAM	0	2 362 617
<b>Összesen:</b>			<b>4 592 617</b>		<b>0</b>	<b>4 592 617</b>

Alanyi adómentes: 0

Összesen:

**4 592 617 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Takarékbank  
18203222-01668979-10010011

I. részszámla, a számla az átadás-átvételi jegyzőkönyv  
alapján lett kiállítva.

A számla kibocsátója kisadózó.

ÁTUTALVA 2020 DECEMBER 30.

Záróadék: Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 684/2020 számú  
megállapodás alapján kapott támogatásból

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.

*Piso*

*Piso*

1158 Bp., Neptun u. 98-104.  
Adószám: 28559335-1-42  
Bankszámla: 11715007-203689790

SZÁMLÁZZ.HU



770000605072382 #0-0000-000



1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
BUDAPEST  
DRÉGELYVÁR UTCA 53. FSZT/1  
1158



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 19537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.12.31  
KIVONATSZÁM: 012/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BUDAPEST, XV. NEPTUN UTCA 98 SZ. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
NEPTUN UTCA 98  
1158

MKT

ADÓSZÁM: 28559335-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

## TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20369800

IBAN: HU08 1171 5007 2036 9800 0000 0000

IDŐSZAK: 20.12.01-20.12.31

SZÁMLA NEVE: NEPTUN U. 98-104 TH

FELÚJ.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.12.30 20.12.30	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203222-01668979-10010011, BP.XV.,NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ, Dobi József ev, 182032220166897910010011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15801891368_0001, 2020.12.30, (5.)DJ-2020-14, N	-4.592.617
20.12.31 20.12.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-20.667
20.12.31 20.12.31	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-6.002
20.12.31 20.12.31	KAMATJÓVÁÍRÁS, 20.11.30-20.12.30	1
20.12.31 20.12.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-542

NYITÓ EGYENLEG: 5.206.700  
ZÁRÓ EGYENLEG: 586.873 ✓  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 4.619.828  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 1  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 82  
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.082 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.





1028470 ✓  
Dobi József, 44259690  
1151 Budapest  
Bartók Béla utca 30.  
Adószám: 67216879-1-42

Bank neve: Takarékbank  
Bankszámlaszám:  
18203222-01668979-10010011

## SZÁMLA

Sorszám: DJ-2021-4

ÁTUTALVA, 2021 FEBR 17.

### VEVŐ:

Xv Neptun U 106-112 Társasház  
1158 Budapest  
NEPTUN 106-112  
Adószám: 28513247-1-42

Fizetési mód: **átutalás**  
Teljesítés dátuma: **2021.02.09.**  
Kiállítás dátuma: **2021.02.09.**  
Fizetési határidő: **2021.02.12.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
1158 Budapest, Neptun u. 98-104. sz alatti Társasház (2) lépcsőház burkolási munkálatai vállalkozási szerződés szerint, munkadíj 98-as lépcsőház	1 db	2 230 000	2 230 000	AAM	0	2 230 000
Burkolási munkálatokhoz szükséges anyagok, árajánlat alapján	1 db	2 362 617	2 362 617	AAM	0	2 362 617
<b>Összesen:</b>			<b>4 592 617</b>		<b>0</b>	<b>4 592 617</b>

Alanyi adómentes: 0

Összesen:

**4 592 617 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Végszámla

98-as lépcsőház átadva.

Utalás:

Takarékbank  
18203222-01668979-10010011

Záradék: Kifizetve a XV. Ker. Önkormányzattól G84/2020  
megállapodás alapján kapott támogatásból.

1158 TÁRSASHÁZ  
Neptun u. 98-104.  
Adószám: 28513247-1-42  
Bélyegző: 11716007-203689790  
Pisó

Az eredetivel mindenben megegyező másolat

Oldal 1/1



**SZÁMLÁZZ.HU**  
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN  
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMÁTYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.02.18  
KIVONATSZÁM: 034/2021 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

BUDAPEST, XV. NEPTUN UTCA 98 SZ. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
NEPTUN UTCA 98  
1158  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28559335-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTZ

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

1500

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720369790HUF

**BANKSZÁMLAKIVONAT****TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20369790

IBAN: HU53 1171 5007 2036 9790 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.02.18

SZÁMLA NEVE: NEPTUN U. 98-104 TH

ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.02.18	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-80991230, HARGITAI ATTILA, BIF BUDAPEST KFT., 116000060000000080991230, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB05180220210046609, 2021.02.18, (5.)1158, NEPTUN UTCA 104., X./40. HARGITAI ATTILA, N	22.146
21.02.18	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12011526-01295578-00100006, BERTÓK ZOLTÁN, Otp Bank Nyrt. Budapest, 120115260129557800100006, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK21B0000624503, 2021.02.18, (5.)Közös költség, N	13.240
21.02.18	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/02/17, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	24.000
21.02.18	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 11600006-00000000-77874922, BP.XV.,NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ, SK Tervező és Kivitelező Kft, 116000060000000077874922, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16389626981_0002, 2021.02.18, (5.)1030956 Sk Kft./2021-000100, N	-2.610.000
21.02.18	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203222-01668979-10010011, BP.XV.,NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ, Dobi József ev, 182032220166897910010011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16389626981_0001, 2021.02.18, (5.)DJ-2021-4, N	-4.592.617
NYITÓ EGYENLEG:	8.678.833	7.202.617
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.535.602	59.386
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	22.015	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	0
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		7.202.617
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		59.386
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:		0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:		15.006
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:		0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:		0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 12.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betéttbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betéttbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.