

Hiv. szám: 5/360-6/2023

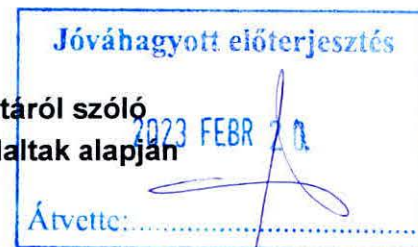
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján**

SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott

ELŐTERJESZTÉS

**önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények (Szántófield Sportcentrum, Vasgolyó
Sportcentrum) fejlesztéséről**



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Budai II László Stadion parkolója melletti területen található műfüves labdarúgópályát 2022-ben az Önkormányzat a REAC Sport Kft-vel együttműködve TAO támogatás igénybevételével újíttotta fel.

A beruházás összköltsége 60.365.869 Ft volt, amelyből 13.563.219 Ft-ot az Önkormányzat saját forrásból, 46.802.650 Ft pedig TAO támogatásból került biztosításra.

A Budai II László Stadionban található műfüves labdarúgópálya felújítása során az Önkormányzat és a REAC Sport Kft. hatékonyan működött együtt, ezért indokolt kihasználni a lehetőséget az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények további, TAO támogatás igénybevételével történő fejlesztésére.

A Szántófield Sportcentrumban és a Vasgolyó Sportcentrumban található labdarúgópályák jelenleg nem hitelesíthetők a Budapest Bajnokság I. osztályában szervezett mérkőzések megtartására, ugyanis a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastruktúra Szabályzata ebben a bajnoki osztályban (IV. osztály) legalább 50 egyedi kialakítású, legalább 30 cm háttámlával rendelkező ülőhely kialakítását határozza meg feltételként. (A labdarúgópályák a IV. osztályra vonatkozó többi követelményeknek megfelelnek.) A kerületben három sportszervezet labdarúgó csapata (REAC Sport Kft., Testvériség-Újpalota SE, XV. kerületi ISSIMO SE) is ebben a bajnoki osztályban szerepel, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat a Szántófield Sportcentrumban az élő füves labdarúgópályánál, a Vasgolyó Sportcentrumban a műfüves labdarúgópályánál TAO támogatás igénybe vételével 2-2 lelátót, és ezeken 100 – 100 ülőhelyet alakítson ki.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja szerint az adózó a sportegyesület

részére a társasági adóból a sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházásra, felújításra is nyújthat támogatást.

A TAO támogatásra vonatkozó sportfejlesztési programot sportszervezet nyújthat be a sportági szakszövetségnek. Ennek következtében a beruházás megvalósítása céljából az Önkormányzatnak együtt kell működnie egy kerületi sportszervezettel. A Budai II László Stadionban található műfüves labdarúgópálya felújítása során a REAC Sport Kft. volt az Önkormányzat partnere, a beruházás rendben megvalósult, ezért jelen esetben is a REAC Sport Kft-vel kívánunk együttműködni.

Az MLSZ Budapesti Igazgatósága a 2023. január 23-án kelt tájékoztatása értelmében a REAC Sport Kft. számára a Szántófield Sportcentrum területén lelátó kialakítására az előminősítési eljárás keretén belül 70.000.000 Ft támogatási összeget hagyott jóvá (1. melléklet). Az MLSZ tájékoztatása alapján az előminősítési eljárás során jóváhagyott összeg a Szántófield Sportcentrum mellett a Vasgolyó Sportcentrumban is felhasználható.

A Szántófield Sportcentrum és a Vasgolyó Sportcentrum az Önkormányzat tulajdonában van, ezért a REAC Sport Kft-nek a sportfejlesztési programmal együtt be kell nyújtania az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a beruházással kapcsolatban. A sportfejlesztési program benyújtásának határideje minden évben február 28-a.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja értelmében a beruházás eredményeként létrejövő tárgyi eszköz a helyi önkormányzat tulajdonába kerül, feltéve, hogy a fejlesztést sportfejlesztési programja keretében megvalósító támogatott szervezet a beruházással, felújítással érintett sportcélú ingatlanon az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra jogosult.

A két sportlétesítményben a beruházás várhatóan 2023 nyarán kezdődhet meg, az MLSZ tájékoztató levele alapján a sportszervezetek várhatóan 2023 májusában hozzájuthatnak a szükséges forráshoz.

A beruházás során a kivitelezőt a sportszervezet bízza meg. A kivitelező által benyújtott árajánlat alapján a beruházás költsége bruttó 49.601.890 Ft (2. melléklet). Az árajánlatban szereplő összeg alacsonyabb az előminősítési eljárás során meghatározott összegnél, így az Önkormányzat részéről a beruházás forrást nem igényel.

Az Önkormányzat és a REAC Sport Kft. együttműködési megállapodást kötne a felújítás megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás csak akkor kerülne megkötésre, ha a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésére álló TAO keretet, és az ezekről szóló dokumentumokat bemutatta az Önkormányzatnak. A megítélt TAO támogatás elszámolásáért az MLSZ felé a sportszervezet a felelős, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi és szakmai felelősséget nem vállal.

Az előterjesztés sürgősséggel történő benyújtásának indoka, hogy a REAC Sport Kft-nek a beruházásra vonatkozó sportfejlesztési programot a tulajdonosi hozzájárulással együtt 2023. február 28-ig kell benyújtania az MLSZ-nek, és ez jogvesztő határidő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február ²⁰ „.....”

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet: MLSZ Budapesti Igazgatóság tájékoztató levele – előminősítési eljárás
2. melléklet: Szántóföld Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum – árajánlat

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2023. február „20.” Aláírás: 

3. Bizottságok:

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. február „20.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2023. február „20.” Aláírás: 

6. Meghívandók:

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt,

- (1) hozzájárul ahhoz, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szántóföld Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántóföld utca 3.; hrsz: 91170) és Vasgolyó Sportcentrumban (1158 Budapest, Vasgolyó utca 51., hrsz: 83155/1, 83155/2) 2 - 2 lelátó, és ezeken 100 – 100 ülőhely kialakítására vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 23. (elfogadásra)

- (2) felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Labdarúgó Szövetség jóváhagyja a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) által benyújtott sportfejlesztési programot, a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és erről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. (elfogadásra)

- (3) a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) számára a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat forrást nem biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. (elfogadásra)

- (4) A megítélt TAO támogatás elszámolásáért a Magyar Labdarúgó Szövetség felé a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42), mint a TAO támogatás kedvezményezettje a felelős, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi és szakmai felelősséget nem vállal, visszafizetés esetén pénzügyi támogatást a sportszervezetnek nem biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. (elfogadásra)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja;*
- *a sportról szóló 2014. évi I. törvény 55. §-a;*
- *a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése;*
- *a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja.*

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 FEBR 20.
Átvette: 

Érvényességi
felülvizsgálatra érkezett:

 2023 FEBR 20. hó-n



MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Budapesti Igazgatóság

1112 Budapest, Kánai út 2. D.

✉ 1053 Budapest, Curia utca 3.

Tel: 06/1-2017-690; Fax: 06/1-2660-235

<http://budapest.mlsz.hu>; E-mail: budapest@mlsz.hu



REAC Kft.

1152 Budapest

Széchenyi tér 8-10.

Tisztelt Sportszervezet!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter - publikációja folyamatban van – adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Megyei/Budapesti Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2023/24-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	beruházás címe	jóváhagyott támogatási összeg
Lelátó építés	1151 Budapest, Szántófield utca 3.	70.000.000.- Ft

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2023/24-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2023.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.



Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl. örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell. Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressék kollégánkat:

budapest@mlsz.hu

Budapest, 2023. január 23.

Tisztelettel:

MLSZ Budapesti Igazgatóság



4 db. egyenként 50 fős lelátó építésének és lefedésének, valamint 90m ² térkövezés és 90 fm korlát létesítés költségterve				
Munka megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egysége	Bruttó egységár (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Vasgolyó Sportcentrum térkövezés	90	m ²	65 800	5 922 010
Vasgolyó Sportcentrum korlát telepítés	90	fm	29 972	2 697 480
50 fős lelátó építés, szállítás, telepítés (2 db a Vasgolyó Sportcentrum, 2 db. Szántóföld Sportcentrum területén)	4	db	3 476 500	13 906 000
50 fős lelátó lefedése (2 db a Vasgolyó Sportcentrum, 2 db. Szántóföld Sportcentrum területén)	4	db	4 927 600	19 710 400
32 m ² -es Beton alap készítése 50 fős lelátó alá (2 db a Vasgolyó Sportcentrum, 2 db. Szántóföld Sportcentrum területén)	4	db	1 841 500	7 366 000
			ÖSSZESEN:	49 601 890

Budapest, 2023.02.15.

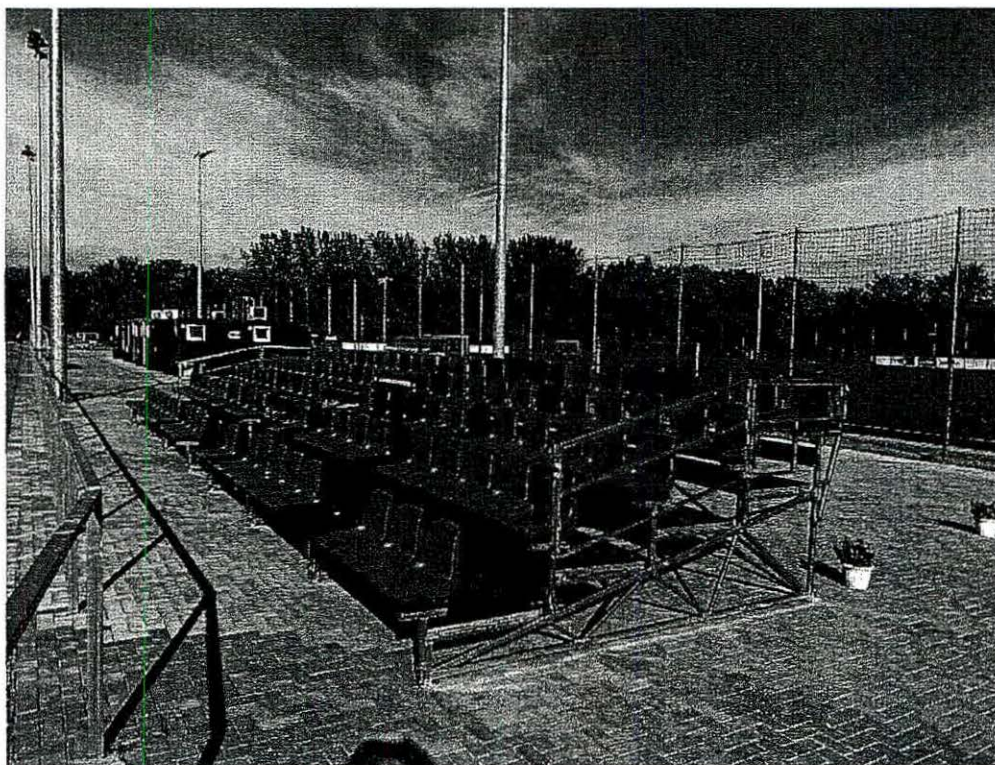
Tárgy: ajánlat 2 x 50 fős tribün eladására

Kedves Sági Ferenc Elnök úr!

Megbeszélésünk alapján, az alábbi ajánlatot adom 2 x 50 fős lelátó eladására.

Az árajánlat tartalmazza a nézőtérrel kapcsolatos következő felmerülő költséget, amelyek:

- tribün gyártása
- szállítása
- szerelése



Technikai jellemzők

- fenti képen lévő tribünhöz hasonló csak 4 soros
- 2 x 50 férőhelyes
- 4 soros
- 200 mm sor emelkedés
- székosztás 500 mm (egy nézőre eső szélesség)
- székek színe: egyeztetés szerint kék, zöld, sárga, piros, fekete, fehér
- Fa járófelülettel
- oldal és hátsó korlátokkal

2 x 50 fős tribün ára összesen: bruttó 6.953.000,- Ft
gyártási idő: 10 hét

Road-Mending Kft
2161.Csomád Templom u 25.
tel: 06-703355195

Fizetési feltétel: 50% megrendelés követő 7 napon belül, 50% átadást követő 14 napon belül
A tribün teljes vételár kifizetéséig az eladó tulajdonában marad

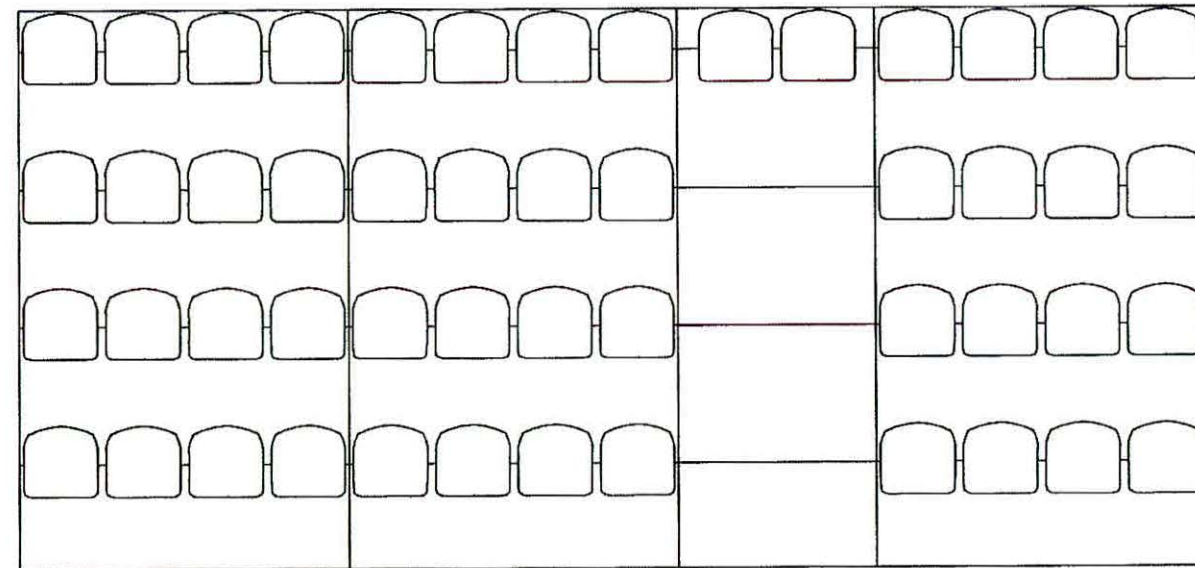
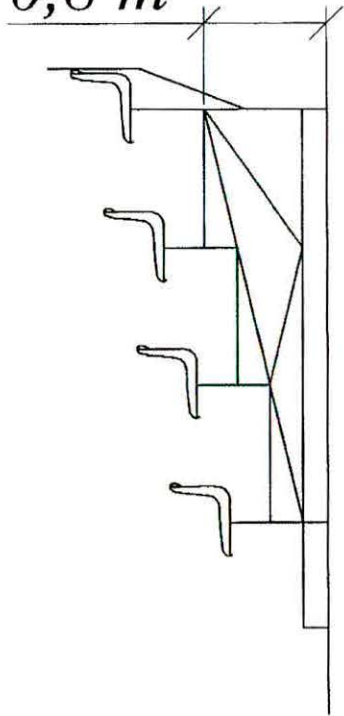
Ajánlat érvényessége: 30 nap

Tisztelettel:

Szentandrás Zsolt
üzgyvezető
Road-Mending Kft.

50 fős 4 soros tribün

0,8 m



3,5 m

7,2 m

Budapest, 2023. 02. 15.

Tárgy: Tribün fedés kivitelezése

Tisztelt Sági Ferenc Elnök úr!

Az alábbi ajánlatot adom 2 x 50 fős tribün oszlopos ponyva fedésének gyártására, szerelésére. Az ajánlat tartalmazza a következő költségeket:

- lefedés elemeinek gyártása
- lefedés eleminek helyszínre szállítása
- lefedés összeszerelése



lefedés kialakítása darabonként:

- | | |
|----------------------|-------------|
| - szélesség: | 2 x 8 méter |
| - mélység: | 4 méter |
| - lábmagasság első: | ~ 3 méter |
| - lábmagasság hátsó: | ~ 3 méter |

Vázszerkezet tüzhorganyzott acél zártszelvény. Íves tető, mely főként hátrafelé lejt (a vízelvezetés miatt). Csapos és csavaros kötések, mobil, szétszedhető kivitel, szélrácsos merevítésekkel. Minden láb talplemezzel ellátott (lecsavarozással kell rögzíteni a talajhoz).

Ponyvahéj: 1. osztályú 630 g/m²-es Poly ponyva, színe: fehér. Ponyva éghetősége M2/B1 DIN 4102. Feszített tetőponyva mely egyben telepített a tetőszerkezetre, oldalfalak nélkül.

Lefedés ára összesen (64 m²): **nettó 7.760.000,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 9.855.200,- Ft**
Szükséges alapozás becsült ára: **nettó 2.900.000,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 3.683.000,- Ft**

Fizetési feltétel: 60% megrendelést követő 5 napon belül, fennmaradó összeg átadást követő 15 napon belül.

Szállítási határidő: 10 - 12 hét (a megrendelést követően)

További feltételek szerződésben kerülnek leírásra.

Ajánlat érvényessége 1 hónap.

További feltételek szerződésben kerülnek tisztázásra.

Amennyiben további információra van szüksége, szívesen állunk rendelkezésére.

Üdvözlettel,

Szentandrás Zsolt

ügyvezető

06703355195

roadmendingkft@gmail.com

Road -Mending Kft 2161.Csomád Templom u.25.

3 munkaterület előkészítése ,Földmunka gépi és kézi erővel	90,00 m2		3 500		315 000	315 000	85 050	400 050	
4 Szegélykő	180,00 m	3 900	2 600	702 000	468 000	1 170 000	315 900	1 485 900	
5 Beton	10,00 m3	41 000	18 600	410 000	186 000	596 000	160 920	756 920	
6 Térkő	90,00 m2	7 200	2 600	648 000	234 000	882 000	238 140	1 120 140	
8 Zúzottkő 150x8500	90,00 m3	9 000	2 100	810 000	189 000	1 350 000	364 500	1 714 500	
9 Korlát	90,00 m	21 000	2 600	1 890 000	234 000	2 124 000	573 480	2 697 480	
10 Felvonulás .gépszállítás					350 000	350 000	94 500	444 500	
Mindösszesen:					4 460 000	1 976 000	6 787 000	1 832 490	8 619 490

Készítette:Szentandrás Zsolt

2023.02.17

