

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között 2015. június 29-én, 617/2015. számon, az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó nem lakás célú ingatlanokra és a hozzá tartozó földterületekre, valamint pavilonokra vonatkozóan vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre.

A kezelt vagyonban történt változások miatt, valamint az egységes szerkezetbe foglalás érdekében a Szerződés többször módosult (548/2016.; 549/2016.; 1401/2018.; 1444/2018.). Az utolsó módosításra 2022. március 1-jén, 28/2022. számon került sor, amely a szerződés mellékletét képező vagyonkör listát aktualizálta.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a vagyonkezelési szerződés mellékletének utolsó módosítását követő időszakban változással érintett tételeit, valamint annak okait.

A Szerződés XII/2. pontja alapján a Vagyonkezelővel együttműködve elkészítettük a vagyonkör, annak alapján pedig a Szerződés mellékletének aktualizálását, amit a vagyonkezelési szerződés módosításával együtt jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek listája a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) függeléként is rögzítésre került, azonban a függelék nem követte le a Szerződés módosításait, így az nem a jelenlegi állapotot tükrözi.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) a függelékről mint a jogszabály szerkezeti egységéről nem tesz említést, ugyanakkor zártan szabályozza a jogszabályban alkalmazható szerkezeti egységek körét. Az IRM rendelet tehát a függelék alkalmazását nem zárja ki, így továbbra is lehetőség van annak használatára, de az nem képezheti az önkormányzati rendelet részét. A függelék pusztán tájékoztatást szolgál, normatív tartalom nélkül. Normatív tartalmat tehát függelékben nem lehet elhelyezni, mivel az joghatás kiváltására nem alkalmas. Hasonlóan, a törzsszövegben nem történhetnek utalások függelékre.

A fentiekre tekintettel indokolt a függelék elhagyása a Rendeletből, és abban mindössze utalni a mindenkor hatályos vagyonkezelési szerződés mellékletére. (A rendeletmódosítás tervezetét, az indokolást és a hatásvizsgálati lapot az előterjesztés 3.1-3.3. melléklete tartalmazza.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február 23.

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

## 1. Mellékletek:

1. melléklet: vagyonkezelés módosult tételek
2. melléklet: vagyonkezelési szerződés módosítás és melléklet tervezet
- 3.1. melléklet: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.2. melléklet: Indokolás
- 3.3. melléklet: Hatásvizsgálati lap
4. melléklet: vagyonkezelésbe átadott ingatlanok listája

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda

2023. február 8.

Aláírás: 

## 3. Bizottságok: Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2023. február 8.

Aláírás: 

## 5. Jegyzői láttamozás:

2023. február 8.

Aláírás: 

## 6. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

## 7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

## Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja ..../2023. (...) önkormányzati rendeletét a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. február 23. (döntésre)  
2023. február 28. (kihirdetésre)

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/.....-...../2023. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal módosítja a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2015. június 29. napján, 617/2015. számon megkötött vagyonkezelési szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. február 23. (döntésre)  
2023. március 15. (szerződés módosítás aláírására)

## Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 11. § (11) bekezdése
- az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése.

**A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2023 FEBR 08  
Átvette:.....

Törvényesül  
felülvizsgálatra érkezett:  
2023 FEBR 08  
.....

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETÉNEK  
MÓDOSULT TÉTELEI 2022.**

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	Megjegyzés
8.	85828	A/6	Beller Imre utca 140.	30	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 381 104	Elidegenítve
88.	85818	(1)	Népfelkelő utca 96.	555	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	18 850 000	Elidegenítve
198.	91158/232		Száraznád u. 4-6.	7544	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	139 539 723	Telek területe a tulajdoni arányoknak megfelelően módosítva (7544 m2)
258.	87107	A/7	Rádda Barmen utca 37. fsz.	63	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 138 394	Elidegenítve
új	85696		Wesselényi utcai pavilon	15	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-	Létesítés befejezve 2022-ben
új	87602		Pázmány P. u. 1/E. fsz.1., fsz.2., fsz. 5-6	146	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 984 926	Új vagyonelem (Képviselő-testület határozat:365/2022. (IX. 29.) ök. Hat.)

aktuális érték = 1444/2018. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés szerint meghatározott érték aktuális összege (negyedéves egyeztetés alapján)

a(z) ...../.....-...../2023. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete

Szerződés száma: ...../2023. Ügyiratszám: 2/.....-...../2023. Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

(a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről a

**PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.)

adószám: 10706996-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-041768

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22228998-00000000

képviseli: Száray Loránt Rudolf vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, a 2015. június 29-én 617/2015. számon megkötött, illetve 548/2016., 549/2016., 1401/2018., 1444/2018. és 28/2022. számon módosított vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **A Szerződés 1. számú mellékletének helyébe jelen szerződés melléklete lép.**
2. **A Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.**
3. **Jelen szerződés a Tulajdonos Képviselő-testületének .../2023. (... ..) ök. számú határozatán alapul.**
4. **Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.**
5. **Jelen szerződésmódosítás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.**

Melléklet:

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023. ....

.....  
Budapest Főváros XV. Kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Tulajdonos

.....  
PALOTA-HOLDING  
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.  
képv.: Száray Loránt Rudolf vezérigazgató  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

Budapesten, 2023. ....

dr. Kevevári Edit  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapesten, 2023. ....

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

**Kapják:** Palota Holding Zrt., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda, Polgármesteri Kabinet, Nyilvántartás, másolatban: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Aljegyző

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (1) bekezdésében a „jelen rendelet 1. számú függeléke” szövegrész helyébe az „a helyiségekre vonatkozó mindenkor hatályos vagyronkezelési szerződés melléklete” szöveg,
- b) 1. § (3) bekezdésében az „az Ltv.” szövegrész helyébe az „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.)” szöveg

lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

dr. Kevevári Edit  
jegyző

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2023. .... napján.

dr. Kevevári Edit  
jegyző

### **Általános indokolás**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása egyfelől kijavítja a hatályos szöveg kodifikációs hibáit, másfelől a nem lakás céljára szolgáló helyiséglista vonatkozásában rendelkezik arról, hogy azok nem a Rendelet függelékeként kerülnek rögzítésre, hanem ennek kapcsán a mindenkor hatályos vagyonezelési szerződés mellékletére történik a hivatkozás.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A Rendelet bevezető rendelkezését módosítja a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően.

#### **2. §**

Meghatározza, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolását a mindenkor hatályos vagyonezelési szerződés melléklete tartalmazza, emellett rövid megjelölést vezet be.

#### **3. §**

A hatálybalépés időpontját határozza meg.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### – Előzetes hatásvizsgálat –

#### **a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK**

A rendelet módosítása nem eredményez társadalmi, gazdasági, illetve költségvetési változást.

#### **II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A rendelet módosításának környezeti, egészségi hatása nincs.

#### **III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

A rendelet módosítása nincs hatással az adminisztratív terhekre nézve.

#### **IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek listája a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben függelékként is rögzítésre került, azonban a függelék nem követte le a Szerződés módosításait, így az nem a jelenlegi állapotot tükrözi.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a függelékéről mint a jogszabály szerkezeti egységéről nem tesz említést, ugyanakkor zártan szabályozza a jogszabályban alkalmazható szerkezeti egységek körét. Az IRM rendelet tehát a függelék alkalmazását nem zárja ki, így továbbra is lehetőség van annak használatára, de az nem képezheti az önkormányzati rendelet részét. A függelék pusztán tájékoztatást szolgál, normatív tartalom nélkül. Normatív tartalmat tehát függelékben nem lehet elhelyezni, mivel az joghatás kiváltására nem alkalmas. Hasonlóan, a törzsszövegben nem történhetnek utalások függelékre.

A fentiekre tekintettel indokolt a függelék elhagyása a Rendeletből, és abban mindössze utalni a mindenkor hatályos vagyonezerlési szerződés mellékletére.

#### **V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.



sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
1.	87091	A/7	Arany János utca 23. fszt.	24	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	594 458
2.	81853	A/9	Árvavár utca 3.	20	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	835 985
3.	82283	E/70	Árvavár utca 31. alagsor	33,6	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 732 242
4.	82283	F/85	Árvavár utca 33.	53,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 747 872
5.	82283	G/100	Árvavár utca 35.	53,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 747 872
6.	(84165/1)		Bánkút utca (2 ikerpavilon)	42	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
7.	86236/7	A/124	Belelr Imre u. 2. (Illyés Gyula utca 24-30.)	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 633
8.	80566	A/6	Beller Imre utca 165/B.	9	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	443 929
9.	86236/7	A/123	Beller Imre utca 2-8.	23,2	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	242 535
10.	86236/7	B/106	Beller Imre utca 2-8.	26	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	271 806
11.	86236/7	B/107	Beller Imre utca 2-8.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 633
12.	86236/7	A/125	Beller Imre utca 2-8.	148,5	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 552 430
13.	86236/7	B/102	Beller Imre utca 2-8.	101,1	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 056 907
14.	86236/7	B/104	Beller Imre utca 2-8.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 633
15.	86236/7	B/105	Beller Imre utca 2-8.	26,1	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	272 851
16.	86236/7	A/121	Beller Imre utca 4.	68,1	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	711 922
17.	86236/7	A/120	Beller Imre utca 6. fszt. 3.	67,9	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	709 832
18.	87001	B/9	Bethlen Gábor utca 127.	108	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 879 135
19.	80409		Bethlen Gábor utca 145.	147	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	15 087 500
20.	80409		Bethlen Gábor utca 145.	70	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
21.	87075	A/6	Bethlen Gábor utca 92.	19	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 044 032
22.	87016/2	A/4	Bethlen Gábor utca 97.	30	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	981 429
23.	86964	C/13	Bethlen Gábor utca 99-101.	63	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 276 902
24.	86964	C/14	Bethlen Gábor utca 99-101.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	758 967
25.	85714	A/5	Bezerédj Pál utca 134.	49	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 732 028
26.	87671	A/5	Bocskai utca 8. fsz. 5.	35	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 242 661
27.	87671	A/6	Bocskai utca 8. fsz. 6.	34	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 242 661
28.	90651	B/1	Cserba Elemér út 6.	26	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 638 673
29.	86236/7	A/118	Dobó utca 32-38.	25,8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	269 715
30.	86236/7	A/117	Dobó utca 32-38.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 633
31.	86236/7	A/116	Dobó utca 32-38.	35	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	364 847
32.	82937/5	A/196	Drégelyvár utca 1. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	38 228
33.	82937/6	A/197	Drégelyvár utca 11. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
34.	82937/5	A/197	Drégelyvár utca 5. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	38 228
35.	82937/16	A/12	Drégelyvár utca 57-63. fszt. 12.	102	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 800 671
36.	82937/16	A/2	Drégelyvár utca 57-63. fszt. 2.	949	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	35 430 616
37.	82937/16	A/11	Drégelyvár utca 57-63. fszt. 8.	87	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 255 584
38.	82937/6	A/196	Drégelyvár utca 7. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
39.	80547	A/5	Dugonics utca 43. fszt. 1.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 286 046
40.	88432	B/1	Énekes u. 10/B.	75	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 585 896
41.	87566	A/11	Eötvös utca 1. fszt. 4.	24	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	567 018
42.	80477	A/12	Eötvös utca 148.	62	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 461 832
43.	87382	A/5	Eötvös utca 45.	656	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	18 580 897
44.	87382	A/6	Eötvös utca 45.	33,72	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	873 308
45.	87383	A/1	Eötvös utca 47.	195	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	19 387 500
46.	91158/5	A/2	Erdőkerülő utca 1-7. fszt. 2.	393	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	25 286 297
47.	91158/5	A/5	Erdőkerülő utca 1-7. fszt. 5.	130	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	8 634 424
48.	91158/5	A/7	Erdőkerülő utca 1-7. fszt. 7.	140	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 001 407
49.	91158/57	A/1	Erdőkerülő utca 18. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	76 922

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
50.	91158/55	A/173	Erdőkerülő utca 26. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 317
51.	91158/55	A/174	Erdőkerülő utca 28. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 317
52.	88415/5	A/2	Fő út 4-6/B.	26	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	175 668
53.	87703/1	A/4	Fő út 64.	202	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	18 399 954
54.	87874	A/9	Fő út 82.	91	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 387 297
55.	87524	C/3	Illyés Gyula utca 10.	107	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 000 000
56.	86236/7	A/126	Illyés Gyula utca 26. fszt. 1.	99,8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 043 317
57.	82283	H/113	József Attila utca 2/a.	53,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 747 872
58.	82283	I/126	József Attila utca 2/b.	57,1	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 943 781
59.	82283	J/139	József Attila utca 2/c.	53,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 747 872
60.	88951	(1)	Károlyi Sándor út 113.	73	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 299 750
61.	88951	(2)	Károlyi Sándor út 113.	87	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	49 220 250
62.	89147	A/3	Károlyi Sándor út 41.	23	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	860 103
63.	90078	A/4	Kazinczy utca 1.	110	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 250 630
64.	90078	A/6	Kazinczy utca 1.	35	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 307 019
65.	90078	A/5	Kazinczy utca 1. fszt. 3.	17	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 120 552
66.	90078	A/8	Kazinczy utca 1.	85	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 602 760
67.	86531	(1)	Kinizsi utca 42.	60	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 821 344
68.	85333	B/1	Klapka György utca 122.	135	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	11 321 357
69.	84633	A/5	Klapka György utca 74.	167	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 267 236
70.	80819/1	A/18	Kolozsvár utca 2/A.	159	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 739 952
71.	81343	A/20	Kolozsvár utca 53.	51	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 486 974
72.	91158/190	A/161	Kontyfa u. 2/B. és 2/C.	82	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	322 923
73.	91158/190	A/162	Kontyfa utca 2/A.	149	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	586 775
74.	91158/190	A/163 (1)	Kontyfa utca 4/A.	142	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	559 209
75.	91158/190	A/163 (2)	Kontyfa utca 4/B.	44	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	173 276
76.	91158/190	A/164	Kontyfa utca 6/A.	83	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	326 861
77.	91158/190	A/165	Kontyfa utca 8/A.	52	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	204 781
78.	91158/89	A/6	Körakás park 12. fszt. 1.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	40 299
79.	91158/88	A/6	Körakás park 24.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	40 080
80.	89405	(1)	Közvágóhíd utca 13.	57	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 585 234
81.	89405	(3)	Közvágóhíd utca 13.	84	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 336 134
82.	91158/36	A/1	Legénybíró utca 5. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 037
83.	91158/36	A/66	Legénybíró utca 9. fszt.	17	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	71 683
84.	89827	(1)	Mogyoród útja 37.	714	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	60 589 477
85.	82234	B/7	Molnár Viktor utca 50. fszt.	50	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 165 580
86.	85950	A/6	Népfelkelő utca 68.	39	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 143 432
87.	82937/28	A/48	Neptun utca 100. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	103 966
88.	82604	A/2	Neptun utca 3/B	58	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 287 460
89.	82937/23	A/262	Neptun utca 86. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	99 673
90.	82937/23	A/263	Neptun utca 88. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	100 243
91.	91158/114	A/66	Nyírpalota út 10. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	32 941
92.	91158/76	A/125	Nyírpalota út 101. fszt.	16	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	85 036
93.	91158/76	A/126	Nyírpalota út 103. fszt.	16	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	85 036
94.	91158/115	A/1	Nyírpalota út 12. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	32 707
95.	91158/116	A/131	Nyírpalota út 18. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	32 603
96.	91158/117	A/130	Nyírpalota út 20. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	31 361
97.	91158/117	A/131	Nyírpalota út 22. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	31 361
98.	91158/109	A/5	Nyírpalota út 2-4	180	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 127 878

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
99.	91158/109	A/4	Nyírpalota út 2-4	557	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	15 867 934
100.	91158/129	A/1	Nyírpalota út 24. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
101.	91158/129	A/66	Nyírpalota út 26. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
102.	91158/129	A/132	Nyírpalota út 28. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
103.	91158/129	A/198	Nyírpalota út 30. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
104.	91158/129	A/264	Nyírpalota út 32. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
105.	91158/129	A/330	Nyírpalota út 34. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
106.	91158/129	A/396	Nyírpalota út 36. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 312
107.	91158/131	A/164	Nyírpalota út 40-46. fsz.	45	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 510
108.	91158/131	A/160	Nyírpalota út 40-46. fsz.	45	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 510
109.	91158/131	A/162 (B)	Nyírpalota út 40-46. fsz.	80	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 123
110.	91158/131	A/163	Nyírpalota út 40-46. fsz.	157	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	12 246
111.	91158/79	A/519	Nyírpalota út 51. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 861
112.	91158/79	A/520	Nyírpalota út 55. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	40 212
113.	91158/79	A/521	Nyírpalota út 57. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 861
114.	91158/79	A/522	Nyírpalota út 59. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 861
115.	91158/192	A/518	Nyírpalota út 60. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 808
116.	91158/79	A/523	Nyírpalota út 61. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	40 212
117.	91158/79	A/524	Nyírpalota út 63. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 861
118.	91158/192	A/520	Nyírpalota út 64. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 808
119.	91158/79	A/525	Nyírpalota út 65. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 861
120.	91158/192	A/521	Nyírpalota út 66. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 808
121.	91158/192	A/522	Nyírpalota út 70. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 808
122.	91158/192	A/525	Nyírpalota út 80. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 808
123.	91158/75	A/523	Nyírpalota út 89. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 478
124.	91158/75	A/524	Nyírpalota út 91. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 478
125.	91158/75	A/525	Nyírpalota út 93. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 478
126.	91158/75	A/526	Nyírpalota út 95. fszt.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 478
127.	86830	A/7	Palánk utca 119.	15	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	955 922
128.	80600	A/7	Palotás tér 2.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	458 111
129.	91158/38	A/6	Páskom park 2.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	45 796
130.	91158/44	A/66	Páskom park 3.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	39 096
131.	91158/8	A/173	Páskom park 32. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	77 520
132.	91158/146	A/44	Páskomliget utca 18. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	86 220
133.	91158/177	A/390	Páskomliget utca 19.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	47 864
134.	91158/138	A/74	Páskomliget utca 2.	56	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 795
135.	91158/138	A/73a	Páskomliget utca 2.	39	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 331
136.	91158/138	A/73b	Páskomliget utca 2.	65	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 237
137.	91158/138	A/73c	Páskomliget utca 2.	73	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 702
138.	91158/177	A/391	Páskomliget utca 21.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	115 720
139.	91158/146	A/132	Páskomliget utca 22. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	86 220
140.	91158/177	A/394	Páskomliget utca 29. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	47 884
141.	91158/177	A/393	Páskomliget utca 29. fszt. 2.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	115 720
142.	91158/157	A/4	Páskomliget utca 32. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
143.	91158/177	A/397	Páskomliget utca 33. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	47 884
144.	91158/177	A/396	Páskomliget utca 33. fszt. 2.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	115 720
145.	91158/173	A/259	Páskomliget utca 35. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 664
146.	91158/173	A/260	Páskomliget utca 37. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 664
147.	91158/173	A/261	Páskomliget utca 39. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 664

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
148.	91158/157	A/267	Páskomliget utca 44. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
149.	91158/173	A/263	Páskomliget utca 45. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 664
150.	91158/181	(1)	Páskomliget utca 47. fszt. 1.	50	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	199
151.	91158/181	(2)	Páskomliget utca 47. fszt. 2.	32	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	127
152.	91158/157	A/399	Páskomliget utca 50. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
153.	91158/158	A/6	Páskomliget utca 56. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	36 862
154.	91158/159	A/6	Páskomliget utca 58. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	38 803
155.	91158/140	A/74	Páskomliget utca 6. fszt. 2.	256	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	13 978
156.	91158/140	A/73	Páskomliget utca 6. fszt. 3.	64	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 494
157.	91158/160	A/1	Páskomliget utca 60. fszt. 1.	11	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	33 864
158.	91158/164	A/388	Páskomliget utca 61. fszt.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 046
159.	91158/161	A/6	Páskomliget utca 62. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	48 298
160.	91158/164	A/389	Páskomliget utca 63. fszt.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 046
161.	91158/164	A/390	Páskomliget utca 65. fszt.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 046
162.	91158/164	A/392	Páskomliget utca 69. fszt. 1.	6	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	24 438
163.	91158/164	A/394	Páskomliget utca 71. fszt.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 046
164.	91158/164	A/395	Páskomliget utca 73. fszt.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 046
165.	91158/141	A/77	Páskomliget utca 8.	62	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	21 853
166.	91158/141	A/76	Páskomliget utca 8. fszt. 2.	32	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	11 279
167.	91158/141	A/74	Páskomliget utca 8. fszt. 3.	63	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	22 205
168.	91158/141	A/75	Páskomliget utca 8. fszt. 4.	32	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	11 279
169.	91158/141	A/79	Páskomliget utca 8. fszt. 5.	73	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	25 730
170.	91158/141	A/78	Páskomliget utca 8. fszt. 6.	22	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 753
171.	91158/141	A/73	Páskomliget utca 8. fszt. 7.	63	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	22 205
172.	87586	A/8	Pázmány Péter utca 8. fszt. 8.	41	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 657 163
173.	82809	A/2	Pestújhelyi út 31.	93	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 492 734
174.	82319	B/9	Pestújhelyi út 50. fszt. 1.	17,1	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	649 711
175.	82319	B/8	Pestújhelyi út 50. fszt. 2.	16,4	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	623 115
176.	82492/1		Pestújhelyi út 65	620	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	52 260 000
177.	82894	A/5	Pestújhelyi út 9.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 462 068
178.	87740	A/5	Pozsony utca 13. alagsor	53	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 758 618
179.	87740	A/6	Pozsony utca 13. alagsor	22	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 560 181
180.	86741	(4)	Rákos út 127	15	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	690 136
181.	86741	(2)	Rákos út 127. fszt. 2.	31	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 426 281
182.	81626	A/5	Rákos út 166. fszt.	20	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	894 458
183.	80675	B/13	Rákos út 185. fszt. 1.	17,13	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	326 579
184.	80675	A/8	Rákos út 185/A-B	30	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	571 942
185.	86520	A/2	Rákos út 51. fszt. 1.	90,1	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 517 056
186.	85736	A/5	Rákos út 76-78. fszt. 2.	23	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	712 762
187.	85736	A/6	Rákos út 76-78. fszt. 6.	72	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 285 590
188.	85700	A/3	Rákos út 88. fszt. 1.	60	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 114 226
189.	85700	A/4	Rákos út 88. fszt. 2.	23	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	810 453
190.	85697	A/8	Rákos út 90. fszt. 3.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	243 239
191.	85697	A/6	Rákos út 90. fszt. 2.	295	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 318 878
192.	86710	B/2	Rákos út 99. fszt.	50	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 069 119
193.	86710	A/5	Rákos út 99. fszt.	50	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 069 119
194.	90124	C/1	Régi Főti út 36. fszt.	9	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	948 235
195.	91158/167	A/173	Sárfű utca 4. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	85 515
196.	91158/232		Szárznád u. 4-6.	7544	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	139 539 723

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
197.	80819/1	A/25	Szent korona útja 25	268	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 618 284
198.	80819/1	A/34	Szent korona útja 25	45	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	778 905
199.	80819/1	A/59	Szent Korona útja 25.	77	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 333 788
200.	91094/1	(1)	Szentmihályi út 109.	3387	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	17 000 000
201.	90297	(1)	Szentmihályi út 17.	527	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	34 254 000
202.	86086/2	A/1	Szentmihályi út 46. fszt. 1.	34	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 852 207
203.	86969	A/5	Szerencs utca 3	112	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 214 075
204.	91096/14	A/1	Szilas park 1/b. fszt. 1.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	259 654
205.	91096/14	A/2	Szilas park 1/b. fszt. 2.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	259 654
206.	91096/14	A/18	Szilas park 3/a. fszt. 1.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	259 654
207.	91096/14	A/19	Szilas park 3/b. fszt. 2.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	259 654
208.	(88713)	(1)	Tarpai tér	118	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
209.	80819/4	A/35	Tátika utca 8.	190	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 587 607
210.	80819/4	A/26	Tátika utca 8.	93	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	777 092
211.	80819/3	A/13	Törökszegfű tér 7-8	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	28 221
212.	81004	(1)	Vasvári Pál utca 1. fszt. 1.	196	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 395 500
213.	80735/1	(1)	Wesselényi utca 1-3.	7	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
214.	80377	A/1	Wysocki utca 25. fszt.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 387 079
215.	80377	A/6	Wysocki utca 25. fszt. 6.	85	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 614 368
216.	(91158/98)		Zsókavár utca (pavilonok)	-	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
217.	91158/82	A/1	Zsókavár utca 12. fszt. 1	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	74 122
218.	91158/82	A/2	Zsókavár utca 12. fszt. 2	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	32 943
219.	91158/101	A/4	Zsókavár utca 2.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	58 529
220.	91158/101	A/5	Zsókavár utca 2.	31	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	86 399
221.	91158/101	A/1	Zsókavár utca 2. fszt. 5.	53	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	147 715
222.	91158/97	A/75	Zsókavár utca 24-26. (3. sz. helyiség)	158	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 609 660
223.	91158/97	A/76	Zsókavár utca 24-26. (5. sz. helyiség)	569	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 796 814
224.	91158/46	(1)	Zsókavár utca 41-47	1060	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	42 248 571
225.	91158/46	(2)	Zsókavár utca 41-47	161	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 417 000
226.	91158/46	(3)	Zsókavár utca 41-47	176	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 014 857
227.	91158/46	(4)	Zsókavár utca 41-47	103	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 105 286
228.	91158/46	(5)	Zsókavár utca 41-47	215	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	8 569 286
229.	91158/47	A/73	Zsókavár utca 45. fszt. 2.	35	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	90 896
230.	91158/47	A/75	Zsókavár utca 45. fszt. 3.	86	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	223 344
231.	91158/61	A/392	Zsókavár utca 52. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
232.	91158/99	A/74	Zsókavár utca 6. fszt.	19	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	55 103
233.	82283	C/42	Adria utca 1/a.	66,5	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 428 396
234.	87272	A/19	Arany János utca 2.	68	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	687 603
235.	87229	A/13	Arany János utca 22.	15	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 467 823
236.	86609	A/13	Arany János utca 41.	76	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 476 574
237.	80436	A/13	Bethlen Gábor utca 140-144.	103	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 754 140
238.	85711	A/9	Bezerédj Pál utca 136.	113	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 656 729
239.	80824/1	A/43	Csillagfűrt utca 1.	148	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 453 401
240.	80821/1	A/42	Csillagfűrt utca 2-4.	301	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 067 621
241.	80821/4	A/42	Csillagfűrt utca 6-8.	300	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 753 800
242.	90228	A/8	Fő út 37/A.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	500 021
243.	87704	A/4	Fő út 62.	109	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 333 120
244.	88258/9	C/12	Gubó utca 2-6.	33	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 054 492
245.	86432	A/5	Kinizsi utca 25.	16	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	284 231
246.	80821/3	A/42	Kolozsvár utca 4/a. alagsor	298	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 095 696

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
247.	80821/2	A/10	Kolozsvár utca 4/B.	56,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
248.	80824/1	A/42	Kolozsvár utca 6/B.	149	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 476 735
249.	85950	A/5	Népfelkelő utca 68.	41	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	4 390 320
250.	80824/6	A/42	Órjárt utca 2	297,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	64 828 674
251.	80819/4	A/53	Órjárt utca 6.	34	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	284 934
252.	80819/4	A/44	Órjárt utca 6.	34	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	283 263
253.	80819/4	A/54	Órjárt utca 6/A.	35	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	288 276
254.	91158/157	A/88	Páskomliget utca 34. 10. emelet	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	33 656
255.	80819/1	A/58	Szent Korona útja 25	189,9	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 272 433
256.	80819/1	A/60	Szent Korona útja 25/c.	165	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 641 623
257.	80819/4	A/13	Szent korona útja 27/a.	35,2	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	294 125
258.	80819/4	A/24	Szent Korona útja 27/b.	167	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 394 587
259.	86679	A/7	Szerencs utca 52.	41	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 531 722
260.	80821/6	A/42	Tátika utca 5.	293	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 351 453
261.	80819/4	A/25	Tátika utca 8	22,6	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	188 842
262.	80819/2	A/27	Törökszegfű tér 1. alagsor	124	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 583 516
263.	80819/3	A/26	Törökszegfű tér 7-8. alagsor	120	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	158 939
264.	80403	A/12	Wysocki utca 4. alagsor	45	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 255 369
265.	82283	D/55	Adria utca 1/b.	53,5	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 758 183
266.	82283	A/15	Ady Endre utca 46.	53,3	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	2 747 872
267.	87001	B/9	Bethlen Gábor utca 127.	108	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 879 135
268.	85777	A/5	Dessewffy utca 81-83.	96	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	15 347 558
269.	80821/2	A/9	Kolozsvár utca 4/B.	223	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
270.	91158/97	A/75 (1)	Zsókavár utca 24-26.	370	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	3 769 457
271.	91158/97	A/75 (4)	Zsókavár utca 24-26.	113	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 151 213
272.	91158/97	A/76-77	Zsókavár utca 24-26.	503	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	5 124 424
273.	91158/97	A/78	Zsókavár utca 24-26.	134	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 365 155
274.	87703/1		Fő út 64. bizonyos helyiségei	110	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
275.	87170	(1)	Arany János utca 35.	705	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	8 812 500
276.	81783	A/5	Árvavár utca 38.	38	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	10 637
277.	87671	A/7	Bocskai utca 8. fsz. 7.	117	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	10 839 751
278.	87502	(1)	Bocskai utca 26.	168	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 738 500
279.	87178	A/3	Bocskai utca 86.	195	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	7 855 155
280.	87164	A/32	Bocskai utca 90-92.	45	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	870 373
281.	86915	(1)	Dugonics utca 22.	123	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 000 000
282.	88401	A/3	Kert köz 1.	160	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	8 966 208
283.	89405	(2)	Közvágóhíd utca 13.	41,6	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 168 067
284.	83287	(1-2)	Neptun utca 72.	313	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
285.	91158/131	A/162 (A)	Nyírpalota út 40-46. fsz. 3.	80	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	6 123
286.	91158/192	A/523	Nyírpalota út 72. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 808
287.	86236/4	A/93	Palotás utca 6.	35	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	851 618
288.	80675	B/14	Rákos út 185. fszt. 2.	39	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	743 524
289.	80763	B/13	Szent Korona útja 11.	123	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	126 750 000
290.	91096/14	A/20	Szilas park 3/c. fszt. 1.	43	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	531 672
291.	82894	A/1	Pestújhegyi út 9.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 462 068
292.	89867/8	A/5	Kossuth utca 5.	47	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 835 161
293.	89867/8	A/6	Kossuth utca 5.	49	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	10 316 103
294.	82937/18	A/259	Drégelyvár utca 45.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 483
295.	82937/18	A/260	Drégelyvár utca 49. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 483
296.	82937/18	A/262	Drégelyvár utca 51. fszt.	7	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	30 786
297.	82937/18	A/261	Drégelyvár utca 51. fszt. 2.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 483
298.	82937/18	A/263	Drégelyvár utca 53. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 483
299.	91158/58	A/47	Erdőkerülő utca 12. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 212

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
300.	91158/58	A/134	Erdőkerülő utca 16. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	78 212
301.	91158/60	A/4	Erdőkerülő utca 2. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 321
302.	91158/57	A/45	Erdőkerülő utca 20. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	76 922
303.	91158/57	A/132	Erdőkerülő utca 24. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	76 922
304.	91158/55	A/175	Erdőkerülő utca 30. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 317
305.	91158/2	A/289	Erdőkerülő utca 39. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	83 581
306.	91158/60	A/48	Erdőkerülő utca 4. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 321
307.	91158/60	A/135	Erdőkerülő utca 8. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 321
308.	91158/36	A/131	Legénybíró utca 13. fszt.	17	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	71 683
309.	82937/29	A/173	Neptun utca 108. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	85 185
310.	82937/29	A/174	Neptun utca 110. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	85 185
311.	82937/29	A/175	Neptun utca 112. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	87 121
312.	82937/23	A/259	Neptun utca 78. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	99 673
313.	82937/23	A/260	Neptun utca 82. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	100 243
314.	82937/23	A/261	Neptun utca 84. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	102 521
315.	82937/28	A/4	Neptun utca 98. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	103 966
316.	91158/192	A/517	Nyírpalota út 58. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	76 271
317.	91158/192	A/519	Nyírpalota út 60. 10. emelet	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	33 187
318.	91158/8	A/174	Páskom park 34. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	77 520
319.	91158/8	A/175	Páskom park 35. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	77 520
320.	91158/177	A/388	Páskomliget utca 17. fszt.	12	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	47 884
321.	91158/177	A/389	Páskomliget utca 19. fszt. 2.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	115 720
322.	91158/146	A/88	Páskomliget utca 20. fszt.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	38 320
323.	91158/177	A/392	Páskomliget utca 25. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	115 720
324.	91158/144	A/4	Páskomliget utca 28. fszt.	20	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	67 568
325.	91158/177	A/395	Páskomliget utca 31. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	115 720
326.	91158/157	A/132	Páskomliget utca 36. 10. emelet	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	33 656
327.	91158/157	A/136	Páskomliget utca 38. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
328.	91158/157	A/223	Páskomliget utca 42. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
329.	91158/157	A/311	Páskomliget utca 46. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
330.	91158/157	A/312	Páskomliget utca 46. fszt. 2.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	33 656
331.	91158/157	A/443	Páskomliget utca 52. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
332.	91158/157	A/487	Páskomliget utca 54. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	75 725
333.	91158/157	A/488	Páskomliget utca 54. fszt. 2.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	33 656
334.	91158/160	A/2	Páskomliget utca 60. fszt. 2.	17	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	52 335
335.	91158/164	A/393	Páskomliget utca 69. fszt.	6	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	24 438
336.	91158/167	A/176	Sárfü utca 10. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	85 042
337.	91158/170	A/195	Sárfü utca 13. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	95 737
338.	91158/170	A/193	Sárfü utca 7. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	94 123
339.	91158/170	A/194	Sárfü utca 9. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	96 812
340.	91158/82	A/46	Zsókavár utca 14. fszt.	17	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	70 004
341.	91158/34	A/3	Zsókavár utca 17. fszt.	8	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	41 210
342.	91158/82	A/133	Zsókavár utca 18. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	74 122
343.	91158/34	A/36	Zsókavár utca 19. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	92 724
344.	91158/101	A/6	Zsókavár utca 2.	21	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	58 529
345.	91158/82	A/177	Zsókavár utca 20. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	74 122
346.	91158/82	A/221	Zsókavár utca 22. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	74 122
347.	91158/34	A/133	Zsókavár utca 25. fszt.	17	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	87 572
348.	91158/37	A/259	Zsókavár utca 29. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	73 900
349.	91158/37	A/260	Zsókavár utca 33. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	73 900
350.	91158/37	A/261	Zsókavár utca 35. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	73 900
351.	91158/37	A/262	Zsókavár utca 37. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	73 900
352.	91158/37	A/263	Zsókavár utca 39. fszt.	18	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	73 900

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	alapterület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
353.	91158/61	A/1	Zsókavár utca 46. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
354.	91158/61	A/390	Zsókavár utca 48. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
355.	91158/61	A/391	Zsókavár utca 50. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
356.	91158/61	A/393	Zsókavár utca 54. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
357.	91158/61	A/394	Zsókavár utca 56. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
358.	91158/61	A/395	Zsókavár utca 58. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
359.	91158/61	A/396	Zsókavár utca 60. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
360.	91158/61	A/346	Zsókavár utca 62. fszt.	29	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	114 470
361.	87490/2		Bocskai utca 30.	28	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	186 154
362.	88012	A/5	Szödliget utca 8.	58	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	1 855 737
363.	85696		Wesselényi utcai pavilon	15	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	-
364.	87602		Pázmány P. u. 1/E. fsz.1., fsz.2., fsz. 5-6.	146	aktuális érték	aktuális érték	aktuális érték	9 984 926

aktuális érték = 1444/2018. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés szerint meghatározott érték aktuális összege (negyedéves egyeztetés alapján)