

13-20/2022.

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/36-16/2022.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/37-59/2022.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

**PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2022. július**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. július**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	263	69	4	67	403
február	264	68	4	67	403
március	264	66	4	67	401
április	264	66	4	67	401
május	263	67	4	67	401
június	266	64	4	67	401
július	268	62	4	67	401

2

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. JÚLIUS**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérbé adott	238	-
	Kedvezményesen bérbé adott	19	-
	Ingyenesen bérbé adott	11	-
	Július hónapban visszavett üzlethelyiség	0	-
	Július hónapban átadott üzlethelyiség	+2	-
	Összesen:	268	-
Saját tulajdonú helyiség	Összesen:	4	-
	Ebből nem kiadott	1	telek
Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	37	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	38	-
Elidegenítésre kijelölve ?	Összesen:	26	Bethlen Gábor u. 145. telek, a többi rossz állapotban lévő pince és óvóhely
Th-nak átadva	Összesen:	67	-

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2022. július**

2022	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	26 484 360 Ft	0 Ft
február	29 246 571 Ft	0 Ft
március	28 567 631 Ft	0 Ft
április	28 803 793 Ft	0 Ft
május	28 585 408 Ft	0 Ft
június	28 956 708 Ft	0 Ft
július	30 927 321 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája
2022. július**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
19	2185	460.380	211
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
11	Egyeztetés alatt*	0	0

*Egyeztetés alatt, jelenleg az átadás folyamata miatt zajlik a pontos alapterületek tisztázása.

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (db)
2022. július**

2022	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-7 hónap) (db)
január	12	1	0
február	10	3	0
március	0	0	0
április	8	2	0
május	9	4	0
június	10	2	0
július	0	0	0

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021. július – 2022. július

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-JÚLIUS a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2021	2022	Különbözet
január	25 154 805	26 484 360	1 329 555
február	20 848 257	29 246 571	8 398 314
március	15 604 980	28 567 631	12 962 651
április	20 860 482	28 803 793	7 943 311
május	16 015 221	28 585 408	12 570 187
június	21 181 325	28 956 708	7 775 383
július	26 618 828	31 116 778	4 497 950

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-JÚLIUS összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2021	2022	Különbözet
január	253	263	10
február	252	264	12
március	251	264	13
április	262	264	2
május	265	263	-2
június	263	266	3
július	260	268	8

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-JÚLIUS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2021-ban: 23 db	2022-ben: 6 db

III. 2022. július

A helyiségek hasznosításának alakulása 2022. július

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
július	268	62	4	67	401

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2022. július

2022	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
július	30 206 400,-	31 116 778	1 249 435	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, július hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2022. augusztus 8.




Száray Lóránt
vezérigazgató