

Hiv. szám: 2/266/2020.
(Jegyzői Iroda)

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ikt. szám:

2/266 - 144 /2020.

Az ülés száma:

2/20 - 15 /2020.

Az ülés időpontja:

2020. november 3.

ELŐTERJESZTÉS
a Csillagfürt u. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról
Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) felhívás érkezett a Csillagfürt u. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Lakás) adásvétele során Önkormányzatunkat megillető elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

Eladó és Vevő az alábbi paraméterekkel kötött adásvételi szerződést:

- Lakás adatai
 - hrsz.
 - megnevezése: lakás
 - alapterülete: 74 m²
 - eladó tulajdoni hányada: 1/1
- Pénzügyi adat
 - adásvételi ár: 36.500.000 Ft (493.243 Ft/m²).

A társasház alapító okirata alapján a társasház tulajdonostársait a Lakás értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg. A Lakás olyan társasházban található, melyben Önkormányzatunk is rendelkezik tulajdonnal, így elővásárlási jog is megilleti.

- Társasház adatai
 - lakások száma / ebből önkormányzati lakások száma: 41 db / 1 db (36 m² lakás)
 - helyiségek száma / ebből önkormányzati helyiségek száma: 1 db / 1 db (300 m² légópince).

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (8) bekezdés b) pontja alapján az „Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt – 2020. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25.000.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket – meghaladóan a Képviselő-testület jogosult”.

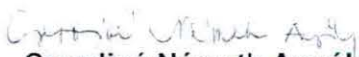
A Vagyonrendelet 13. § (7) bekezdés alapján „az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet”.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat jelenlegi tulajdoni aránya a társasházban rendkívül alacsony, és az, a Lakás megvásárlása esetén sem változna számottevő mértékben – nem érné el a 10 %-ot –, továbbá Önkormányzatunk nem rendelkezik az Ingatlan megvásárláshoz szükséges forrással, javasolom, a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az adásvételi szerződés, az ügyvédi meghatalmazás a Jegyzői Irodán megtalálható.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2020. október „21.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda *JH*
2. Mellékletek: ---
3. Egyeztetésre megküldve: ---
4. Bizottságok: *Pénzügyi Bizottság*
5. Jegyzői láttamozás: 2020. október „*21*” Aláírás:.....*BL*.....
6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.
7. Meghívandók: ---

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hoav a 2020. szeptember 14-én kelt, az ingatlan-nyilvántartásban belterület helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Csillagfürt u. szám alatti, 74 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat megküldéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 3. döntésre

2020. november 15. a lemondó nyilatkozat megküldésére

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pont;

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdés, (8) bekezdés b) pont;

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!