

## **Pályázati kiírás**

### **Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatásra**

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármestere a Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) 100. §-a alapján (és értelmében) kiírja 2020. évre vonatkozóan a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2020.** pályázatot.

#### **A - Támogatás célja**

A XV. kerület közigazgatási területén lévő, az **R.** 2. számú melléklet 3. pontjában felsorolt, értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények, valamint a **R.** 3. számú melléklet 1. pontjában körülhatárolt MÁV telep településrész építészeti értékeinek megmentése, azok korhű felújítása, rekonstrukciója.

A támogatás célja hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása. Ezek a kívülről látható, arculat-, utcakép-, településképi-meghatározó épület és ingatlan részek, mint pl. kerítés, kapuzat, előlépcső, előtető, homlokzat architektúra, - színezés, falfirkák eltávolítása, külső nyílászárók, tető, terasz, valamint ezek tartozékai, díszítései, feliratok. A MÁV telep esetében a támogatás lakóépületek tető héjalásának cseréjére, nyílászáró- és spaletta felújítására vagy cseréjére, klímaberendezés kültéri egységének rejtett elhelyezésére fordítható.

#### **B - Rendelkezésre álló forrás**

A pályázati konstrukció meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2020. évi eredeti költségvetésben bruttó 7.000.000,- Ft.

#### **C - Támogatás jellege és mértéke**

A pályázat alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, de az nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés 50%-át. Egy épületre (ingatlanra) legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft egyösszegű támogatás nyerhető el.

A döntést követően a műszaki tartalom jelentősen nem módosítható, továbbá a megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja a pályázatban közölt beruházási költségeket.

A támogatás előfinanszírozással történik, azt az összeg átutalásától számított egy éven belül fel kell használni és arról szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzüsszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

Amennyiben a kivitelezés bekerülési költsége a pályázatban tervezetthez képest aránytalanul – 10%-ot meghaladóan – lecsökken, vagy a műszaki tartalom a pályázatban szerepeltetetthez képest jelentősen megváltozik, a támogatást vissza kell fizetni.

#### **D - Pályázók köre**

Jelen pályázat keretében az **R.** 2. sz. melléklet 3. pontjában szereplő **egyedi védett épületek tulajdonosai**, ill. a társasházak, lakásszövetkezetek képviselőik útján pályázhatnak.

#### **E - Támogatható tevékenységek köre**

A **R.** által egyedi védetté nyilvánított épület illetve MÁV telepi épület felújítása akkor támogatható, ha az **R.** 16. § (2) bekezdésének rendelkezései teljesülnek.

#### **F - Nem támogatható tevékenységek köre**

- 1) Olyan, nem engedélyköteles felújítás, amely esetén a fenti rendelkezések nem, vagy csak részben teljesülnek.
- 2) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékainak elhelyezése.
- 3) A védett épületek homlokzati színezésénél rikító, telített szín alkalmazása, műanyag nyílászárók beépítése.
- 4) Olyan építési munka (bővítés, belső átalakítás), amely közvetlenül, vagy közvetve nem a meglévő, védett építészeti értékek megóvását szolgálják.

### **G - Elszámolható költségek**

A pályázathoz benyújtott tételes árazott költségvetés alapján a támogatás jellege és mértékének figyelembevételével elbírált műszaki tartalommal megvalósult felújítás.

A pályázat keretében támogatás csak azon felújításokhoz igényelhető, amelyek kivitelezésére a támogatási szerződés megkötése után kerül sor.

### **H - Támogatásnyújtás feltételei**

A pályázónak rendelkezni kell a benyújtott árazott költségvetési összeg a pályázat során az elnyerhető összeggel csökkentett mértékű részével mint önrésszel, melyet elkülönített számlán kell elhelyezni és erről külön nyilatkoznia kell.

A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100%-a a pályázót terheli.

A támogatás elnyerése esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A felújítási munkákra a kivitelezővel a pályázó köt szerződést.

### **I - Támogatásnyújtót megillető jogok**

- 1) az építkezés folyamatának mindenkor ellenőrzése,
- 2) a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése,
- 3) minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti.

### **J - Pályázat tartalma**

- 1) **adatlap**, amely tartalmazza
  - a) a pályázó azonosító adatait, így különösen cégnevét (nevét), székhelyét (címét) és adószámát,
  - b) a pályázó elérhetőségének megjelölését,
  - c) a tervezett tevékenység konkrét megnevezését,
  - d) az igényelt támogatás ÁFÁ-t is tartalmazó összegét,
- 2) **tervdokumentáció**
  - a) valamely engedélyhez kötött munka esetén az engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős döntést, vagy jogerős döntés hiányában az engedélyező hatóság nyilatkozatát arról, hogy tárgyi engedélyezési eljárás folyamatban van.
  - b) amennyiben az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező által készített, a tervezett építési tevékenység megértéséhez szükséges szintű építészeti tervdokumentáció, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításához szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal.
- 3) **fotódokumentáció** a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-5 fényképpel a jelenlegi állapotról.

- 4) **tételes költségvetés**, melyet a J.2. pontbeli építész tervező készített azon várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják.
- 5) **közgyűlési határozat** arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják. (*társasházi/lakószövetkezeti ingatlanok esetében*)
- 6) **banki igazolás** az önrész elkülönített számlán történő elhelyezéséről.
- 7) **összeférhetlenségi nyilatkozat** a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. § szerint. (*nem kell tenniük a törvény értelmében társasházaknak*)
- 8) **összeférhetlenségi nyilatkozat** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése szerint.
- 9) **nyilatkozat** a pályázó/kérelmező ÁFA levonási igényéről; vagy arról, hogy nincs ÁFA levonási igénye.
- 10) a) **igazolás** arról, hogy a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában; amennyiben nem szerepel, úgy **nyilatkozat** arról, hogy nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, de lejárt esedékességű köztartozása nincs.  
b) **nyilatkozat** arról, hogy a pályázó nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt.  
c) **nyilatkozat** arról, hogy a pályázónak Önkormányzatunkkal szemben nincs korábbi támogatás tekintetében fennálló olyan elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége, amelynek nem tett eleget.  
d) **nyilatkozat** arról, hogy a pályázó támogatás elnyerése esetén hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megkötendő támogatási szerződés alapján a támogató felé visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a támogató a követelést a bankszámlájára benyújtott azonnali beszedési megbízással útján érvényesítse és erre vonatkozóan legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig csatolja a számlavezető bankja által záradékolt banki felhatalmazó levelet.  
e) **előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat** arról, hogy a pályázó a támogatást a meghatározott célra és határidőn belül használja fel.

A pályázat csak az összes melléklet egyidejű benyújtásával érvényes. Nyilatkozatok utólagos pótlására egy alkalommal van lehetőség, a hiánypótlásra való felhívástól számított 5 napon belül. A jelentkezési **adatlap** hiányában a pályázat érvénytelen! Építési engedély köteles munka esetén a **támogatási szerződés** csak a jogerős építési engedély kiadása után köthető meg.

## **K - Pályázat benyújtása**

A pályázatot a tulajdonos(ok)nak kell benyújtani két eredeti példányban a Polgármesternek címezve Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájára (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület 116. iroda) személyesen.

## **L - Beérkezési határidő**

A pályázatok beérkezési határideje: 2020. szeptember 30. du. 16:00 óra  
A borítékjára ráírandó: **Értékvédelmi Támogatás 2020.**

## **M - Az elbírálás szempontjai**

- 1) a pályázat alaki megfelelősége,
- 2) a tervek megalapozottsága,

Az elbírálásnál az energiatakarékos felújítás, kivitelezés, külső hőszigetelés a külső megjelenés miatti megvalósíthatatlansága esetén a szakszerű belső hőszigetelés preferált.

A benyújtott pályázatokat a Polgármester szakmai szempontok alapján bírálja el. A rendelkezésre álló keret fel nem használt részéről a Polgármester később is dönthet.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján való nyilvánosságra hozatalához.

#### **N - Pályázaton elnyert támogatás érvényessége**

A támogatás felhasználásáról, annak átvételétől számított egy éven belül szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzeszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

#### **O - Pályázati kihirdetése**

<b>Kihirdetés időpontja:</b>	2020. augusztus 3.
<b>Kihirdetés módja:</b>	A pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és az Önkormányzat honlapján, a jelentkezési adatlap letölthető ( <a href="http://www.bpxv.hu">www.bpxv.hu</a> ), vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán. (1153 Bocskai u. 1-3. – Illyés Gyula utca sarok)
<b>Beadási határidő:</b>	2020. szeptember 30. du. 16:00 óra
<b>Beadás és érdeklődés helye:</b>	XV. kerületi Polgármesteri Hivatal – Főépítész Iroda (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. C épület I. em. 119. sz. iroda; tel: 305-3240)
<b>Elbírálás határideje:</b>	Beérkezett pályázatokat a polgármester a benyújtási határidőt követő 30 napon belül bírálja el.
<b>Pályázó értesítése:</b>	Döntést követő 7 napon belül postai úton

Budapest, 2020. augusztus 4.

**Cserdiné Németh Angéla**  
*Polgármester*

## **Melléletek:**

- Adatlap (J.1)
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségről, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (J.7)
- Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségről (J.7)
- Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés szerinti összeférhetlenségről (J.8)
- Nyilatkozat Áfa levonási igényről (J.9)
- Egyéb nyilatkozat (J.10.a-e)
- Támogatási szerződés tervezet
- Elszámolás rendje
- Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete, védett épületek listája (A); 3. melléklet 1. pontja, MÁV telep körülhatárolása